

COMUNE DI PARMA

committenza

DAILAB
(Didattica Arte Incontri)Aps
Viale Mentana n. 31/A
43121 Parma

luogo PARCO VERO PELLEGRINI

descrizione

RIQUALIFICAZIONE
PARCO VERO PELLEGRINI
PFTE
Progetto di fattibilità tecnico economica

progetto architettonico

ARCH. ANNA DEGIOVANNI
email: a.degiovanniarchitetti@gmail.com
cell. 348.6105515

ARCH. LORENZO GIUFFREDI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 335.5893015

ARCH. FEDERICA GUARESCHI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 339.3126453

progetto delle strutture

ING. MARCO MONTANI
email: net.montani@libero.it
cell. 333.4057130

progetto del verde

DOTT.SSA MONICA FANTINI
email: monicafantinipaesaggista@gmail.com
cell. 331.3944738

DOTT.SSA ANNALISA MUSSINI
email: annalisa_mussini@yahoo.com
cell. 338.8776503

tavola CME - III STRALCIO

data GENNAIO 2026

R02-III

Prezzario ER 2024 Assoverde 2022 codice	Riqualificazione del Parco Vero Pellegrini Parma - PFTE - III Stralcio progettuale	Quantità					Prezzo		Importo
		Par. ug.	L1	L2	H/P	TOT.	U.M.	Unitario	totale
								€	€
ACCANTIERAMENTO									
	Oneri di accantieramento. Adempimenti per la Sicurezza, quadro elettrico, baracca spogliatoio. Per tutta la durata del cantiere	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	1.500,00	1.500,00
	Oneri di accantieramento. Fornitura e posa di pannelli per recinzioni mobili da cantiere, incluso il trasporto e la rimozione finale								
	segregazione dell'area di cantiere								
	III stralcio - Giochi	1	231,00	1,00	1,00	231,00	ml	20,00	4.620,00
TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO									6.120,00

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									
NP	Rimozione di lastre di granito con mezzi manuali, per il successivo recupero, incluso il carico e il trasporto								
	<i>rimozione lastre delle panchine esistenti</i>	36	1,00	1,00	1,00	36,00	cad	80,00	2.880,00
B01.004.010	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico e il trasporto								
	<i>demolizione delle panchine esistenti</i>	21,00	1,00	1,00	0,60	12,60	mc	70,24	885,02
B01.016.005.b	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio eseguita con particolare cura compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare.								
	<i>pavimentazione gioco bimbi</i>	1	1,00	1,00	197,00	197,00	mq	29,07	5.726,79
NP	Demolizione di pavimentazione antitrauma in granuli di gomma riciclata o di pavimentazione in piastrelle di gomma di qualsiasi spessore eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici.								
	<i>pavimentazione gioco bimbi</i>	1	7,00	1,00	4,00	28,00			
		1	4,00	1,00	4,00	16,00			
		1	14,00	1,00	3,00	42,00			
		1	53,00	1,00	0,50	26,50			
						112,50	mq	4,06	456,75
NP	Rimozione di giochi a molla e altalena doppia, compreso trasporto a discarica del materiale di risulta non recuperabile e oneri.	4	1,00	1,00	1,00	4,00	cad	80,00	320,00

B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni , previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.								
	<i>materiali di risulta panchine in muratura</i>	1	1,00	1,00	12,60	12,60			
	<i>materiali di risulta pavimentazione gioco bimbi</i>	1	1,00	0,05	197,00	9,85			
	<i>materiali di risulta pavimentazione antitrauma</i>	1	1,00	0,05	112,50	5,63			
						28,08	mc	59,09	1.658,95
DEI A25136.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni , escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015). Par.Ug. =1,7 t/mc.								
	<i>materiali di risulta panchine in muratura</i>	1,7	1,00	1,00	12,60	21,42			
	<i>materiali di risulta pavimentazione gioco bimbi</i>	1,7	1,00	0,05	197,00	16,75			
	<i>materiali di risulta pavimentazione antitrauma</i>	1,7	1,00	0,05	112,50	9,56			
						47,73	mc	18,00	859,10
TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									12.786,61

SCAVI									
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).								
	percorso ciclo-pedonale III stralcio	1,00	128,00	1,00	0,30	38			
	fondazioni per nuovi corpi illuminanti - III stralcio	2	0,50	0,70	0,50	0,35			
	pavimentazione gioco bimbi	1	288,00	1,00	0,20	57,60			
						96,35	mc	6,80	655,18
TOTALE OPERE PER SCAVI		655,18							

OPERE DI RICOSTRUZIONE									
	FONDAZIONI								
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2, C 25/30 (Rck 30N/mm ²).								
	<i>pozzetti (48 x 65 x 48) per nuovi corpi illuminanti - III stralcio</i>	2	0,38	0,55	0,38	0,16	mc	188,82	29,99
C02.019.075.a	Fornitura e posa di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato , cm 48 x 65 x 48 - incluso lo scavo								
	<i>fondazioni nuovi lampioni (pozzetti)</i>	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	128,00	256,00

	PAVIMENTAZIONI								
C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento								
	<i>percorso ciclo-pedonale III stralcio</i>	1	128,00	1,00	0,25	32			
	<i>gioco bimbi</i>	1	288,00	1,00	0,15	43,20			
						75,20	mc	36,91	2.775,63
NP	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata , mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da specifica tecnica, acqua di impasto e Nature Premix , premiscelato ecocompatibile pronto all'uso, specifico per gli interventi di stabilizzazione di inerti granulari naturali, costituito da leganti-consolidanti a base di calci idrauliche e ossidi inorganici ed additivi ad azione inertizzante delle pellicole organiche che circondano le particelle di terreno.								
	<i>percorso ciclo-pedonale III stralcio</i>	1,00	128,00	1,00	1,00	128	mq	63,00	8.064,00

C03.040.005a	Pavimentazione sintetica per aree da gioco a base di caucciù riciclato e riciclabile al 100%, colorato, con caratteristiche di assorbimento d'urto, in piastre delle dimensioni di 100 x 100 cm, autodrenante mediante fughe sulla superficie, posta in opera su altra pavimentazione (cemento, porfido,piastrelle,asfalto,ecc.), incollando, con collante specifico, esclusa eventuale preparazione del supporto: rossa, spessore piastre 45 mm circa, peso 27 Kg/mq, altezza di caduta certificata 150 cm. Pavimentazione ANTITRAUMA								
	<i>gioco bimbi</i>	1	288,00	1,00	1,00	288,00	mq	68,21	19.644,48
NP	Fornitura e posa in opera di cordoli in acciaio , posti nei punti di contatto tra le diverse pavimentazioni pedonali e carrabili. Altezza cm 25. Profondità di posa 10-12 cm.								
	<i>III stralcio</i>	1	198,00	1,00	1,00	198,00	ml	25,00	4.950,00
TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE									35.720,10

ARREDI E ATTREZZATURE									
GIOCHI									
NP	Fornitura e posa in opera di installazione-gioco caratterizzata da una struttura centrale con scheletro portante in alluminio raffigurante una libellula di dimensioni 1086x845x250 cm della ditta Holzhof composta da: telai in alluminio verniciato, montanti in alluminio verniciato di sezione circolare, spalliere con pioli in alluminio, piattelli equilibrio a forma di fiore in polietilene a stampo rotazionale con corde a trefoli in acciaio 16 mm rivestiti in polipropilene, reti con corde a trefoli in acciaio 16 mm rivestiti in polipropilene, parete free climbing in polietilene con prese d'arrampicata in resina, anelli avanzamento in acciaio inox e pvc, amache triangolari in polietilene, pertica in alluminio, scalette con pioli in polietilene a stampo rotazionale con corde a trefoli in acciaio 16 mm rivestiti in polipropilene, pavimento centrale a doghe di frassino termotrattato con telaio in alluminio, elementi tunnel, testa e scivolo tunnel h 200 cm in polietilene, oblò e copertura centrale in plexiglass.								
	<i>libellula</i>	1	1,00	1,00	1,00	1,00	a corpo	70.906,00	70.906,00
NP	Fornitura e posa in opera di altalena inclusiva con cestone a nido (dm. 120 cm), realizzato con spesse corde rinforzate, con capienza fino a 3 bambini, consigliato specialmente per utenti con abilità motorie ridotte. La struttura è realizzata con pali in metallo verniciato 90x90 mm e traversa superiore in acciaio.								
	<i>altalena inclusiva</i>	1	1,00	1,00	1,00	1,00	a corpo	3.510,00	3.510,00

NP	Fornitura e posa in opera di campo da basket 3x3 , incluse le reti di protezione perimetrale								
		1	1,00	1,00	1,00	1,00	a corpo	25.000,00	25.000,00
NP	Fornitura e posa in opera di attrezzatura sportiva per Calisthenics : step, barre parallele, panca, ecc.								
		1	1,00	1,00	1,00	1,00	a corpo	15.000,00	15.000,00
	PANCHINE								
NP	Fornitura e posa di nuove panchine in ferro e legno Lunghezza cm 180 Profondità cm 52 Altezza cm 45								
	<i>III stralcio</i>	1	6,00	1,00	1,00	6,00	cad	1.200,00	7.200,00
NP	Fornitura e posa di lastre in acciaio , per uno spessore di mm 10 ed un'altezza di mm 450, zincate e verniciate poste a chiusura dei basamenti in muratura delle panchine esistenti								
	<i>III stralcio</i>	4	5,40	1,00	1,00	21,60	ml	45,00	972,00
TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE									122.588,00

RETI E SOTTOSERVIZI									
SERVIZI ELETTRICI INTERRATI									
Assoverde 2508023	Esecuzione di canalizzazione interrata per eventuali predisposizioni elettriche. Negli oneri sono compresi: lo scavo a sezione ristretta con mezzo meccanico, il trasporto a rifiuto della risulta, la fornitura e la posa della tubazione in PVC, la fornitura e la posa del folo pilota zincato da 3 mm, il bauletto di protezione in cls, la fornitura e la posa della cordella di segnalazione pericolo. Per tubi di diametro da mm 100 a mm 140	1	20,00	1,00	1,00	20,00	ml	41,00	820,00
APPARECCHI ILLUMINANTI									
NP	Fornitura e posa di palo conico RAL7016 opaco con guaina protettiva alla base	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	416,00	832,00
NP	Fornitura e posa di corpi illuminanti GSD ISION con alimentatore PHILIPS o TRIDONIC D4I certificato e attacco zhaga	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	390,00	780,00
NP	Fornitura e posa di cavo unipolare FG16R16 1X6 mmq	1	50,00	1,00	1,00	50,00	ml	1,80	90,00
NP	Fornitura e posa di cavo FG16OR16 2X1,5 mmq da morsettiera a corpo illuminante	1	50,00	1,00	1,00	50,00	ml	1,92	96,00
NP	Fornitura e posa di chiusini in ghisa classe C250	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	62,00	124,00
TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI									
2.742,00									

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									
OPERE D'IMPIANTO alberi-arbusti-siepi-tappeti erbosi									
Assoverde 25020012	ALBERI - Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legature, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di circ. da 16 cm a 20 cm.								
	<i>Stralcio III - Bosco urbano</i>	9	1,00	1,00	1,00	9,00	cad	153,93	1.385,37
Assoverde 15121069	Parrotia persica	1	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	247,00	494,00
Assoverde 15121242	Pyrus calleryana	1	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	275,47	550,94
Assoverde 15120853	Ligustrum lucidum	1	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	216,50	433,00
Assoverde 15120762	Koelreuteria paniculata	1	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	249,21	498,42
Assoverde 15121032	Morus alba Fruiless	1	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	198,00	198,00

[illegible]

Assoverde 25020004	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o fitocella, (diam.15,18 o simili), densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq, fornitura e stesa telo pacciamante, fornitura e distribuzione in copertura di cm 5/7 di corteccia di resinose o lapillo								
	<i>Stralcio III - Bosco urbano</i>	110	1,00	1,00	1,00	110,00	cad	50,98	5.607,80
Assoverde 15060165	Cotoneaster lacteus	1	1,00	1,00	1,00	20,00	cad	9,40	188,00
Assoverde 15060201	Eleagnus x ebbingei	1	1,00	1,00	1,00	20,00	cad	9,40	188,00
Assoverde 15060357	Ligustrum japonicum Texanum	1	1,00	1,00	1,00	20,00	cad	9,40	188,00
Assoverde 15060633	Viburnum lucidum	1	1,00	1,00	1,00	20,00	cad	10,40	208,00
Assoverde 15060130	Cornus alba	1	1,00	1,00	1,00	10,00	cad	9,70	97,00
Assoverde 15060270	Hydrangea arborescenz "Annabelle"	1	1,00	1,00	1,00	10,00	cad	11,00	110,00
Assoverde 15060602	Spiraea x vanhouttei	1	1,00	1,00	1,00	10,00	cad	9,40	94,00
Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	6.680,80	1,00	1,00	6.680,80	%	65,00	4.342,52

	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE								
Assoverde 2511	Realizzazione di impianto irriguo automatizzato caratterizzato da sistema ad aspersione su prati e da gocciante per alberature e arbusti costituita da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico o dinamico, ala gocciolante autocompensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e reinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).\" Indice correttivo 1,2. Complessità area A.	1	625,00	1,00	1,00	625,00	mq	9,60	6.000,00
TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE 22.955,09									

	RIEPILOGO GENERALE								
	TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO (costi per la Sicurezza)							€	6.120,00
	TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							€	12.786,61
	TOTALE OPERE PER SCAVI							€	655,18
	TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE							€	35.720,10
	TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE							€	122.588,00
	TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI							€	2.742,00
	TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE							€	16.240,53
	TOTALE COSTI MANUTENZIONE DEL VERDE (somme a disposizione)							€	6.714,56
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE ESCLUSI COSTI DELLA SICUREZZA E DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE							€	190.732,42
	L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA								