

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosa.it

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:**

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

OPERE DI COMPLEMENTO

TITOLO: Analisi Prezzi Unitari

TAVOLA: **G6**

DATA: **SCALA:**

Febbraio 2026 **CODICE:**

REVISIONI:
1 3
2 4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: Intervento di restauro e valorizzazione socio culturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero

COMMITTENTE: PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A.

Parma, 02/02/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 AP_E01	Plafoniera di emergenza LED ad incasso SE/SA min 500lm autonomia 1.5h Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Possibilità di impostare il funzionamento Sempre Accesso/Solo Emergenza SA/SE. Autonomia 1.5h. Completo di gruppo di emergenza con batteria del tipo Litio ferro fosfato (Li-FePO4 3,2V 3Ah) a ricarica automatica, tempo di ricarica massimo 12h. Durata batteria di oltre 5 anni. Possibilità di inibire il funzionamento dell'apparecchio e di gestire il modo di riposo tramite dispositivo Commander. Grado di protezione IP42, grado di resistenza agli urti IK08. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 20 LED. Flusso luminoso in emergenza 550lm . Flusso luminoso con rete . Fornito di lente appositamente studiata per una migliore diffusione e direzionalità del flusso luminoso. Disponibile in diversi colori e finiture. Temperatura di funzionamento da +5°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE. Comprensivo dei seguenti accessori: - A023 scatola ad incasso a muro - A038 kit cartongesso e controsoffitto - A173 pittogramma con frecce verso il basso accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [LEN-PR1216] PRODIGY 550LM 1,5H SE/SA IP42 REST MODE cadauno (E) [LEN-A023] SCATOLA INCASSO MURO PRODIGY - RAL 6019 cadauno (E) [LEN-A038] KIT CARTONGESSO E CONTROSOFFITTO PRODIGY cadauno (E) [LEN-A173] PITTOGRAMMA PER PRODIGY FRECCIA BASSO cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 1,000 1,000 1,000 0,500	91,60 2,80 11,90 2,45 30,22	91,60 2,80 11,90 2,45 15,11	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			123,86	
	Spese Generali 16.00% * (123.86) euro			19,82	
	Sommano euro			143,68	
	Utili Impresa 10% * (143.68) euro			14,37	
	T O T A L E euro / cadauno			158,05	
Nr. 2 AP_E02	Proiettore led a binario EDO Cobled 25W Wide Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a proiezione con sorgente lunminosa a LED, adatto ad installazione su binario XLITE EDO COBLED 25W 3700LM 4000K OTTICA WIDE COLORE GRIGIO, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Edo Cobled 25W 3700lm 4000K Wide Grigio cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,200	202,30 30,22	202,30 6,04	--- ---
	Sommano euro			208,34	
	Spese Generali 16.00% * (208.34) euro			33,33	
	Sommano euro			241,67	
	Utili Impresa 10% * (241.67) euro			24,17	
	T O T A L E euro / cadauno			265,84	
Nr. 3 AP_E03	Binario elettrificato Xlite Fornitura e posa in opera di Sistema di distribuzione luminosa tipo binario equipaggiato con minimo 2 circuiti di accensione corpo base in acciaio preverniciato Completo di: accessori di fissaggio, cablaggio, tappi di chiusura sipne di alimentazione, staffaggi comprensivo di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) giunto cadauno (L) tappo cadauno (L) testata cadauno (L) Binario Xlite mt (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria testata ora	0,160 0,160 0,160 1,000 0,200	10,20 1,10 14,45 49,30 30,22	1,63 0,18 2,31 49,30 6,04	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			59,46	
	Spese Generali 16.00% * (59.46) euro			9,51	
	Sommano euro			68,97	
	Utili Impresa 10% * (68.97) euro			6,90	
	A R I P O R T A R E			75,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			75,87	
	T O T A L E euro / m			75,87	
Nr. 4 AP_E04	APPLIQUE NIZZA XLITE 18+18W 1969lm 500mm DOPPIA EMISSIONE 3000K ANTRACITE Fornitura e posa in opera di APPLIQUE NIZZA XLITE 18+18W 1969lm 500mm DOPPIA EMISSIONE 3000K ANTRACITE , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Nizza 18+18W 1969lm 3000K Antracite doppia emissione cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	188,30 30,22	188,30 15,11	---
	Sommano euro			203,41	
	Spese Generali 16.00% * (203.41) euro			32,55	
	Sommano euro			235,96	
	Utili Impresa 10% * (235.96) euro			23,60	
	T O T A L E euro / cadauno			259,56	
Nr. 5 AP_E05	3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 Fornitura e posa in opera di 3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) 58594 3fFilippi Linda 2X24w cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	80,28 30,22	80,28 15,11	---
	Sommano euro			95,39	
	Spese Generali 16.00% * (95.39) euro			15,26	
	Sommano euro			110,65	
	Utili Impresa 10% * (110.65) euro			11,07	
	T O T A L E euro / cadauno			121,72	
Nr. 6 AP_E06	Rivelatore di fumo Wireless Notifier SG100 Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo ottico SG100 wireless completo di base, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Rivelatore di fumo Notifier SG100 cadauno (L) Base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 1,000 1,000	299,60 9,66 30,22	299,60 9,66 30,22	---
	Sommano euro			339,48	
	Spese Generali 16.00% * (339.48) euro			54,32	
	Sommano euro			393,80	
	Utili Impresa 10% * (393.80) euro			39,38	
	T O T A L E euro / cadauno			433,18	
Nr. 7 AP_E07	Pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier, installato ad incasso con cornice ed adattatore M700K-503 e B503, moduli in/out comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Pulsante M5A-RP02SG-N026-01 cadauno (L) Adattatore M700K-503 cadauno (L) Modulo In M710e cadauno (L) scatola da incasso B503 cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [E.01.02.05.025] CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e pos ... di cui MDO= 33.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	77,00 6,00 66,08 4,35 30,22 5,28 4,92 1,68	77,00 6,00 66,08 4,35 30,22 26,40 24,60 1,68	---
	A R I P O R T A R E			236,33	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			236,33	
	Sommano euro			236,33	
	Spese Generali 16.00% * (236.33) euro			37,81	
	Sommano euro			274,14	
	Utili Impresa 10% * (274.14) euro			27,41	
	T O T A L E euro / cadauno			301,55	
Nr. 8 AP_E08	Segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR, moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Segnalatore WSS-PC-I02 cadauno (L) Modulo Out M701E cadauno (L) Supporto BRR e base B501AP cadauno (E) [E.01.02.05.025] CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e pos ... di cui MDO= 33.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 5,000 1,000 5,000 1,000	148,40 74,20 12,81 5,28 30,22 4,92 1,68	148,40 74,20 12,81 26,40 30,22 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			318,31	
	Spese Generali 16.00% * (318.31) euro			50,93	
	Sommano euro			369,24	
	Utili Impresa 10% * (369.24) euro			36,92	
	T O T A L E euro / cadauno			406,16	
Nr. 9 AP_E08b	Segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR, moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Segnalatore WSS-PC-I02 cadauno (L) Modulo Out M701E cadauno (L) Supporto BRR e base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	148,40 74,20 12,81 30,22 2,14 4,92 1,68	148,40 74,20 12,81 30,22 10,70 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			302,61	
	Spese Generali 16.00% * (302.61) euro			48,42	
	Sommano euro			351,03	
	Utili Impresa 10% * (351.03) euro			35,10	
	T O T A L E euro / cadauno			386,13	
Nr. 10 AP_E09	Modulo traslatore VW2W100 di Notifier Fornitura e posa in opera di modulo traslatore VW2W100 di Notifier, per il collegamento delle apparecchiature wireless di rivelazione fumi, Permette il controllo di 32 dispositivi wireless sino a 200 metri in spazio aperto . La trasmissione avviene in modo bidirezionale con frequenza da 868,1 5MHz a 869,85MHz a 7 canali. Provvisto di display, tasti funzione per la programmazione e di tre LED per la visualizzazione dello stato del dispositivo. Possibilità di collegare sino a 7 Expander. Il ricevitore è collegato e alimentato direttamente da loop. Provvisto di due antenne ortogonali e di un protocollo crittografato per la comunicazione con i dispositivi. Programmazione da PC tramite software in dotazione. Certificato CPD in conformità alla normativa EN 54-17, EN 54-18, EN 54-25.comprendivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Traslatore radio VW2W100 cadauno	1,000	394,80	394,80	
	A R I P O R T A R E			394,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			394,80	
Nr. 11 AP_E10	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	2,000	30,22	60,44	---
	(E) [E.01.02.05.025] CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e pos ... di cui MDO= 33.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m	5,000	5,28	26,40	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			507,92	
	Spese Generali 16.00% * (507.92) euro			81,27	
	Sommano euro			589,19	
	Utili Impresa 10% * (589.19) euro			58,92	
	T O T A L E euro / cadauno			648,11	
	Collegamento di segnale con cavo BUS twistato e schermato 4x1.5mmq ad utenza				
	Collegamento di segnale con cavo BUS twistato e schermato 4x1.5mmq ad utenza (tipologia di cavo da verificare sulle schede delle apparecchiature), comprensivo di cablaggio,fornitura e posa di cavo e tutto quant'altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte"				
	E L E M E N T I:				
Nr. 12 AP_E11	(E) [023021d] Cavo flessibile FR2OH2R16 isolato in pvc, schematura con tr ... m	8,000	1,89	15,12	---
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	1,500	34,03	51,05	---
	(E) [023188d] Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguento, conforme CE ... m	7,000	1,92	13,44	---
	(E) [023181c] Tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguento conforme EN 6138 ... m	0,500	1,94	0,97	---
	(E) [023183c] Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguento: m ... cad	0,500	0,33	0,17	---
	(E) [023186c] Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguento: c ... cad	0,500	2,27	1,14	---
	(E) [023187c] Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguento: r ... cad	0,500	1,56	0,78	---
	Sommano euro			82,67	
	Spese Generali 16.00% * (82.67) euro			13,23	
	Sommano euro			95,90	
	Utili Impresa 10% * (95.90) euro			9,59	
	T O T A L E euro / cadauno			105,49	
Nr. 12 AP_E11	Torretta a pavimento 12 moduli				
	Fornitura e posa in opera di torretta per prese elettriche a 12 moduli fossata amuro tramite profilato metallico a L, con n°2 presa bipasso 10/16A, n°2 presa Unel , n°2 presa RJ45 comprensivo di: tubazioni, cavi di collegamento, accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(E) [093129a] Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: cat. 6 per cavi UTP cad	2,000	17,55	35,10	---
	(E) [013023d] Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad a ... cad	2,000	14,23	28,46	---
	(E) [013023h] Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad a ... cad	2,000	12,58	25,16	---
	(E) [023189d] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	30,000	6,72	201,60	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	15,000	4,92	73,80	---
	(E) [M01.001.035] Installatore 3a categoria ora	3,000	32,86	98,58	---
	(E) [093108b] Cavo F/UTP in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG ... m	30,000	1,14	34,20	---
	(E) [023034b] Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilen ... m	30,000	1,62	48,60	---
	(L) Torretta 12 moduli a scelta della committenza cadauno	1,000	97,50	97,50	
Nr. 13 AP_E11b	Sommano euro			643,00	
	Spese Generali 16.00% * (643.00) euro			102,88	
	Sommano euro			745,88	
	Utili Impresa 10% * (745.88) euro			74,59	
	T O T A L E euro / cadauno			820,47	
	BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off				
	Fornitura e posa in opera di BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off , comprensivo di alimentatore, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) Baldo round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off cadauno	1,000	73,95	73,95	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	A R I P O R T A R E			89,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			89,06	
	Sommano euro			89,06	
	Spese Generali 16.00% * (89.06) euro			14,25	
	Sommano euro			103,31	
	Utili Impresa 10% * (103.31) euro			10,33	
	T O T A L E euro / cadauno			113,64	
Nr. 14 AP_E12	Torretta a pavimento in acciaio INOX 14x14 cm Fornitura e posa in opera di torretta a pavimento in acciaio INOX 14x14 cm con n°1 presa bipasso 10/16A, n°1 presa Unel , comprensivo di: frutti, tubazioni, cavi di collegamento, accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [023179a] Torretta porta apparecchi a scomparsa, realizzata in materia ... cad (E) [023180a] Cassaforma in acciaio per installazione affogata sotto-pavim ... cad (E) [023189d] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a ... m (E) [M01.001.035] Installatore 3a categoria ora (E) [013023d] Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad a ... cad (E) [013023h] Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad a ... cad (E) [023034b] Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilen ... m	1,000 1,000 15,000 2,000 1,000 1,000 15,000	134,63 165,81 6,72 32,86 14,23 12,58 1,62	134,63 165,81 100,80 65,72 14,23 12,58 24,30	--- --- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			518,07	
	Spese Generali 16.00% * (518.07) euro			82,89	
	Sommano euro			600,96	
	Utili Impresa 10% * (600.96) euro			60,10	
	T O T A L E euro / cadauno			661,06	
Nr. 15 AP_E12b	APPLIQUE NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 Fornitura e posa in opera di NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Nizza 18W 3000K AntraciteWide flood IP65 cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	120,70 30,22	120,70 15,11	---
	Sommano euro			135,81	
	Spese Generali 16.00% * (135.81) euro			21,73	
	Sommano euro			157,54	
	Utili Impresa 10% * (157.54) euro			15,75	
	T O T A L E euro / cadauno			173,29	
Nr. 16 AP_E13	Segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off Fornitura e posa in opera di segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Colmar maxi 9W 3000K Wide antracite IP65 cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	148,75 30,22	148,75 15,11	---
	Sommano euro			163,86	
	Spese Generali 16.00% * (163.86) euro			26,22	
	Sommano euro			190,08	
	Utili Impresa 10% * (190.08) euro			19,01	
	T O T A L E euro / cadauno			209,09	
Nr. 17 AP_E16	Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Rivelatore NFXI-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	A R I P O R T A R E			93,45	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			93,45	
Nr. 18 AP_E17	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			170,31	
	Spese Generali 16.00% * (170.31) euro			27,25	
	Sommano euro			197,56	
	Utili Impresa 10% * (197.56) euro			19,76	
	T O T A L E euro / cadauno			217,32	
	Rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2				
	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
Nr. 19 AP_E18	(L) Rivelatore NFXI-SMT2 cadauno	1,000	100,80	100,80	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			177,66	
	Spese Generali 16.00% * (177.66) euro			28,43	
	Sommano euro			206,09	
	Utili Impresa 10% * (206.09) euro			20,61	
	T O T A L E euro / cadauno			226,70	
	Rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ST2-HS+ NFX1-OPT				
	Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ST2-HS+ NFX1-OPT+ B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
Nr. 20 AP_E19	(L) Rivelatore NFXI-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	(L) DNRE cadauno	1,000	209,95	209,95	
	(L) DST1.5 cadauno	1,000	15,13	15,13	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			395,39	
	Spese Generali 16.00% * (395.39) euro			63,26	
	Sommano euro			458,65	
	Utili Impresa 10% * (458.65) euro			45,87	
	T O T A L E euro / cadauno			504,52	
Nr. 20 AP_E19	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria				
	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000	36,02	36,02	---
	Sommano euro			36,02	
	Spese Generali 16.00% * (36.02) euro			5,76	
	Sommano euro			41,78	
	Utili Impresa 10% * (41.78) euro			4,18	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E euro / ora			45,96	
Nr. 21 AP_E20	Plafoniera di emergenza LED SL min 1000lm autonomia Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza ad alimentazione centralizzata con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY XL. Alimentazione centralizzata fornita da vari tipi di soccorritori certificati tipo Spy Center Basic. Grado di protezione IP42. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 40 LED. Flusso luminoso 1000lm. Disponibile in diversi colori e finiture. Temperatura di funzionamento da -5°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE... Comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [LEN-PX1905] PRODIGY XL 1000LM SL IP42 CENTRAL BATTERY cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	90,65 30,22	90,65 15,11	--- ---
	Sommano euro			105,76	
	Spese Generali 16.00% * (105.76) euro			16,92	
	Sommano euro			122,68	
	Utili Impresa 10% * (122.68) euro			12,27	
	T O T A L E euro / cadauno			134,95	
Nr. 22 AP_E20B	Rivelatore di fumo di Notifier con led indicatore di stato NFX1-OPT+INDICATOR Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP e led di indicatore di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Alimentatore 24Vcc cadauno (L) INDICATOR cadauno (L) Rivelatore NFX1-OPT cadauno (L) Base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	0,500 1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	45,30 18,53 93,45 9,66 30,22 2,14 4,92 1,68	22,65 18,53 93,45 9,66 30,22 10,70 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			211,49	
	Spese Generali 16.00% * (211.49) euro			33,84	
	Sommano euro			245,33	
	Utili Impresa 10% * (245.33) euro			24,53	
	T O T A L E euro / cadauno			269,86	
Nr. 23 AP_E21	Rivelatore termovelocimetrico con led di segnalazione stato Notifier NFX1-SMT2+INDICATOR Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFX1-SMT2 completo di base B501AP e led di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Alimentatore 24Vcc cadauno (L) INDICATOR cadauno (L) Rivelatore NFX1-SMT2 cadauno (L) Base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	0,500 1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	45,30 18,53 100,80 9,66 30,22 2,14 4,92 1,68	22,65 18,53 100,80 9,66 30,22 10,70 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			218,84	
	Spese Generali 16.00% * (218.84) euro			35,01	
	Sommano euro			253,85	
	Utili Impresa 10% * (253.85) euro			25,39	
	T O T A L E euro / cadauno			279,24	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 24 AP_E22	Elettromagnete trattenuta porte Fornitura e posa in opera di elettromagnete trattenuta porte comprensivo di alimentatore 24Vcc, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Alimentatore 24Vcc cadauno (L) Elettromagnete 100kG cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 5,000 10,000 1,000	45,30 45,90 30,22 2,14 4,92 1,68	45,30 45,90 30,22 10,70 49,20 1,68	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			183,00	
	Spese Generali 16.00% * (183.00) euro			29,28	
	Sommano euro			212,28	
	Utili Impresa 10% * (212.28) euro			21,23	
	T O T A L E euro / cadauno			233,51	
Nr. 25 AP_E24	Canalizzazione in acciaio Inox chiusa in cucina 300x75mm con separatore Fornitura e posa in opera di canalizzazione in acciaio Inox chiusa per cucina 300x75mm con separatore,comprensiva di curve, giunti, supporti, coperchio, staffe, accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [BTI-31AIC300X] P31-Curva piana 90° 300x75 inox cadauno (E) [BTI-31ASC300X] P31-Derivazione piana a T 300x75 inox cadauno (E) [BTI-346481] P31 - giunto a squadra h75 X cadauno (E) [BTI-31X9CA71X] P31-Separatore circuiti L=3m H=75mm inox m (E) [BTI-31C3C300X] P31-Base chiusa liscia 3m 300x75 inox m (E) [BTI-31L39300X] P31-Coperchio liscio Lungh=3m L=300 inox m (E) [BTI-012784] cab - csc300s6 staffa inox 316l cadauno (E) [BTI-349254] S.SUPPORTO-Staffa fix canale/mens H75 INOX cadauno (L) Accessori di fissaggio a corpo	16,000 8,000 1,000 10,000 12,000 12,000 12,000 32,000 32,000 1,000	30,22 139,27 188,57 9,00 28,55 88,74 51,47 61,13 13,00 2,50	483,52 1'114,16 188,57 90,00 342,60 1'064,88 617,64 1'956,16 416,00 2,50	--- --- --- --- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			6'276,03	
	Spese Generali 16.00% * (6 276.03) euro			1'004,16	
	Sommano euro			7'280,19	
	Utili Impresa 10% * (7 280.19) euro			728,02	
	T O T A L E euro / a corpo			8'008,21	
Nr. 26 AP_E25	Ripristino compartimentazione REI Fornitura e posa in opera di sacchetti/cuscini tagliaffiamma o altro sistema per ripristino compartimentazioni REI attraverso passaggi orizzontali o verticali e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (L) Sacchetto tagliafuoco EI120 120x200x30mm cadauno	1,000 8,000	30,22 13,00	30,22 104,00	---
	Sommano euro			134,22	
	Spese Generali 16.00% * (134.22) euro			21,48	
	Sommano euro			155,70	
	Utili Impresa 10% * (155.70) euro			15,57	
	T O T A L E euro / a corpo			171,27	
Nr. 27 AP_E26	APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 Fornitura e posa in opera di APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Zico applique 25W 3000K Wide Bianco CRI80 IP40 on-off cadauno	1,000	365,61	365,61	
	A R I P O R T A R E			365,61	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			365,61	
Nr. 28 AP_E27	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	Sommano euro			380,72	
	Spese Generali 16.00% * (380.72) euro			60,92	
	Sommano euro			441,64	
	Utili Impresa 10% * (441.64) euro			44,16	
	T O T A L E euro / cadauno			485,80	
	APPLIQUE LED 25W 3000lm IP40 per scale				
	Fornitura e posa in opera diAPPLIQUE LED 25W 3000lm IP40 per scale uguale al modello esistente, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) applique 25W 3000K IP40 cadauno	1,000	365,61	365,61	
Nr. 29 NP01	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	Sommano euro			380,72	
	Spese Generali 16.00% * (380.72) euro			60,92	
	Sommano euro			441,64	
	Utili Impresa 10% * (441.64) euro			44,16	
	T O T A L E euro / cadauno			485,80	
	Plafoniera di emergenza LED ad incasso SE/SA min 500lm autonomia 1.5h				
	Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Possibilità di impostare il funzionamento Sempre Accesso/Solo Emergenza SA/SE. Autonomia 1.5h. Completo di gruppo di emergenza con batteria del tipo Litio ferro fosfato (Li-FePO4 3,2V 3Ah) a ricarica automatica, tempo di ricarica massimo 12h. Durata batteria di oltre 5 anni. Possibilità di inibire il funzionamento dell'apparecchio e di gestire il modo di riposo tramite dispositivo Commander. Grado di protezione IP42, grado di resistenza agli urti IK08. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 20 LED. Flusso luminoso in emergenza 550lm . Flusso luminoso con rete . Fornito di lente appositamente studiata per una migliore diffusione e direzionalità del flusso luminoso. Disponibile in diversi colori e finiture. Temperatura di funzionamento da +5°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE. Comprensivo dei seguenti accessori:				
	- A023 scatola ad incasso a muro				
	- A038 kit cartongesso e controsoffitto				
	- A173 pittogramma con frecce verso il basso				
	accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(E) [LEN-PR1216] PRODIGY 550LM 1,5H SE/SA IP42 REST MODE cadauno	1,000	91,60	91,60	---
	(E) [LEN-A023] SCATOLA INCASSO MURO PRODIGY - RAL 6019 cadauno	1,000	2,80	2,80	---
	(E) [LEN-A038] KIT CARTONGESSO E CONTROSOFFITTO PRODIGY cadauno	1,000	11,90	11,90	---
	(E) [LEN-A173] PITTGRAMMA PER PRODIGY FRECCIA BASSO cadauno	1,000	2,45	2,45	---
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
Nr. 30 NP03	Sommano euro			123,86	
	Spese Generali 16.00% * (123.86) euro			19,82	
	Sommano euro			143,68	
	Utili Impresa 10% * (143.68) euro			14,37	
	T O T A L E euro / cadauno			158,05	
	Binario elettrificato Xlite				
	Fornitura e posa in opera di Sistema di distribuzione luminosa tipo binario equipaggiato con minimo 2 circuiti di accensione corpo base in acciaio preverniciato				
	Completo di: accessori di fissaggio, cablaggio, tappi di chiusura sipne di alimentazione, staffaggi comprensivo di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) giunto cadauno	0,160	10,20	1,63	
	(L) tappo cadauno	0,160	1,10	0,18	
	(L) testata cadauno	0,160	14,45	2,31	
	(L) Binario Xlite mt	1,000	49,30	49,30	
	A R I P O R T A R E			53,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			53,42	
Nr. 31 NP05	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria testata ora	0,200	30,22	6,04	---
	Sommano euro			59,46	
	Spese Generali 16.00% * (59.46) euro			9,51	
	Sommano euro			68,97	
	Utili Impresa 10% * (68.97) euro			6,90	
	T O T A L E euro / m			75,87	
	3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65				
	Fornitura e posa in opera di 3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) 58594 3fFilippi Linda 2X24w cadauno	1,000	80,28	80,28	
Nr. 32 NP07	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	Sommano euro			95,39	
	Spese Generali 16.00% * (95.39) euro			15,26	
	Sommano euro			110,65	
	Utili Impresa 10% * (110.65) euro			11,07	
	T O T A L E euro / cadauno			121,72	
	Pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier				
	Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier, installato ad incasso con cornice ed adattatore M700K-503 e B503, moduli in/out				
	comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
Nr. 33 NP08	(L) Pulsante M5A-RP02SG-N026-01 cadauno	1,000	77,00	77,00	
	(L) Adattatore M700K-503 cadauno	1,000	6,00	6,00	
	(L) Modulo In M710e cadauno	1,000	66,08	66,08	
	(L) scatola da incasso B503 cadauno	1,000	4,35	4,35	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			220,63	
	Spese Generali 16.00% * (220.63) euro			35,30	
	Sommano euro			255,93	
	Utili Impresa 10% * (255.93) euro			25,59	
	T O T A L E euro / cadauno			281,52	
	Segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier				
	Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR,				
	moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
Nr. 33 NP08	(L) Segnalatore WSS-PC-I02 cadauno	1,000	148,40	148,40	
	(L) Modulo Out M701E cadauno	1,000	74,20	74,20	
	(L) Supporto BRR e base B501AP cadauno	1,000	12,81	12,81	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			302,61	
	Spese Generali 16.00% * (302.61) euro			48,42	
	Sommano euro			351,03	
	Utili Impresa 10% * (351.03) euro			35,10	
	A R I P O R T A R E			386,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			386,13	
	T O T A L E euro / cadauno			386,13	
Nr. 34 NP11	BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off Fornitura e posa in opera di BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off , comprensivo di alimentatore, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Baldo round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	73,95 30,22	73,95 15,11	---
	Sommano euro			89,06	
	Spese Generali 16.00% * (89.06) euro			14,25	
	Sommano euro			103,31	
	Utili Impresa 10% * (103.31) euro			10,33	
	T O T A L E euro / cadauno			113,64	
Nr. 35 NP15	Mixer DMX senza fili Fornitura, posa ed allacciamento di Mixer DMX senza fili portatile che può funzionare a batteria, Perfetto per l'uso in combinazione con apparati luci dotati di interfaccia DMX wireless, non c'è più bisogno di cavi di segnale! La comunicazione wireless sfrutta la banda 2,4GHz, di libero uso in tutto il mondo! EZ-CON 24W è indicato per moltissime applicazioni: palchi, DJ, installazioni ecc. Consente il controllo di 24 canali DMX su 8 cursori su tre pagine. Compatibile con il protocollo Wireless Solution W-DMX. Le uscite DMX wireless e cablata (XLR3) possono funzionare contemporaneamente. La batteria consente un'autonomia di oltre 10 ore. Alimentatore interno. Peso: 1,42kg. comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) JB System - EZ-CON24W cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 1,000	178,00 30,22	178,00 30,22	---
	Sommano euro			208,22	
	Spese Generali 16.00% * (208.22) euro			33,32	
	Sommano euro			241,54	
	Utili Impresa 10% * (241.54) euro			24,15	
	T O T A L E euro / cadauno			265,69	
Nr. 36 NP16	Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Rivelatore NFX1-OPT cadauno (L) Base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	93,45 9,66 30,22 2,14 4,92 1,68	93,45 9,66 30,22 10,70 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			170,31	
	Spese Generali 16.00% * (170.31) euro			27,25	
	Sommano euro			197,56	
	Utili Impresa 10% * (197.56) euro			19,76	
	T O T A L E euro / cadauno			217,32	
Nr. 37 NP17	Rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 38 NP19	(L) Rivelatore NFXI-SMT2 cadauno	1,000	100,80	100,80	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			177,66	
	Spese Generali 16.00% * (177.66) euro			28,43	
	Sommano euro			206,09	
	Utili Impresa 10% * (206.09) euro			20,61	
	T O T A L E euro / cadauno			226,70	
Nr. 39 NP20	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria				
	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000	36,02	36,02	---
	Sommano euro			36,02	
	Spese Generali 16.00% * (36.02) euro			5,76	
	Sommano euro			41,78	
	Utili Impresa 10% * (41.78) euro			4,18	
	T O T A L E euro / ora			45,96	
Nr. 39 NP20	Rivelatore di fumo di Notifier con led indicatore di stato NFX1-OPT+INDICATOR				
	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP e led di indicatore di stato INDICATOR,				
	comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) Alimetatore 24Vcc cadauno	0,500	45,30	22,65	
	(L) INDICATOR cadauno	1,000	18,53	18,53	
	(L) Rivelatore NFX1-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
Nr. 40 NP25	Sommano euro			211,49	
	Spese Generali 16.00% * (211.49) euro			33,84	
	Sommano euro			245,33	
	Utili Impresa 10% * (245.33) euro			24,53	
	T O T A L E euro / cadauno			269,86	
Nr. 40 NP25	Ripristino compartimentazione REI				
	Fornitura e posa in opera di sacchetti/cuscini tagliafiamma o altro sistema per ripristino compartimentazioni REI attraverso passaggi orizzontali o verticali e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(L) Sacchetto tagliafuoco EI120 120x200x30mm cadauno	8,000	13,00	104,00	
	Sommano euro			134,22	
	Spese Generali 16.00% * (134.22) euro			21,48	
	Sommano euro			155,70	
	Utili Impresa 10% * (155.70) euro			15,57	
	T O T A L E euro / a corpo			171,27	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 41 013023d	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V a ... tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso euro / cad			14,23	---
Nr. 42 013023h	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V a ... ipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL euro / cad			12,58	---
Nr. 43 023021d	Cavo flessibile FR2OH2R16 isolato in pvc, schermatura con ... one CPR, classe Cca-s3,d1,a3: tetrapolare: sezione 1,5 mmq Cavo flessibile FR2OH2R16 isolato in pvc, schermatura con treccia di rame rosso, guaina esterna in pvc, conduttori a corda di rame, per trasmissione energia e segnali, tensione d'esercizio 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s3,d1,a3: tetrapolare: sezione 1,5 mmq euro / m			1,89	---
Nr. 44 023034b	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma eti ... ca-s1b,d1,a1: tripolare FG16OM16-0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: tripolare FG16OM16-0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq euro / m			1,62	---
Nr. 45 023179a	Torretta porta apparecchi a scomparsa, realizzata in mate ... pparecchi di tipo universale con capacità pari a: 8 moduli Torretta porta apparecchi a scomparsa, realizzata in materiale termoplastico, per installazioni sottopavimento di impianti elettrici e/o sistemi di comunicazione, conforme norme EN 50085 ed EN 60670-23; coperchio con finitura superficiale metallica antiscivolo completo di leva per apertura volontaria e sistema di chiusura spontaneo a gravità, con capacità di carico puntuale di 1000 N e distribuito di 3000 N; involucro predisposto per installazione su pavimento flottante o affogato (con esclusione della cassaforma); gradi di protezione IP 52 fra cornice e pavimento; IP 40 sul contorno del coperchio quando non in servizio, IP 20 quando in servizio; supporti porta apparecchi di tipo universale con capacità pari a: 8 moduli euro / cad			134,63	---
Nr. 46 023180a	Cassaforma in acciaio per installazione affogata sotto-pa ... arecchi modulare a scomparsa con capacità fino a: 8 moduli Cassaforma in acciaio per installazione affogata sotto-pavimento, predisposta per la messa a terra, completa di coperchio di protezione non calpestabile, per alloggiamento di torretta porta apparecchi modulare a scomparsa con capacità fino a: 8 moduli euro / cad			165,81	---
Nr. 47 023181c	Tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente conforme EN 61386-1 EN 61386-21: serie media, del Ø nominale di: 25 mm Tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente conforme EN 61386-1 EN 61386-21: serie media, del Ø nominale di: 25 mm euro / m			1,94	---
Nr. 48 023183c	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente ... di giunzione termoplastico, IP 40 del Ø nominale di: 25 mm Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: manicotto di giunzione termoplastico, IP 40 del Ø nominale di: 25 mm euro / cad			0,33	---
Nr. 49 023186c	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente ... uente, grado di protezione IP 65, del Ø nominale di: 25 mm Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: curva a 90° in materiale termoplastico autoestinguente, grado di protezione IP 65, del Ø nominale di: 25 mm euro / cad			2,27	---
Nr. 50 023187c	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente ... etta in polimero antiurto, IP 66, del Ø nominale di: 25 mm Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: raccordo tubo/cassetta in polimero antiurto, IP 66, del Ø nominale di: 25 mm euro / cad			1,56	---
Nr. 51	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, class 3321 del Ø di: 32 mm				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
023188d	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, class 3321 del Ø di: 32 mm euro / m			1,92	---
Nr. 52 023189c	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguente ... 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 25 mm Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 25 mm euro / m			4,92	---
Nr. 53 023189d	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguente ... 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 32 mm Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 32 mm euro / m			6,72	---
Nr. 54 023200b	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico ... operchio e viti di fissaggio, dimensioni: 120 x 95 x 50 mm Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, completa di coperchio e viti di fissaggio, dimensioni: 120 x 95 x 50 mm euro / cad			1,68	---
Nr. 55 093108b	Cavo F/UTP in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 ... ne al fuoco Eca: 4 coppie guaina in materiale LSZH, cat. 6 Cavo F/UTP in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG e filo di continuità in rame Ø 0,5 mm, conforme CEI EN 60332-1-2, classe di reazione al fuoco Eca: 4 coppie guaina in materiale LSZH, cat. 6 euro / m			1,14	---
Nr. 56 093129a	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: cat. 6 per cavi UTP Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: cat. 6 per cavi UTP euro / cad			17,55	---
Nr. 57 143026b	Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, i ... za al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq euro / m			2,14	---
Nr. 58 BTI-012784	cab - csc300s6 staffa inox 316l cab - csc300s6 staffa inox 316l euro / cadauno			61,13	---
Nr. 59 BTI- 31AIC300X	P31-Curva piana 90° 300x75 inox P31-Curva piana 90° 300x75 inox euro / cadauno			139,27	---
Nr. 60 BTI- 31ASC300X	P31-Derivazione piana a T 300x75 inox P31-Derivazione piana a T 300x75 inox euro / cadauno			188,57	---
Nr. 61 BTI- 31C3C300X	P31-Base chiusa liscia 3m 300x75 inox P31-Base chiusa liscia 3m 300x75 inox euro / m			88,74	---
Nr. 62 BTI- 31L39300X	P31-Coperchio liscio Lungh=3m L=300 inox P31-Coperchio liscio Lungh=3m L=300 inox euro / m			51,47	---
Nr. 63 BTI- 31X9CA71X	P31-Separatore circuiti L=3m H=75mm inox P31-Separatore circuiti L=3m H=75mm inox euro / m			28,55	---
Nr. 64 BTI-346481	P31 - giunto a squadra h75 X P31 - giunto a squadra h75 X euro / cadauno			9,00	---
Nr. 65 BTI-349254	S.SUPPORTO-Staffa fix canale/mens H75 INOX S.SUPPORTO-Staffa fix canale/mens H75 INOX euro / cadauno			13,00	---
Nr. 66	CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e ... r dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione				
	A R I P O R T A R E				

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_1-01	NP.01	DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di filtro chiarificatore, defangatore a masse, con controlavaggio, per eliminare dall'acqua degli impianti di riscaldamento impurità in sospensione quali ossidi, fanghiglie e trucioli di ferro e per reintegrare condizionanti protettivi in accordo alle normative vigenti.							
La fornitura comprende:							
corpo realizzato in vetroresina rinforzata con fibra di vetro, completo di testata superiore in ottone facilmente amovibile;							
speciali masse filtranti lavabili a granulometria selezionata in grado di trattenere le impurità in sospensione;							
collettori di ingresso e di uscita comprendenti quattro valvole manuali;							
rubinetto di prelievo campione e rubinetto per il rabbocco del prodotto condizionante							
Dati tecnici:							
Portata nominale m³/h: 1,0							
Portata di controlavaggio m³/h: 3,0							
Raccordi: 3/4"							
Temperatura max. acqua °C: 80							
Pressione max. bar: 5,0							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	filtro chiarificatore	n°	1.352,00	1	1352,00	1.352,00	77,99%
							0,00%
	TOTALE MATERIALE €					1.352,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	12	381,48	381,48	22,01%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					381,48	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					1.733,48		
Spese generali (15%)					€	260,02	
					TOTALE PARZIALE €	1.993,50	
Unile di impresa (10%)					€	173,35	
					TOTALE COMPLESSIVO €	2.166,85	
PREZZO APPLICATO €						2.166,85	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 1

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_1-02	NP.02	DATA	29/01/2026
----------------	-----------	-------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa DN32

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC DN32	n°	2,30	1	2,30	2,30	39,05%
	raccordo tipico DN32 (curva, TEE, derivazione)	n°	2,00	1	2,00	2,00	226,39%
	TOTALE MATERIALE €						4,30
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,05	1,59	1,59	26,99%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						1,59
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						5,89	
Spese generali (15%)					€	0,88	
TOTALE PARZIALE €						6,77	
Unile di impresa (10%)					€	0,59	
TOTALE COMPLESSIVO €						7,36	
PREZZO APPLICATO €						7,36	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_1-04	NP.04	DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di lavabo in ceramica per portatori di handicap con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, in opera con esclusione delle opere murarie.							
Completo di mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato.							
Dimensioni 700 x 600 x 180 mm							
Tipo CERAMICA GLOBO serie AUSILIA							
Codice DS006.BI							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	lavabo per portatori di handicap	n°	646,00	1	646,00	646,00	71,75%
	TOTALE MATERIALE €					646,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	28,25%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
	TOTALE GENERALE €					900,32	
Spese generali (15%)					€	135,05	
TOTALE PARZIALE €					1.035,37		
Unile di impresa (10%)					€	90,03	
TOTALE COMPLESSIVO €					1.125,40		
PREZZO APPLICATO €						1.125,40	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

AP M 1-05

DATA

29/01/2026

Fornitura e posa di vaso igienico per portatori di handicap (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie.
Installazione sospesa.
Completo di telaio di sostegno a parete tipo "Combifix"
Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
A) Materiali	wc/bidet per portatori di handicap	n°	764,00	1	764,00	764,00	61,15%
	telaio di sostegno a parete	n°	231,00	1	231,00	231,00	123,27%
	TOTALE MATERIALE €					995,00	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	20,36%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						1.249,32	
Spese generali (15%)					€	187,40	
TOTALE PARZIALE €						1.436,72	
Unile di impresa (10%)					€	124,93	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.561,65	
PREZZO APPLICATO €						1.561,65	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-06	NP.0	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di:							
- Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio							
Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	maniglione verticale	n°	147,60	1	147,60	147,60	16,14%
	maniglione ribaltabile	n°	136,60	1	136,60	136,60	99,59%
	corrimano	ml	93,80	1	93,80	93,80	8,92%
	specchio	n°	154,90	1	154,90	154,90	169,40%
	TOTALE MATERIALE €					532,90	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	12	381,48	381,48	41,72%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					381,48	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						914,38	
Spese generali (15%)					€	137,16	
TOTALE PARZIALE €						1.051,54	
Unile di impresa (10%)					€	91,44	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.142,98	
PREZZO APPLICATO €						1.142,98	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

AP M 1-07

DATA

29/01/2026

Fornitura e posa di Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), idoneo per appoggio su mobile o mensole, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie. Completo di rubinetto miscelatore.
Dimensioni 54 x 36 cm
Tipo CERAMICA GLOBO serie 4ALL

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
A) Materiali	lavabo	n°	261,60	1	261,60	261,60	53,44%
	miscelatore	n°	100,80	1	100,80	100,80	137,27%
	TOTALE MATERIALE €					362,40	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	25,97%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						489,56	
Spese generali (15%)					€	73,43	
TOTALE PARZIALE €						562,99	
Unile di impresa (10%)					€	48,96	
TOTALE COMPLESSIVO €						611,95	
PREZZO APPLICATO €						611,95	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-08	NP.08	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di lavabo monoblocco a n°2 vasche in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di mensole di sostegno a parete. Tipo CATALANO serie ZERO 150X50							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	lavabo a due vasche	n°	1.138,80	1	1138,80	1.138,80	81,74%
	TOTALE MATERIALE €					1.138,80	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	18,26%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						1.393,12	
Spese generali (15%)					€	208,97	
TOTALE PARZIALE €						1.602,09	
Unile di impresa (10%)					€	139,31	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.741,40	
PREZZO APPLICATO €						1.741,40	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-09	NP.09	DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE								
Fornitura e posa di Impianto radiante idoneo per riscaldamento e raffrescamento, con pannelli isolanti lisci e tubi in polietilene reticolato a raggi elettronici fissati mediante clip di fissaggio, completo di:								
- mq. 280 LASTRA EUROPLUS-FLEX SPESSORE 30mm								
- mt. 2600 TUBO MIDIX SOFT 17x2								
- mt. 50 GIUNTO DI DILATAZIONE								
- mt. 220 STRISCIA PERIMETRALE DOPPIA H 140x4+2								
- mq. 300 FOGLIO POLIETILENE SPESS. mm 0,2								
- mt. 80 GUAINA ISOLANTE DIAM. 20 mm								
- kg. 50 ADDITIVO EUROPLAST (taniche 25kg)								
- lt. 4 e100 INIBITORE DI CORROSIONE								
- pz. 10000 CLIPS PER FISSAGGIO TUBO A PANNELLO ISOLANTE (conf.da 600pz)								
- pz. 76 CURVA GUIDA 90° PER TUBO PE FINO AL DN 18mm								
- pz. 15 NASTRO ADESIVO EURO THERM								
- mq. 300 BIO-MASSETTO AUTOLIVELLANTE ANIDRITICO SP.35 MMT								
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.	
			€		€	€	%	
	lastra EUROPLUS	mq	13,12	1	13,12	13,12	103,27%	
	tubo 17x2	ml	1,37	10	13,70	13,70	14,07%	
	giunto di dilatazione	ml	3,15	0,14	0,44	0,44	5,21%	
	striscia perimetrale	ml	1,44	0,63	0,91	0,91	0,86%	
	foglio polietilene	mq	1,23	1	1,23	1,23	1,16%	
	guaina isolante	ml	1,65	0,25	0,41	0,41	#DIV/0!	
	additivo	kg	4,78	0,16	0,76	0,76	#DIV/0!	
	inibitore di corrosione	lt	49,60	0,01	0,50	0,50	#DIV/0!	
	clips	pz	0,16	30	4,80	4,80	#DIV/0!	
	curva	pz	1,75	0,2	0,35	0,35	#DIV/0!	
	nastro adesivo	pz	2,88	0,04	0,12	0,12	#DIV/0!	
	bio massetto	mq	42,00	1	42,00	42,00	#DIV/0!	
	TOTALE MATERIALE €						78,34	
	B) Mano d'opera							
Installatore 5ª categoria		ora	31,79	0,2	6,36	6,36	7,51%	
Installatore 4ª categoria		ora	29,67	0	0,00	0,00		
Installatore 3ª categoria		ora	28,28	0	0,00	0,00		
Installatore 2ª categoria		ora	25,50	0	0,00	0,00		
						0,00		
TOTALE MANO D'OPERA €						6,36		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						84,69		
Spese generali (15%)					€	12,70		
TOTALE PARZIALE €						97,40		
Unile di impresa (10%)					€	8,47		
TOTALE COMPLESSIVO €						105,87		
PREZZO APPLICATO €						105,87		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-10	NP.10	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per collettori gia' installti:							
- n°39 ADATTATORE PER TUBO DA 17x2 mm cod. 4810172001							
- n°39 testine ELETTROTERMICA 230V 4 FILI BIANCA cod. 5150020201							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	adattatore tubo 17x2	q.ta	5,06	39	197,34	197,34	10,67%
	adattatore tubo 17x2	q.ta	29,30	39	1142,70	1.142,70	412,08%
TOTALE MATERIALE €						1.340,04	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	16	508,64	508,64	27,51%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						508,64	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00	
TOTALE GENERALE €						1.848,68	
Spese generali (15%)					€	277,30	
TOTALE PARZIALE €						2.125,98	
Unile di impresa (10%)					€	184,87	
TOTALE COMPLESSIVO €						2.310,85	
PREZZO APPLICATO €						2.310,85	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-11	NP.11	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di miscelatore monocomando lavabo con bocca di erogazione fissa, aeratore nascosto Neoperl M21,5x1, asta di comando scarico e piletta da 1-1/4".							
Dotato di cartuccia da 35 mm con limitatore della temperatura e sistema di fissaggio Easy Fix. Sporgenza bocca di erogazione 136 mm, altezza di 118 mm.							
Tipo IDEAL STANDARD serie A4258							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	miscelatore	n°	340,80	1	340,80	340,80	84,28%
	TOTALE MATERIALE €					340,80	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	2	63,58	63,58	15,72%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					63,58	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						404,38	
Spese generali (15%)					€	60,66	
TOTALE PARZIALE €						465,04	
Unile di impresa (10%)					€	40,44	
TOTALE COMPLESSIVO €						505,48	
PREZZO APPLICATO €						505,48	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-12	.12	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di deumidificatore a ciclo frigorifero per la deumidificazione isoterma durante il periodo estivo							
DATI TECNICI							
Potenza nom. media assorbita (a 26° C, 55% U.R.) 390 W							
Massima potenza assorbita (a 32° C, 95% U.R.) 450 W							
Portata d'aria (con filtro pulito) 320 mc/h							
Tipo EURO THERM serie 240-D WALL							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	deumidificatore ad incasso	q.ta	1.287,00	1	1287,00	1.287,00	71,67%
	TOTALE MATERIALE €					1.287,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	16	508,64	508,64	28,33%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					508,64	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	nº	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						1.795,64	
Spese generali (15%)					€	269,35	
TOTALE PARZIALE €						2.064,99	
Unile di impresa (10%)					€	179,56	
TOTALE COMPLESSIVO €						2.244,55	
PREZZO APPLICATO €						2.244,55	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

[illegible]

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

PREZZO APPLICATO €	9.228,68
--------------------	----------

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-15 Nl .15		DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di griglia di espulsione aria circolare a parete in acciaio inox, completa di rete antintrusione, con singolo filare di alette fisse inclinate.							
Tipo TECNOVENTIL mod. PAEC/X Ø250 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	griglia d.250 mm	Q.TA	121,30	1	121,30	121,30	65,61%
	TOTALE MATERIALE €					121,30	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	2	63,58	63,58	34,39%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					63,58	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					184,88		
Spese generali (15%)					€	27,73	
TOTALE PARZIALE €					212,61		
Unile di impresa (10%)					€	18,49	
TOTALE COMPLESSIVO €					231,10		
PREZZO APPLICATO €					231,10		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-16	NP.16	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da:							
- coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione							
- coppia di supporti in acciaio Inox							
- cassetta di contenimento con coperchio							
- n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina							
- n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete							
- n° 9 attacchi per acqua fredda							
- n° 6 attacchi per acqua calda							
- set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	collettore 9 attacchi	q.ta'	58,00	1	58,00	58,00	8,02%
	collettore 6 attacchi	q.ta'	33,00	1	33,00	33,00	30,40%
	coppia di supporti	q.ta'	11,30	1	11,30	11,30	1,36%
	cassetta	q.ta'	29,00	1	29,00	29,00	40,08%
	tappi 3/4"	q.ta'	6,00	2	12,00	12,00	1,33%
	ammortizzatori colpo ariete	q.ta'	43,60	2	87,20	87,20	9,64%
	raccordi d.16	q.ta'	2,50	17	42,50	42,50	#DIV/0!
	TOTALE MATERIALE €						215,00
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	16	508,64	508,64	70,29%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						508,64
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
						0,00	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						723,64	
Spese generali (15%)					€	108,55	
TOTALE PARZIALE €						832,19	
Unile di impresa (10%)					€	72,36	
TOTALE COMPLESSIVO €						904,55	
PREZZO APPLICATO €						904,55	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_1-17	NP.17	DATA	29/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante. Tipo CERAMICA GLOBO serie 4ALL							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	wc	q.ta	342,00	1	342,00	342,00	60,26%
	telaio combifix	q.ta	98,40	1	98,40	98,40	115,58%
	TOTALE MATERIALE €					440,40	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	22,40%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					127,16	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					567,56		
Spese generali (15%)					€	85,13	
TOTALE PARZIALE €					652,69		
Unile di impresa (10%)					€	56,76	
TOTALE COMPLESSIVO €					709,45		
PREZZO APPLICATO €					709,45		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 1

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_1-18 NP.18	DATA	29/01/2026
----------------	-----------------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 150 mm	ml	9,20	1	9,20	9,20	74,32%
	TOTALE MATERIALE €					9,20	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	25,68%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					12,38		
Spese generali (15%)					€	1,86	
TOTALE PARZIALE €					14,24		
Unile di impresa (10%)					€	1,24	
TOTALE COMPLESSIVO €					15,47		
PREZZO APPLICATO €					15,47		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 1

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_1-19	NP.19	DATA	29/01/2026
----------------	-----------	-------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 110 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 110 mm	ml	7,30	1	7,30	7,30	69,66%
	TOTALE MATERIALE €						7,30
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	30,34%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						3,18
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						10,48	
Spese generali (15%)					€	1,57	
TOTALE PARZIALE €						12,05	
Unile di impresa (10%)					€	1,05	
TOTALE COMPLESSIVO €						13,10	
PREZZO APPLICATO €						13,10	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_1-20 NP.20		DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di contabilizatoere di energia termica predisposto per comunicazione dati al sistema di supervisione centralizzato, comoleto di: - 603x2xx-65-5-CLCG-xxx Contatore di calore qp 25.0 m³/h, DN65 x 300 mm - flangiato, omologato MID (moduli B+D) secondo EN1434, sensore di flusso ad ultrasuoni integrato con cavo di segnale da 1,5 m. Include alimetazione a b - HC-993-08 Modulo di alimentazione 24VAC - iSMA-B-MG-IP Meter Gateway with built-in M-Bus gateway (power supply for up to 60 devices) and Modbus TCP/IP to Modbus RS485 gateway. 1x ETH, 1x M-Bus, 1x RS485. Power supply 24 V AC/DC.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	contabilizzatore DN65	q.ta	2.622,00	1	2622,00	2.622,00	91,16%
	modulo di alimentazione	q.ta					
	gateway	q.ta					
	TOTALE MATERIALE €					2.622,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	8,84%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					254,32	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					2.876,32		
Spese generali (15%)					€	431,45	
TOTALE PARZIALE €					3.307,77		
Unile di impresa (10%)					€	287,63	
TOTALE COMPLESSIVO €					3.595,40		
PREZZO APPLICATO €					3.595,40		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 2

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_2-01	NP.001	DATA	27/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento.							
Sistema "splittato" composto da:							
- VRV-i 8CV compressor module							
Dimensioni - Unità - Profondità x Altezza x Larghezza 554 x 701 x 760 mm							
Refrigerante - Tipo R-410A Livello pressione sonora - Raffrescamento - Nom. 48.0 dBA							
Alimentazione - Frequenza x Fase x Tensione 50 x 3N~ x 380-415 Hz x x V							
- VRV-i 8CV H/E module							
Dimensioni - Unità - Profondità x Altezza x Larghezza 1,044 x 397 x 1,456 mm							
Refrigerante - Tipo R-410A Livello pressione sonora - Raffrescamento - Nom. 54.0 dBA							
Alimentazione - Frequenza x Fase x Tensione 50 x 1N~ x 220-240 Hz x x V							
DAIKIN kit VRV-i RDXYQ8T + RKXYQ8T							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	UE VRV	n°	7.789,00	1	7789,00	7.789,00	88,45%
	TOTALE MATERIALE €					7.789,00	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	32	1017,28	1.017,28	11,55%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					1.017,28	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					8.806,28		
Spese generali (15%)					€	1.320,94	
TOTALE PARZIALE €					10.127,22		
Unile di impresa (10%)					€	880,63	
TOTALE COMPLESSIVO €					11.007,85		
PREZZO APPLICATO €					11.007,85		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 2

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_2-02	NP.002	DATA	27/01/2026
----------------	-----------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di accessori per il completamento del sistema VRV "splittato" compresi:

- n°2 condotti per collegamento fra bocca ventilante e serramento da realizzare in poliuretano sandwich sp.20 mm

Dimensioni bocca ventilante: 1200 x 300H mm
Dimensioni serramento da raccordare: 1000 x 600H mm

- n°2 serranda di tartaura manuale da posiziopnare sulla bocca aspirante dim . 1200 x 300H mm
- staffaggio alla struttura portante orizzontale del fabbricato
- n°2 griglie afoniche con alette passo 100 mm Dim. 1000x600H mm
(SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ESPULSIONE ARIA)
- n°1 griglia afonica con alette passo 100 mm Dim. 1000X1400H mm
(SU SERRAMENTO UTILIZZATO PER ASPIRAZIONE ARIA)

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	condotto fra bocca ventilante e finestra	n°	216,00	2	432,00	432,00	12,85%
	serranda	n°	185,00	2	370,00	370,00	11,01%
	staffaggio	n°	225,00	2	450,00	450,00	13,39%
	griglie afoniche 1000 x 600	n°	372,00	2	744,00	744,00	147,58%
	griglia afonica 1000x1400	n°	602,00	1	602,00	602,00	15,58%
	TOTALE MATERIALE €						2.598,00
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	24	762,96	762,96	22,70%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						762,96
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						3.360,96	
Spese generali (15%)					€	504,14	
TOTALE PARZIALE €						3.865,10	
Unile di impresa (10%)					€	336,10	

TOTALE COMPLESSIVO €		4.201,20
PREZZO APPLICATO €		4.201,20

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 2

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_2-03	NP.003	DATA	27/01/2026
----------------	-----------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di tubo in pvc rigido per rete di scarico condensa DN32

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC DN32	n°	2,10	1	2,10	2,10	37,71%
	raccordo tipico DN32 (curva, TEE, derivazione)	n°	1,88	1	1,88	1,88	225,04%
	TOTALE MATERIALE €					3,98	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,05	1,59	1,59	28,54%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					1,59	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €					5,57		
Spese generali (15%)					€	0,84	
TOTALE PARZIALE €					6,40		
Unile di impresa (10%)					€	0,56	
TOTALE COMPLESSIVO €					6,96		
PREZZO APPLICATO €					6,96		

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_2-04	NP.004	DATA	27/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta a servizio WC, realizzato in lega antidezincificazione CR, con pressione massima di esercizio 10 bar, composto da:							
- coppia di collettori serie completi di valvole di intercettazione							
- coppia di supporti in acciaio Inox							
- cassetta di contenimento con coperchio							
- n° 2 tappi 3/4" x 1/2" Femmina							
- n° 2 Ammortizzatori colpo d'ariete							
- n° 4 attacchi per acqua fredda							
- n° 4 attacchi per acqua calda							
- set raccordi 1/2" x diam. 16 mm per tubo plastico							
IDONEO PER MAX. 4 CIRCUITI							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	6,66%
	collettore 4 attacchi	q.ta'	18,00	1	18,00	18,00	44,39%
	coppia di supporti	q.ta'	9,30	1	9,30	9,30	2,99%
	cassetta	q.ta'	19,30	1	19,30	19,30	71,39%
	tappi 3/4"	q.ta'	4,30	2	8,60	8,60	2,54%
	ammortizzatori colpo ariete	q.ta'	35,60	2	71,20	71,20	21,07%
	raccordi d.16	q.ta'	2,10	8	16,80	16,80	#DIV/0!
	TOTALE MATERIALE €						143,20
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	4	127,16	127,16	47,03%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						127,16
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						270,36	
Spese generali (15%)					€	40,55	
TOTALE PARZIALE €						310,91	
Unile di impresa (10%)					€	27,04	
TOTALE COMPLESSIVO €						337,95	
PREZZO APPLICATO €						337,95	

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		AP_M_2-05	NP.005	DATA	27/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di:							
- Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	maniglione verticale	n°	209,00	1	209,00	209,00	20,24%
	maniglione ribaltabile	n°	325,00	1	325,00	325,00	209,84%
	corrimano	ml	23,00	3	69,00	69,00	5,81%
	specchio	n°	175,23	1	175,23	175,23	169,71%
	TOTALE MATERIALE €						778,23
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	8	254,32	254,32	24,63%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						254,32
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						1.032,55	
Spese generali (15%)					€	154,88	
TOTALE PARZIALE €						1.187,43	
Unile di impresa (10%)					€	103,26	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.290,69	
PREZZO APPLICATO €						1.290,69	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 2 e CANTIERE 3

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco	AP_M_2-06	NP.006	DATA	27/01/2026
----------------	-----------	--------	------	------------

DESCRIZIONE VOCE

Fornitura e posa di canali in pvc rigido Ø 150 mm per aspirazione ed espulsione aria ambiente, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico.

Comprensivo di onere per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe) e sfridi.

A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	tubo PVC Ø 150 mm	ml	6,90	1	6,90	6,90	68,46%
	TOTALE MATERIALE €					6,90	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	0,1	3,18	3,18	31,54%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €					3,18	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00	
TOTALE GENERALE €						10,08	
Spese generali (15%)					€	1,51	
TOTALE PARZIALE €						11,59	
Unile di impresa (10%)					€	1,01	
TOTALE COMPLESSIVO €						12,60	
PREZZO APPLICATO €						12,60	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI - CANTIERE 2

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco			AP_M_2-07	NP.007	DATA	27/01/2026	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura di sistema per INTEGRAZIONE N°12 VRV MODELLO DAIKIN LOCALI RISTORANTE, comprensiva di: - HON-NXEM-2X485 Trend Open Network Node TONN8, 24 V CA/CC, montaggio a parete, modulo di espansione RS485, doppia porta - ZX-AVVIAMENTO Avviamento funzionale dell'impianto e istruzione al personale							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	schema HON-NXEM	q.ta	2.566,93	1	2566,93	2.566,93	100,00%
	TOTALE MATERIALE €					2.566,93	
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79		0,00	0,00	0,00%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €					0,00		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,00		
TOTALE GENERALE €					2.566,93		
Spese generali (15%)					€	385,04	
TOTALE PARZIALE €					2.951,97		
Unile di impresa (10%)					€	256,69	
TOTALE COMPLESSIVO €					3.208,66		
PREZZO APPLICATO €					3.208,66		

ANALISI NUOVO PREZZO**TITOLO****Nuova Scala Metallica di collegamento tra piano primo e secondo****NUMERO****AP_S_01****U.M.**

corpo

DESCRIZIONE ESTESA

Forintura e posa di scala metallica come da disegno con i profilati indicati come da elaborati architettonici e strutturali, costituita da 4 rampe di scale di 120 cm di larghezza da 2 ballatoi intermedi. Data in opera completa di fissaggi, parapetto ad altezza regolamentare di 1 m, cestelli per le pedate esclusa la resina di pavimentazione. in colore RAL da definire con la DL. Sezioni dei profilati indicati negli elaborati grafici. Montaggio in cantiere con camion gru e fissaggio con resine chimiche. Sono compresi nel prezzo Rilievi, Certificati di montaggio e saldatura, verniciatura, trasporto e tiro in quota ed ogni onere per dare il lavoro finito e montato a regola d'arte.

Struttura di supporto peso presunto circa 2500 kg.

Pianerottoli e pedate peso presunto circa 1080 kg.

Parapetto per rampe e pianerottoli peso presunto circa 1270 kg

Peso complessivo stimato 4580 kg

ANALISI

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Fornitura profilati metallici assemblati come da disegno allegati 3 preventivi per la determinazione del prezzo	IM	[corpo]	1,00	€40.500,00	€ 40.500,00	
Totale 1					€ 40.500,00	70,00%
manodopera						
RER2026 M01.001.005						
Operaio specializzato in assistenza muraria e fissaggio		[ora]	214,00	€ 31,83	€ 6.811,62	
Totale 2					€ 6.811,62	13,54%
noli						
RER 2026 'N04.001.010						
Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m		[ora]	20,00	€ 100,64	€ 2.012,80	
Totale 3					€ 2.012,80	34,00%
trasporti						
RER2026 B01.061.030a						
Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg		Kg	460,00	€ 2,10	€ 966,00	89,00%
Totale 4					€ 966,00	
Totale 1+2+3+4					€ 50.290,42	
Spese generali						
Spese Generali (% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	15%		€ 7.543,56	
Totale 5					€ 7.543,56	
Totale 1+2+3+4+5					€ 57.833,98	
Utile di impresa						
Utile di Impresa % di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 5.783,40	
Altri oneri di Impresa % di Totale 1+2+3+4+5)			1,50%		€ 867,51	
Totale 6					€ 6.650,91	
Totale complessivo					€ 64.484,89	

PREZZO UNITARIO CONSIDERATO per arrotondamento**€ 64.500,00 €/cad]**