

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosla.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

OPERE DI COMPLETAMENTO CANTIERE 2 - PIANO SECONDO ALA NORD

Relazione tecnica e
disciplinare descrittivo

TITOLO:

TAVOLA:

A2_1

DATA:

SCALA:

Febbraio 2026

CODICE:

REVISIONI:

1

3

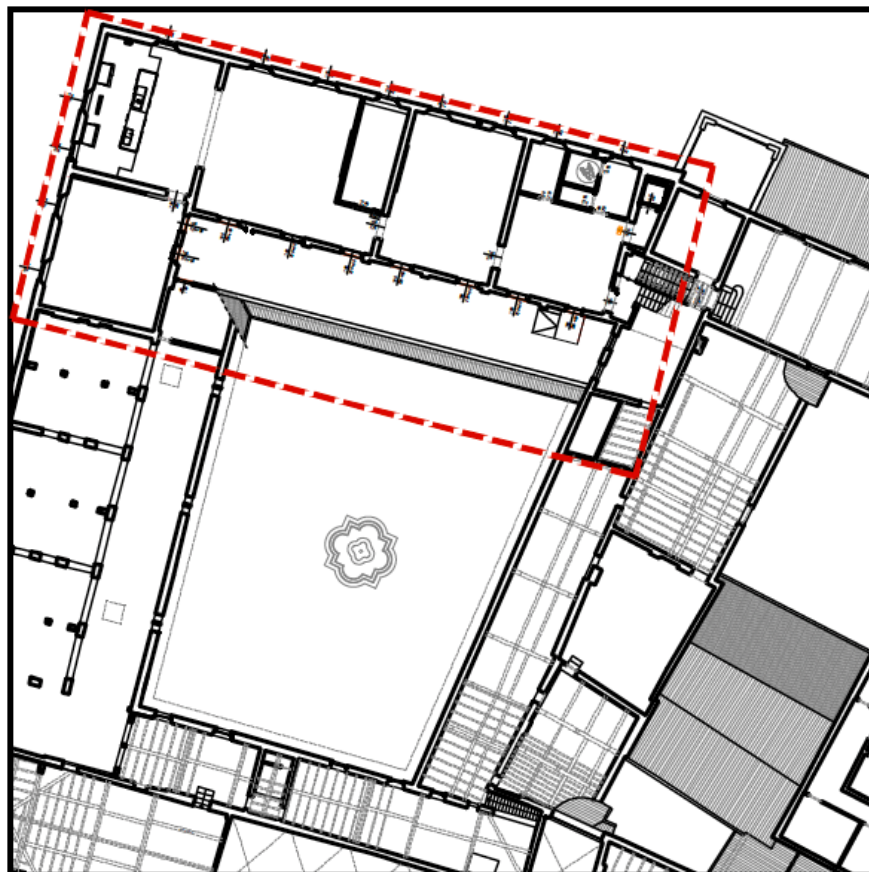
2

4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

PROGETTO ESECUTIVO - OPERE di COMPLETAMENTO
CANTIERE 2 – PIANO SECONDO ALA NORD

RELAZIONE TECNICA e DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEI MATERIALI



*PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI
INTERVENTO*

Premesse generali

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche qualitative, prestazionali e le modalità di posa dei materiali da impiegare negli interventi di completamento e rifunzionalizzazione del complesso monumentale. Per Chiarezza si riepilogano alcune parti descrittive della relazione generale relative al Cantiere 2 tra cui le indicazioni dello stato di fatto e di progetto.

Tutti i materiali dovranno:

- essere di **prima scelta**, privi di difetti e conformi alle norme UNI, EN e alle prescrizioni vigenti;
- essere accompagnati da **marcatatura CE**, certificazioni di prestazione e schede tecniche;
- essere sottoposti a **campionatura preventiva** e approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza;
- risultare compatibili con il contesto storico e con i materiali esistenti.

Le lavorazioni dovranno garantire:

- reversibilità degli interventi ove richiesto;
- compatibilità fisico-chimica con i supporti storici;
- rispetto dei criteri di conservazione del bene tutelato.

Prescrizioni per beni storici

Prima di ogni intervento:

- esecuzione di **saggi stratigrafici**;
- presenza di restauratore qualificato in caso di decorazioni o affreschi;
- divieto di demolizioni non autorizzate;
- protezione delle superfici decorate.

Qualità e controlli

- Tutti i materiali soggetti a **campionatura**.
- Prove di adesione e compatibilità su supporti storici.
- Conformità a:
 - Norme UNI/EN,
 - D.Lgs. 81/2008,
 - Normativa antincendio,
 - Normativa accessibilità,
 - Prescrizioni della Soprintendenza.

STATO DI FATTO

I locali oggetto dell'intervento si presentano al grezzo:

- **Piano di calpestio** si presenta con una soletta grezza in cemento armato attuata a completamento del consolidamento delle volte. Il livello di questo piano andrà alzato come indicato dal progetto con la stratigrafia relativa (è prevista una pavimentazione sopraelevata con pannelli modulari). Al centro della stanza sopra lo scalone si intravede la scala precedente che andrà chiusa con un solaio latero cementizio di completamento. In corrispondenza della nuova scala di progetto si vede il vano cavo dove andrà collocata la nuova scala metallica e il vano intermedio il cui solaio di calpestio dovrà essere completato come da indicazioni di progetto.
- Sulle **Pareti** troviamo impianti da rimuovere (tubazioni elettriche, griglie di ventilazione, i radiatori sono già stati rimossi, ma restano da togliere le tubazioni rosse relative all'impianto di riscaldamento. I circuiti idraulici ed elettrici sono già vuotati e non sono più alimentati. Le pareti sono intonacate con porzioni di intonaco rimosse o in distacco. Sono presenti alcune fessurazioni che dovranno essere risarcite o stuccate da valutare in corso d'opera con la DL. Le murature portanti intermedie sono in laterizio portante al grezzo.

Non sono presenti divisori interni per compartimentare i vari locali

- **Il Soffitto** è costituito da un'orditura a vista di travi e travetti con un tavolato ligneo in andamento di falda. Isolo nel locale sud- ovest del piano è presente un sottotetto non praticabile, a cui vi si accede solo per manutenzione e passaggi impiantistici direttamente da una specola sulla facciata sud verso le falde di copertura dell'ala ovest
- Le **Soglie** sono già definiti i livelli in quanto è già stato realizzato il locale di sbarco dell'ascensore ed è stata già posata la relativa porta tagliafuoco di accesso.

Di questi livelli si è tenuto conto nella progettazione della nuova scala, negli accessi interni ai vari locali e nella quota di calpestio del terrazzo. Le soglie vere e proprie non sono state posate.

- **I Serramenti: Le finestre** sul lato ovest e verso il parco a nord sono in legno con vetrate a doppia camera e telaio smaltato e sono già tutte sostituite, mentre sugli sul lato verso il terrazzo, sono state rimosse, squadrati i vani ma mancano sia le finestre che i controtelai.

Le porte mancano tutte, tranne la porta in ferro smaltata a tenuta REI, che immette nel vano di sbarco dell'ascensore.

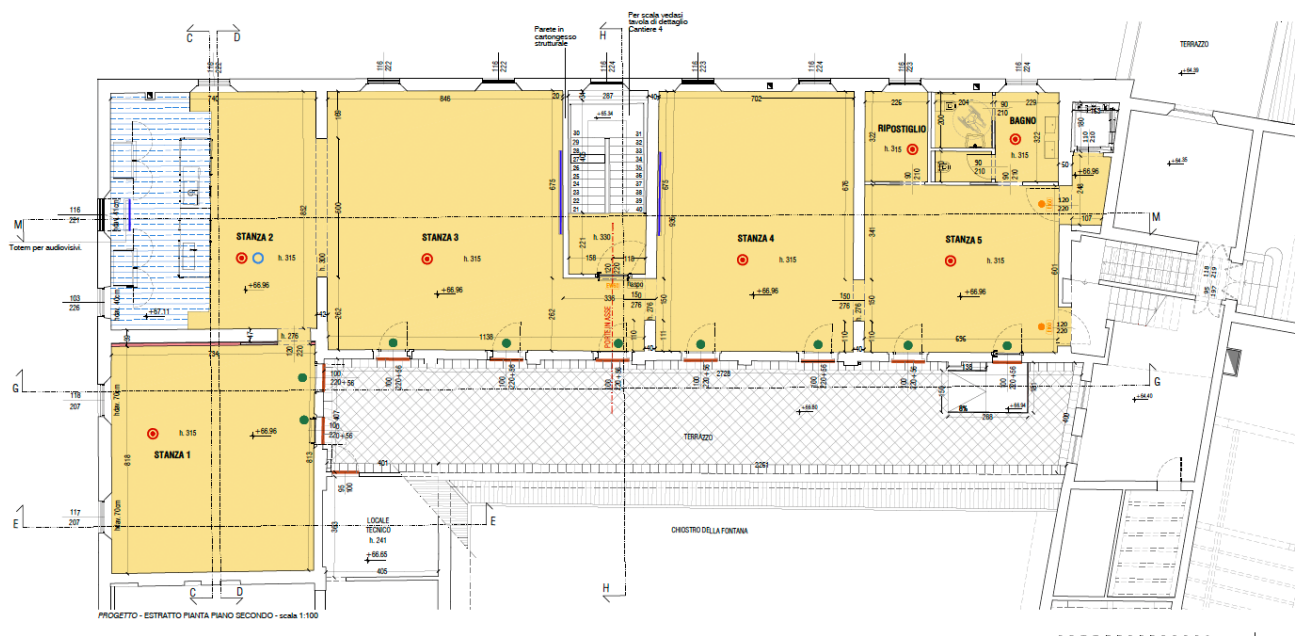
IL PROGETTO

Il progetto esecutivo, allegato, prevede di recuperare all'uso, la porzione del secondo piano affacciata sul chiostro della Fontana verso sud e al parco verso nord. I locali oggetto della progettazione completeranno in termini di risorsa d'uso gli spazi laboratoriali già realizzati e sono stati pensati per attività di formazione, preparazione e degustazione di prodotti alimentari con un'area attrezzata per show cooking. Per dare continuità agli spazi, un grande portale viene aperto su un setto portante trasversale mediante una cerchiatura strutturale.

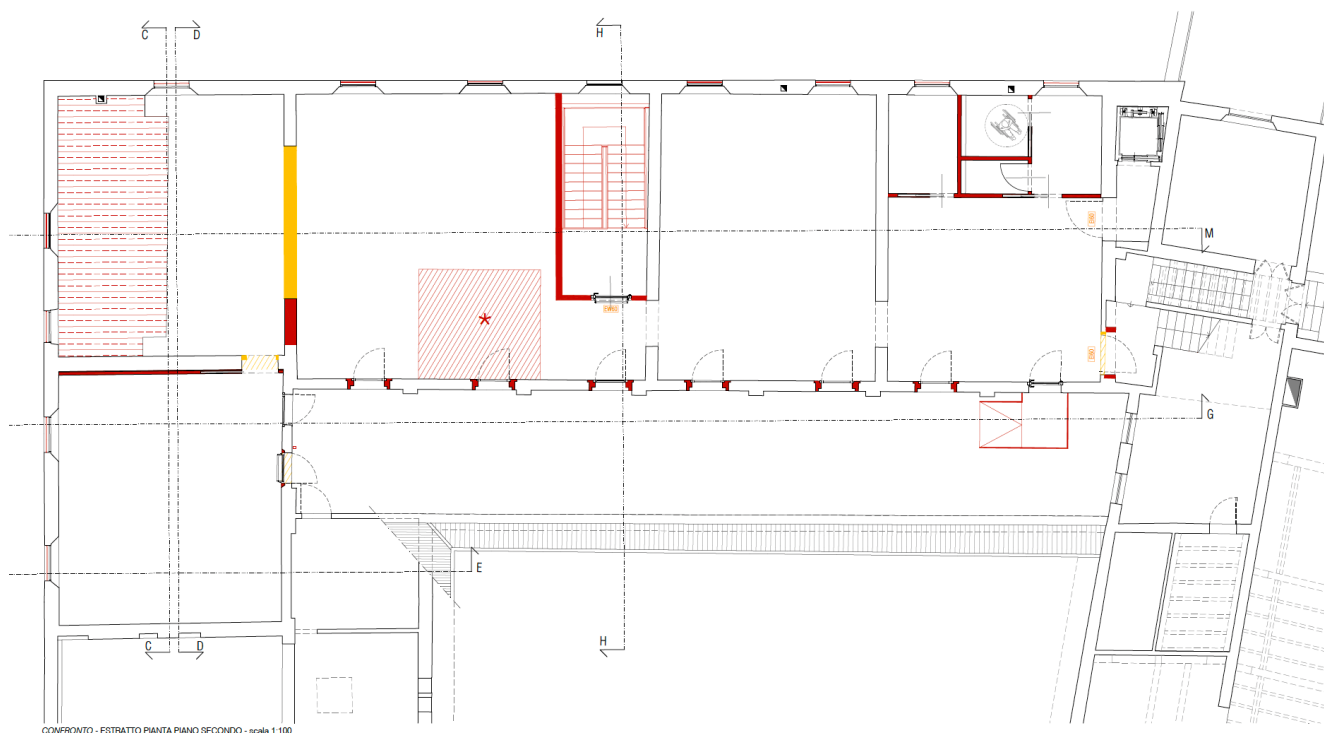
Il progetto, recepisce i pareri della Soprintendenza già ottenuti, considerando alcuni elementi di completamento come opzionali.

Vengono invece maggiormente dettagliati in un elaborato specifico i sistemi di ancoraggio e le tipologie delle controsoffittature.

La distribuzione di progetto prevede la realizzazione di due ampi locali open-space, affacciati sia verso il Parco che verso il terrazzo posto sul lato nord del Chiostro, dotati entrambi di ampi schermi (esclusi dall'appalto) e dove potranno essere collocati successivamente arredi di tipo laboratoriale, secondo le ipotesi d'uso contingenti.



Planimetria di progetto



Planimetria con indicazione delle opere in costruzione

Verso l'arrivo dell'ascensore è stata configurata una zona reception con un nucleo bagni dotati anche di spazi e accessori per portatori di disabilità, e un locale ripostiglio.

Nel controcampo del piano secondo, verso ovest è prevista la realizzazione di un'area destinata a show cooking attrezzata con arredi mobili già esistenti collocati su pedana sopraelevata, dove potrà svolgersi un'attività didattica di preparazione del cibo che potrà essere filmata e proiettata in altre sale laboratorio del complesso di San Paolo. L'utilizzo delle sale potrà essere predisposto tipo aula per un a capienza massima di 25 persone ad ambiente.

Le uniche separazioni, previste per la realizzazione dei bagni e per la compartimentazione della scala di accesso, verranno realizzate in cartongesso a doppia o semplice lastra come indicato nelle planimetrie di progetto. Tutte le nuove pareti saranno appoggiate direttamente alla pavimentazione con guaine tagliamuro di isolamento, affinché possano essere facilmente removibili se si dovesse valutare, nel tempo, un diverso uso degli spazi.

Nella sala destinata a Show Cooking (sala 2) si aggiunge un controsoffitto a doghe di alluminio tra le cui separazioni sono previste dotazioni impiantistiche e attrezzature per illuminazione e audio.

Le pareti di separazione del vano scala saranno isolate all'interno essendo la scala un vano freddo non riscaldato, mentre i controsoffitti su tutto il piano saranno a doppia lastra di cartongesso per protezione della copertura lignea e le porte di accesso verso scale ed ascensore saranno EI60.

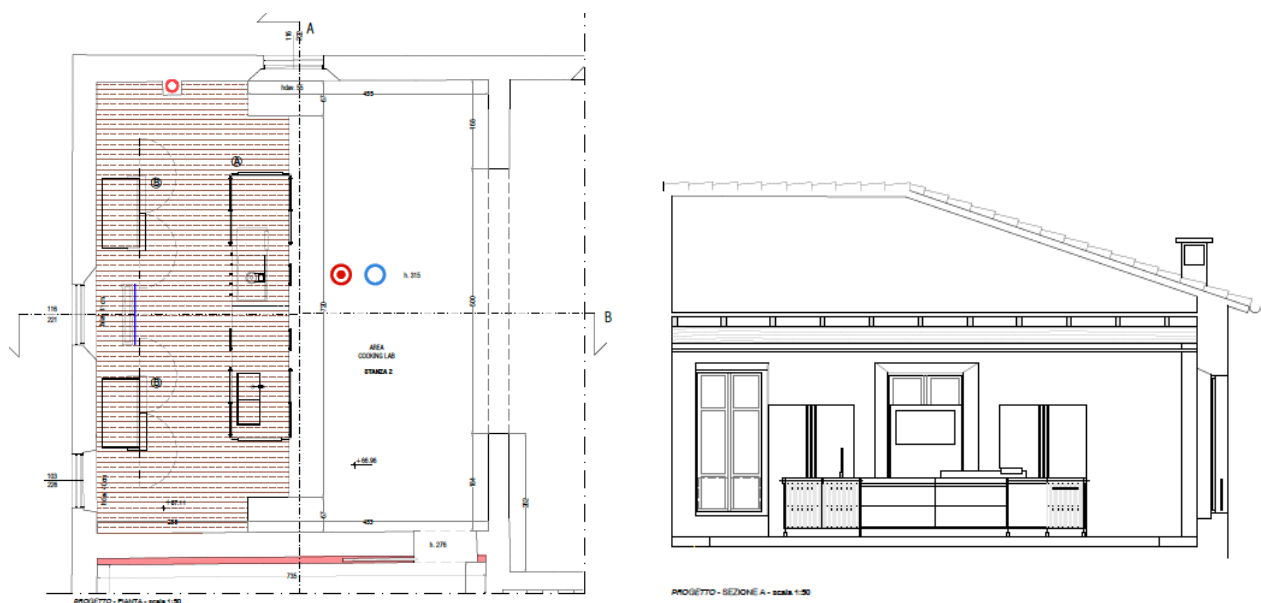
La parete di separazione tra la sala 1 e la sala 2 sarà controparetata in cartongesso per ospitare una porta scorrevole.

Il lato sud dei locali affaccia con una sequenza di porte finestre regolari su un ampio terrazzo panoramico, la cui pavimentazione è stata pensata flottante in lastre di gres effetto pietra per renderne orizzontale il piano. Il dislivello verrà compensato da una piccola rampa con pendenza adeguata per disabili (vedi tavola di dettaglio).

Impianti

I locali sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria con ventilconvettori, il locale show cooking sarà dotato di una cappa di aspirazioni fumi che sfrutterà il condotto di un camino esistente. Per una maggiore comprensione della collocazione e della tipologia dell'impianto, si rimanda agli elaborati grafico di progetto.

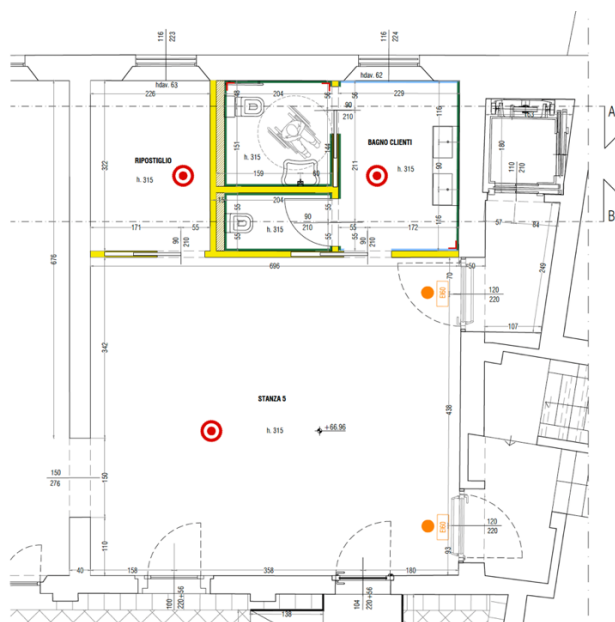
L'impianto elettrico è meglio descritto nel progetto elettrico. L'illuminazione sarà realizzata tramite faretti ad incasso e ad applique. In corrispondenza della sala 2, si è scelto di abbassare l'altezza con un controsoffitto pendinato a listelli regolari di alluminio smaltato per poter garantire la posa di un'illuminazione flessibile a binari che potranno essere attrezzati di volta in volta anche con luci a sospensione o con faretti.



Planimetria e sezione dell'area show cooking con le relative attrezzature

Il blocco bagni

Il blocco bagni prevede un'area antibagno con lavabi e due aree WC di cui una per disabili, le pareti saranno rivestite in piastrelle fino a 2,2 mt di altezza con le stesse piastrelle di gres con le quali verranno realizzati anche i pavimenti. Le pareti saranno fino a soffitto.



PROGETTO - SEZIONE B - scala 1:50

Planimetria e sezione di dettaglio della zona dei bagni

Le finiture

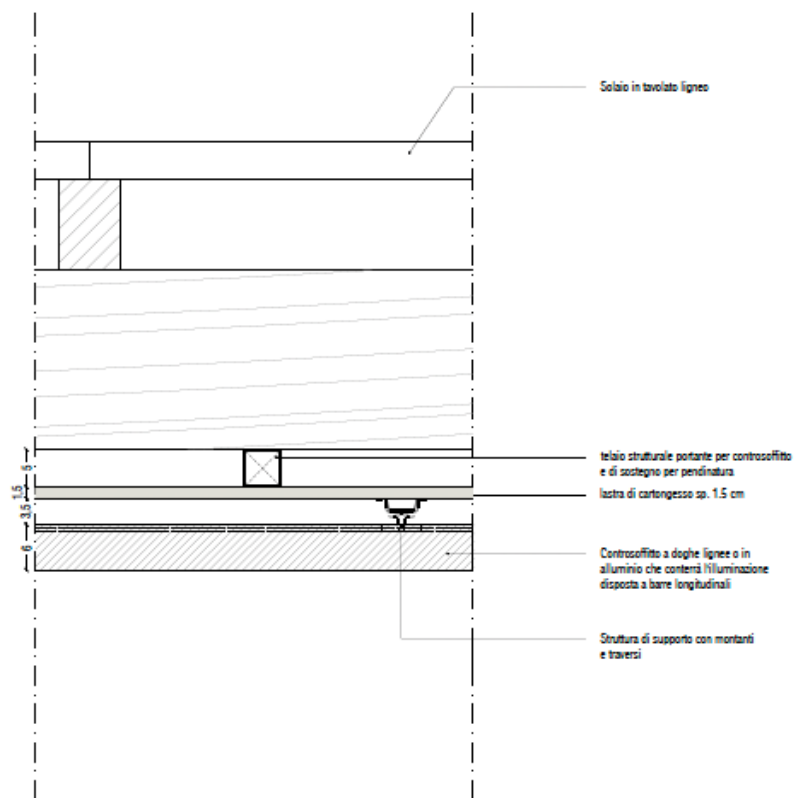
Le pavimentazioni saranno realizzate sopraelevate in gres a formelle regolari, come pure i bagni, le pareti rivestite avranno soluzioni perimetrali di finitura con battiscopa in gres a sguscio.

Gli intonaci ammalorati ed in distacco verranno rimossi mentre quelli in buone condizioni verranno conservati. I nuovi intonaci saranno a calce con il ciclo di impiego già realizzato nei locali contigui del primo piano, e verranno uniformati a quelli esistenti da una rasatura di finitura.

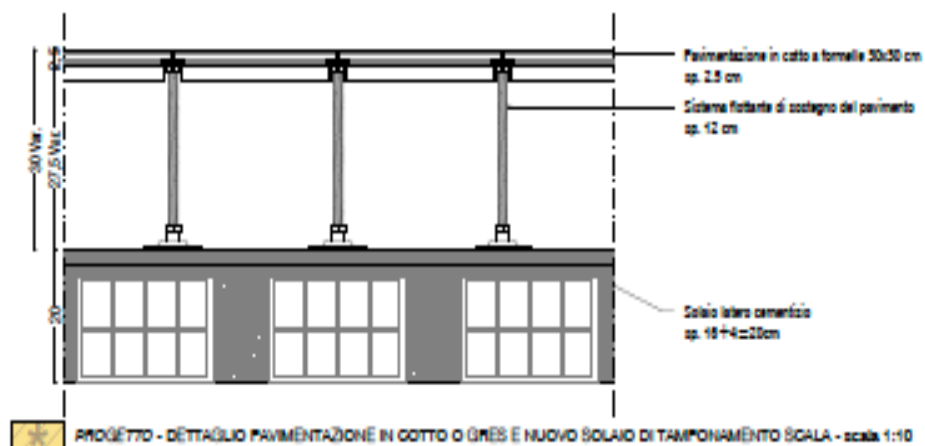
Tutte le finestre sono già state realizzate in precedenza e sono esistenti tranne le porte finestre rivolte a sud sul terrazzo che verranno realizzate in legno con vetrocamera, con sopraluce fisso come da disegni di dettaglio allegati (vedi tav. 5.3).

Tutte le finestre rivolte a nord e a ovest avranno un parapetto di sicurezza in vetro, per i davanzali bassi (vedi elaborati grafici di dettaglio). I bagni saranno pavimentazione in piastrelle di gres e saranno in parte rivestiti con piastrelle di gres fino all'altezza di mt. 2,20 e in parte smaltati

Dal punto di vista impiantistico le varie dotazioni sono meglio descritte nei progetti dell'impianto elettrico e termotecnico.



PROGETTO - SEZIONE TIPICA CONTROSOFFITTO A DOGHE LIGNEE O DI ALLUMINIO - scala 1:5



Dettagli

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEI MATERIALI

CANTIERE 2 – Piano Secondo Ala Nord

1. Oggetto dell'intervento

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e delle lavorazioni per il completamento funzionale del piano secondo destinato a:

- laboratori polifunzionali;
- spazi per formazione ed eventi;
- area show cooking;
- reception e servizi igienici;
- collegamenti con ascensore e nuova scala;
- accesso al terrazzo.

L'intervento comprende opere edili, finiture, compartimentazioni, controsoffitti, pavimentazioni sopraelevate e predisposizioni impiantistiche.

Tutti i materiali dovranno:

- essere conformi alle norme UNI/EN e marchi CE;
- essere compatibili con edificio storico;
- essere preventivamente campionati e approvati da Direzione Lavori e Soprintendenza.

2. Opere preliminari

2.1 Rimozioni

Comprendono:

- rimozione tubazioni impiantistiche dismesse;
- eliminazione elementi incongrui;
- pulizia delle superfici murarie;
- .

2.2 Ripristini murari

- Sigillatura fessurazioni con malte a base di calce.
- chiusura della scala esistente mediante solaio latero cementizio di completamento
- Ripristino parti di intonaco mancanti.
- Conservazione delle superfici in buono stato.

3. Opere murarie e intonaci

3.1 Intonaci

- Rimozione parti ammalorate.
- Nuovi intonaci a base di calce naturale.
- Rasatura finale di uniformazione.
- Elevata traspirabilità e compatibilità con murature storiche.

3.2 Cerchiature strutturali

Realizzazione di cerchiatura metallica per apertura su setto portante, secondo progetto strutturale.

4. Pavimentazioni

4.1 Pavimentazione sopraelevata generale

Sistema modulare ispezionabile composto da:

- struttura metallica zincata regolabile;
- pannelli modulari ad alta portata;
- finitura superiore in gres porcellanato.

Caratteristiche:

- portata minima 4 kN/m²;
- resistenza all'usura PEI IV o superiore;
- assorbimento $\leq 0,5\%$.

4.2 Area Show Cooking

- Pavimentazione sopraelevata coordinata con il resto del piano.
- Predisposizione passaggi impiantistici sotto pavimento.

4.3 Terrazzo esterno

- Pavimentazione flottante in lastre di gres effetto pietra.
 - Supporti regolabili.
 - Superficie antiscivolo R11.
 - Sistema drenante. di raccolta acque da verificare, guaine esistenti
 - Realizzazione rampa accessibile per disabili.
-

5. Rivestimenti

5.1 Servizi igienici

- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato.
 - Altezza rivestimento: 2,20 m.
 - Battiscopa a sguscia.
 - Parti superiori tinteggiate con smalto lavabile.
-

6. Pareti e compartimentazioni

6.1 Pareti in cartongesso

Sistema a secco composto da:

- struttura metallica zincata;
- lastre in gesso rivestito:
 - doppia lastra per compartimentazioni principali;
 - lastra idrofuga nei bagni.

Prestazioni:

- isolamento acustico ≥ 45 dB (ove richiesto);
- resistenza al fuoco secondo progetto;
- appoggio su pavimento con guaina tagliamuro per reversibilità.

6.2 Compartimentazioni principali

- Vano scala: pareti isolate termicamente (scala vano freddo).
 - Separazione reception e servizi.
 - Predisposizione controparete per porta scorrevole tra sale principali.
-

7. Controsoffitti

7.1 Controsoffitti generali

- Controsoffitto in cartongesso a doppia lastra.
- Funzione di protezione dell'orditura lignea della copertura.
- Struttura pendinata ispezionabile.

Reazione al fuoco: classe A2-s1 o equivalente.

7.2 Area Show Cooking

- Controsoffitto a doghe in alluminio smaltato.
- Struttura modulare ispezionabile.
- Integrazione di: illuminazione su binario e/o eventuali sospensioni tecniche.

8. Serramenti e opere accessorie

8.1 Serramenti esistenti

- Conservazione e protezione durante i lavori.

8.2 Nuove porte-finestre su terrazzo

Caratteristiche come da computazioni e capitolati tecnici

- Struttura in legno.
- Vetrocamera basso emissivo.
- Sopraluce fisso.
- Finitura smaltata.

8.3 Parapetti interni

Per davanzali bassi:

- parapetti in vetro stratificato di sicurezza;
- altezza conforme normativa (≥ 110 cm).

9. Porte interne e compartimentazione antincendio

- Porte verso scala e ascensore: EI60.
- Ferramenta certificata.
- Chiusura automatica ove richiesto.

10. Impianti – predisposizioni architettoniche

10.1 Impianto termico e climatizzazione

- Sistema ad aria con ventilconvettori.
- Predisposizioni integrate nella pavimentazione sopraelevata.

10.2 Area Show Cooking

- Installazione cappa aspirante.
- Collegamento a canna fumaria esistente.
- Predisposizione per attrezzature mobili (escluse dall'appalto).

10.3 Impianto elettrico

- Illuminazione con:
 - faretti ad incasso,
 - applique,
 - binari elettrificati (area show cooking).
 - Predisposizione per schermi e apparecchiature audiovisive.
-

11. Blocco servizi igienici

Dotazioni:

- antibagno con lavabi;
- WC separati;
- servizio accessibile a disabili.

Materiali:

- pavimenti e rivestimenti in gres;
- pareti a tutta altezza;
- sanitari sospesi;
- rubinetterie a risparmio idrico.

Ventilazione forzata conforme normativa.

12. Prestazioni richieste

Sicurezza antincendio

- Compartimentazioni EI60.
- Materiali con adeguata classe di reazione al fuoco.

Comfort acustico

- Isolamento tra ambienti principali e servizi.
- Assorbimento acustico migliorato tramite controsoffitti.

Igiene e sicurezza alimentare (area show cooking)

- Superfici lavabili.
 - Materiali non porosi.
 - Conformità normativa igienico-sanitaria.
-

13. Opere opzionali di completamento

Potranno essere realizzate come opere opzionali:

- pavimentazioni sopraelevate;
 - porte interne;
 - rivestimenti completi;
 - corpi illuminanti;
 - pavimentazione terrazzo;
 - dotazioni impiantistiche accessorie.
-

14. Controlli e accettazione

Prima della posa:

- presentazione schede tecniche e certificazioni;
- campionatura di:
 - gres,
 - controsoffitti,
 - cartongessi,
 - serramenti;
- approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza.