

Prot. Gen. 1046/2026-2022.IV/002.90
Parma, li 01/04/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All'Ufficio amministrativo

Oggetto: **"I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: Intervento di restauro e valorizzazione socio culturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero"**
(CUP I97H21001870004 – CUI L00162210348202100047)
"Richiesta approvazione progetto esecutivo"

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche "Parma Infrastrutture" o "Società") ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture.

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale, a partire dal 2014, ha dato avvio a una serie di interventi di natura sia strutturale che di rinnovo impiantistico e restauro architettonico al fine di porre in atto una riqualificazione complessiva del Complesso Monumentale di San Paolo quale polo culturale, con particolare riguardo ai corpi di fabbrica che affacciano sul "Chiostro della Fontana", provvedendo alla creazione di "laboratori aperti" (LABS) in grado di ospitare eventi di varia tipologia che risultano funzionanti e attivi a partire dal 2022;
- le opere eseguite finora hanno consentito il completo recupero e la piena funzionalità di tutti i locali afferenti al Chiostro della Fontana con la sola esclusione degli ambienti presenti al piano secondo ala N-O, piano primo ala Ovest, piano terra (bar/caffetteria) e porzione del piano primo nelle quale era stata prevista un ulteriore scala di collegamento con il piano superiore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 266/2021 del Comune di Parma del 11/08/2021 era stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "I Chiostri del Correggio. Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: intervento di restauro e valorizzazione socio culturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero. CUP I97H21001870004 – CUI L00162210348202100047", (di seguito anche solo "Intervento") per un importo complessivo di € 1.100.000,00 al fine di ultimare il recupero delle aree afferenti il Chiostro della Fontana che erano rimaste escluse dai precedenti interventi;
- infine, con Deliberazione di G.C. n. 467 del 09/12/2022 era stato approvato il progetto Definitivo dell'Intervento per un importo complessivo di € 1.100.000,00, comprensivo di lavori "opzionali" approvati in linea tecnica per ulteriori € 120.255,48.

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 3503/2022 del Comune di Parma del 30/12/2022 si è trasferito alla Società Parma Infrastrutture il contributo in conto capitale per l'esecuzione dell'intervento in oggetto e si è fatto richiesta alla medesima società di provvedere alla redazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di € 1.100.000,00 al fine di portare a compimento i lavori in argomento;
- la Società aveva, pertanto, predisposto, nel corso del 2023, la Progettazione Esecutiva dell'Intervento, basandosi sul progetto definitivo già approvato con D.G.C. n. 467/2022 del Comune di Parma del 09/12/2022, riguardante il recupero dei locali siti al piano Primo lato Ovest con funzione didattica e dei locali siti al piano Secondo ala Nord-Ovest quale area ristoro e spazio esperienziale legato al cibo;
- l'iter autorizzativo della Progettazione Esecutiva è stato in seguito sospeso, in quanto non più rispondente alle specifiche richieste di uso di tali spazi, in attesa di una sua ridefinizione;
- con nota prot. 27/03/2025.0088983.U, ns. Prot. Gen. 1101 del 27/03/2025, l'Amministrazione comunale ha richiesto indicazioni all'Assessorato di riferimento circa i contenuti del progetto ai fini del conseguente mantenimento del contratto di prestito;
- a seguito di scambi intercorsi tra l'Amministrazione comunale e la Società, quest'ultima, con nota Prot. Gen. 3481 del 30/10/2025, ha inoltrato un'ipotesi preliminare di adeguamento della progettazione esecutiva, a seguito della quale il Comune, con comunicazione 21/11/2025.0331154, ns. Prot. Gen. 3746 del 21/11/2025, ha confermato la richiesta di modifica della destinazione d'uso degli spazi di cui all'Intervento in oggetto e di adeguamento alle specifiche necessità distributive, con conseguente necessità di una revisione del progetto esecutivo già predisposto;

Atteso che:

- la Società si è immediatamente attivata per procedere con gli aggiornamenti necessari e ha sviluppato la richiesta revisione della progettazione esecutiva sulla base delle indicazioni confermate dalla nota prot. 3746 del 21/11/2025 dell'intervento denominato *"I CHIOSTRI DEL CORREGGIO - Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: Intervento di restauro e valorizzazione socioculturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero (CUP I97H21001870004 – CUI L00162210348202100047)"* riguardante il recupero dell'ala ovest del piano primo con funzione espositiva e del piano secondo ala nord-ovest con uso polifunzionale/rappresentativo, il completamento del bar caffetteria al piano terra e la realizzazione della nuova scala di collegamento tra piano primo e piano secondo;
- la progettazione delle opere è stata realizzata per quanto concerne la parte architettonica dall'arch. Elena Bonelli, per quanto concerne la parte impiantistica elettrica dal p.i. Mirco Comastri e per quanto riguarda la parte impiantistica meccanica dallo studio Termotecnici Associati, incaricati all'uopo dalla società Parma Infrastrutture, mentre il coordinamento in fase di progettazione della sicurezza è stato svolto dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della scrivente società;
- il ruolo di Coordinatore del Progetto è assunto dall'Arch. Elena Bonelli, con studio in via C. Farini 29 a Parma, tecnico esterno incaricato dalla Società della progettazione delle opere;
- sostanzialmente le opere progettate riguardano:

Tutte le attività di restauro e manutenzione straordinaria necessarie per completare e recuperare integralmente i locali presenti al piano primo lato Ovest (area ex-Unesco) e gli spazi del piano secondo lato Nord-Ovest oltre alle opere per la completa funzionalità del locale bar/caffetteria a piano terra e la realizzazione di una nuova scala di collegamento tra il piano primo e secondo.

Gli ambienti al piano Primo rappresentano l'ultima porzione da ultimare per completare integralmente il livello in quanto nei precedenti stralci esecutivi si è ottenuto il recupero degli ambienti afferenti al lato Nord-Est-Sud con funzione LABS, tralasciando i locali in oggetto ritenuti non indispensabili all'uso laboratoriale. Inoltre, la funzione di tali ambienti, inizialmente destinati ad ospitare la sede degli uffici Unesco, è stata rivalutata per mutate esigenze dell'ente, e si è fatta richiesta di predisporre una progettazione che permettesse di impiegare tali spazi quali ambienti espositivi.

A supporto di tale funzione è stata prevista la realizzazione di un nuovo blocco bagni nel margine Sud del piano e si è ipotizzato di attrezzare l'ambiente voltato, che oggi si presenta come unico locale separato da archi, con ingressi indipendenti dal corridoio, permettendo di utilizzare le sale con diverse funzionalità in base alle necessità espositive. Le finiture e la dotazione impiantistica seguiranno le stesse logiche del precedente

intervento per meglio accordarsi e garantire continuità estetica e funzionale con quanto realizzato in precedenza. Per tale motivo sarà realizzato l'impianto di climatizzazione e condizionamento ambienti con pannelli radianti a pavimento, nuovo sistema di illuminazione con corpi illuminanti analoghi a quelli utilizzati in precedenza e medesime scelte di finitura dei pavimenti e superfici. Tutti i locali per uso espositivo saranno dotati di bussola attrezzata di ingresso in legno e porte vetrate analoghe a quelle già realizzate al piano.

Per quanto concerne il piano secondo, il progetto prevede di recuperare all'uso la porzione Nord-Ovest affacciata sul chiostro della Fontana. I locali oggetto della progettazione completeranno in termini di risorsa d'uso gli spazi laboratoriali già realizzati e sono stati pensati per un uso polifunzionale degli ambienti includendo attività di formazione, spazi lavorativi, sale per eventi e rappresentazioni di varia tipologia. L'accesso al piano avverrà dalla nuova scala prevista in posizione intermedia, con partenza dal piano primo in vano compartimentato e ad accesso controllato e con un ascensore già realizzato negli stralci precedenti.

La distribuzione di progetto prevede la realizzazione di due ampi locali open-space, affacciati sia verso il Parco che verso il terrazzo posto sul lato nord del Chiostro, dotati entrambi di ampi schermi e dove potranno essere collocati tavoli o salottini secondo le ipotesi d'uso, garantendo adeguata flessibilità degli spazi.

Verso l'arrivo dell'ascensore è stata configurata una zona logistica con un nucleo bagni dimensionato in base all'uso previsto con adeguata dotazione di spazi accessori. Nel controcampo del piano secondo, verso ovest è prevista la realizzazione di uno spazio show-cooking dove potrà svolgersi un'attività didattica di preparazione del cibo che potrà essere filmata e proiettata in altre sale laboratorio del complesso di San Paolo.

La realizzazione di un'ampia apertura nel muro divisorio tra l'ambiente in oggetto e il locale adiacente permetterà di creare un salone di maggiori dimensioni adeguato ad ospitare un maggior numero di spettatori in occasione di speciali eventi garantendo maggiore polifunzionalità alla sala che potrà essere utilizzata quale sala conferenze o spazio di rappresentazione di grandi dimensioni.

Il lato sud dei locali affaccia con una sequenza di porte finestre regolari su un ampio terrazzo panoramico, che sarà recuperato e potrà ampliare ulteriormente le possibilità d'uso degli spazi recuperati al piano.

I locali saranno dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria con ventilconvettori indipendente al fine di garantire autonomia d'uso e di gestione di tali ambienti rispetto al resto del complesso. Le scelte delle finiture architettoniche per il piano secondo seguiranno le medesime logiche previste nel resto del complesso garantendo comunque una maggiore flessibilità d'uso e di adattabilità futura grazie all'impiego di controsoffitti tecnici e sistemi modulari impiantistici.

Il progetto include inoltre tutte le opere per il completamento e la messa in funzione del locale bar/caffetteria al piano terra comprensive della realizzazione delle pareti in cartongesso di separazione area logistica, impianti elettrici e meccanici connessi alla funzione del bancone attrezzato, oltre ad impianti di illuminazione, controsoffitti e finiture di tale zona. Si precisa che tutte le attività strutturali, architettoniche e impiantistiche riguardanti il locale complessivo sono già state realizzate in precedente appalto, mentre il presente intervento riguarderà solo esclusivamente le attività connesse all'esecuzione dell'area logistica/funzionale, come indicato nelle tavole di progetto esecutivo a cui si rimanda per ulteriori chiarimenti.

Con il presente progetto, inoltre si realizzerà la nuova scala di collegamento, in apposito vano a lato dello scalone già predisposto negli interventi precedenti, costituita da quattro rampe con due ballatoi intermedi e due piani di sbarco, che partirà dal primo piano per collegare un piano intermedio con un locale tecnico e il secondo piano. Tale scala sarà realizzata in metallo, con profilati composti, cosciali piani in andamento inclinato pedate in cestello senza alzate e corrimano ad aste verticali.

Tale opera sarà smaltata di colore grigio chiaro come le altre scale in ferro già realizzate nei precedenti appalti al piano primo del fabbricato, le pedate saranno in getto con finitura a resina del colore dei pavimenti in battuto di cls pigmentati con polveri di quarzo. Anche i ballatoi e piani di sbarco saranno pavimentati in getto fresco su fresco con strato di finitura pigmentato, uniformandosi alle finiture presenti nel complesso;

- il progetto definitivo ha ottenuto preliminare Autorizzazione da parte dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot. n. 2993 del 14/11/2022 ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e le Varianti di cui al presente progetto Esecutivo sono state autorizzate con nota prot. 3258 del 27/03/2026;

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972,

come vigente, in quanto trattasi di “*interventi di restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- l’incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell’art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall’art. 45 citato, con le modalità e i criteri previsti dal regolamento adottato con D.G.C. n. 250/2024;
- il prezzario di riferimento applicato per l’elaborazione del progetto è l’“elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2026”, pubblicato dalla regione Emilia-Romagna con DGR n. 2231 del 22/12/2025;
- i CCNL da applicare ai lavori in oggetto sono il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini per le lavorazioni afferenti alla categoria di lavori OG 2, secondo la normativa vigente;
- l’importo dei lavori ammonta a complessivi € 871.944,04 oltre iva di legge, di cui € 624.024,72 per lavori, € 226.779,77 per manodopera e € 21.139,55 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; come da seguente quadro economico:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO.					
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO					
QUADRO ECONOMICO OPERE OGGETTO DI AFFIDAMENTO					
A	LAVORI				
1	importo dei LAVORI				€ 624 024,72
2	importo della MANODOPERA				€ 226 779,77
3	ONERI DELLA SICUREZZA				€ 21 139,55
TOTALE lavori (A)					€ 871 944,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti (max 10% di TOTALE)				55 422,93 €
B.2	Spese tecniche				72 007,63 €
B.2.a	incarico progettazione architettonica			23 409,36 €	
B.2.b	incarico progettazione elettrica			6 405,00 €	
B.2.c	incarico progettazione impianti meccanici			6 405,00 €	
B.2.d	incarico valutazione progetto / SCIA antincendio			11 913,30 €	
B.2.e	incarico revisione progettazione architettonica e impiantistica			23 874,97 €	
B.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:				
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara				12 556,00 €
B.4	Spese di assicurazione				500,00 €
B.5	Tassa gare				375,00 €
B.6	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)				87 194,40 €
TOTALE somme a disposizione (B)					€ 228 055,96
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1 100 000,00

Considerato infine che:

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello De Strada, 15 a - 43121 Parma

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v.

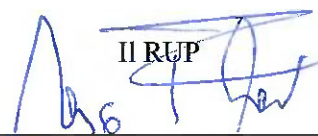
Tel. n° 0521/031745 - Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto: interventi di completamento delle finiture architettoniche oltre ad opere di completamenti impiantistici necessari per la piena funzionalità dei locali al piano secondo che non trovano immediata copertura economica;
- si precisa che le opere sopra indicate sono state identificate quali “opere opzionali”, progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall’intervento sopra descritto. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto A5.1 - A5.2 - A5.3 - A5.4 - A5.5 - A5.6 - A5.7; in particolare, l’elaborato A5.3 è l’apposito computo metrico estimativo relativo alle opere opzionali;
- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell’ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all’aggiudicazione della gara in oggetto all’appaltatore stesso ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- l’importo lavori delle opere “opzionali” ammonta a complessivi € 171.343,11 oltre iva di legge, di cui € 142.324,13 per lavori, € 25.380,16 per manodopera e € 3.638,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da seguente quadro economico:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO						
QUADRO ECONOMICO OPERE OPZIONALI						
A	LAVORI					
1	Importo dei LAVORI				€	142 324,13
2	Importo della MANODOPERA				€	25 380,16
3	ONERI DELLA SICUREZZA				€	3 638,82
TOTALE lavori (A)						€ 171 343,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:					
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara				€	2 487,34
B.2	IVA ed eventuali imposte (10% Importo dei lavori a base di gara)				€	17 134,31
TOTALE somme a disposizione (B)						€ 19 601,65
TOTALE COMPLESSIVO						€ 190 944,76

Per quanto precedentemente indicato, il sottoscritto ing. Marco Ferrari nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto chiede all’Amministrazione Comunale di procedere con l’approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“I CHIOSTRI DEL CORREGGIO - Distretto della cultura d’eccellenza agroalimentare: Intervento di restauro e valorizzazione socioculturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d’eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero (CUP I97H21001870004 – CUI L00162210348202100047)”** in linea tecnico-economica per quanto attiene i lavori che trovano immediata copertura finanziaria all’interno del quadro economico di € 1.100.000,00 e in linea esclusivamente tecnica per quanto concerne le opere “opzionali” come descritte in precedenza, per le quali ci si riserva la facoltà di affidarle solo a seguito dell’ottenimento di adeguata copertura economica ai sensi dell’art. 120, lettera a) del D.Lgs. 36/2023

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.


 Il RUP
 (ing. Marco Ferrari)

Elenco allegati:

- autorizzazione del progetto Definitivo da parte dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot. n. 2993 del 14/11/2022 ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e smi;
- autorizzazione del progetto Esecutivo in Variante da parte dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot. n. 3258 del 27/03/2026 ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e smi;

ELABORATI GENERALI		
0	00	Verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo
1	G1	Elenco elaborati
2	G2	Relazione tecnica generale
3	G3	Computo Metrico Estimativo
4	G4	Elenco prezzi unitari
5	G5	Quadro di incidenza della manodopera
6	G6	Analisi Prezzi Unitari
7	G7	Schema di Contratto
8	G8	Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica
9	G9	Cronoprogramma
10	G10	Piano di Sicurezza e Coordinamento
11	G11	Fascicolo dell'Opera
12	G12	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM 2025)
13	G13	Piano di manutenzione dell'Opera e delle sue parti
14	G14	Quadro Economico opere oggetto di affidamento
CANTIERE 1 - PIANO PRIMO ALA OVEST		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
15	A1_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
16	A1_2	Relazione fotografica
17	A1_3	Stato di fatto - Piante e sezioni
18	A1_4	Progetto: Piante, Sezioni
19	A1_5	Confronto - Piante e sezioni
20	A1_6	Stato di fatto, Progetto e Confronto: Servizi igienici e dettagli
21	A1_7	Progetto - Area polifunzionale tipica dettagli
22	A1_8	Progetto - Serramenti interni dettagli
23	A1_9	Progetto - Portali di ingresso
IMPIANTI MECCANICI		
24	M1_1	Relazione tecnica
25	M1_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
26	M1_3	Schede Manutenzione
27	M1_4	Computo Metrico
28	M1_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
29	M1_6	Progetto Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
30	M1_7	Schema Funzionale Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
IMPIANTI ELETTRICI		
31	E1_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
32	E1_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
33	E1_3	Schemi quadri elettrici

34	E1_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
35	E1_5	Capitolato Speciale di appalto
36	E1_6	Computo Metrico
37	E1_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
38	E1_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
39	E1_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali
40	E1_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 2 - PIANO SECONDO ALA NORD		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
41	A2_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
42	A2_2	Relazione fotografica
43	A2_3	Stato di fatto - Piante e sezioni
44	A2_4	Progetto: Piante, Sezioni e dettagli
45	A2_5	Confronto - Piante e sezioni
46	A2_6	Stato di fatto, Progetto e Confronto: Servizi igienici e area ingresso
47	A2_7	Stato di fatto - Progetto - Confronto: Area Cooking Lab
48	A2_8	Progetto - Serramenti interni dettagli
49	A2_9	Progetto - Serramenti esterni - abaco degli interventi
50	A2_10	Progetto - Serramenti esterni - dettaglio
51	A2_11	Progetto - Elementi di dettaglio
OPERE STRUTTURALI		
52	S2_1	Relazione di calcolo opere strutturali, materiali e piano manutenzione
IMPIANTI MECCANICI		
53	M2_1	Relazione tecnica
54	M2_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
55	M2_3	Schede Manutenzione
56	M2_4	Computo Metrico
57	M2_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
58	M2_6	Progetto Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
59	M2_7	Schema Impianto di impianto idrico e antincendio
IMPIANTI ELETTRICI		
60	E2_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
61	E2_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
62	E2_3	Schemi quadri elettrici
63	E2_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
64	E2_5	Capitolato Speciale di appalto
65	E2_6	Computo Metrico
66	E2_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
67	E2_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
68	E2_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali
69	E2_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 3 - PIANO TERRA ALA NORD		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
70	A3_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
71	A3_2	Relazione fotografica

72	A3_3	Stato di Fatto - Progetto - Confronto: Piante e Sezioni
73	A3_4	Progetto - Zona Bar: Piante Sezioni e Dettagli
IMPIANTI MECCANICI		
74	M3_1	Relazione tecnica
75	M3_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
76	M3_3	Schede Manutenzione
77	M3_4	Computo Metrico
78	M3_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
79	M3_6	Progetto Impianto idrico
IMPIANTI ELETTRICI		
80	E3_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
81	E3_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
82	E3_3	Schemi quadri elettrici
83	E3_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
84	E3_5	Capitolato Speciale di appalto
85	E3_6	Computo Metrico
86	E3_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
87	E3_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
88	E3_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali
89	E3_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 4 - SCALA INTERNA		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
90	A4_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
91	A4_2	Relazione fotografica
92	A4_3	Progetto - Nuova scala di collegamento tra piano primo e secondo
93	A4_4	Progetto - Dettagli nuova scala collegamento
OPERE STRUTTURALI		
94	S4_1	Progetto strutturale scala
95	S4_2	Relazione di calcolo opere strutturali, materiali e piano manutenzione
OPERE OPZIONALI		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
96	A5_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
97	A5_2	Planimetria di inquadramento delle opere opzionali
98	A5_3	Computo metrico estimativo delle opere opzionali
99	A5_4	Elenco prezzi unitari
100	A5_5	Quadro di incidenza della manodopera
101	A5_6	Analisi Prezzi Unitari
102	A5_7	Quadro Economico opere opzionali