

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

**OPERE IN VARIANTE AUTORIZZAZIONE
SABAP-PR N. 2993 DEL 14/11/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetto.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
CANTIERE 3 - PIANO TERRA ALA NORD**

TITOLO: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

TAVOLA: **M3_5**

DATA: SCALA:

Febbraio 2026 CODICE:

REVISIONI:
1 3
2 4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:
**Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso
monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza**
--- AREA CAFFETTERIA PT ---

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
IMPIANTO IDRICO SANITARIO ED ESTRAZIONE ARIA VIZIATA			
1.1	Fornitura e posa di Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP), coibentato internamente con poliuretano espanso 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.500 W, dato in opera allacciato alla rete idrica Capacita' 100 lt		
	art.015085.D	Q.ta'	394,27
1.2	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø26 x 3 mm -- art.015023.c	ml	19,69
1.3	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø20 x 3 mm -- art.015023.b	ml	12,73
1.4	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø16 x 2 mm -- art.015023.a	ml	10,71

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
1.5	Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da: - coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione - coppia di supporti in acciaio Inox - cassetta di contenimento con coperchio - n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina - n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete - n° 4 attacchi per acqua fredda - n° 4 attacchi per acqua calda - set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico IDONEO PER MAX. 4 CIRCUITI		
	NP.004	Q.ta'	337,95
1.6	Fornitura e posa di Lavabo da appoggio in ceramica bianca, senza foro, dato in opera, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della rubinetteria e delle opere murarie: Con bacino rettangolare 63x35 cm		
	art. 015259c	Q.ta'	325,93
1.7	Fornitura e posa di Lavabo da appoggio in ceramica bianca, senza foro, dato in opera, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della rubinetteria e delle opere murarie: Con bacino tondo, Ø 45 cm		
	art. 015259h	Q.ta'	247,93
1.8	Fornitura e posa di miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico		
	art. 015162	Q.ta'	140,10
1.9	Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante.		
	art. 015094.e	Q.ta'	410,06
1.10	Fornitura e posa di cassetta di risciacquamento da incasso, capacità 7,5 lt, risciacquo a due quantità con placca di comando con doppio tasto, data in opera allacciata alla rete idrica, con rubinetto d'arresto, telaio e fissaggi per la cassetta, tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso e quanto altro necessario per darla in opera funzionante, escluse le opere murarie.		
	art. 015098-a	Q.ta'	390,72
1.11	Fornitura e posa di Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di: 70 x 70 x 7 cm		
	art.015115	Q.ta'	489,95

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
1.12	Fornitura e posa di Rubinetto antivandalo per doccia, in ottone cromato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma UNI EN 816, con ciclo di 30 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, con limitatore di portata da 10 l/min e sistema antibloccaggio, temporizzazione regolabile, pulsante e cartuccia intercambiabili, placca esterna in acciaio inox con fissaggio senza viti a vista, completo di soffione antivandalo, tubo e collare installato a muro		
	art.015166b	Q.ta'	543,60
1.13	Fornitura e posa di Aspiratore centrifugo assiale per installazione in condotto di aspirazione, isolamento classe II, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con tubazione Ø: 150 mm, portata aria massima 400 mc/h		
	art.033210c	Q.ta'	176,20
1.14	Fornitura e posa di Regolatore di velocità elettronico realizzato in materiale plastico resistente agli urti con doppio isolamento, completo di comando On-Off, regolazione velocità, carico massimo 200 W, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz		
	art.033211	Q.ta'	63,80
1.15	Fornitura e posa di Valvola di ventilazione in polipropilene per ripresa aria ambiente per diffusore circolare del Ø di: 100 mm		
	art.035256a	Q.ta'	48,29
1.16	Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico. Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.		
	NP.006	ML	12,60
1.17	Fornitura e posa di scarico da pavimento in polietilene, 150 x 150 mm, con griglia in ghisa sinterizzata e allacciamento Ø 50 mm da collegare alle rete generale acque nere.		
	art.015195	Q.ta'	66,91
1.18	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri.		
	DN110 mm -- art. 015011.g	ml	28,03
1.19	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri.		
	DN90 mm -- art. 015011.f	ml	22,27
1.20	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri.		
	DN63 mm -- art. 015011.e	ml	17,59

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
1.21	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrati.		
	DN50 mm -- art. 015011.c	ml	15,97
1.22	Fornitura e posa di Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V 1-50 Hz, in opera comprese mensole di fissaggio: altezza 1.286 mm, larghezza 600 mm, resa termica 750 $\pm$ 5 % W		
	art.025232.e	Q.ta'	435,38
1.23	Compenso per la derivazione idrica dalla rete esistente.		
	art.M01025.b	h	35,55
1.24	Compenso per il collegamento dei nuovi apparecchi sanitari alla rete di scarico esistente.		
	art.M01025.b	h	35,55
1.25	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformita' alla Regola dell' Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.004	DATA	27/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da:							
- coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione							
- coppia di supporti in acciaio Inox							
- cassetta di contenimento con coperchio							
- n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina							
- n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete							
- n° 4 attacchi per acqua fredda							
- n° 4 attacchi per acqua calda							
- set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico							
IDONEO PER MAX. 4 CIRCUITI							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	6,66%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	44,39%
	coppia di supporti	q.ta'	9,30	1	9,30	9,30	2,99%
	cassetta	q.ta'	19,30	1	19,30	19,30	71,39%
	tappi 3/4"	q.ta'	4,30	2	8,60	8,60	2,54%
	ammortizzatori colpo ariete	q.ta'	35,60	2	71,20	71,20	21,07%
	raccordi d.16	q.ta'	2,10	8	16,80	16,80	#DIV/0!
TOTALE MATERIALE €						143,20	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	47,03%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						270,36	
Spese generali (15%)					€	40,55	
TOTALE PARZIALE €						310,91	
Unile di impresa (10%)					€	27,04	
TOTALE COMPLESSIVO €						337,95	
PREZZO APPLICATO €						337,95	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.006	DATA	27/01/2026
----------------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprendivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 150 mm	ml	6,90	1	6,90	6,90	68,46%
	TOTALE MATERIALE €					6,90	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	31,54%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						10,08	
Spese generali (15%)					€	1,51	
TOTALE PARZIALE €						11,59	
Unile di impresa (10%)					€	1,01	
TOTALE COMPLESSIVO €						12,60	
PREZZO APPLICATO €						12,60	