

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

**OPERE IN VARIANTE AUTORIZZAZIONE
SABAP-PR N. 2993 DEL 14/11/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetto.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
CANTIERE 2 - PIANO SECONDO ALA NORD**

TITOLO: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

TAVOLA: **M2_5**

DATA: SCALA:

Febbraio 2026 CODICE:

REVISIONI:
1 3
2 4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:
Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza
--- AREA COOKING LABS ---

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE CON SISTEMA "VRV" A POMPA DI CALORE			
1.1	Fornitura e posa di unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento. Sistema "splittato" composto da: - VRV-i 8CV compressor module Dimensioni - Unità - Profondità x Altezza x Larghezza 554 x 701 x 760 mm Refrigerante - Tipo R-410A Livello pressione sonora - Raffrescamento - Nom. 48.0 dBA Alimentazione - Frequenza x Fase x Tensione 50 x 3N~ x 380-415 Hz x V - VRV-i 8CV H/E module Dimensioni - Unità - Profondità x Altezza x Larghezza 1,044 x 397 x 1,456 mm Refrigerante - Tipo R-410A Livello pressione sonora - Raffrescamento - Nom. 54.0 dBA Alimentazione - Frequenza x Fase x Tensione 50 x 1N~ x 220-240 Hz x V DAIKIN kit VRV-i RDXYQ8T + RKXYQ8T		
	NP.01	Q.ta'	11.007,85
1.2	Fornitura e posa di accessori per il completamento del sistema VRV "splittato" compresi: - n°2 condotti per collegamento fra bocca ventilante e serramento da realizzare in poliuretano sandwich sp.20 mm Dimensioni bocca ventilante: 1200 x 300H mm Dimensioni serramento da raccordare: 1000 x 600H mm - n°2 serranda di tartara manuale da posizionare sulla bocca aspirante dim . 1200 x 300H mm - staffaggio alla struttura portante orizzontale del fabbricato - n°2 griglie afoniche con alette passo 100 mm Dim. 1000x600H mm (SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ESPULSIONE ARIA) - n°1 griglia afonica con alette passo 100 mm Dim. 1000X1400H mm (SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ASPIRAZIONE ARIA) N.B. VERIFICARE LE MISURE REALI DELLE BUCATURE SULLE QUALI INSTALLARE LE GRIGLIE AFONICHE		
	NP.02	a corpo	4.201,20
1.3	Fornitura e posa di Unità interna del tipo a pavimento, a vista, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA		
	art.035019.b	Q.ta'	1.279,82

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
1.4	Fornitura e posa di Unità interna del tipo a pavimento, a vista, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA		
	art.035019.c	Q.ta'	1.331,62
1.5	Fornitura e posa di Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone		
	art.035007	Q.ta'	177,80
1.6	Fornitura e posa di Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione, timer con orologio, quattro livelli di programmazione giornaliera, segnalazione su display di eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet		
	art.035008	Q.ta'	3.273,70
1.7	Fornitura di sistema per INTEGRAZIONE N°12 VRV MODELLO DAIKIN LOCALI RISTORANTE, comprensiva di: - HON-NXEM-2X485 Trend Open Network Node TONN8, 24 V CA/CC, montaggio a parete, modulo di espansione RS485, doppia porta - ZX-AVVIAMENTO Avviamento funzionale dell'impianto e istruzione al personale		
	NP007	Q.ta'	3.208,66
1.8	Fornitura e posa di Collettore di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse per sistemi funzionanti con R410A: a pompa di calore per potenze da 22,4 kW a 32,5 kW, per R410A e a pompa di calore per potenze < 32,5 kW		
	art.035006.a	Q.ta'	243,62
1.9	Fornitura e posa di Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse, per sistemi: a pompa di calore per potenze da 22,4 kW a 32,5 kW, per R410A e		
	art.035005.b	Q.ta'	144,33
1.10	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø6,35 x 0,8 mm -- art.025093.a	ml	9,94
1.11	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø9,52 x 0,8 mm -- art.025093.b	ml	11,51
1.12	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø12,7 x 0,8 mm -- art.025093.c	ml	14,41

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
1.13	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø15,09 x 1,0 mm -- art.025093.d	ml	17,34
1.14	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø19,05 x 1,0 mm -- art.02093.e	ml	20,60
1.15	Fornitura e posa di Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T.		
	Ø22,02 x 1,0 mm -- art.02093.e	ml	20,60
1.16	Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, comprensivo di manicotti, raccordi, pezzi speciali.		
	DN32 -- NP.15	ml	6,96
1.17	Fornitura e posa di Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V 1-50 Hz, in opera comprese mensole di fissaggio: altezza 1.286 mm, larghezza 600 mm, resa termica 750 ±5 % W		
	art.025232.e	Q.ta'	435,38
1.18	Compenso per Tiro in alto di materiali di risulta a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: - valutazione a volume		
	art. 115037.b	mc	34,50
1.19	Compenso per Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica		
	art. 115035	mc	48,87
1.20	Compenso per la prova di tenuta delle tubazioni percorse da gas freon R-410A, da effettuare con la seguente modalita': - 1° FASE: verifica della tenuta meccanica dei vari raccordi, con elavazione per 15 minuti della pressione a 45 bar; - 2° FASE: prova di tenuta della rete di tubazioni, da effettuare innalzando la pressione a 40 bar per un periodi di 24h, trascorse le quali non si devono avvertire cali di pressione. La prova va eseguita utilizzando azoto, gas inerte da smaltire direttamente in ambiente al		
	art. M01025.b	h	35,55
1.21	Compenso per il primo avviamento del sistema VRF da parte di C.A.T. di zona autorizzato, comprensivo di verifica dei collegamenti frigoriferi / elettrici e dei sistemi di regolazione / controllo, con rilascio di idonea documentazione di avvenuto collaudo positivo.		
	art. M01025.b	h	35,55
1.22	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformita' alla Regola dell' Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55



PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.



COMUNE
DI PARMA

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:
Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza
--- AREA COOKING LABS ---

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
IMPIANTO IDRICO SANITARIO			
2.1	Fornitura e posa di Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP), coibentato internamente con poliuretano espanso 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W, dato in opera allacciato alla rete idrica Capacita' 30 lt		
	art.015085.a	Q.ta'	249,64
2.2	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici. Capacita' 10 lt		
	art.015088.a	Q.ta'	234,58
2.3	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø26 x 3 mm -- art.015023.c	ml	19,69
2.4	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø20 x 3 mm -- art.015023.b	ml	12,73
2.5	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
	Ø16 x 2 mm -- art.015023.a	ml	10,71
2.6	Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da: - coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione - coppia di supporti in acciaio Inox - cassetta di contenimento con coperchio - n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina - n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete - n° 4 attacchi per acqua fredda - n° 4 attacchi per acqua calda - set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico IDONEO PER MAX. 4 CIRCUITI		
	NP.004	Q.ta'	337,95
2.7	Fornitura e posa di lavabo in ceramica per portatori di handicap con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, in opera con esclusione delle opere murarie. Completo di mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato. Dimensioni 700 x 570 x 180 mm		
	art. 015146.b	Q.ta'	714,54
2.8	Fornitura e posa di vaso igienico per portatori di handicap (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie. Installazione sospesa. Completo di telaio di sostegno a parete tipo "Combifix"		
	art. 015147.b	Q.ta'	811,43
2.9	Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di: - Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio; - Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio		
	NP.005	Q.ta'	1.290,69
2.10	Fornitura e posa di Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), idoneo per appoggio su mobile o mensole, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie. Dimensioni 65 x 50 cm		
	art. 015109.b	Q.ta'	422,26
2.11	Fornitura e posa di miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico		
	art. 015162	Q.ta'	140,10

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
2.12	Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante.		
	art. 015094.e	Q.ta'	410,06
2.13	Fornitura e posa di cassetta di risciacquamento da incasso, capacità 7,5 lt, risciacquo a due quantità con placca di comando con doppio tasto, data in opera allacciata alla rete idrica, con rubinetto d'arresto, telaio e fissaggi per la cassetta, tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso e quanto altro necessario per darla in opera funzionante, escluse le opere murarie.		
	art. 015098-a	Q.ta'	390,72
2.14	Fornitura e posa di aspiratore centrifugo aria viziata WC idoneo per scarico in condotto di ventilazione, avente le seguenti caratteristiche: • Pannello frontale e coclea in resina plastica ABS bianca autoestinguente (grado V0). • Porta motore e supporto filtro in resina plastica ABS. • Motore AC ad 1 velocità con albero montato su cuscinetti a sfere azionante una girante centrifuga. • Portata nominale: 100 m3/h. • Filtro lavabile; • Timer per la programmazione Portata aria 90 mc/h Assorbimento elettrico 30 W Completo di condotto di scarico diam.100 mm in PVC e griglia circolare in rame a muro		
	art.035161.a	Q.ta'	200,89
2.15	Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico. Comprendente di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.		
	NP.006	ML	12,60
2.16	Fornitura e posa di scarico da pavimento in polietilene, 150 x 150 mm, con griglia in ghisa sinterizzata e allacciamento Ø 50 mm da collegare alle rete generale acque nere.		
	art.015195	Q.ta'	66,91
2.17	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrati.		
	DN110 mm -- art. 015011.g	ml	28,03
2.18	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrati.		
	DN90 mm -- art. 015011.f	ml	22,27
2.19	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrati.		
	DN63 mm -- art. 015011.e	ml	17,59

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
2.20	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri.		
	DN50 mm -- art. 015011.c	ml	15,97
2.21	Compenso per la derivazione idrica dalla rete esistente.		
	art.M01025.b	h	35,55
2.22	Compenso per il collegamento dei nuovi apparecchi sanitari alla rete di scarico esistente.		
	art.M01025.b	h	35,55
2.23	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformità alla Regola dell'Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55



PARMA

INFRASTRUTTURE S.p.A.



OMUNE

PARMA

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:

Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza

--- AREA COOKING LABS ---

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
IMPIANTO ANTINCENDIO			
3.1	Fornitura e posa di Naspo DN 25 in cassetta da incasso o da parete in acciaio al carbonio preverniciata completa di tubo semirigido di colore rosso con raccordi e manicotti, erogatore in ottone con portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura safe crash, valvola a sfera Ø 1", lancia frazionatrice DN 25, a norma UNI EN 671-1posta in opera escluse le opere murarie ed il ripristino dell'intonaco o della finitura montata: - manichetta da 30 m		
	art.055017.d	Q.ta'	707,75
3.2	Fornitura e posa di Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: Ø nominale 1"1/4, spessore 3,2 mm, peso 3,11 kg/m		
	art.055053.d	ml	25,82
3.3	Fornitura e posa di Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: Ø nominale 1", spessore 3,2 mm, peso 2,42 kg/m		
	art.055053.c	ml	21,78
3.4	Fornitura e posa di Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: - 6 kg, classe 55A-233BC		
	art.055001.d	Q.ta'	113,82
3.5	Fornitura e posa di Posizionamento di estintore con supporto: - a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, Ø 160 mm per estintore a polvere da 6 kg		
	art.055007.a	Q.ta'	53,22
3.6	Compenso per la derivazione idrica dalla rete esistente.		
	art.M01025.b	h	35,55
3.7	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformita' alla Regola dell' Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
	art.M01025.b	h	35,55

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.002		DATA		27/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per il completamento del sistema VRV "splittato" compresi:							
- n°2 condotti per collegamento fra bocca ventilante e serramento da realizzare in poliuretano sandwich sp.20 mm							
Dimensioni bocca ventilante: 1200 x 300H mm							
Dimensioni serramento da raccordare: 1000 x 600H mm							
- n°2 serranda di tartaura manuale da posiziopnare sulla bocca aspirante dim . 1200 x 300H mm							
- staffaggio alla struttura portante orizzontale del fabbricato							
- n°2 griglie afoniche con alette passo 100 mm Dim. 1000x600H mm							
(SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ESPULSIONE ARIA)							
- n°1 griglia afonica con alette passo 100 mm Dim. 1000X1400H mm							
(SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ASPIRAZIONE ARIA)							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	condotto fra bocca ventilante e finestra	n°	216,00	2	432,00	432,00	12,85%
	serranda	n°	185,00	2	370,00	370,00	11,01%
	staffaggio	n°	225,00	2	450,00	450,00	13,39%
	griglie afoniche 1000 x 600	n°	372,00	2	744,00	744,00	147,58%
	griglia afonica 1000x1400	n°	602,00	1	602,00	602,00	15,58%
	TOTALE MATERIALE €					2.598,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	24	762,96	762,96	22,70%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					762,96	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					3.360,96		
Spese generali (15%)					€	504,14	
TOTALE PARZIALE €					3.865,10		
Unile di impresa (10%)					€	336,10	

TOTALE COMPLESSIVO €		4.201,20
PREZZO APPLICATO €		4.201,20

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.003	DATA	27/01/2026
----------------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa DN32

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC DN32	n°	2,10	1	2,10	2,10	37,71%
	raccordo tipico DN32 (curva, TEE, derivazione)	n°	1,88	1	1,88	1,88	225,04%
	TOTALE MATERIALE €						3,98
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,05	1,59	1,59	28,54%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						1,59
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						5,57	
Spese generali (15%)					€	0,84	
TOTALE PARZIALE €						6,40	
Unile di impresa (10%)					€	0,56	
TOTALE COMPLESSIVO €						6,96	
PREZZO APPLICATO €						6,96	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.004		DATA		27/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da:							
- coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione							
- coppia di supporti in acciaio Inox							
- cassetta di contenimento con coperchio							
- n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina							
- n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete							
- n° 4 attacchi per acqua fredda							
- n° 4 attacchi per acqua calda							
- set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico							
IDONEO PER MAX. 4 CIRCUITI							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	6,66%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	44,39%
	coppia di supporti	q.ta'	9,30	1	9,30	9,30	2,99%
	cassetta	q.ta'	19,30	1	19,30	19,30	71,39%
	tappi 3/4"	q.ta'	4,30	2	8,60	8,60	2,54%
	ammortizzatori colpo ariete	q.ta'	35,60	2	71,20	71,20	21,07%
	raccordi d.16	q.ta'	2,10	8	16,80	16,80	#DIV/0!
TOTALE MATERIALE €						143,20	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	47,03%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						270,36	
Spese generali (15%)					€	40,55	
TOTALE PARZIALE €						310,91	
Unile di impresa (10%)					€	27,04	
TOTALE COMPLESSIVO €						337,95	
PREZZO APPLICATO €						337,95	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.005	DATA	27/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di: - Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio; - Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	maniglione verticale	n°	209,00	1	209,00	209,00	20,24%
	maniglione ribaltabile	n°	325,00	1	325,00	325,00	209,84%
	corrimano	ml	23,00	3	69,00	69,00	5,81%
	specchio	n°	175,23	1	175,23	175,23	169,71%
	TOTALE MATERIALE €					778,23	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	24,63%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						1.032,55	
Spese generali (15%)					€	154,88	
TOTALE PARZIALE €						1.187,43	
Unile di impresa (10%)					€	103,26	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.290,69	
PREZZO APPLICATO €						1.290,69	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.006	DATA	27/01/2026
----------------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprendivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 150 mm	ml	6,90	1	6,90	6,90	68,46%
	TOTALE MATERIALE €					6,90	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	31,54%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						10,08	
Spese generali (15%)					€	1,51	
TOTALE PARZIALE €						11,59	
Unile di impresa (10%)					€	1,01	
TOTALE COMPLESSIVO €						12,60	
PREZZO APPLICATO €						12,60	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.007		DATA		27/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura di sistema per INTEGRAZIONE N°12 VRV MODELLO DAIKIN LOCALI RISTORANTE, comprensiva di: - HON-NXEM-2X485 Trend Open Network Node TONN8, 24 V CA/CC, montaggio a parete, modulo di espansione RS485, doppia porta - ZX-AVVIAMENTO Avviamento funzionale dell'impianto e istruzione al personale							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	schema HON-NXEM	q.ta	2.566,93	1	2566,93	2.566,93	100,00%
	TOTALE MATERIALE €						2.566,93
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79		0,00	0,00	0,00%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						0,00
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						2.566,93	
Spese generali (15%)					€	385,04	
TOTALE PARZIALE €						2.951,97	
Unile di impresa (10%)					€	256,69	
TOTALE COMPLESSIVO €						3.208,66	
PREZZO APPLICATO €						3.208,66	