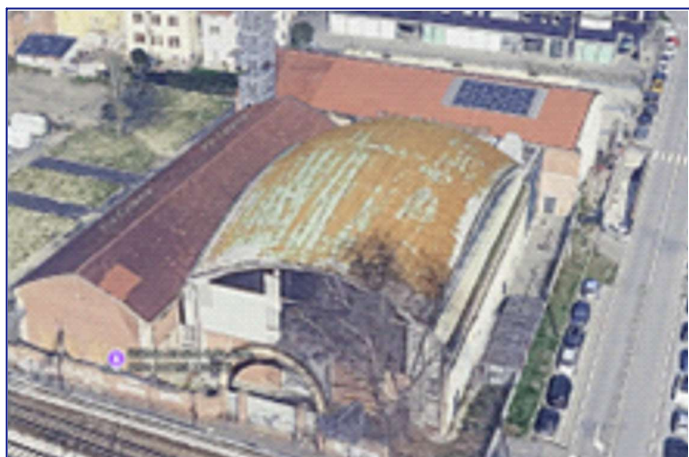




**Comune di Parma**  
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile unico di progetto

ARCH. ANNA MASCIARELLI

Progetto

ARCH. MATTEO BATELLI

Collaboratori

ARCH. IR. ALICE DALL'ASTA

ARCH. ANTONIO SPINELLI



*Matteo Batelli*

# **Workout Pasubio - Distretto delle Imprese Creative e Rigenerazione Urbana, Progetto di recupero Officine Ex Manzini - c.d. WOPA - Opere interne CUP I92F25000390007**

## **Progetto di fattibilità tecnico economica**

|    | data       | descrizione | redatto da: | controllato da: | approvato da: |
|----|------------|-------------|-------------|-----------------|---------------|
| 01 | 12/09/2025 |             |             |                 |               |
| 02 |            |             |             |                 |               |
| 03 |            |             |             |                 |               |
| 04 |            |             |             |                 |               |
| 05 |            |             |             |                 |               |
| 06 |            |             |             |                 |               |

## **Progetto Architettonico**

titolo elaborato:

**ANALISI PREZZI UNITARI**

elaborato:

**PFTE.A.10**

formato A4

scala

file:

ELENCO DOCUMENTI

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma



| Fornitura e Posa Struttura in ferro                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|----------|------------|--------|
| Codice Nuovo Prezzo                                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | AP 001                                   |          |            |        |
| Fornitura e Posa Telaio strutturale in ferro per cartongesso |                                                                    | Fornitura e posa di STRUTTURA IN FERRO per rinforzo strutturale cartongesso. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, la saldatura della piastra di fissaggio, il montaggio e Fissaggio della struttura a terra ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte. la struttura in ferro sarà avvitata a terra mediante fissaggio con tassello chimico |      |                                          |          |            |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Dettagli                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RIFERIMENTO ANALISI : ELENCO PREZZI E.R. |          |            |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| unità di misura                                              |                                                                    | m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                          |          |            |        |
| categoria di lavoro                                          |                                                                    | OPERE EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |            |        |
|                                                              |                                                                    | € - ( 3,00% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                          |          |            |        |
| incidenza (m.d'o.) sul totale                                |                                                                    | € 299,66 ( 27,27% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                          |          |            |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Articoli                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| N                                                            | Articolo                                                           | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | U.M. | Prezzo                                   | Quantità | Totale     | % TP   |
| 1                                                            | ('M0.21.050 DEI) Fabbro specializzato realizzazione                | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | h    | € 26,50                                  | 6        | € 159,00   |        |
| 2                                                            | (M01002a RE) Edile specializzato montaggio serramento + stuccature |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | h    | € 30,58                                  | 2        | € 61,16    |        |
| 3                                                            | (M0.21.050DEi) Fabbro specializzato montaggio serramento           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | h    | € 26,50                                  | 3        | € 79,50    |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| 5                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Totale Risorse Umane                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          | € 299,66   | 34,80% |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| 6                                                            | Fornitura Profilati in ferro (vedi specifica fornitura)            | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 485,21                                 | 1        | € 485,21   |        |
| 7                                                            | Fornitura Piastra in acciaio zincato 130x130 mm forata con 4 fori  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 12,00                                  | 4        | € 48,00    |        |
| Totale Prodotti da Costruzione                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          | € 533,21   | 61,93% |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| 8                                                            | Trasporto materiali                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ore  | € 27,37                                  | 0,50     | € 13,69    |        |
| 9                                                            | Scarico Materiale                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ore  | € 28,94                                  | 0,50     | € 14,47    |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Totale Attrezzature                                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          | € 28,16    | 3,27   |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Totale Parziale (TP)                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          | € 861,03   | 4,24   |
| 10                                                           | Spese Generali (R.E. 2025)                                         | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 16%                                      |          | € 137,76   |        |
| 11                                                           | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                        | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 10%                                      |          | € 99,88    |        |
|                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |        |
| Prezzo Totale                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | Euro /                                   | Cad      | € 1.098,67 |        |

| Fornitura e Posa Portali in Legno |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          |          |        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Codice Nuovo Prezzo               |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | AP 002                                   |          |          |        |
| Fornitura e Posa Portali in Legno |                                                                   | Fornitura e posa di PORTALI IN LEGNO. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del Portale composto da due pilastri e un architrave in legno. Il montaggio avviene mediante fissaggio di basamento con tasselli, inserimento dei due pilastri sui due basamenti, posa dell'architrave sui due pilastri. il lavoro sarà comprensivo di ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte.I portali saranno resi solidali uno all'altro mediante pannello di legno avvitato ai portali dall'interno. |      |                                          |          |          |        |
| Dettagli                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | RIFERIMENTO ANALISI : ELENCO PREZZI E.R. |          |          |        |
| unità di misura                   |                                                                   | m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                          |          |          |        |
| categoria di lavoro               |                                                                   | OPERE EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                          |          |          |        |
|                                   |                                                                   | € - ( 3,00% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                          |          |          |        |
| incidenza (m.d'o.) sul totale     |                                                                   | € 341,05 ( 42,58% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                          |          |          |        |
| Articoli                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          |          |        |
| N                                 | Articolo                                                          | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U.M. | Prezzo                                   | Quantità | Totale   | % TP   |
| 1                                 | (M01008 DEI) Falegname specializzato x realizzazione portali      | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | h    | € 21,53                                  | 10       | € 215,30 |        |
| 2                                 | (M01002a RE) Edile specializzato montaggio portali                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h    | € 30,58                                  | 2        | € 61,16  |        |
| 3                                 | (M01008 ) Falegname specializzato montaggio portali               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h    | € 21,53                                  | 3        | € 64,59  |        |
|                                   |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          |          |        |
| 5                                 |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          |          |        |
| Totale Risorse Umane              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          | € 341,05 | 54,33% |
| 6                                 | Fornitura pannelli melaminici da 18 mm (vedi specifica fornitura) | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad  | € 234,36                                 | 1        | € 234,36 |        |
| 7                                 | Fornitura Basamento 42x20x 5                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 24,19                                  | 1        | € 24,19  |        |
| Totale Prodotti da Costruzione    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          | € 258,55 | 41,19% |
| 8                                 | Trasporto materiali                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ore  | € 27,37                                  | 0,50     | € 13,69  |        |
| 9                                 | Scarico Materiale                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ore  | € 28,94                                  | 0,50     | € 14,47  |        |
| Totale Attrezzature               |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          | € 28,16  | 4,49   |
| Totale Parziale (TP)              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                          |          | € 627,76 | 5,45   |
| 10                                | Spese Generali (R.E. 2025)                                        | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 16%                                      |          | € 100,44 |        |
| 11                                | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                       | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 10%                                      |          | € 72,82  |        |
| Prezzo Totale                     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | Euro / Cad                               | € 801,02 |          |        |

| Fornitura e Posa porte interne in ferro e vetro (90x260) |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          |            |          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|----------|------------|----------|
| Codice Nuovo Prezzo                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | AP 003                                   |          |            |          |
| Fornitura e Posa porte interne in ferro e vetro          |                                                                                                                                        | Fornitura e posa di Porte in ferro verniciato a polvere e vetro stratificato antinfortunistica. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del serramento mediante Fissaggio di due piastre in acciaio zincato sul pilastrino in legno, la stuccatura della fuga fra legno e metallo con sigillante elastico monocomponente a base MS Polymer, tipo Mapeflex MS 45 Mapei, verniciabile, la fornitura e posa del vetro, le maniglie ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte. Usa viti a filetto totale o viti torx per legno (es. 6x80 mm)<br>Il serramento in ferro sarà avvitato al montante in legno esistente |      |                                          |          |            |          |
| Dettagli                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | RIFERIMENTO ANALISI : ELENCO PREZZI E.R. |          |            |          |
| unità di misura                                          |                                                                                                                                        | m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                          |          |            |          |
| categoria di lavoro                                      |                                                                                                                                        | OPERE EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                          |          |            |          |
|                                                          |                                                                                                                                        | € - ( 3,00% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |            |          |
| incidenza (m.d'o.) sul totale                            |                                                                                                                                        | € 348,68 ( 21,77% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                          |          |            |          |
| Articoli                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          |            |          |
| N                                                        | Articolo                                                                                                                               | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M. | Prezzo                                   | Quantità | Totale     | % TP     |
| 1                                                        | ('M0.21.050 DEI) Fabbro specializzato realizzazione                                                                                    | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | h    | € 26,50                                  | 8,00     | € 212,00   |          |
| 2                                                        | (M01002a RE) Edile specializzato montaggio serramento + stuccature                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | h    | € 28,94                                  | 2,00     | € 57,88    |          |
| 3                                                        | (M0.21.050DEi) Fabbro specializzato montaggio serramento                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | h    | € 26,50                                  | 2,00     | € 53,00    |          |
| 4                                                        | (M0.21.030 Dei) Vetraio                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | h    | € 25,80                                  | 1,00     | € 25,80    |          |
| 5                                                        | (M0.21.025Dei) Vetraio qualificato                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | h    | € 25,00                                  | 1,00     | € 25,00    |          |
| Totale Risorse Umane                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          | € 348,68   | 27,78%   |
| 6                                                        | Fornitura Profilati in ferro (vedi specifica fornitura)                                                                                | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cad  | € 303,65                                 | 1,00     | € 303,65   |          |
| 7                                                        | A19.007.005.c Fornitura Vetro Stratificato 5+5 mm (vedi specifica fornitura)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m²   | 150,04                                   | 2,17     | € 325,59   |          |
| 7                                                        | Fornitura Maniglione per porte e finestre Tipo Colombo Design, serie Elle ID36, senza rosetta, lungo 320 mm, finitura in cromo/brunito |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad  | € 52,00                                  | 1,00     | € 52,00    |          |
| 7                                                        | Fornitura Serratura Tipo Welock Touch41 (Cilindro Elettronico per Serratura Smart con Impronta Digitale + App)                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad  | € 159,91                                 | 1,00     | € 159,91   |          |
| 7                                                        | Cerniera a costa con cuscinetto reggispinta della Würth                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad  | € 37,30                                  | 1,00     | € 37,30    |          |
| Totale Prodotti da Costruzione                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          | € 878,45   | 69,98%   |
| 10                                                       | Trasporto materiali                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ore  | € 27,37                                  | 0,50     | € 13,69    |          |
| 11                                                       | Scarico Materiale                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ore  | € 28,94                                  | 0,50     | € 14,47    |          |
| Totale Attrezzature                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          | € 28,16    | 2,24     |
| Totale Parziale (TP)                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                          |          | € 1.255,29 | 3,22     |
| 12                                                       | Spese Generali (R.E. 2025)                                                                                                             | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 16%                                      |          | € 200,85   |          |
| 13                                                       | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                                                                                            | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 10%                                      |          | € 145,61   |          |
| Prezzo Totale                                            |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Euro /                                   | Cad      | €          | 1.601,75 |

| Fornitura e Posa Vetrata Fissa                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          |            |          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|------------|----------|
| Codice Nuovo Prezzo                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | AP 004   |          |            |          |
| Fornitura e Posa Serramento fisso in ferro e vetro |                                                                    | Fornitura e posa Vetrata in ferro verniciato a polvere e vetro stratificato antinfortunistica. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del serramento mediante Fissaggio di due piastre in acciaio zincato sul pilastrino in legno, la stuccatura della fuga fra legno e metallo con sigillante elastico monocomponente a base MS Polymer, tipo Mapeflex MS 45 Mapei, verniciabile, la fornitura e posa del vetro. Usa viti a filetto totale o viti torx per legno (es. 6×80 mm) Il serramento in ferro sarà avvitato al montante in legno esistente |      |          |          |            |          |
| Dettagli                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          |            |          |
| RIFERIMENTO ANALISI :                              |                                                                    | ELENCO PREZZI E.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |          |            |          |
| unità di misura                                    |                                                                    | m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |          |            |          |
| categoria di lavoro                                |                                                                    | OPERE EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |          |            |          |
|                                                    |                                                                    | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | -        |          | ( 3,00% )  |          |
| incidenza (m.d'o.) sul totale                      |                                                                    | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 348,68   |          | ( 33,64% ) |          |
| Articoli                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          |            |          |
| N                                                  | Articolo                                                           | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | U.M. | Prezzo   | Quantità | Totale     | % TP     |
| 1                                                  | (M0.21.050 DEI) Fabbro specializzato realizzazione                 | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | h    | € 26,50  | 8,00     | € 212,00   |          |
| 2                                                  | (M01002a RE) Edile specializzato montaggio serramento + stuccature |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | h    | € 28,94  | 2,00     | € 57,88    |          |
| 3                                                  | (M0.21.050DEi) Fabbro specializzato montaggio serramento           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | h    | € 26,50  | 2,00     | € 53,00    |          |
| 4                                                  | (M0.21.030 Dei) Vetraio                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | h    | € 25,80  | 1,00     | € 25,80    |          |
| 5                                                  | (M0.21.025Dei) Vetraio qualificato                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | h    | € 25,00  | 1,00     | € 25,00    |          |
| Totale Risorse Umane                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          | € 348,68   | 42,93%   |
| 6                                                  | Fornitura Profilati in ferro (vedi specifica fornitura)            | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cad  | € 153,30 | 1,00     | € 153,30   |          |
| 7                                                  | A19.007.005.c Fornitura Vetro Stratificato 5+5 mm                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m²   | 150,04   | 1,88     | € 282,08   |          |
| Totale Prodotti da Costruzione                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          | € 435,38   | 53,60%   |
| 8                                                  | Trasporto materiali                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ore  | € 27,37  | 0,50     | € 13,69    |          |
| 9                                                  | Scarico Materiale                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ore  | € 28,94  | 0,50     | € 14,47    |          |
| Totale Attrezzature                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          | € 28,16    | 3,47     |
| Totale Parziale (TP)                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          | € 812,22   | 4,44     |
| 10                                                 | Spese Generali (R.E. 2025)                                         | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 16%      |          | € 129,96   |          |
| 11                                                 | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                        | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 10%      |          | € 94,22    |          |
| Prezzo Totale                                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | Euro /   | Cad      | €          | 1.036,40 |

| Fornitura e Posa Portali in Ferro |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Codice Nuovo Prezzo               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | AP 005                                   |          |          |        |
| Fornitura e Posa Portali in Ferro |                                                                    | Fornitura e posa di PORTALI IN FERRO. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del Portale, Fissaggio di due piastre in acciaio zincato sul pilastro in ferro esistente ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte.Il portale in ferro sarà avvitato al montante in ferro esistente |      |                                          |          |          |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Dettagli                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | RIFERIMENTO ANALISI : ELENCO PREZZI E.R. |          |          |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| unità di misura                   |                                                                    | m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                          |          |          |        |
| categoria di lavoro               |                                                                    | OPERE EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                          |          |          |        |
|                                   |                                                                    | € - ( 3,00% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                          |          |          |        |
| incidenza (m.d'o.) sul totale     |                                                                    | € 220,16 ( 29,97% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                          |          |          |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Articoli                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| N                                 | Articolo                                                           | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | U.M. | Prezzo                                   | Quantità | Totale   | % TP   |
| 1                                 | ('M0.21.050 DEI) Fabbro specializzato realizzazione                | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h    | € 26,50                                  | 4        | € 106,00 |        |
| 2                                 | (M01002a RE) Edile specializzato montaggio serramento + stuccature |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | h    | € 30,58                                  | 2        | € 61,16  |        |
| 3                                 | (M0.21.050DEi) Fabbro specializzato montaggio serramento           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | h    | € 26,50                                  | 2        | € 53,00  |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| 5                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Totale Risorse Umane              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          | € 220,16 | 38,24% |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| 6                                 | Fornitura Profilati in ferro (vedi specifica fornitura)            | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 315,40                                 | 1        | € 315,40 |        |
| 7                                 | Fornitura Piastra in acciaio zincato 130x130 mm forata con 4 fori  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad  | € 12,00                                  | 1        | € 12,00  |        |
| Totale Prodotti da Costruzione    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          | € 327,40 | 56,87% |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| 8                                 | Trasporto materiali                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ore  | € 27,37                                  | 0,50     | € 13,69  |        |
| 9                                 | Scarico Materiale                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ore  | € 28,94                                  | 0,50     | € 14,47  |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Totale Attrezzature               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          | € 28,16  | 4,89   |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Totale Parziale (TP)              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          | € 575,72 | 5,84   |
| 10                                | Spese Generali (R.E. 2025)                                         | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 16%                                      |          | € 92,12  |        |
| 11                                | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                        | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 10%                                      |          | € 66,78  |        |
|                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                          |          |          |        |
| Prezzo Totale                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | Euro /                                   | Cad      | €        | 734,62 |

| Fornitura e Posa Fioriere in Ferro (240x100x43) |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|----------|----------|--------|--|
| Codice Nuovo Prezzo                             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | AP 006                                   |          |          |        |  |
| Fornitura e Posa Fioriere in Ferro              |                                                                                        | Fornitura e posa di FIORIERE IN FERRO È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio delle fioriere, compreso i rinforzi in tubolare e i supporti per le panche in legno ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte. Le fioriere saranno solidarizzate con i portali di ferr. Sono compresi gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte. |         |                                          |          |          |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Dettagli                                        |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | RIFERIMENTO ANALISI : ELENCO PREZZI E.R. |          |          |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| unità di misura                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | m²                                       |          |          |        |  |
| categoria di lavoro                             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | OPERE EDILIZIE                           |          |          |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | € - ( 3,00% )                            |          |          |        |  |
| incidenza (m.d'o.) sul totale                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | € 163,08 ( 27,65% )                      |          |          |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Articoli                                        |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| N                                               | Articolo                                                                               | Categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U.M.    | Prezzo                                   | Quantità | Totale   | % TP   |  |
| 1                                               | ('M0.21.050 DEI) Fabbro specializzato realizzazione Fioriera                           | Manod'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | h       | € 26,50                                  | 4        | € 106,00 |        |  |
| 2                                               | (M01002a RE) Edile specializzato assistenza posa fioriera                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | h       | € 30,58                                  | 1        | € 30,58  |        |  |
| 3                                               | (M0.21.050DEi) Fabbro specializzato posa fioriera                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | h       | € 26,50                                  | 1        | € 26,50  |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| 5                                               |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Totale Risorse Umane                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          | € 163,08 | 35,28% |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| 6                                               | Fornitura Profilati in ferro (vedi specifica fornitura)                                | materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad     | € 154,63                                 | 1        | € 154,63 |        |  |
| 7                                               | Fornitura Profilati in ferro per supporto panche e fioriera (vedi specifica fornitura) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cad     | € 71,42                                  | 1        | € 71,42  |        |  |
| 8                                               | Minuterie                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | € 44,98                                  | 1        | € 44,98  |        |  |
| Totale Prodotti da Costruzione                  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          | € 271,03 | 58,63% |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| 9                                               | Trasporto materiali                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ore     | € 27,37                                  | 0,50     | € 13,69  |        |  |
| 10                                              | Scarico Materiale                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ore     | € 28,94                                  | 0,50     | € 14,47  |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Totale Attrezzature                             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          | € 28,16  | 6,09   |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Totale Parziale (TP)                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          | € 462,27 | 7,03   |  |
| 11                                              | Spese Generali (R.E. 2025)                                                             | spese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 16%                                      |          | € 73,96  |        |  |
| 12                                              | Utile d'Impresa (R.E. 2025)                                                            | utili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 10%                                      |          | € 53,62  |        |  |
|                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                          |          |          |        |  |
| Prezzo Totale                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | Euro /                                   | Cad      | €        | 589,85 |  |

Parma, 2 ottobre 2025

Arch. Matteo Batelli