

OGGETTO:

**I CHIOSTRI DEL CORREGGIO**

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA  
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione  
socio-culturale del complesso monumentale di  
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio  
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

**OPERE IN VARIANTE AUTORIZZAZIONE  
SABAP-PR N. 2993 DEL 14/11/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari  
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto  
Elena Bonelli  
via Farini 29 - 43121 Parma  
tel 0521 061421  
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec  
ingegneria e architettura s.r.l.  
viale del Mille 140 - 43125 Parma  
tel 0521 292918 fax 0521 290195  
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco  
Studio Tecnico  
Progettazione consulenze misure elettriche  
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia  
tel 0522 520154 fax 0521 290195  
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia  
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli  
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO  
CANTIERE 3 - PIANO TERRA ALA NORD**

TITOLO: Schede manutenzione

TAVOLA: **M3\_3**

DATA: SCALA:

Febbraio 2026 CODICE:

REVISIONI:  
1 3  
2 4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato  
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale  
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

|   |                                                                                                              |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio | 1.01 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ubicazione della apparecchiatura | Caratteristica degli operatori |
| Servizi igienici                 | Manodopera specializzata       |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Tipo di apparecchiatura        | Codice di identificazione |
| <b>ESTRATTORE ARIA VIZIATA</b> | <b>TUTTE</b>              |

#### Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

L'accesso a tutti i locali è diretto.  
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.  
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.  
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.

| Rischi principali |                                             | DPI |                      |
|-------------------|---------------------------------------------|-----|----------------------|
| 1                 | irritazione da pulviscolo dei bulbi oculari | 1   | occhiali protettivi  |
| 2                 | Inalazione di polveri                       | 2   | mascherina filtrante |

#### Misure preventive

| Punti critici                           | Misure di prevenzione predisposte                               | Misure di prevenzione da adottarsi in loco                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al posto di lavoro              | Nessuna predisposizione                                         | Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali |
| Protezione dei posti di lavoro          | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni collettive  | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Movimentazioni componenti               | Nessuna predisposizione                                         | Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione                                                                                                   |
| Alimentazione energia elettrica         | Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale |                                                                                                                                                                         |
| Approvvigionamento materiali            | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Prodotti pericolosi                     | Nessuna predisposizione                                         | Non fumare sul luogo di lavoro                                                                                                                                          |
| Interferenze e protezione di terzi      | Non esistono rischi di interferenza data la collocazione        |                                                                                                                                                                         |
| Altre misure                            | Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere            |                                                                                                                                                                         |



|   |                                                                                                              |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio | 1.02 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ubicazione della apparecchiatura | Caratteristica degli operatori |
| Wc piano terra e primo           | Manodopera specializzata       |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Tipo di apparecchiatura | Codice di identificazione |
| <b>BOYLER ELETTRICO</b> | <b>TUTTI</b>              |

#### Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

I boyler sono posti all'interno di ogni blocco servizi.  
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.  
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.  
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.  
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

| Rischi principali |                       | DPI |                                              |
|-------------------|-----------------------|-----|----------------------------------------------|
| 1                 | scivolamento in piano | 1   | scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo |
| 2                 | fuoriuscita acqua     | 2   | guanti da lavoro                             |

#### Misure preventive

| Punti critici                           | Misure di prevenzione predisposte                               | Misure di prevenzione da adottarsi in loco                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al posto di lavoro              | Nessuna predisposizione                                         | Prestare la massima cautela in caso di neve, ghiaccio o acqua                |
| Protezione dei posti di lavoro          | Nessuna predisposizione                                         |                                                                              |
| Ancoraggio delle protezioni collettive  | Nessuna predisposizione                                         |                                                                              |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Nessuna predisposizione                                         |                                                                              |
| Movimentazioni componenti               | Nessuna predisposizione                                         | Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione        |
| Alimentazione energia elettrica         | Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale |                                                                              |
| Approvvigionamento materiali            | Nessuna predisposizione                                         |                                                                              |
| Prodotti pericolosi                     | Nessuna predisposizione                                         | Non fumare sul luogo di lavoro                                               |
| Interferenze e protezione di terzi      | Non esistono rischi di interferenza data la collocazione        |                                                                              |
| Altre misure                            | Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere            | Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione. |



|   |                                                                                                              |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio | 1.03 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ubicazione della apparecchiatura | Caratteristica degli operatori |
| Servizi igienici                 | Manodopera specializzata       |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Tipo di apparecchiatura    | Codice di identificazione |
| <b>APPARECCHI SANITARI</b> | <b>TUTTI</b>              |

#### Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

L'accesso a tutti i locali è diretto dai corridoi di piano.  
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.  
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.  
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.

| Rischi principali |                       | DPI |                                              |
|-------------------|-----------------------|-----|----------------------------------------------|
| 1                 | scivolamento in piano | 1   | scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo |
| 2                 | fuoriuscita acqua     | 2   | guanti da lavoro                             |

#### Misure preventive

| Punti critici                           | Misure di prevenzione predisposte                               | Misure di prevenzione da adottarsi in loco                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al posto di lavoro              | Nessuna predisposizione                                         | Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali |
| Protezione dei posti di lavoro          | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni collettive  | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Movimentazioni componenti               | Nessuna predisposizione                                         | Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione                                                                                                   |
| Alimentazione energia elettrica         | Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale |                                                                                                                                                                         |
| Approvvigionamento materiali            | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Prodotti pericolosi                     | Nessuna predisposizione                                         | Non fumare sul luogo di lavoro                                                                                                                                          |
| Interferenze e protezione di terzi      | Non esistono rischi di interferenza data la collocazione        |                                                                                                                                                                         |
| Altre misure                            | Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere            |                                                                                                                                                                         |



|   |                                                                                                              |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio | 1.04 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ubicazione della apparecchiatura | Caratteristica degli operatori |
| Servizi igienici                 | Manodopera specializzata       |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Tipo di apparecchiatura        | Codice di identificazione |
| <b>RUBINETTERIA E SCARICHI</b> | <b>TUTTI</b>              |

#### Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

L'accesso a tutti i locali è diretto dai corridoi di piano.  
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.  
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.  
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.  
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi delle centrali di trattamento aria

| Rischi principali |                       | DPI |                                              |
|-------------------|-----------------------|-----|----------------------------------------------|
| 1                 | scivolamento in piano | 1   | scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo |
| 2                 | fuoriuscita acqua     | 2   | guanti da lavoro                             |

#### Misure preventive

| Punti critici                           | Misure di prevenzione predisposte                               | Misure di prevenzione da adottarsi in loco                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accessi al posto di lavoro              | Nessuna predisposizione                                         | Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali |
| Protezione dei posti di lavoro          | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni collettive  | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Movimentazioni componenti               | Nessuna predisposizione                                         | Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione                                                                                                   |
| Alimentazione energia elettrica         | Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale |                                                                                                                                                                         |
| Approvvigionamento materiali            | Nessuna predisposizione                                         |                                                                                                                                                                         |
| Prodotti pericolosi                     | Nessuna predisposizione                                         | Non fumare sul luogo di lavoro                                                                                                                                          |
| Interferenze e protezione di terzi      | Non esistono rischi di interferenza data la collocazione        |                                                                                                                                                                         |
| Altre misure                            | Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere            |                                                                                                                                                                         |

