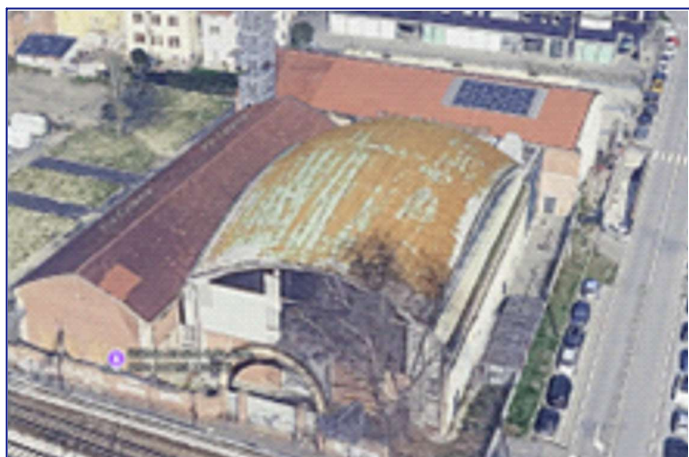




Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile unico di progetto

ARCH. ANNA MASCIARELLI

Progetto

ARCH. MATTEO BATELLI

Collaboratori

ARCH. IR. ALICE DALL'ASTA

ARCH. ANTONIO SPINELLI



Workout Pasubio - Distretto delle Imprese Creative e Rigenerazione Urbana, Progetto di recupero Officine Ex Manzini - c.d. WOPA - Opere interne CUP I92F25000390007

Progetto di fattibilità tecnico economica

	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	12/09/2025				
02					
03					
04					
05					
06					

Progetto Architettonico

titolo elaborato:

ELENCO PREZZI

elaborato:

PFTE.A.08

formato A4

scala

file:

ELENCO DOCUMENTI

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

LAVORI E PROVISTE		FATTORI				PRODOTTI		IMPORTI		MANODOPERA	
N°	DESCRIZIONE	N°	LUNG	LARG	ALTEZ	UNITA' MISURA	PRODOTTI	PREZZO UNITARIO	TOTALI PARZIALI €	MANODOP. %	INC. MANODOP. €
OPERE INTERNE AL "PADIGLIONE NERVI"								Totale Opere Interne	€ 197.022,81	47,17%	€ 92.941,31
PARETI DIMSORIE IN CARTONGESSO											
A09.028.005.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: Il tutto compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.										
A09.028.005.b	con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete										
	Pareti fondo	mq	16	3,00	2,28		109,44				
	Pareti Laterali e separazione box	mq	11	3,00	4,36		143,88				
							253,32	44,37	€ 11.239,81	MDO	29,00%
A09.028.005.e	sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm										
	Pareti fondo	mq	16	3,00	2,28		109,44				
	Pareti Laterali e separazione box	mq	11	3,00	4,36		143,88				
							253,32	8,84	€ 2.239,35	MDO	18,00%
A09.004.005	Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: Il tutto compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.										
'A09.004.005.b	con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete										
		mq	18	2,28	4,36		178,93				
							178,93	27,58	€ 4.934,89	MDO	53,00%
A09.028.005.e	sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm										
		mq	18	2,28	4,36		178,93				
							178,93	8,84	€ 1.581,74	MDO	18,00%

struttura cartongesso in ferro												
AP1	Fornitura e posa di STRUTTURA IN FERRO per rinforzo strutturale cartongesso. È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, la saldatura della piastra di fissaggio, il montaggio e Fissaggio della struttura a terra ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte. la struttura in ferro sarà avvitata a terra mediante fissaggio con tassello chimico											
		cad	16				16,00					
							16,00	1.098,67 €	€ 17.578,72	MDO	29,00%	€ 5.097,83
NUOVI PORTALI IN LEGNO												
AP2	FORNITURA E POSA NUOVI PORTALI IN LEGNO : posa pilastri e trave di raccordo costituita da scatolare in melaminico con finitura tipo legno massello. Il tutto compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.											
		cad	36				36,00					
							36,00	801,02 €	€ 28.836,72	MDO	29,00%	€ 8.362,65
FORNITURA E POSA NUOVE VETRATE E PORTE IN FERRO E VETRO												
AP3	Fornitura e posa PORTE INTERNE h=260 in ferro e vetro stratificato antinfortunistica ad un'anta, compreso falsotelaio in ferro, da verniciare in sito come strutture esistenti, realizzate in tubolare di ferro, sezione mista (vedi dis esecutivo) per le parti fisse ed apribili ; È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del serramento mediante Fissaggio di due piastre in acciaio zincato sul pilastrino in legno, la stuccatura della fuga fra legno e metallo con sigillante elastico monocomponente a base MS Polymer, tipo Mapeflex MS 45 Mapei, verniciabile, la fornitura e posa del vetro, le maniglie ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte											
		CAD	16					1.601,75 €	€ 25.628,00	MDO	79,00%	€ 20.246,12
AP4	Fornitura e posa VETRATE FISSE h=260 in ferro e vetro stratificato antinfortunistica ad un'anta, compreso falsotelaio in ferro, da verniciare in sito come strutture esistenti, realizzate in tubolare di ferro, sezione mista (vedi dis esecutivo); È compreso nel prezzo il trasporto, il posizionamento in sede, il montaggio del serramento mediante Fissaggio di due piastre in acciaio zincato sul pilastrino in legno, la stuccatura della fuga fra legno e metallo con sigillante elastico monocomponente a base MS Polymer, tipo Mapeflex MS 45 Mapei, verniciabile, la fornitura e posa del vetro, ed ogni accessorio necessario a rendere l'opera a regola d'arte											
		CAD	16					1.036,40 €	€ 16.582,40	MDO	79,00%	€ 13.100,10
PORTALI IN FERRO												
AP5	Fornitura e posa PORTALI IN FERRO in ferro verniciato come da disegno, compreso placche saldate e pronte per essere inbullonate alla struttura esistente;Il tutto compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.											
		cad	26					734,62 €	€ 19.100,12	MDO	54,00%	€ 10.314,06

	FIORIERE METALLICHE												
AP6	Fornitura e posa CASSONETTI (240x40x100) in ferro verniciato costituito da foglio di lamiera piegata spessore 12/10, collegate l'una all'altra con punti di saldatura, compreso tubolari di irrigidimento, di supporto alle panche e per l'alloggiamento di fioriere in plastica. Il tutto compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.												
		cad	16					589,85 €	€ 9.437,60	MDO	62,00%	€ 5.851,31	
AP 8	Fornitura e posa sedute in legno lamellare come da disegno esecutivo												
		cad	16					450,00 €	€ 7.200,00	MDO	64,00%	€ 4.608,00	
	FORNITURA OPERE A VERDE												
AP9	Fornitura Vaso commerciale in plastica, inseribile nei cassonetti metallici di nuova realizzazione, compreso terriccio minerale ed elemento di accumulo, compreso la posa del terriccio minerale, il vaso d'accumulo, la Fornitura delle essenze arboree da interno: Ficus Benjamin (1 ogni 2/3 m), Potus Tappezzante da salita e o caduta dall'alto, variegato e/o verde (da guidare con filamenti); Kenzia ogni 4 m												
		mc	9					290,00 €	€ 2.610,00	MDO	45,00%	€ 1.174,50	
AP 10	Fornitura e posa impianto irrigazione automatica												
		corpo	1					1.500,00 €	€ 1.500,00	MDO	45,00%	€ 675,00	
AP 11	Allaccio impianto di irrigazione alla rete esistente												
	Importo a corpo	corpo	1					500,00 €	€ 500,00	MDO	45,00%	€ 225,00	
M01.001.025	Installatore 5a categoria; elettricista per allaccio centralina irrigazione automatica												
	Importo a corpo	ora	2					31,78 €	€ 63,56	MDO	58,00%	€ 36,86	
	TINTEGGIO INTERNO												
A20.007.005.a	Pareti e soffitti in cartongesso: Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura:compreso gli oneri necessari a dare le lavorazioni eseguite a regola d'arte.												
	compenso per due mani a coprire												
	Pareti fondo	mq	1	16	3,00	2,28	109,44						
	Pareti Laterali e separazione box 1 lato	mq	1	6,00	3,00	4,36	78,48						
	Pareti Laterali e separazione box	mq	2	5,00	3,00	4,36	130,80						
	soffitti	mq	1			178,93	178,93						
							497,65	5,19	€ 2.582,80	MDO	64,00%	€ 1.652,99	

A20.043.010.a	PORTALI IN LEGNO EFFETTO LUCIDO: Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: COMPRESO ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida													
	Pilastrini	MQ	4	3,00	1,40		16,80							
	travi	MQ	2	2,28	0,90		4,10							
							20,90	5,66	€ 118,29	MDO	38,00%	€ 44,95		
A20.16.056	PORTALI IN LEGNO EFFETTO LUCIDO Pittura a smalto, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire con: e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.													
	smalto oleosintetico brillante													
	Pilastrini	MQ	4	3,00	1,40		16,80							
	travi	MQ	2	2,28	0,90		4,10							
							20,90	22,14	€ 462,73	MDO	64,00%	€ 296,15		
(A20.046.015.a)	ANTIRUGGINE OPERE IN FERRO: Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq vuoto per pieno													
	minio di piombo													
	Porte in ferro	MQ	18	2,60	0,90		42,12							
	Telaio fisso in ferro	MQ	18	2,60	0,90		42,12							
	Portali in Ferro	MQ	26	10,00	0,40		104,00							
	Scatolare metallico fioriere	MQ	16	5,66	1,00		90,56							
							278,80	8,47 €	€ 2.361,44	MDO	45,00%	€ 1.062,65		
(A20.046.020.c)	VERNICIATURA OPERE IN FERRO: Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: valutato al mq vuoto per pieno													
	smalto sintetico satinato													
	Porte in ferro	MQ	18	2,60	0,90		42,12							
	Telaio fisso in ferro	MQ	18	2,60	0,90		42,12							
	Portali in Ferro	MQ	26	10,00	0,40		104,00							
	Scatolare metallico fioriere	MQ	16	5,66	1,00		90,56							
							278,80	22,47 €	€ 6.264,64	MDO	50,00%	€ 3.132,32		

	IMPIANTI											
AP 12	Impianto elettrico compreso lucernario a led. È compreso ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.											
	Ogni ufficio	cad	6					2.200,00 €	€ 13.200,00	MDO	29,00%	€ 3.828,00
AP 13	Impianto elettrico spazio mercatale (portali e verde)											
	a corpo	cad	2					2.700,00 €	€ 5.400,00	MDO	29,00%	€ 1.566,00
AP 14	Impianto meccanico. È compreso ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.											
	Ogni ufficio	cad	6					2.800,00 €	€ 16.800,00	MDO	29,00%	€ 4.872,00
	SMALTIMENTO IN DISCARICA FORFETTARIO											
AP16	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da eventuali scarti, lavorazioni di cantiere, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico.											
	Forfait materiale risulta cantiere generale						mc		€ 800,00	MDO MED	29,00%	€ 232,00
TOTALE									€ 197.022,81	MDO MED	47,17%	€ 92.941,31

Parma, 2 ottobre 2025

Arch. Matteo Batelli

