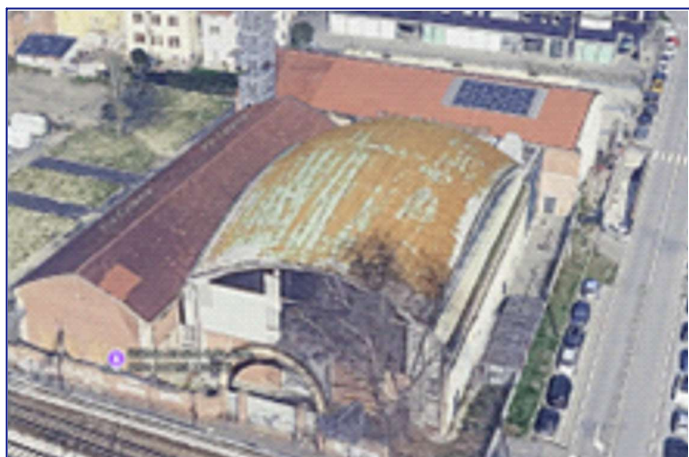




Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile unico di progetto

ARCH. ANNA MASCIARELLI

Progetto

PER.IND. MICHELE RAINIERI

Collaboratori

ARCH. MATTEO BATELLI

ARCH. IR. ALICE DALL'ASTA

ARCH. ANTONIO SPINELLI

Workout Pasubio - Distretto delle Imprese Creative e Rigenerazione Urbana, Progetto di recupero Officine Ex Manzini - c.d. WOPA - Opere interne CUP I92F25000390007

Progetto di fattibilità tecnico economica

	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	12/09/2025				
02					
03					
04					
05					
06					

Progetto Architettonico

titolo elaborato:

**RELAZIONE SPECIALISTICA: PRIME INDICAZIONI
ANTINCENDIO**

elaborato:

PFTE.A.19

formato A4

scala

file:

ELENCO DOCUMENTI

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

Oggetto: COMUNE DI PARMA - Settore LL.PP. e Manutenzioni - S.O. Opere Pubbliche

Modifiche di fabbricato esistente con configurazione di locale di Pubblico Spettacolo sito in via Palermo 6 - 43122 Parma.

Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di recupero officine ex-Manzini

Le presenti prime indicazioni antincendio riguardano l'intervento di riqualificazione del Padiglione Nervi, inserito nel piano di opere di completamento promosso dall'Amministrazione Comunale di Parma, si colloca all'interno del processo di valorizzazione dell'immobile denominato ex CSAC, ubicato nel comparto urbano denominato Workout Pasubio (di seguito "WO. PA"), sito in via Palermo, in adiacenza alla linea ferroviaria Milano-Bologna.

Nel contesto delle opere di manutenzione straordinaria previste presso il Padiglione Nervi, il presente progetto si propone di perseguire, oltre obiettivi di sostenibilità ambientale, in linea con le disposizioni normative vigenti e con le progettualità di Prevenzione Incendi già redatte ed approvate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma, prevede di utilizzare materiali che siano adeguatamente classificati nel campo della Reazione al fuoco.

A tal fine, il progetto prevede l'utilizzo di materiali conformi al D.M. 3 agosto 2015

STATO DI PROGETTO

1. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto costituisce uno stralcio funzionale di una serie di lavorazioni articolate, alcune già concluse e altre in fase di avvio. In parallelo alla redazione del presente documento, sono state infatti attivate le operazioni di completamento relative a una delle fasi previste, con l'obiettivo di garantire coerenza e continuità tra le diverse componenti progettuali.

L'intervento in oggetto prevede le seguenti lavorazioni che dovranno essere svolte in totale sicurezza e in accordo con le tempistiche proposte/richieste dall'amministrazione comunale:

- Realizzazione moduli di partizione locali realizzati a secco mediante posa di intelaiature in alluminio e tamponamento in cartongesso con interposizione di lana di vetro a scopo di protezione acustica e miglioramento delle prestazioni energetiche;

- Installazione di portali in legno, concepiti per delineare e valorizzare gli ingressi agli ambienti polifunzionali condivisi, con l’obiettivo di conferire un’identità visiva distintiva e favorire la percezione di accoglienza e apertura.
- Realizzazione di vetrate fisse e porte a vetro fronte galleria mercatale;
- Posa impianto illuminazione interno ad ogni modulo;
- Completamento impianto di climatizzazione esistente con allaccio alle predisposizioni esistenti;
 - 1. Posa impianto ricambio aria forzata interno ad ogni modulo;
 - 2. Realizzazione di eventuali spazi relax ad uso conversazione
- Creazione di una separazione leggera tra i moduli abitativi e la galleria mercatale, ottenuta attraverso l’inserimento di un sistema a verde, pensato per garantire una transizione visiva e funzionale armoniosa, migliorando al contempo la qualità ambientale e la percezione dello spazio costituito da:
 - 3. vasche fioriere
 - 4. pilastri metallici per rampicanti
 - 5. Sistema di irrigazione automatico
 - 6. Sistema di scarico acqua
 - 7. Piantumazione a verde

2. PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO

- a. Come già detto la prima attenzione va posta nei materiali utilizzati per realizzare sia gli spazi interni sotto le volte della Sala Nervi. Siccome la progettazione è basata sul D.M. 3 agosto 2015, ogni materiale che viene utilizzato deve avere una adeguata classificazione nel campo della Reazione al fuoco.
 - Tutti i materiali da costruzione (rivestimenti, pareti, portali e similari) devono essere classificati almeno B, s1 d0.
 - Le strutture e le applicazioni in legno devono essere trattate per raggiungere il livello di prestazione indicato.
 - Alcuni materiali (cartongesso) hanno tale caratteristica direttamente dal produttore, se non la avessero occorre utilizzare prodotti intumescenti adeguati.
 - Questa caratteristica, necessaria per i materiali che costituiscono il sistema di esodo, non sono trattati nella presente progettazione.
- b. La seconda attenzione è stata posta nel rispetto delle misure previste dal progetto approvato.
 - Va garantito il sistema di esodo (larghezza, lunghezza) conforme al progetto.

- Pertanto, le porte dei singoli locali avranno senso di apertura verso l'esodo, ad esempio (non è necessario avere il maniglione per affollamenti in esodo inferiori a 10 persone).
 - È garantito il sistema di esodo generale previsto a progetto (corridoi di larghezza sufficiente e porte verso l'esterno libere e visibili).
- c. Il terzo aspetto riguarda l'impiantistica che deve essere conforme alle richieste progettuali (rilevazione incendi, allarmi e messaggi sonori) .
- Occorre implementare gli impianti esistenti per l'inserimento di nuovi locali.
 - Anche il sistema di illuminazione di emergenza deve essere conseguentemente adeguato.
- d. L'ultimo aspetto riguarda le certificazioni di Resistenza al fuoco che devono essere prodotte. Attenzione da porre nelle curve di sollecitazione termica da utilizzare che sono influenzate dai materiali presenti.

Il tecnico
per. ind. Michele Rainieri



Fidenza, 2 ottobre 2025.