

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchiteti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:**

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
CANTIERE 3 - PIANO TERRA ALA NORD**

Relazione tecnica e
disciplinare descrittivo

TITOLO:

TAVOLA:

A3_1

DATA:

SCALA:

Febbraio 2026

CODICE:

REVISIONI:

1

3

2

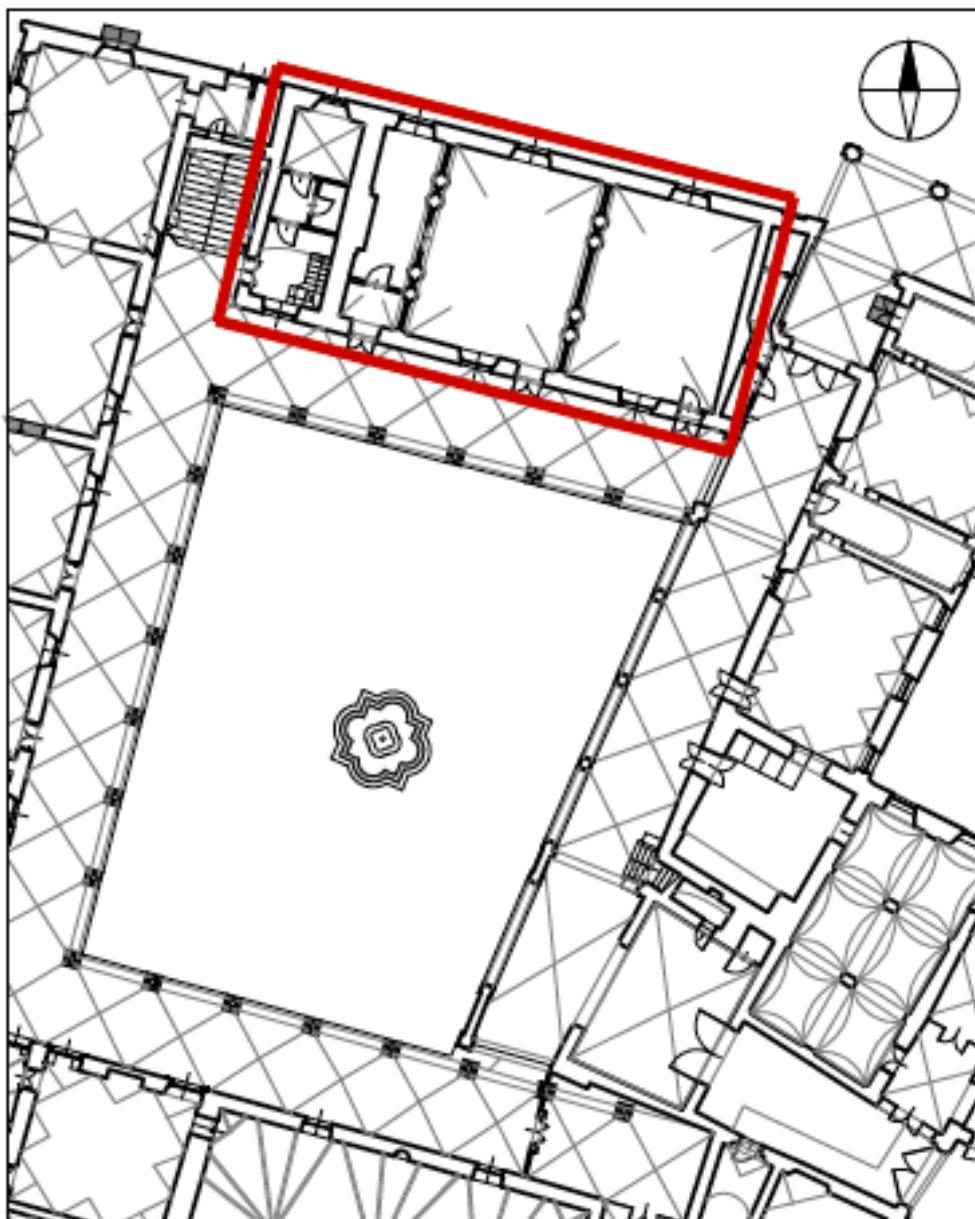
4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

PROGETTO ESECUTIVO - OPERE di COMPLETAMENTO
CANTIERE 3 – PIANO TERRA ALA NORD

RELAZIONE TECNICA e DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEI MATERIALI

Area interessata dall'intervento



Premesse generali

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche qualitative, prestazionali e le modalità di posa dei materiali da impiegare negli interventi di completamento e rifunzionalizzazione del complesso monumentale. Per Chiarezza si riepilogano alcune parti descrittive della relazione generale relative al Cantiere 3 tra cui le indicazioni dello stato di fatto e di progetto.

Tutti i materiali dovranno:

- essere di **prima scelta**, privi di difetti e conformi alle norme UNI, EN e alle prescrizioni vigenti;
- essere accompagnati da **marcatura CE**, certificazioni di prestazione e schede tecniche;
- essere sottoposti a **campionatura preventiva** e approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza;
- risultare compatibili con il contesto storico e con i materiali esistenti.

Le lavorazioni dovranno garantire:

- reversibilità degli interventi ove richiesto;
- compatibilità fisico-chimica con i supporti storici;
- rispetto dei criteri di conservazione del bene tutelato.

Prescrizioni per beni storici

Prima di ogni intervento:

- esecuzione di **saggi stratigrafici**;
- presenza di restauratore qualificato in caso di decorazioni o affreschi;
- divieto di demolizioni non autorizzate;
- protezione delle superfici decorate.

Qualità e controlli

- Tutti i materiali soggetti a **campionatura**.
- Prove di adesione e compatibilità su supporti storici.
- Conformità a:
 - Norme UNI/EN,
 - D.Lgs. 81/2008,
 - Normativa antincendio,
 - Normativa accessibilità,
 - Prescrizioni della Soprintendenza.

STATO DI FATTO

Il locale oggetto dell'intervento si presenta già restaurati:

- **Piano di calpestio** in battuto di cemento con polveri di quarzo.
- **Pareti e colonnato** interno sono già tinteggiate e ultimate con impianto di riscaldamento a ventil convettori e impianti elettrici funzionanti. Le colonne sono stuccate e trattate a cera.

Non sono presenti divisori interni per compartimentare i vari locali

- **Il Soffitto** è voltato a padiglione tra colonna le colonne e piano tra l'ultimo colonnato e l'ex Altare. I tinteggi delle volte sono monotinta con cornice perimetrale decorata. Le trabeazioni sopra i colonnati sono in laterizio e legno smaltati e sulle catene sono stati alloggiati binari con faretti orientabili per l'illuminazione
- Le **Soglie in pietra** sono già ultimate
- I **Serramenti: Le finestre e le porte finestre** sono già presenti in legno e metallo verso il chiostro e in metallo con cancellate esterne verso il parco.

PROGETTO

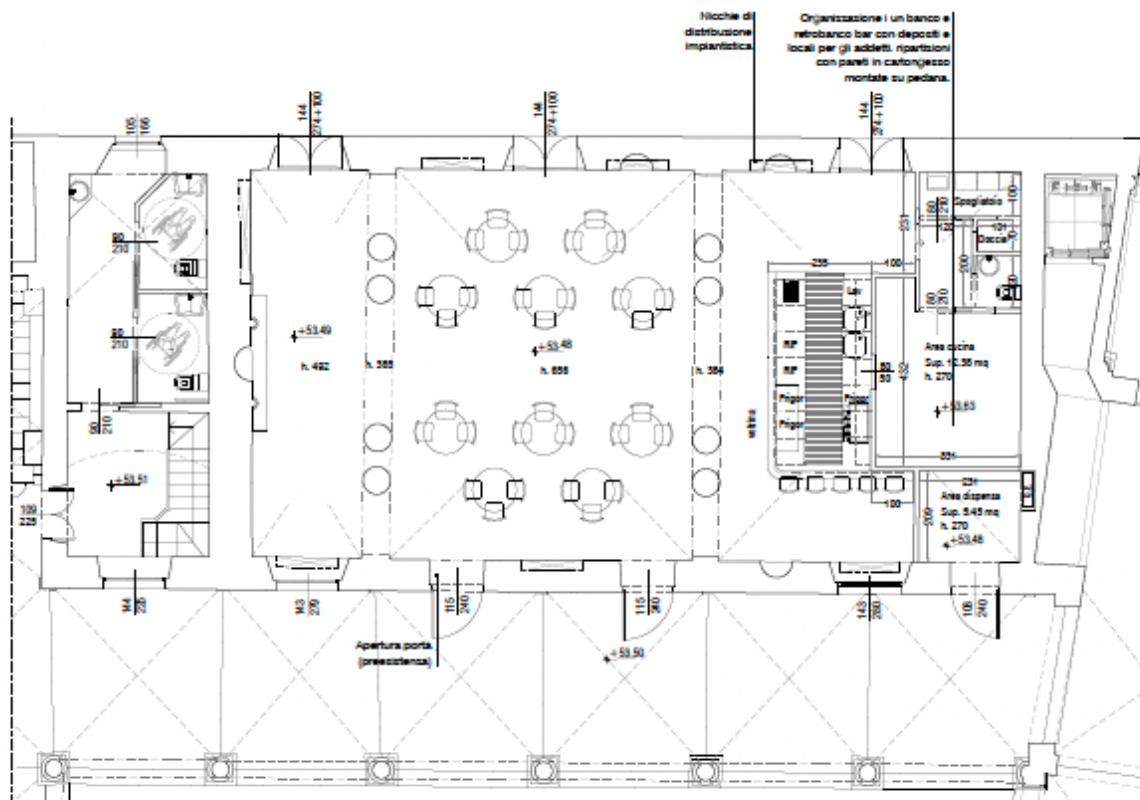
I locali del piano terra sono già completamente restaurati e completi delle dotazioni impiantistiche.

L'amministrazione ha scelto di alloggiare in questi locali una caffetteria, pertanto, il progetto prevede di attrezzare e completare le dotazioni di spazi e le attrezzature di una zona con banco bar e retrobanco completo di area per preparazione cibi, spogliatoio per addetti e zona deposito.

Dall'appalto sono esclusi gli arredi, il banco bar e tutte le dotazioni accessori e per il funzionamento della ristorazione.

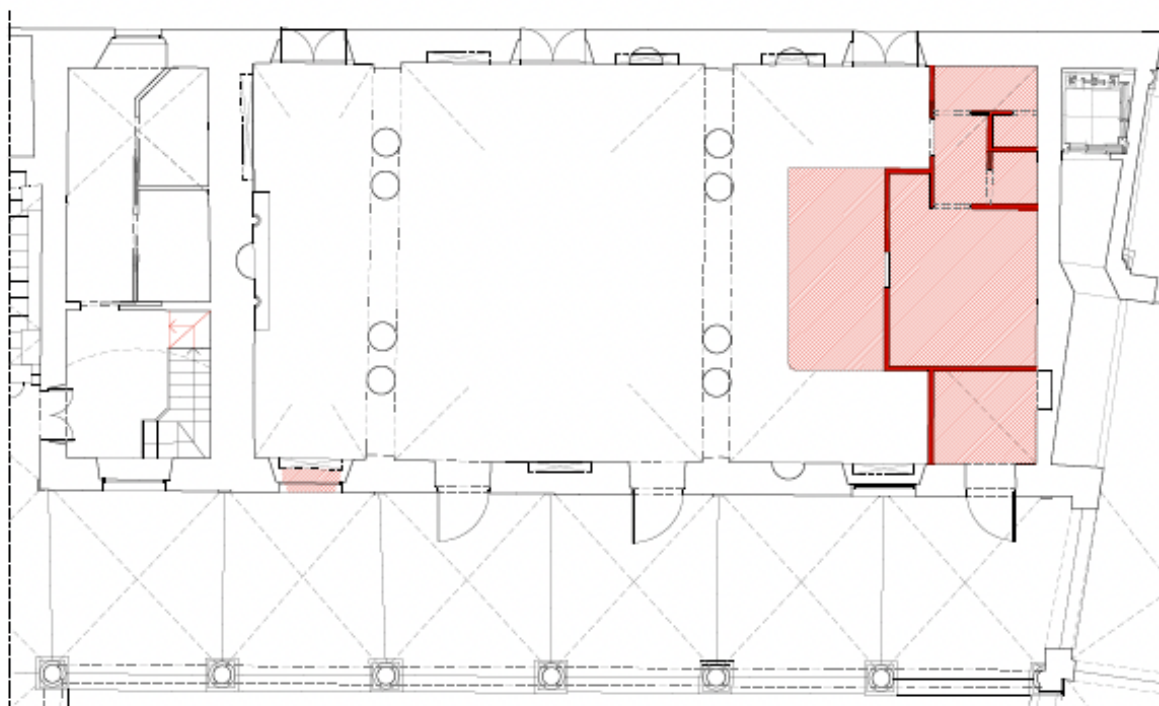
In precedenza, nella fase di restauro dei locali, sono state realizzate le predisposizioni per i vari allacci e scarichi, ai quali attraverso pedana (pavimento sopraelevato) ci si dovrà allacciare.

Lo schema distributivo della cucina, condiviso anche con chi potenzialmente potrebbe utilizzare gli spazi, risponde alla normativa delle Linee guida vigenti della Regione Emilia-Romagna e ai relativi requisiti igienico-edilizi-funzionali per esercizi di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.



PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100

Planimetria di progetto



CONFERIMENTO - PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100

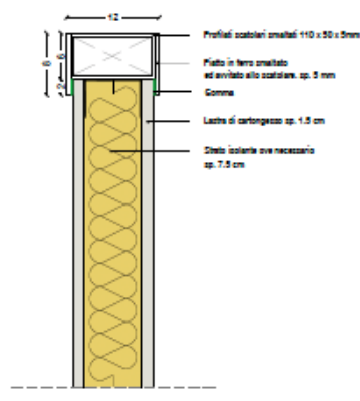
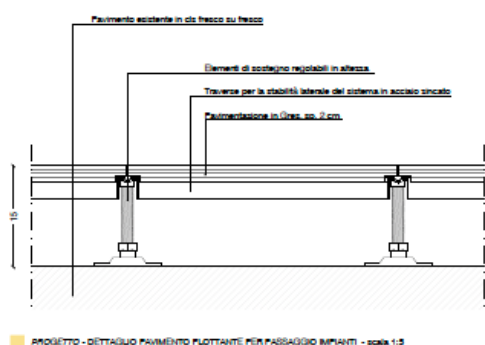
Planimetria delle opere da realizzare

Le finiture

Tutte le pareti verranno realizzate in cartongesso con profilato metallico sulla testata superiore di finitura e raccordo, essendo che le pareti non arrivano a soffitto, ma creano volumi più bassi per mantenere inalterata la percezione completa delle volte.

La pavimentazione sopraelevata in formelle di gres a modulo regolare, verrà appoggiata sulla pavimentazione in battuto esistente. Tutti i nuovi locali saranno controsoffittati in cartongesso.

I bagni saranno rivestiti in gres come descritto nel progetto, con battiscopa a guscio e completamenti a tutta altezza in smalto. Nei bagni l'impianto di ricambio aria sarà convogliato nei locali sottostanti.



DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEI MATERIALI

CANTIERE 3 – Piano Terra Ala Nord

1. Oggetto dell'intervento

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e delle lavorazioni per l'allestimento funzionale degli spazi destinati a:

- caffetteria e somministrazione;
- area preparazione alimenti (retrobanco);
- deposito;
- spogliatoio personale;
- servizi igienici.

I locali risultano già restaurati e dotati delle principali predisposizioni impiantistiche. L'intervento riguarda la realizzazione delle partizioni interne, delle pavimentazioni sopraelevate, dei controsoffitti e delle finiture necessarie al funzionamento dell'attività.

Sono esclusi dall'appalto:

- arredi mobili;
- banco bar;
- attrezzature di ristorazione.

Le opere dovranno rispettare:

- normativa igienico-sanitaria per attività alimentari;
 - Linee guida della Regione Emilia-Romagna per somministrazione di alimenti e bevande;
 - prescrizioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza.
-

2. Prescrizioni generali per ambienti alimentari

Tutti i materiali utilizzati nei locali di preparazione e servizio dovranno essere:

- **lavabili e disinfettabili;**
- resistenti a umidità, detergenti e urti;
- non porosi e non assorbenti;
- privi di emissioni nocive;
- idonei all'uso in ambienti HACCP.

Le superfici dovranno essere:

- lisce e continue;
- con raccordi arrotondati nei punti pavimento/parete;
- facilmente ispezionabili e manutenibili.

3. Pavimentazioni

3.1 Pavimentazione sopraelevata

Realizzazione di pavimentazione tecnica sopra il battuto esistente.

Sistema composto da:

- struttura metallica zincata regolabile;
- pannelli modulari ispezionabili;
- finitura in gres porcellanato.

Caratteristiche:

- assorbimento $\leq 0,5\%$;
- resistenza all'usura PEI IV o superiore;
- superficie antiscivolo R10 (R11 nelle aree di preparazione);
- resistenza ai detergenti e agli agenti chimici;
- portata minima 4 kN/m².

Funzioni:

- passaggio impianti;
 - collegamento alle predisposizioni esistenti;
 - possibilità di manutenzione e modifiche future.
-

4. Rivestimenti murari

4.1 Locali preparazione alimenti e servizi

- Rivestimento in gres porcellanato a tutta altezza oppure fino a quota indicata negli elaborati.
- Assorbimento $\leq 0,5\%$.
- Superficie liscia e lavabile.
- Giunti sigillati con stucco epossidico o equivalente.

4.2 Zone non rivestite

- Finitura con smalto lavabile ad alta resistenza.
- Classe di lavabilità elevata.

4.3 Raccordi igienici

- Battiscopa a sguscia in gres o elemento arrotondato integrato.
 - Assenza di spigoli vivi nei punti critici.
-

5. Pareti e partizioni interne

5.1 Pareti in cartongesso

Sistema a secco composto da:

- struttura metallica zincata;
- lastre in cartongesso rivestito o smaltato:
 - doppia lastra per maggiore resistenza;
 - lastre idrofughe nei locali umidi.

Le pareti:

- non raggiungono le volte per mantenere la percezione dello spazio storico;
- saranno rifinite superiormente con profilato metallico di chiusura;
- dovranno garantire adeguata rigidità e resistenza agli urti.

5.2 Prestazioni richieste

- Superficie liscia e lavabile.
- Predisposizione per passaggi impiantistici.
- Reversibilità dell'intervento (senza ancoraggi invasivi alle strutture storiche).

6. Controsoffitti

Realizzazione di controsoffitti in cartongesso nei locali di servizio.

Caratteristiche:

- struttura pendinata metallica o in appoggio alle pareti laterali;
- lastra unica;
- superficie liscia e tinteggiata con pittura lavabile;
- ispezionabilità nei punti impiantistici;
- reazione al fuoco conforme normativa.

Funzioni:

- alloggiamento impianti;
- miglioramento igienico e manutentivo;
- separazione volumetrica dagli elementi storici voltati.

7. Impianti – predisposizioni architettoniche

7.1 Collegamenti impiantistici

La pavimentazione sopraelevata consentirà:

- collegamento agli scarichi e agli allacci esistenti;
- distribuzione impianti idrici, elettrici e di servizio;
- accessibilità per manutenzione.

7.2 Ventilazione e ricambio aria

Nei servizi igienici:

- ventilazione meccanica convogliata nei locali tecnici sottostanti;
- portate conformi alla normativa igienico-sanitaria.

7.3 Impianto elettrico

- Predisposizioni per utenze bar e cucina.
- Quadri e linee secondo progetto impiantistico.

7.4 Impianto idrico sanitario

- Predisposizioni per bagni con tubazioni di adeguata portata
- Alloggiamento di Boiler elettrico
- Apparecchiature da collocare come disegni quotati

8. Serramenti esistenti

I serramenti verso chiostro e parco, già restaurati, dovranno essere:

- protetti durante le lavorazioni;
- mantenuti in efficienza;
- verificati per tenuta e funzionalità.

Eventuali cancellate esistenti dovranno rimanere operative.

9. Finiture superficiali

9.1 Tinteggiature

- Pitture lavabili ad alta resistenza nei locali operativi.
- Colori e materiali approvati dalla Direzione Lavori e compatibili con il contesto storico.

9.2 Colonne e superfici storiche

- Protezione durante le lavorazioni.
 - Divieto di ancoraggi permanenti o temporanei senza autorizzazione.
-

10. Requisiti igienico-sanitari funzionali

Gli spazi dovranno consentire:

- separazione tra aree pulite e sporche;
 - presenza di spogliatoio per il personale;
 - superfici facilmente pulibili;
 - adeguata aerazione e illuminazione;
 - materiali conformi al sistema HACCP.
-

11. Prestazioni di sicurezza

Antincendio

Materiali con adeguata classe di reazione al fuoco secondo normativa vigente.

Antiscivolo

Pavimentazioni con coefficiente di attrito adeguato agli ambienti umidi.

Accessibilità

Percorsi e servizi conformi alla normativa per l'accessibilità.

12. Controlli e accettazione materiali

Prima della posa dovranno essere presentati alla DL:

- schede tecniche e certificazioni;
- campioni di:
 - gres pavimenti e rivestimenti;
 - cartongessi;
 - pitture e smalti;
 - sistemi di pavimento sopraelevato.

La posa potrà avvenire solo dopo approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza.