

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

**OPERE IN VARIANTE AUTORIZZAZIONE
SABAP-PR N. 2993 DEL 14/11/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchiteti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
CANTIERE 1 - PIANO PRIMO ALA OVEST**

TITOLO: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

TAVOLA: **M1_5**

DATA: SCALA:

Febbraio 2026 CODICE:

REVISIONI:
1 3
2 4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:

**Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza
COMPLETAMENTO IMPIANTI ALA NORD P.1°**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
APPARECCHIATURE ALL'INTERNO DELLA SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA AL PIANO INTERRATO			
1.1	Fornitura e posa di filtro chiarificatore, defangatore a masse, con controlavaggio, per eliminare dall'acqua degli impianti di riscaldamento impurità in sospensione quali ossidi, fanghiglie e trucioli di ferro e per reintegrare condizionanti protettivi in accordo alle normative vigenti. La fornitura comprende: corpo realizzato in vetroresina rinforzata con fibra di vetro, completo di testata superiore in ottone facilmente amovibile; speciali masse filtranti lavabili a granulometria selezionata in grado di trattenere le impurità in sospensione; collettori di ingresso e di uscita comprendenti quattro valvole manuali; rubinetto di prelievo campione e rubinetto per il rabbocco del prodotto condizionante Dati tecnici: Portata nominale m³/h: 1,0 Portata di controlavaggio m³/h: 3,0 Raccordi: 3/4" Temperatura max. acqua °C: 80 Pressione max. bar: 5,0 THE QUALITY - 1. TERMOVOLON 50		
	NP.01	Q.ta'	2.166,85
1.2	Fornitura e posa di circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolato elettronicamente a rotore bagnato con attacco filettato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico. Portata: 1.000 lt/h - Prevalenza: 2,5 m.c.a.		
	art. 025256.a	Q.ta'	722,90
1.3	Fornitura e posa di tubo multistrato per distribuzione acqua fredda sanitaria costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di coibentazione sp.6 mm		
	Ø32 x 3 mm -- art.015023.d	ml	29,83
1.4	Fornitura e posa di valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia leva rossa, attacchi filettati.		
	Ø1" - art. 025147.e	Q.ta'	23,07

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
1.5	Fornitura e posa di contabilizzatore di energia termica predisposto per comunicazione dati al sistema di supervisione centralizzato, completo di: - 603x2xx-65-5-CLCG-xxx Contatore di calore qp 25.0 m³/h, DN65 x 300 mm - flangiato, omologato MID (moduli B+D) secondo EN1434, sensore di flusso ad ultrasuoni integrato con cavo di segnale da 1,5 m. Include alimentazione a b - HC-993-08 Modulo di alimentazione 24VAC - iSMA-B-MG-IP Meter Gateway with built-in M-Bus gateway (power supply for up to 60 devices) and Modbus TCP/IP to Modbus RS485 gateway. 1x ETH, 1x M-Bus, 1x RS485. Power supply 24 V AC/DC. TIPO TEKNIPOST		
	NP20	Q.ta'	2.595,40
1.6	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformita' alla Regola dell' Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55

 PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A.		COMUNE DI PARMA		
I CHIOSTRI DEL CORREGGIO: Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza COMPLETAMENTO IMPIANTI ALA NORD P.1°				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €	
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE MUSEO ALA NORD P.1°				
2.1	Fornitura e posa di Impianto radiante idoneo per riscaldamento e raffrescamento, con pannelli isolanti lisci e tubi in polietilene reticolato a raggi elettronici fissati mediante clip di fissaggio, completo di: - mq. 280 LASTRA EUROPLUS-FLEX SPESSORE 30mm - mt. 2600 TUBO MIDIX SOFT 17x2 - mt. 50 GIUNTO DI DILATAZIONE - mt. 220 STRISCIA PERIMETRALE DOPPIA H 140x4+2 - mq. 300 FOGLIO POLIETILENE SPESS. mm 0,2 - mt. 80 GUAINA ISOLANTE DIAM. 20 mm - kg. 50 ADDITIVO EUROPLAST (taniche 25kg) - lt. 4 e100 INIBITORE DI CORROSIONE - pz. 10000 CLIPS PER FISSAGGIO TUBO A PANNELLO ISOLANTE (conf.da 600pz) - pz. 76 CURVA GUIDA 90° PER TUBO PE FINO AL DN 18mm - pz. 15 NASTRO ADESIVO EURO THERM - mq. 300 BIO-MASSETTO AUTOLIVELLANTE ANIDRITICO SP.35 MM Tipo EURO THERM serie EUROPLUS FLEX 30 mm			
	NP.09	mq	105,87	
2.2	Fornitura e posa di accessori per collettori gia' installti: - n°39 ADATTATORE PER TUBO DA 17x2 mm cod. 4810172001 - n°39 testine ELETTROTHERMICA 230V 4 FILI BIANCA cod. 5150020201			
	NP.15	a corpo	2.310,85	
2.3	Fornitura e posa di tubo multistrato per distribuzione acqua fredda sanitaria costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di coibentazione sp.6 mm			
	Ø20 x 2,3 mm -- art.015023.b N.B. PER COLLEGAMENTO FRA COLLETTORI E DEUMIDIFICATORI	q.ta'	12,72	
2.4	Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa. DN32			
	NP.02	q.ta'	7,36	

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
2.5	Fornitura e posa di deumidificatore a ciclo frigorifero per la deumidificazione isoterma durante il periodo estivo, completo di: - scambiatori di calore propri del ciclo frigorifero (evaporatore e condensatore) - compressore ermetico, batterie di pre e post raffreddamento - ventilatore a bassa velocità per la massima silenziosità. La batteria di post-raffreddamento raffredda leggermente l'aria facendola tornare in ambiente indicativamente alla temperatura iniziale (deumidificatore isotermico). DATI TECNICI Potenza nom. media assorbita (a 26° C, 55% U.R.) 390 W Massima potenza assorbita (a 32° C, 95% U.R.) 450 W Portata d'aria (con filtro pulito) 320 mc/h Livello pressione sonora Lps (a 3 m in campo libero) 34 dB (A) Refrigerante R134a 360 g Attacchi in acqua IN/OUT 3/8" M Campo di funzionamento (temperatura, U.R.) 10-32° C, 45-98% Capacità di condensazione nominale (30° C - 80%) 36 l/g Peso con cassero esclusa griglia 34 kg Portata acqua di raffreddamento (temp.ingresso 15° C) 180 l/h Perdita di carico acqua di raffreddamento 12 kPa Tipo EUROTHERM serie 240-D WALL		
	NP.12	q.ta'	2.244,55
2.6	Fornitura e posa di accessori per deumidificatore EUROTHERM, comprensivi di: - telaio a murare dim. 730x732x203 mm - griglia frontale in legno dim. 830 x 830 x 20 mm - sifone per scarico condensa		
	NP.13	q.ta'	906,03
2.7	Fornitura e posa di apparecchiature per termoregolazione temperatura ed umidità INSTALLATE IN CAMPO comprensive di: n°1 TEHR-M TRASM. TEMP. AMB. 0-10V MODBUS n°5 KLH-M TRASMETTITORE TEMP./UMIDITA' MODBUS n°5 HD-PU POTENZIOMETRO 0-10V PER HDH E KLH n°5 I/O module with Modbus RTU/ASCII or BACnet MSTP communication- 4DO NONC- max. 8A relay with hand operating n°5 I/O module with Modbus RTU/ASCII or BACnet MSTP communication- 4DI and 4DO with Comprensivo di avviamento funzionale dell'impianto e istruzione al personale TIPO TEKNIPOST		
	NP.14	a corpo	9.228,68
2.8	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformità alla Regola dell'Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55



PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.

COMUNE
DI PARMA



I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:
Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso
monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza
COMPLETAMENTO IMPIANTI ALA NORD P.1°

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
------	-------------	------	-------------------

IMPIANTO IDRICO SANITARIO A SERVIZIO UFFICI E LABORATORI PIANO PRIMO

3.1	Fornitura e posa di scaldacqua elettrico ad accumulo, coibentato internamente, garantito 5 anni, finitura esterna smaltata, munito di resistenza elettrica, valvola di sicurezza, termostato bimetallico graduabile, flessibili con borchie ecc., dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici. Potenza elettrica 1,2 Kw		
	Capacita' 50 litri -- art.015087.b	Q.ta'	277,25
3.2	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø32 x 3 mm -- art.015023.d	ml	29,83
3.3	Fornitura e posa di tubo multistrato costituito da uno strato interno di PEX-b (polietilene reticolato), da uno strato intermedio di alluminio, saldato longitudinalmente (testa-testa) con tecnologia laser, e uno strato esterno di PEX-b di colore bianco, uniti fra loro da strati intermedi di collante. Tubo con barriera all'ossigeno e con resistenza allo schiacciamento. Idoneo per il trasporto di acqua ad uso igienico - sanitario. Completo di guaina isolante esterna sp.6 mm		
	Ø16 x 2 mm -- art. 015023.a	ml	10,61
3.4	Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da: - coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione - coppia di supporti in acciaio Inox - cassetta di contenimento con coperchio - n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina - n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete - n° 9 attacchi per acqua fredda - n° 6 attacchi per acqua calda - set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico		
	NP.16	Q.ta'	904,55

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
3.5	Fornitura e posa di lavabo in ceramica per portatori di handicap con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, in opera con esclusione delle opere murarie. Completo di mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato. Dimensioni 700 x 600 x 180 mm		
	Tipo CERAMICA GLOBO serie AUSILIA -- NP.04	Q.ta'	1.125,40
3.6	Fornitura e posa di vaso igienico per portatori di handicap (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie. Installazione sospesa. Completo di telaio di sostegno a parete tipo "Combifix"		
	Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO -- NP.05	Q.ta'	1.561,65
3.7	Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di: - Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio; - Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio		
	Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO -- NP.06	Q.ta'	1.142,98
3.8	Fornitura e posa di lavabo monoblocco a n°2 vasche in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie.		
	Tipo CATALANO serie ZERO 150X50 -- NP.08	Q.ta'	1.741,40
3.9	Fornitura e posa di miscelatore monocomando lavabo con bocca di erogazione fissa, aeratore nascosto Neoperl M21,5x1, asta di comando scarico e piletta da 1-1/4". Dotato di cartuccia da 35 mm con limitatore della temperatura e sistema di fissaggio Easy Fix. Sporgenza bocca di erogazione 136 mm, altezza di 118 mm.		
	Tipo IDEAL STANDARD serie A4258 -- NP.11	Q.ta'	505,48
3.10	Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante.		
	Tipo CERAMICA GLOBO serie 4ALL -- NP.17	Q.ta'	709,45
3.11	Fornitura e posa di cassetta di risciacquamento da incasso, capacità 7,5l, risciacquo a due quantità con placca di comando con doppio tasto, data in opera allacciata alla rete idrica, con rubinetto d'arresto, telaio e fissaggi per la cassetta, tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso e quanto altro necessario per darla in opera funzionante, escluse le opere murarie. Per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN90		
	art. 015098-a	Q.ta'	390,72
3.12	Fornitura e posa di scarico da pavimento in polietilene, 150 x 150 mm, con griglia in ghisa sinterizzata e allacciamento Ø 50 mm da collegare alle rete generale acque nere.		
	art.015195	Q.ta'	77,14

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
3.13	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrì.		
	DN110 mm -- art. 015011.g	ml	33,51
3.14	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrì.		
	DN75 mm -- art. 015011.e	ml	22,35
3.15	Fornitura e posa di tubo Polietilene ad Alta Densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrì.		
	DN50 mm -- art. 015011.c	ml	18,73
3.16	Compenso per la sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intume-scente, classe di resistenza al fuoco REI 120, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione		
	Per tubo Ø esterno 110 mm -- art.055093.e	a corpo	127,04
3.17	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformità alla Regola dell' Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55



PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.

COMUNE
DI PARMA



I CHIOSTRI DEL CORREGGIO:
Intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso
monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza
COMPLETAMENTO IMPIANTI ALA NORD P.1°

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pos.	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario €
IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA VIZIATA SERVIZI			
4.1	Fornitura e posa di Aspiratore centrifugo assiale per installazione in condotto di aspirazione, isolamento classe II, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con tubazione Ø: 150 mm, portata aria massima 400 mc/h		
	art.033210c	Q.ta'	176,20
4.2	Fornitura e posa di Regolatore di velocità elettronico realizzato in materiale plastico resistente agli urti con doppio isolamento, completo di comando On-Off, regolazione velocità, carico massimo 200 W, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz		
	art.033211	Q.ta'	63,80
4.3	Fornitura e posa di Valvola di ventilazione in polipropilene per ripresa aria ambiente per diffusore circolare del Ø di: 100 mm		
	art.035256a	Q.ta'	48,29
4.4	Fornitura e posa di canali in pvc rigido per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico. Comprendivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.		
	Ø110 mm -- NP.19	ml	13,10
4.5	Fornitura e posa di canali in pvc rigido per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico. Comprendivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.		
	Ø150 mm -- NP.18	ml	15,47
4.6	Fornitura e posa di griglia di espulsione aria circolare a parete in acciaio inox, completa di rete antintrusione, con singolo filare di alette fisse inclinate.		
	Tipo TECNOVENTIL mod. PAEC/X Ø250 mm -- N.P. 15	Q.ta'	231,10
4.7	Compenso per il collaudo delle apparecchiature precedentemente elencate, comprensivo di onere per rilascio della Dichiarazione di Conformità alla Regola dell'Arte come da DM 37-2008 (ex L.46-1990) e libretto di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.		
	art.M01025.b	h	35,55

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.01	DATA	29/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di filtro chiarificatore, defangatore a masse, con controlavaggio, per eliminare dall'acqua degli impianti di riscaldamento impurità in sospensione quali ossidi, fanghiglie e trucioli di ferro e per reintegrare condizionanti protettivi in accordo alle normative vigenti.							
La fornitura comprende:							
corpo realizzato in vetroresina rinforzata con fibra di vetro, completo di testata superiore in ottone facilmente amovibile;							
speciali masse filtranti lavabili a granulometria selezionata in grado di trattenere le impurità in sospensione;							
collettori di ingresso e di uscita comprendenti quattro valvole manuali;							
rubinetto di prelievo campione e rubinetto per il rabbocco del prodotto condizionante							
Dati tecnici:							
Portata nominale m³/h: 1,0							
Portata di controlavaggio m³/h: 3,0							
Raccordi: 3/4"							
Temperatura max. acqua °C: 80							
Pressione max. bar: 5,0							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	filtro chiarificatore	n°	1.352,00	1	1352,00	1.352,00	77,99%
							0,00%
	TOTALE MATERIALE €					1.352,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	12	381,48	381,48	22,01%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					381,48	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					1.733,48		
Spese generali (15%)					€	260,02	
TOTALE PARZIALE €					1.993,50		
Unile di impresa (10%)					€	173,35	
TOTALE COMPLESSIVO €					2.166,85		
PREZZO APPLICATO €						2.166,85	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.02		DATA		29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE								
Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa DN32								

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.04	DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di lavabo in ceramica per portatori di handicap con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, in opera con esclusione delle opere murarie. Completo di mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato. Dimensioni 700 x 600 x 180 mm Tipo CERAMICA GLOBO serie AUSILIA Codice DS006.BI							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	lavabo per portatori di handicap	n°	646,00	1	646,00	646,00	71,75%
	TOTALE MATERIALE €					646,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	28,25%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					900,32		
Spese generali (15%)					€	135,05	
TOTALE PARZIALE €					1.035,37		
Unile di impresa (10%)					€	90,03	
TOTALE COMPLESSIVO €					1.125,40		
PREZZO APPLICATO €					1.125,40		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.05		DATA		29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di vaso igienico per portatori di handicap (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie. Installazione sospesa. Completo di telaio di sostegno a parete tipo "Combifix" Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	wc/bidet per portatori di handicap	n°	764,00	1	764,00	764,00	61,15%
	telaio di sostegno a parete	n°	231,00	1	231,00	231,00	123,27%
	TOTALE MATERIALE €					995,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	20,36%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
	TOTALE GENERALE €					1.249,32	
Spese generali (15%)					€	187,40	
TOTALE PARZIALE €					1.436,72		
Unile di impresa (10%)					€	124,93	
TOTALE COMPLESSIVO €					1.561,65		
PREZZO APPLICATO €					1.561,65		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.06	DATA	29/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di:							
- Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio							
Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	maniglione verticale	n°	147,60	1	147,60	147,60	16,14%
	maniglione ribaltabile	n°	136,60	1	136,60	136,60	99,59%
	corrimano	ml	93,80	1	93,80	93,80	8,92%
	specchio	n°	154,90	1	154,90	154,90	169,40%
	TOTALE MATERIALE €					532,90	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	12	381,48	381,48	41,72%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					381,48	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						914,38	
Spese generali (15%)					€	137,16	
TOTALE PARZIALE €						1.051,54	
Unile di impresa (10%)					€	91,44	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.142,98	
PREZZO APPLICATO €						1.142,98	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.07		DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), idoneo per appoggio su mobile o mensole, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie. Completo di rubinetto miscelatore. Dimensioni 54 x 36 cm Tipo CERAMICA GLOBO serie 4ALL							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	lavabo	n°	261,60	1	261,60	261,60	53,44%
	miscelatore	n°	100,80	1	100,80	100,80	137,27%
	TOTALE MATERIALE €					362,40	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	25,97%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					489,56		
Spese generali (15%)					€	73,43	
					TOTALE PARZIALE €	562,99	
Unile di impresa (10%)					€	48,96	
					TOTALE COMPLESSIVO €	611,95	
PREZZO APPLICATO €						611,95	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.08	DATA	29/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di lavabo monoblocco a n°2 vasche in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di mensole di sostegno a parete. Tipo CATALANO serie ZERO 150X50							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	lavabo a due vasche	n°	1.138,80	1	1138,80	1.138,80	81,74%
	TOTALE MATERIALE €					1.138,80	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	18,26%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
	TOTALE GENERALE €					1.393,12	
Spese generali (15%)					€	208,97	
TOTALE PARZIALE €					1.602,09		
Unile di impresa (10%)					€	139,31	
TOTALE COMPLESSIVO €					1.741,40		
PREZZO APPLICATO €						1.741,40	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.09		DATA		29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE								
Fornitura e posa di Impianto radiante idoneo per riscaldamento e raffrescamento, con pannelli isolanti lisci e tubi in polietilene reticolato a raggi elettronici fissati mediante clip di fissaggio, completo di:								
- mq. 280 LASTRA EUROPLUS-FLEX SPESSORE 30mm								
- mt. 2600 TUBO MIDIX SOFT 17x2								
- mt. 50 GIUNTO DI DILATAZIONE								
- mt. 220 STRISCIA PERIMETRALE DOPPIA H 140x4 + 2								
- mq. 300 FOGLIO POLIETILENE SPESS. mm 0,2								
- mt. 80 GUAINA ISOLANTE DIAM. 20 mm								
- kg. 50 ADDITIVO EUROPLAST (taniche 25kg)								
- lt. 4 e100 INIBITORE DI CORROSIONE								
- pz. 10000 CLIPS PER FISSAGGIO TUBO A PANNELLO ISOLANTE (conf.da 600pz)								
- pz. 76 CURVA GUIDA 90° PER TUBO PE FINO AL DN 18mm								
- pz. 15 NASTRO ADESIVO EURO THERM								
- mq. 300 BIO-MASSETTO AUTOLIVELLANTE ANIDRITICO SP.35 MMT								
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.	
			€		€	€	%	
	lastra EUROPLUS	mq	13,12	1	13,12	13,12	103,27%	
	tubo 17x2	ml	1,37	10	13,70	13,70	14,07%	
	giunto di dilatazione	ml	3,15	0,14	0,44	0,44	5,21%	
	striscia perimetrale	ml	1,44	0,63	0,91	0,91	0,86%	
	foglio polietilene	mq	1,23	1	1,23	1,23	1,16%	
	guaina isolante	ml	1,65	0,25	0,41	0,41	#DIV/0!	
	additivo	kg	4,78	0,16	0,76	0,76	#DIV/0!	
	inibitore di corrosione	lt	49,60	0,01	0,50	0,50	#DIV/0!	
	clips	pz	0,16	30	4,80	4,80	#DIV/0!	
	curva	pz	1,75	0,2	0,35	0,35	#DIV/0!	
	nastro adesivo	pz	2,88	0,04	0,12	0,12	#DIV/0!	
	bio massetto	mq	42,00	1	42,00	42,00	#DIV/0!	
	TOTALE MATERIALE €						78,34	
B) Mano d'opera								
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,2	6,36	6,36	7,51%	
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00		
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00		
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00		
						0,00		
TOTALE MANO D'OPERA €						6,36		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						84,69		
Spese generali (15%)					€	12,70		
TOTALE PARZIALE €						97,40		
Unile di impresa (10%)					€	8,47		
TOTALE COMPLESSIVO €						105,87		
PREZZO APPLICATO €						105,87		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

[illegible]

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.11		DATA		29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE								
Fornitura e posa di miscelatore monocomando lavabo con bocca di erogazione fissa, aeratore nascosto Neoperl M21,5x1 , asta di comando scarico e piletta da 1-1/4".								
Dotato di cartuccia da 35 mm con limitatore della temperatura e sistema di fissaggio Easy Fix. Sporgenza bocca di erogazione 136 mm, altezza di 118 mm.								
Tipo IDEAL STANDARD serie A4258								
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.	
			€		€	€	%	
	miscelatore	n°	340,80	1	340,80	340,80	84,28%	
	TOTALE MATERIALE €						340,80	
B) Mano d'opera								
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	2	63,58	63,58	15,72%	
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00		
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00		
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00		
	TOTALE MANO D'OPERA €						63,58	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						404,38		
Spese generali (15%)					€	60,66		
TOTALE PARZIALE €						465,04		
Unile di impresa (10%)					€	40,44		
TOTALE COMPLESSIVO €						505,48		
PREZZO APPLICATO €						505,48		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

[illegible]

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.13		DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per deumidificatore, comprensivi di:							
- telaio a murare dim. 730x732x203 mm							
- griglia frontale in legno dim. 830 x 830 x 20 mm							
- sifone per scarico condensa							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	telaio a murare	q.ta	191,00	1	191,00	191,00	26,35%
	griglia in legno	q.ta	218,00	1	218,00	218,00	200,51%
	sifone	q.ta	61,50	1	61,50	61,50	7,38%
TOTALE MATERIALE €						470,50	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	35,09%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						724,82	
Spese generali (15%)					€	108,72	
TOTALE PARZIALE €						833,54	
Unile di impresa (10%)					€	72,48	
TOTALE COMPLESSIVO €						906,03	
PREZZO APPLICATO €						906,03	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.14		DATA	29/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di apparecchiature per termoregolazione temperatura ed umidita' INSTALLATE IN CAMPO comprensive di: n°1 TEHR-M TRASM. TEMP. AMB. 0-10V MODBUS n°5 KLH-M TRASMETTITORE TEMP./UMIDITA' MODBUS n°5 HD-PU POTENZIOMETRO 0-10V PER HDH E KLH n°5 I/O module with Modbus RTU/ASCII or BACnet MSTP communication- 4DO NONC- max. 8A relay with hand operating n°5 I/O module with Modbus RTU/ASCII or BACnet MSTP communication- 4DI and 4DO with Comprensivo di avviamento funzionale dell'impianto e istruzione al personale							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	totale materiale TEKNIPOST	q.ta	6.365,66	1	6365,66	6.365,66	86,22%
	TOTALE MATERIALE €					6.365,66	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	32	1017,28	1.017,28	13,78%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					1.017,28	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						7.382,94	
Spese generali (15%)					€	1.107,44	
TOTALE PARZIALE €					8.490,38		
Unile di impresa (10%)					€	738,29	
TOTALE COMPLESSIVO €						9.228,68	
PREZZO APPLICATO €						9.228,68	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.15		DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di griglia di espulsione aria circolare a parete in acciaio inox, completa di rete antintrusione, con singolo filare di alette fisse inclinate. Tipo TECNOVENTIL mod. PAEC/X Ø250 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	griglia d.250 mm	Q.TA	121,30	1	121,30	121,30	65,61%
	TOTALE MATERIALE €					121,30	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	2	63,58	63,58	34,39%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					63,58	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
	TOTALE GENERALE €					184,88	
Spese generali (15%)					€	27,73	
TOTALE PARZIALE €					212,61		
Unile di impresa (10%)					€	18,49	
TOTALE COMPLESSIVO €					231,10		
PREZZO APPLICATO €						231,10	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.16		DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da:							
- coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione							
- coppia di supporti in acciaio Inox							
- cassetta di contenimento con coperchio							
- n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina							
- n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete							
- n° 9 attacchi per acqua fredda							
- n° 6 attacchi per acqua calda							
- set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	collettore 9 attacchi	q.ta'	58,00	1	58,00	58,00	8,02%
	collettore 6 attacchi	q.ta'	33,00	1	33,00	33,00	30,40%
	coppia di supporti	q.ta'	11,30	1	11,30	11,30	1,36%
	cassetta	q.ta'	29,00	1	29,00	29,00	40,08%
	tappi 3/4"	q.ta'	6,00	2	12,00	12,00	1,33%
	ammortizzatori colpo ariete	q.ta'	43,60	2	87,20	87,20	9,64%
	raccordi d.16	q.ta'	2,50	17	42,50	42,50	#DIV/0!
TOTALE MATERIALE €						215,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	16	508,64	508,64	70,29%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						508,64	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						723,64	
Spese generali (15%)					€	108,55	
TOTALE PARZIALE €						832,19	
Unile di impresa (10%)					€	72,36	
TOTALE COMPLESSIVO €						904,55	
PREZZO APPLICATO €						904,55	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			NP.17		DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante. Tipo CERAMICA GLOBO serie 4ALL							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	wc	q.ta	342,00	1	342,00	342,00	60,26%
	telaio combifix	q.ta	98,40	1	98,40	98,40	115,58%
	TOTALE MATERIALE €					440,40	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	22,40%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					567,56		
Spese generali (15%)					€	85,13	
TOTALE PARZIALE €					652,69		
Unile di impresa (10%)					€	56,76	
TOTALE COMPLESSIVO €					709,45		
PREZZO APPLICATO €					709,45		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.18	DATA	29/01/2026
----------------	-------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 150 mm	ml	9,20	1	9,20	9,20	74,32%
	TOTALE MATERIALE €					9,20	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	25,68%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						12,38	
Spese generali (15%)					€	1,86	
TOTALE PARZIALE €						14,24	
Unile di impresa (10%)					€	1,24	
TOTALE COMPLESSIVO €						15,47	
PREZZO APPLICATO €						15,47	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	NP.19	DATA	29/01/2026
----------------	-------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 110 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 110 mm	ml	7,30	1	7,30	7,30	69,66%
	TOTALE MATERIALE €					7,30	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	30,34%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						10,48	
Spese generali (15%)					€	1,57	
TOTALE PARZIALE €						12,05	
Unile di impresa (10%)					€	1,05	
TOTALE COMPLESSIVO €						13,10	
PREZZO APPLICATO €						13,10	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		NP.20	DATA	29/01/2026			
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di contabilizatoere di energia termica predisposto per comunicazione dati al sistema di supervisione centralizzato, comoleto di: - 603x2xx-65-5-CLCG-xxx Contatore di calore qp 25.0 m³/h, DN65 x 300 mm - flangiato, omologato MID (moduli B + D) secondo EN1434, sensore di flusso ad ultrasuoni integrato con cavo di segnale da 1,5 m. Include alimetazione a b - HC-993-08 Modulo di alimentazione 24VAC - iSMA-B-MG-IP Meter Gateway with built-in M-Bus gateway (power supply for up to 60 devices) and Modbus TCP/IP to Modbus RS485 gateway. 1x ETH, 1x M-Bus, 1x RS485. Power supply 24 V AC/DC.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	contabilizzatore DN65	q.ta	2.622,00	1	2622,00	2.622,00	91,16%
	modulo di alimentazione	q.ta					
	gateway	q.ta					
	TOTALE MATERIALE €					2.622,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	8,84%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					2.876,32		
Spese generali (15%)					€	431,45	
					TOTALE PARZIALE €	3.307,77	
Unile di impresa (10%)					€	287,63	
					TOTALE COMPLESSIVO €	3.595,40	
PREZZO APPLICATO €						3.595,40	