

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

**OPERE IN VARIANTE AUTORIZZAZIONE
SABAP-PR N. 2993 DEL 14/11/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchiteti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
CANTIERE 1 - PIANO PRIMO ALA OVEST**

TITOLO: Schede manutenzione

TAVOLA: **M1_3**

DATA: Febbraio 2026 SCALA:

CODICE:

REVISIONI:

1	3
2	4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.01
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Sottocentrale termo-frigorifera e locali tecnici di piano	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
SISTEMA DI REG. AUTOMATICA E SUPERVISIONE	TUTTE

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

La sottocentrale termo-frigorifera è situata al piano interrato, con accesso da scala di collegamento.

Le apparecchiature sono installate sulle tubazioni.

Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.

Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.

Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.

I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Prestare la massima cautela in caso di neve, ghiaccio o acqua
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione.

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.02
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Servizi igienici	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
ESTRATTORE ARIA VIZIATA	TUTTE

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro L'accesso a tutti i locali è diretto. Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto. Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile. Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.
--

Rischi principali		DPI	
1	irritazione da pulviscolo dei bulbi oculari	1	occhiali protettivi
2	Inalazione di polveri	2	mascherina filtrante

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.11
---	--	------

art.	Descrizione operazione di manutenzione	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Semestrale	Annuale
------	--	-------------	--------------	---------	------------	---------

1	Pulizia ed eventuale regolazione del cono					X
2	Controllo rumorosità dell'aria				X	
3	Misura della portata aria	a richiesta				

2	Controllo rumorosità dell'aria				X	
---	--------------------------------	--	--	--	---	--

3	Misura della portata aria	a richiesta
----------	---------------------------	-------------

Data intervento	Firma respons. manutenzione	Note e commenti
-----------------	-----------------------------	-----------------

[illegible]

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.03
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Locali piano primo	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
DEUMIDIFICATORI PER PANNELLI RADIANTI	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

I deumidificatori sono posti al piano primo, negli uffici, accessibili comodamente tramite scale e corridoi interni.
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Prestare la massima cautela in caso di neve, ghiaccio o acqua
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione.

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.04
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Wc piano terra e primo	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
BOYLER ELETTRICO	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

I boyler sono posti all'interno di ogni blocco servizi.
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Prestare la massima cautela in caso di neve, ghiaccio o acqua
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione.

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.05
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Servizi igienici	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
APPARECCHI SANITARI	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

L'accesso a tutti i locali è diretto dai corridoi di piano.
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.06
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Servizi igienici	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
RUBINETTERIA E SCARICHI	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

L'accesso a tutti i locali è diretto dai corridoi di piano.
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito.
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi delle centrali di trattamento aria

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Vista l'ubicazione delle apparecchiature, le calzature e le eventuali attrezzature non devono lasciare sporco o danneggiare la superficie del pavimento dei vari locali
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.16
---	--	------

art.	Descrizione operazione di manutenzione	Settimanale	Quindicinale	Mensile	Semestrale	Annuale
1	controllo dell'erogazione dell'acqua fredda, calda e miscelata				X	
2	Pulizia dei filtri sulle bocche di erogazione, ed eventualmente sui flessibili di raccordo se presenti				X	
3	Controllo pilette di scarico a pavimento e sifoni, eventuale smontaggio per la pulizia					X

[illegible]

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.07
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Sottocentrale termo-frigorifera interrata	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
ELETTROCIRCOLATORI	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

La sottocentrale termo-frigorifera è situata al piano interrato, con accesso da scala di collegamento.
Il circolatore è derivato dal collettore generale delle mandate.
Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.
I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro
3	dorso lombari per sollevamento carichi		
4	schiacciamenti, abrasioni, taglio alle dita		
5	elettrocuzione da utensili e da impianto		

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Prestare cautela sulle rampe della scala
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	Disattivare la corrente elettrica prima di eseguire qualsiasi operazione, agendo sull'interruttore generale del quadro elettrico di centrale . Apporre cartello con indicato il momentaneo scollegamento.
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	Disattivare sempre l'energia elettrica prima di intervenire sulle parti mobili delle pompe. Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione.

1	Lavori di manutenzione per gli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, trattamento acqua e antincendio	1.08
---	--	------

Ubicazione della apparecchiatura	Caratteristica degli operatori
Sottocentrale termo-frigorifera interrata	Manodopera specializzata

Tipo di apparecchiatura	Codice di identificazione
ELETTROCIRCOLATORI	TUTTI

Informazioni generali caratteristiche del luogo di lavoro

La sottocentrale termo-frigorifera è situata al piano interrato, con accesso da scala di collegamento.
 Il defanatore e' posizionato a fianco del collettore generale delle mandate.
 Tutte le operazioni manutentive debbono essere realizzate nel rispetto delle normative vigenti, ed in sintonia con le indicazioni riportate nel libretto.
 Le attività manutentive svolte, debbono essere registrate sull'apposito libretto apponendo la data di esecuzione e la firma del responsabile.
 Al termine delle operazioni svolte il locale deve risultare in ordine e pulito, così dicasi per i locali attraversati per raggiungere la sottocentrale.
 I disegni degli schemi elettrici e dell'impianto a cui fa capo la presente apparecchiatura, sono collocati nei pressi della centrale stessa.

Rischi principali		DPI	
1	scivolamento in piano	1	scarpe antinfortunistiche, suola antiscivolo
2	fuoriuscita acqua	2	guanti da lavoro
3	dorso lombari per sollevamento carichi		
4	schiacciamenti, abrasioni, taglio alle dita		
5	elettrocuzione da utensili e da impianto		

Misure preventive

Punti critici	Misure di prevenzione predisposte	Misure di prevenzione da adottarsi in loco
Accessi al posto di lavoro	Nessuna predisposizione	Prestare cautela sulle rampe della scala
Protezione dei posti di lavoro	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna predisposizione	
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna predisposizione	
Movimentazioni componenti	Nessuna predisposizione	Massima cautela per la ristrettezza degli spazi liberi a disposizione
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti punti di allacciamento elettrico nel locale	Disattivare la corrente elettrica prima di eseguire qualsiasi operazione, agendo sull'interruttore generale del quadro elettrico di centrale . Apporre cartello con indicato il momentaneo scollegamento.
Approvvigionamento materiali	Nessuna predisposizione	
Prodotti pericolosi	Nessuna predisposizione	Non fumare sul luogo di lavoro
Interferenze e protezione di terzi	Non esistono rischi di interferenza data la collocazione	
Altre misure	Sono preseneti in loco estintori portatili a polvere	Disattivare sempre l'energia elettrica prima di intervenire sulle parti mobili delle pompe. Accendere l'illuminazione del locale prima di eseguire qualsiasi operazione.

