

COMUNE DI PARMA

committenza

DAILAB
(Didattica Arte Incontri)Aps
Viale Mentana n. 31/A
43121 Parma

luogo PARCO VERO PELLEGRINI

descrizione

RIQUALIFICAZIONE
PARCO VERO PELLEGRINI
PFTE
Progetto di fattibilità tecnico economica

progetto architettonico

ARCH. ANNA DEGIOVANNI
email: a.degiovanniarchitetti@gmail.com
cell. 348.6105515

ARCH. LORENZO GIUFFREDI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 335.5893015

ARCH. FEDERICA GUARESCHI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 339.3126453

progetto delle strutture

ING. MARCO MONTANI
email: net.montani@libero.it
cell. 333.4057130

progetto del verde

DOTT.SSA MONICA FANTINI
email: monicafantinipaesaggista@gmail.com
cell. 331.3944738

DOTT.SSA ANNALISA MUSSINI
email: annalisa_mussini@yahoo.com
cell. 338.8776503

tavola CME - II STRALCIO

data GENNAIO 2026

R02-II

Prezzario ER 2024 Assoverde 2022	Riqualificazione del Parco Vero Pellegrini Parma - PFTE - Il Stralcio progettuale	Quantità					Prezzo		Importo
codice		Par. ug.	L1	L2	H/P	TOT.	U.M.	Unitario	totale
								€	€
ACCANTIERAMENTO									
	Oneri di accantieramento. Adempimenti per la Sicurezza, quadro elettrico, baracca spogliatoio. Per tutta la durata del cantiere	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	1.500,00	1.500,00
	Oneri di accantieramento. Fornitura e posa di pannelli per recinzioni mobili da cantiere, incluso il trasporto e la rimozione finale								
	segregazione dell'area di cantiere								
	Il stralcio - Prato	1	218,00	1,00	1,00	218,00	ml	20,00	4.360,00
TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO									5.860,00

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									
B01.016.010	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza 5 - 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.								
	<i>pietre sotto panchine in legno e fontana</i>	4	1,30	1,00	4,00	20,80	mq	54,50	1.133,60
NP	Rimozione e recupero di panchina in ferro e legno di qualsiasi tipo compreso scarrettamento, il carico e il trasporto a luogo di deposito.								
		7	1,00	1,00	1,00	7,00	cad	80,00	560,00
TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									1.693,60

SCAVI									
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonchè la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).								
	<i>percorso ciclo-pedonale II stralcio</i>	1,00	141,00	1,00	0,30	42			
	<i>impronta del bastione - II stralcio</i>	1	72,00	1,00	0,30	21,60			
	<i>basolato - II stralcio</i>	1	42,00	1,00	0,30	12,60			
						76,50	mc	6,80	520,20
TOTALE OPERE PER SCAVI									520,20

OPERE DI RICOSTRUZIONE									
	FONDAZIONI								
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2, C 25/30 (Rck 30N/mmq).								
	pozzetti (50 x 50 x 50) per nuove panchine viale dei gelsi	18	0,40	0,40	0,40	1,15	mc	188,82	217,52
A03.013.005.c	Fornitura e posa di sistema di fondazione con viti di ancoraggio per terreni del tipo Geovite , testa da 140 mm, altezza 1000 mm								
	fondazioni per pedana in larice polifunzionale	1	14,00	1,00	1,00	14,00	cad	70,00	980,00
C02.019.075.b	Fornitura e posa di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato, cm 50 x 50 x 50 - incluso lo scavo								
	fondazioni nuove panchine viale dei Gelsi (pozzetti)	18	1,00	1,00	1,00	18,00	cad	116,48	2.096,64

	PAVIMENTAZIONI								
C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento								
	<i>percorso ciclo-pedonale Il stralcio</i>	1	141,00	1,00	0,25	35			
	<i>impronta del bastione - Il stralcio</i>	1	72,00	1,00	0,15	10,80			
	<i>basolato - Il stralcio</i>	1	42,00	1,00	0,15	6,30			
	<i>viale sotto i gelsi</i>	1	328,00	1,00	0,10	32,80			
						85,15	mc	36,91	3.142,89
NP	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata , mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da specifica tecnica, acqua di impasto e Nature Premix , pre-miscelato ecocompatibile pronto all'uso, specifico per gli interventi di stabilizzazione di inerti granulari naturali, costituito da leganti-consolidanti a base di calci idrauliche e ossidi inorganici ed additivi ad azione inertizzante delle pellicole organiche che circondano le particelle di terreno.								
	<i>percorso ciclo-pedonale Il stralcio</i>	1,00	141,00	1,00	1,00	141	mq	63,00	8.883,00
NP	Fornitura e posa di pavimentazione in doghe di larice posate in opera comprese prestazioni in assistenza per carico, scarico e trasporto a piè d'opera; spessore finito 30 mm. Struttura metallica di supporto inclusa.								
	<i>Pedana polifunzionale</i>	1	57,00	1,00	1,00	57,00	mq	150,00	8.550,00

NP	Fornitura e posa di sistema Gravelfix , costituito da pannelli in polipropilene riciclato a struttura a nido d'ape, misura cm 120 x 80 x 3,2, con geotessile antierba incluso.								
	<i>percorso sotto i gelsi</i>	1	328,00	1,00	1,00	328,00	mq	38,00	12.464,00
NP	Fornitura e posa di granulato bianco sfuso Zandobbio , misura 12 - 16 mm, per uno spessore complessivo pari a cm 5.00								
	<i>percorso sotto i gelsi</i>	1	328,00	1,00	1,00	328,00	mq	11,83	3.880,24
NP	Pavimentazione in lastroni di pietra (basolato) di recupero posate in opera comprese prestazioni in assistenza per carico, scarico e trasporto a piè d'opera, sottofondo idoneo e scavo esclusi - SOLO POSA								
	<i>Il stralcio</i>	1	136,00	1,00	1,00	136,00	mq	150,00	20.400,00
NP	Fornitura e posa in opera di cordoli in acciaio , posti nei punti di contatto tra le diverse pavimentazioni pedonali e carrabili. Altezza cm 25. Profondità di posa 10-12 cm.								
	<i>Il stralcio</i>	1	387,00	1,00	1,00	387,00	ml	25,00	9.675,00
TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE									
70.289,29									

ARREDI E ATTREZZATURE									
PANCHINE									
NP	Fornitura e posa di nuove panchine in ferro e legno Lunghezza cm 180 Profondità cm 52 Altezza cm 45								
	<i>Il stralcio</i>	1	26,00	1,00	1,00	26,00	cad	1.200,00	31.200,00
TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE									31.200,00
RETI E SOTTOSERVIZI									
SERVIZI ELETTRICI INTERRATI									
Assoverde 2508023	Esecuzione di canalizzazione interrata per eventuali predisposizioni elettriche. Negli oneri sono compresi: lo scavo a sezione ristretta con mezzo meccanico, il trasporto a rifiuto della risulta, la fornitura e la posa della tubazione in PVC, la fornitura e la posa del folo pilota zincato da 3 mm, il bauletto di protezione in cls, la fornitura e la posa della cordella di segnalazione pericolo. Per tubi di diametro da mm 100 a mm 140	1	20,00	1,00	1,00	20,00	ml	41,00	820,00
QUADRI ELETTRICI									
NP	Fornitura e posa di quadro elettrico specifico per ambienti di spettacolo, predisposto per collegamento "a chiamata"								
	<i>quadro elettrico per la pedana polifunzionale</i>	1	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	650,00	650,00
TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI									1.470,00

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									
OPERE D'IMPIANTO alberi-arbusti-siepi-tappeti erbosi									
Assoverde 25020003	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive tapezzanti in vaso o fitocella (diametro 15-18 o similari), densità 3-6 piante al mq, compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l. di acqua al mq.								
	Stralcio II - Passeggiata sotto i Gelsi	1	620,00	1,00	1,00	620,00	mq	29,65	18.383,00
Assoverde 15070104	Hypericum calycinum					360,00	cad	2,20	792,00
Assoverde 15060365	Lonicera pileata					1140,00	cad	3,80	4.332,00
Assoverde 15060361	Lonicera nitida					1200,00	cad	6,00	7.200,00
Assoverde 15070162	Vinca minor					750,00	cad	5,40	4.050,00
Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. II) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%								
		1	34.757,00	1,00	1,00	34.757,00	%	65,00	22.592,05

Assoverde 25020073	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici da 1000 a 2000 mq.	1	1260,00	1,00	1,00	1260,00	mq	2,53	3.187,80
	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE								
Assoverde 2511	Realizzazione di impianto irriguo automatizzato caratterizzato da sistema ad aspersione su prati e da gocciante per alberature e arbusti costituita da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico o dinamico, ala gocciolante autocompensante per l'adattamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e reinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc)." Indice correttivo 1,2. Complessità area A.	1	620,00	1,00	1,00	620,00	mq	9,60	5.952,00
TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									66.488,85

	RIEPILOGO GENERALE								
	TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO (costi per la Sicurezza)								€ 5.860,00
	TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI								€ 1.693,60
	TOTALE OPERE PER SCAVI								€ 520,20
	TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE								€ 70.289,29
	TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE								€ 31.200,00
	TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI								€ 1.470,00
	TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE								€ 43.896,80
	TOTALE COSTI MANUTENZIONE DEL VERDE (somme a disposizione)								€ 22.592,05
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE ESCLUSI COSTI DELLA SICUREZZA E DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE								€ 149.069,89
	L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA								