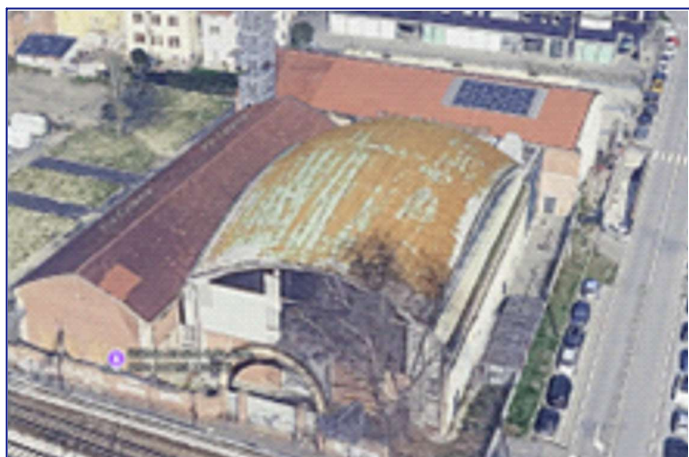




Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile unico di progetto

ARCH. ANNA MASCIARELLI

Progetto

ARCH. ANTONIO SPINELLI

Collaboratori

ARCH. ALICE DALL'ASTA

ARCH. MATTEO BATELLI

Workout Pasubio - Distretto delle Imprese Creative e Rigenerazione Urbana, Progetto di recupero Officine Ex Manzini - c.d. WOPA - Opere interne CUP I92F25000390007

Progetto di fattibilità tecnico economica

	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	12/09/2025				
02					
03					
04					
05					
06					

PSC

titolo elaborato:

FASCICOLO TECNICO

elaborato:

PFTE.A.15

formato A4

scala

file:

ELENCO DOCUMENTI

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

FASCICOLO TECNICO DI MANUTENZIONE

Il presente Fascicolo Tecnico è da ritenersi parte integrante del piano della sicurezza redatto per i lavori da effettuarsi in Parma, via Palermo per la **Progetto di recupero Officine Ex Manzini– c.d. WOPA- Opere interne**

Il presente fascicolo tecnico, redatto ai sensi del Testo Unico allegato XVI e contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori in successive fasi di manutenzione.

Si tratta quindi di alcune procedure necessarie affinché eventuali manutenzioni, da effettuarsi su attrezzature oggetto della ristrutturazione, avvengano senza rischi.

È fondamentale e obbligatorio che il presente fascicolo **venga Aggiornato** (tenendo conto di varianti e soprattutto conoscendo le imprese che hanno eseguito le lavorazioni) e lasciato, a fine lavori, al **Committente o Conduttore** (Amministratore).

Le Valutazioni di cui alla [presente Sezione](#) del P.S.C. (Fascicolo Tecnico Di Manutenzione) non costituiscono in alcun modo dettaglio degli apprestamenti, opere e procedure che il Conduttore dovrà approntare per fare eseguire i lavori in sicurezza; Pertanto la corrispondenza o meno degli apprestamenti, opere e procedure elencati con quelli effettivamente realizzati non può in alcun modo ritenersi esaustivo

A tal fine si consiglia il **Committente o Conduttore**, prima di dare inizio a qualsiasi lavoro di manutenzione, di riferirsi al Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o a suo Professionista di fiducia,

SCHEDA I - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

1.1.A) DATI GENERALI E DESCRIZIONE AMBIENTALE

(Elementi di cui al D.Lgs. 81/2008, Allegato XVI, Capitolo 1)

- a Indirizzo del cantiere
- i Parma, via Palermo
- b Descrizione del contesto:
- i Il cantiere è ubicato a Parma nell'area compresa fra Via Palermo.
- ii L'intervento prevede il Progetto di recupero Officine Ex Manzini– c.d. WOPA- Opere interne.
- iii Lo stato dei luoghi e la vicinanza con il tessuto edilizio urbano impongono la necessità di porre estrema attenzione nella scelta del tipo di intervento di manutenzione dell'opera eseguita al fine di consentire la normale attività del quartiere, e per scongiurare il più possibile interferenze tra il quartiere stesso, le attività di cantiere e i cantieri dei comparti limitrofi, con i quali sarà obbligatorio confrontarsi, (vista la loro vicinanza).

1.1.B) DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

- a L'intervento per la Progetto di recupero Officine Ex Manzini– c.d. WOPA- Opere interne Prevede:
- i Realizzazione di partizioni spazi in cartongesso
- ii Realizzazione di soffitti in cartongesso
- iii Fornitura e posa portali moduli in legno
- iv Fornitura e posa serramenti e vetrate fisse in ferro-vetro
- v Fornitura e posa fioriere e panche
- vi Fornitura e posa portali in ferro
- vii Verniciatura pareti, soffitti, portali in ferro
- viii Allestimento verde e impianto di irrigazione

1.1.C) INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

(Elementi di cui al D.Lgs. 81/2008, Allegato XVI, Capitolo 1)

- a Committente
Ragione sociale: COMUNE DI PARMA
Recapito Parma, strada Repubblica 1
Telefono
- b RUP (Responsabile Unico di Progetto e Responsabile dei lavori)
Nome Cognome Arch. Anna Masciarelli
Recapito COMUNE DI PARMA
Telefono
- c Progettista Opere Strutturali
Nome Cognome
Recapito
Telefono
- d Progettista Opere Architettoniche
Nome Cognome arch. Matteo Batelli
Recapito Str. Martinella, 321/B, 43124 Parma)
Telefono 0521 196 7454/ 3201520966
- e D.L. Generale
Nome Cognome
Recapito
Telefono
- f Coordinatore per la progettazione
Nome Cognome Arch. Antonio Spinelli (per Tholos Architettura)
Recapito Via G. e G. Sicuri 42/a (Parma)
Telefono 0521-942522 / 335-6126297
- g Coordinatore per la esecuzione
Nome Cognome



Recapito
Telefono

1.1.D) DURATA EFFETTIVA DEI LAVORI
(Elementi di cui al D.Lgs. 81/2008, Allegato XVI, Capitolo 1)

Inizio lavori		Fine lavori	90gg
---------------	--	-------------	------

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

- Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	SPAZI ESTERNI: PAVIMENTAZIONI	CODICE SCHEDA	FT 1
----------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione Esterne - Interne	
Pavimentazione in Battuto di cemento Controllo a Vista Riparazione a guasto/rottura Opere in ferro Controllo a vista Pulizia ruggine Ripresa verniciatura Tinteggi esterni Controllo a vista Pulizia facciate Ripresa tinteggi	Sarà necessario che per ogni tipologia di lavorazione venga prima di tutto individuata ditta specializzata ad eseguire le lavorazioni che sia in grado di sopperire alle residue cause di rischio con l'esperienza e la professionalità. Tutte le lavorazioni riguardanti interventi di manutenzione su rivestimenti, manti di usura, cordolature, presentano rischio causato dalla promiscuità di tali lavorazioni con l'ambiente circostante altamente trafficato. A tal fine per scongiurare ogni rischio per l'ambiente esterno e/o proveniente dall'ambiente esterno, sarà necessario la recinzione completa dell'area d'intervento Rischi connessi all'utilizzo di attrezzature meccaniche elettrocuzione investimento da mezzo meccanico cesoimento, stritolamento polveri, allergeni, schegge rischio chimico rischio causato dal rumore rischio causato dalle vibrazioni gas di scarico Scottature danni verso terzi Rischi connessi alla promiscuità con viabilità pubblica Investimento Gas di scarico

Tipologia dei lavori	SPAZI INTERNI: SEGNALETICA	CODICE SCHEDA	FT 2
----------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------

<i>Tipo di intervento</i>		<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione segnaletica esterna e di sicurezza interna		
Segnaletica verticale Segnaletica sicurezza Estintori A Polvere e/o Anidride Carbonica	Controllo a vista Sostituzione elementi a guasto Controllo a vista semestrale Sostituzione elementi a guasto Manutenzione e controllo semestrale Controllo carica Ricarica dell'agente estinguente Revisione dell'estintore	Sarà necessario che per ogni tipologia di lavorazione venga prima di tutto individuata ditta specializzata ad eseguire le lavorazioni che sia in grado di sopperire alle residue cause di rischio con l'esperienza e la professionalità. Tutte le lavorazioni riguardanti interventi di manutenzione sulla segnaletica stradale, presentano rischio causato dalla promiscuità di tali lavorazioni con l'ambiente circostante altamente trafficato. A tal fine per scongiurare ogni rischio per l'ambiente esterno e/o proveniente dall'ambiente esterno, sarà necessario la recinzione completa dell'area d'intervento Rischi connessi all'utilizzo di attrezzature meccaniche elettrocuzione investimento da mezzo meccanico polveri, allergeni, rischio chimico rischio causato dal rumore gas di scarico danni verso terzi cadute dall'alto Rischi connessi alla promiscuità con viabilità pubblica Investimento Gas di scarico

Tipologia dei lavori	SPAZI INTERNI: IMPIANTI SERRAMENTI	CODICE SCHEDA	FT 3
----------------------	---	--------------------------	-------------

<i>Tipologia di intervento</i>		<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione Interna		
Impianto Elettrico	Verifica lampade sicurezza Manutenzione collegamenti a guasto Sostituzione lampadine Controllo luci emergenza	Sarà necessario che per ogni tipologia di lavorazione venga prima di tutto individuata ditta specializzata ad eseguire le lavorazioni che sia in grado di sopperire alle residue cause di rischio con l'esperienza e la professionalità. Tutte le lavorazioni riguardanti interventi di manutenzione sulla vasca decorativa presentano rischio causato dalla promiscuità di tali lavorazioni con l'ambiente circostante densamente popolato. A tal fine per scongiurare ogni rischio per l'ambiente esterno e/o proveniente dall'ambiente esterno, sarà necessario la recinzione completa dell'area d'intervento Rischi connessi all'utilizzo di attrezzature meccaniche elettrocuzione investimento da mezzo meccanico cesoiamento rischio causato dal rumore gas di scarico caduta attrezzature o materiali durante carico scarico danni verso terzi polveri, allergeni, schegge Rischi connessi alla promiscuità con viabilità pubblica Investimento Gas di scarico
Impianto Idrico/sanitario	Verifica rubinetti Controllo/Pulizia scarichi	
Serramenti interni	Controllo/registro cerniere Controllo maniglie e serrature	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Sono regolamentati dal codice stradale I locali tecnici sono protetti da chiusure a chiave	Richiedere autorizzazioni per occupazione suolo pubblico ed eventuale chiusura temporanea della strada pubblica Segnalare e interdire (recintare) le aree d'intervento È obbligatorio impedire l'accesso ai luoghi di manutenzione ai soggetti non autorizzati
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite seguendo le basilari norme di sicurezza Attenersi scrupolosamente al D.lgs 81/08 e s.m. Nell'incertezza si consiglia il conduttore dell'opera di consultarsi, a semplice scopo informativo, con il redattore del presente Piano, l'arch. Antonio Spinelli, prima di intraprendere qualsiasi attività manutentiva Tutte le attrezzature dovranno essere a norma, in perfetto stato di manutenzione ed utilizzate come da manuale d'uso e manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico	I locali tecnici sono protetti da chiusure a chiave Quadri elettrici a norma dotati dei normali dispositivi di apertura/chiusura dell'impianto	Prima di iniziare qualsiasi lavorazione accertarsi della messa fuori tensione degli impianti elettrici esistenti I lavori di manutenzione su impianti in tensione sono vietati e devono essere quindi eseguiti solamente dopo la disattivazione di tali impianti

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Approvvigionamento e movimentazione materiali	codice stradale	I materiali necessari a svolgere le attività di manutenzione dovranno giungere in cantiere ben imballati, con relative schede descrittive e dovranno essere stoccati in apposite aree ad uso esclusivo, che saranno segnalate, recintate. Tali aree a fine lavori devono essere chiuse con lucchetto
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	codice stradale	Qualsiasi attrezzatura, ivi compresi i mezzi di trasporto, mezzi di sollevamento, devono essere autorizzati ad entrare nelle apposite aree di cantiere temporaneo che, come già detto, dovranno essere recintate e ben segnalate
Igiene sul lavoro		Qualsiasi lavorazione deve essere svolta sotto il controllo diretto di un preposto Tutte le lavorazioni dovranno essere svolte da operai in regola sotto il profilo previdenziale e contributivo (si rammenta l'obbligo di consegna del DURC). Tutti gli operai dovranno essere idonei dal punto di vista sanitario Si rammenta l'obbligo di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI)
Interferenze e protezione terzi		Avvisare dell'imminente inizio lavori Segnalare e interdire (mediante recinzioni a norma) le aree d'intervento

SCHEDA III-1 - ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Elaborati tecnici per i lavori di Progetto di recupero Officine Ex Manzini– c.d. WOPA- Opere interne	Codice scheda	FT III-1
--	---------------	-----------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
PSC	Nominativo: Arch. Antonio Spinelli indirizzo: Via G. e G Sicuri 42/a Telefono 0521-942522 / 335-6126297	Settembre 2025	Arch. Spinelli Antonio	
PROGETTO ARCHITETTONICO	Nominativo: Arch. Matteo Batelli	Settembre 2025	Arch. Matteo Batelli	
LIBRETTO DI MANUTENZIONE	Nominativo: indirizzo: Telefono			