

COMUNE DI PARMA

committenza

DAILAB
(Didattica Arte Incontri)Aps
Viale Mentana n. 31/A
43121 Parma

luogo PARCO VERO PELLEGRINI

descrizione

RIQUALIFICAZIONE
PARCO VERO PELLEGRINI
PFTE
Progetto di fattibilità tecnico economica

progetto architettonico

ARCH. ANNA DEGIOVANNI
email: a.degiovanniarchitetti@gmail.com
cell. 348.6105515

ARCH. LORENZO GIUFFREDI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 335.5893015

ARCH. FEDERICA GUARESCHI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 339.3126453

progetto delle strutture

ING. MARCO MONTANI
email: net.montani@libero.it
cell. 333.4057130

progetto del verde

DOTT.SSA MONICA FANTINI
email: monicafantinipaesaggista@gmail.com
cell. 331.3944738

DOTT.SSA ANNALISA MUSSINI
email: annalisa_mussini@yahoo.com
cell. 338.8776503

tavola CME - IV STRALCIO

data GENNAIO 2026

R02-IV

Prezzario ER 2024 Assoverde 2022	Riqualificazione del Parco Vero Pellegrini Parma - PFTE - IV Stralcio progettuale	Quantità					Prezzo		Importo
codice		Par. ug.	L1	L2	H/P	TOT.	U.M.	Unitario	totale
								€	€
ACCANTIERAMENTO									
	Oneri di accantieramento. Adempimenti per la Sicurezza, quadro elettrico, baracca spogliatoio. Per tutta la durata del cantiere	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	1.500,00	1.500,00
	Oneri di accantieramento. Fornitura e posa di pannelli per recinzioni mobili da cantiere, incluso il trasporto e la rimozione finale								
	segregazione dell'area di cantiere								
	IV stralcio- Aula didattica	1	268,00	1,00	1,00	268,00	ml	20,00	5.360,00
TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO									6.860,00

SCAVI									
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonchè la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).								
	<i>percorso ciclo-pedonale IV stralcio</i>	1,00	439,00	1,00	0,30	132			
	<i>fondazioni per pergolato Aula didattica</i>	2	20,00	0,40	0,50	8,00			
		4	6,00	0,40	0,50	4,80			
						144,50	mc	6,80	982,60
A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a mc di volume effettivo di scavo per ogni Km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 Km.								
	<i>calcestre IV stralcio</i>	1,00	455,00	1,00	0,30	137	mc/Km	0,96	131,04
DEI A25136.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: ifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015). Par.Ug. =1,7 t/mc.								
	<i>calcestre IV stralcio</i>	1,70	455,00	1,00	0,30	232	mc	18,00	4.176,90
TOTALE OPERE PER SCAVI									5.290,54

OPERE DI RICOSTRUZIONE									
	FONDAZIONI								
A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 Kg/mc.								
	<i>fondazioni per pergolato Aula didattica</i>	2	20,00	0,40	0,10	1,60			
		4	6,00	0,40	0,10	0,96			
						2,56	mc	113,02	289,33
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2, C 25/30 (Rck 30N/mm ²).								
	<i>fondazioni per pergolato Aula didattica</i>	2	20,00	0,40	0,30	4,80			
		4	6,00	0,40	0,40	3,84			
						8,64	mc	188,82	1.631,40

A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 10 mm								
	<i>fondazioni per pergolato Aula didattica</i>	1	4,80	1,00	80,00	384,00	Kg	1,65	633,60
A03.013.005.c	Fornitura e posa di sistema di fondazione con viti di ancoraggio per terreni del tipo Geovite , testa da 140 mm, altezza 1000 mm								
	<i>fondazioni per pedana in larice aula didattica</i>	1	32,00	1,00	1,00	32,00	cad	70,00	2.240,00
	PAVIMENTAZIONI								
C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento								
	<i>percorso ciclo-pedonale IV stralcio</i>	1	439,00	1,00	0,25	110	mc	36,91	4.050,87
NP	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata , mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da specifica tecnica, acqua di impasto e Nature Premix , pre-miscelato ecocompatibile pronto all'uso, specifico per gli interventi di stabilizzazione di inerti granulari naturali, costituito da leganti-consolidanti a base di calci idrauliche e ossidi inorganici ed additivi ad azione inertizzante delle pellicole organiche che circondano le particelle di terreno.								
	<i>percorso ciclo-pedonale IV stralcio</i>	1,00	439,00	1,00	1,00	439	mq	63,00	27.657,00

NP	Fornitura e posa di pavimentazione in doghe di larice posate in opera comprese prestazioni in assistenza per carico, scarico e trasporto a piè d'opera; spessore finito 30 mm. Struttura metallica di supporto inclusa.								
	<i>Pedana aula didattica</i>	1	145,00	1,00	1,00	145,00	mq	150,00	21.750,00
NP	Fornitura e posa in opera di cordoli in acciaio , posti nei punti di contatto tra le diverse pavimentazioni pedonali e carrabili. Altezza cm 25. Profondità di posa 10-12 cm.								
	<i>IV stralcio</i>	1	70,00	1,00	1,00	70,00	ml	25,00	1.750,00
TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE									60.002,21

ARREDI E ATTREZZATURE									
A23.001.025.b	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari senza saldatura in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC3.								
A23.004.030.b	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso inferiore a 80 kg.								
A23.004.025.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico.								
	<i>pergolato aula didattica - struttura</i>	18	3,50	1,00	24,62	1551,06			
		30	2,65	1,00	24,62	1957,29			
		1	20,00	1,00	24,62	492,40			
						4000,75	Kg	8,00	32.006,00
NP	Fornitura e posa di manto di copertura in pannelli di lamiera grecata, preverniciata , comprensivo di raccordi e converse, viti, guarnizioni , fissaggi e tutto quanto necessario a fornire l'opera finita.								
	<i>copertura pergolato aula didattica</i>	1	118,00	1,00	1,00	118,00	mq	40,00	4.720,00
TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE									
36.726,00									

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									
ARBUSTI, SIEPI, AIUOLE - MANUTENZIONE									
Assoverde 30020050	Eliminazione di cespugli isolati , intervento eseguito con mezzo meccanico, miniescavatore, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 1,50 m a 2,50 m.	12	1,00	1,00	1,00	12,00	cad	10,58	126,96
OPERE D'IMPIANTO alberi-arbusti-siepi-tappeti erbosi									
Assoverde 25020004	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o fitocella, (diam.15,18 o similari), densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq, fornitura e stesa telo pacciamante, fornitura e distribuzione in copertura di cm 5/7 di corteccia di resinose o lapillo								
	<i>Stralcio IV - Aula didattica</i>	60	1,00	1,00	1,00	60,00	cad	50,98	3.058,80
Assoverde 15060284	Hypericum moserianum	1	1,00	1,00	1,00	15,00	cad	13,00	195,00
Assoverde 15060368	Lonicera nitida varietà	1	1,00	1,00	1,00	15,00	cad	11,90	178,50
Assoverde 15060370	Loropetalum chinensis	1	1,00	1,00	1,00	15,00	cad	13,00	195,00
Assoverde 15060411	Nandina domestica varietà	1	1,00	1,00	1,00	15,00	cad	16,10	241,50
Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	3.868,80	1,00	1,00	3.868,80	%	65,00	2.514,72

Assoverde 25020002	ERBACEE - Messa a dimora di specie erbacee in vaso 9x9 o similari, densità di 15 - 25 piante al mq, compresa la fornitura di 40 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto con telo pacciamento, ed una bagnatura con 30 l acqua al mq, inclusa la fornitura e distribuzione in copertura di cm 5/7 di corteccia di resinose o lapillo.								
	<i>Stralcio IV - Area Aula didattica</i>	1	60,00	1,00	1,00	60,00	mq	57,98	3.478,80
Assoverde 15066006	Erbacee perenni in varietà	1	1,00	1,00	1,00	250,00	cad	2,90	725,00
Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee , compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	4.203,80	1,00	1,00	4.203,80	%	65,00	2.732,47
Assoverde 25020003	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tapezzanti in vaso o fitocella (diametro 15-18 o similari), densità 3-6 piante al mq, compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l. di acqua al mq.								
	<i>Stralcio IV - Area Aula didattica</i>	1	45,00	1,00	1,00	45,00	mq	29,65	1.334,25
Assoverde 15060365	Lonicera pileata					60,00	cad	3,80	228,00
Assoverde 15070162	Vinca minor					150,00	cad	5,40	810,00

Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	2.372,25	1,00	1,00	2.372,25	%	65,00	1.541,96
Assoverde 25020052	SIEPI - Messa a dimora di siepe compreso lo scavo meccanico, il reinterro, il carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l di ammendante organico per m di siepe, bagnatura all'impianto con 30 l di acqua per m di siepe: n. 10 - 11 piante m disposte in fila doppia.								
	<i>A copertura dei bagni pubblici</i>	1	30,00	1,00	1,00	30,00	ml	20,11	603,30
Assoverde 15060322	Laurus nobilis	1	20,00	1,00	1,00	20,00	cad	9,60	192,00
Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	795,30	1,00	1,00	795,30	%	65,00	516,95
Assoverde 25020073	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici da 1000 a 2000 mq.	1	120,00	1,00	1,00	120,00	mq	2,53	303,60

	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE								
Assoverde 2511	Realizzazione di impianto irriguo automatizzato caratterizzato da sistema ad aspersione su prati e da gocciante per alberature e arbusti costituita da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico o dinamico, ala gocciolante autocompensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e reinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Indice correttivo 1,2. Complessità area A.	1	105,00	1,00	1,00	105,00	mq	9,60	1.008,00
TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									19.984,8

	RIEPILOGO GENERALE								
	TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO (costi per la Sicurezza)							€	6.860,00
	TOTALE OPERE PER SCAVI							€	5.290,54
	TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE							€	60.002,21
	TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE							€	36.726,00
	TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE							€	12.678,71
	TOTALE COSTI MANUTENZIONE DEL VERDE (somme a disposizione)							€	7.306,10
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE ESCLUSI COSTI DELLA SICUREZZA E DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE							€	114.697,46
	L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA								