

COMUNE DI PARMA

committenza

DAILAB
(Didattica Arte Incontri)Aps
Viale Mentana n. 31/A
43121 Parma

luogo PARCO VERO PELLEGRINI

descrizione

RIQUALIFICAZIONE
PARCO VERO PELLEGRINI
PFTE
Progetto di fattibilità tecnico economica

progetto architettonico

ARCH. ANNA DEGIOVANNI
email: a.degiovanniarchitetti@gmail.com
cell. 348.6105515

ARCH. LORENZO GIUFFREDI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 335.5893015

ARCH. FEDERICA GUARESCHI
email: giuffredieguareschi@alice.it
cell. 339.3126453

progetto delle strutture

ING. MARCO MONTANI
email: net.montani@libero.it
cell. 333.4057130

progetto del verde

DOTT.SSA MONICA FANTINI
email: monicafantinipaesaggista@gmail.com
cell. 331.3944738

DOTT.SSA ANNALISA MUSSINI
email: annalisa_mussini@yahoo.com
cell. 338.8776503

tavola CME - I STRALCIO

data GENNAIO 2026

R02-I

Prezzario ER 2024 Assoverde 2022	<i>Riqualificazione del Parco Vero Pellegrini Parma - PFTE - I Stralcio progettuale</i>	Quantità					Prezzo		Importo
codice		Par. ug.	L1	L2	H/P	TOT.	U.M.	Unitario	totale
								€	€
ACCANTIERAMENTO									
	Oneri di accantieramento. Adempimenti per la Sicurezza, quadro elettrico, baracca spogliatoio. Per tutta la durata del cantiere	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	1.500,00	1.500,00
	Oneri di accantieramento. Fornitura e posa di pannelli per recinzioni mobili da cantiere, incluso il trasporto e la rimozione finale								
	<i>segregazione dell'area di cantiere</i>								
	<i>I stralcio - Giardino storico</i>	1	217,00	1,00	1,00	217,00	ml	20,00	4.340,00
TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO									5.840,00

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									
NP	Rimozione di lastre di granito con mezzi manuali, per il successivo recupero, incluso il carico e il trasporto								
	<i>rimozione lastre delle panchine esistenti</i>	6	1,00	1,00	1,00	6,00	cad	80,00	480,00
B01.016.010	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza 5 - 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.								
	<i>porfido</i>	1	1,00	1,00	236,00	236,00	mq	54,50	12.862,00
NP	Rimozione e recupero di fontana in metallo compreso il carico, lo scarrettamento e la rimessa in opera. Incluse le opere idrauliche necessarie al ripristino	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	300,00	300,00
NP	Rimozione e recupero di panchina in ferro e legno di qualsiasi tipo compreso scarrettamento, il carico e il trasporto a luogo di deposito.	1	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	80,00	80,00
NP	Rimozione di cordoli in pietra , spessore cm 15, altezza cm 30, accatastamento e successiva parziale ricollocazione								
	<i>cordoli aiuole giardino storico</i>	2	32,00	1,00	1,00	64,00			
		2	31,00	1,00	1,00	62,00			
						126,00	ml	20,00	2.520,00
NP	Rimozione e recupero del cancello carraio su viale Tanara. Rimozione e accantonamento del cancello metallico esistente e sua sostituzione con cancello provvisorio di cantiere, per la durata delle opere relative al I stralcio. Ripristino e ricollocazione finale inclusi.	1	1,00	1,00	1,00	1,00	corpo	2.000,00	2.000,00
TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									
18.242,00									

SCAVI									
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).								
	<i>percorso ciclo-pedonale l stralcio</i>	1,00	263,00	1,00	0,30	79			
	<i>percorso giardino storico</i>	1,00	363,00	1,00	0,30	108,90			
	<i>isole interne</i>	2	18,00	1,00	0,30	10,80			
		2	30,00	1,00	0,30	18,00			
	<i>impronta del bastione - l stralcio</i>	1	88,00	1,00	0,30	26,40			
	<i>fondazioni per pergolato giardino storico</i>	2	68,00	0,40	0,50	27,20			
		16	5,00	0,40	0,50	16,00			
	<i>fondazioni nuove panchine giardino storico</i>	2	8,00	0,60	0,30	2,88			
		2	6,00	0,60	0,30	2,16			
	<i>fondazioni per nuovi corpi illuminanti - l stralcio</i>	2	0,50	0,70	0,50	0,35			
						291,59	mc	6,80	1.982,81

OPERE DI RICOSTRUZIONE									
	FONDAZIONI								
A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 Kg/mc.								
	<i>fondazioni per pergolato giardino storico</i>	2	68,00	0,40	0,10	5,44			
		16	5,00	0,40	0,10	3,20			
	<i>fondazioni nuove panchine giardino storico</i>	2	8,00	0,60	0,10	0,96			
		2	6,00	0,60	0,10	0,72			
						10,32	mc	113,02	1.166,37
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2, C 25/30 (Rck 30N/mmq).								
	<i>fondazioni per pergolato giardino storico</i>	2	68,00	0,40	0,40	21,76			
		16	5,00	0,40	0,40	12,80			
	<i>fondazioni nuove panchine isole interne</i>	2	8,00	0,80	0,15	1,92			
		2	6,00	0,80	0,15	1,44			
	<i>pozzetti (48 x 65 x 48) per nuovi corpi illuminanti - l stralcio</i>	2	0,38	0,55	0,38	0,16			
						38,08	mc	188,82	7.190,05

A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 10 mm								
	<i>fondazioni per pergolato giardino storico</i>	1	21,76	1,00	80,00	1740,80			
		1	12,80	1,00	80,00	1024,00			
						2.764,80	Kg	1,65	4.561,92
A03.013.010.c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: 8 mm.								
	<i>per platea nuove panchine isole interne</i>	1	14,00	1,00	5,00	70,00	Kg	1,78	124,60
C02.019.075.a	Fornitura e posa di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato , cm 48 x 65 x 48 - incluso lo scavo								
	<i>fondazioni nuovi lampioni (pozzetti)</i>	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	128,00	256,00

	PAVIMENTAZIONI								
C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento								
	<i>percorso ciclo-pedonale I stralcio</i>	1	263,00	1,00	0,25	66			
	<i>porfido isole interne</i>	2	18,00	1,00	0,15	5,40			
		2	30,00	1,00	0,15	9,00			
	<i>porfido giardino storico</i>	1	86,00	1,00	0,15	12,90			
	<i>percorso giardino storico</i>	1	363,00	1,00	0,25	90,75			
	<i>impronta del bastione - I Stralcio</i>	1	88,00	1,00	0,15	13,20			
						197,00	mc	36,91	7.271,27
NP	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata , mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da specifica tecnica, acqua di impasto e Nature Premix , premiscelato ecocompatibile pronto all'uso, specifico per gli interventi di stabilizzazione di inerti granulari naturali, costituito da leganti-consolidanti a base di calci idrauliche e ossidi inorganici ed additivi ad azione inertizzante delle pellicole organiche che circondano le particelle di terreno.								
	<i>percorso ciclo-pedonale I stralcio</i>	1,00	263,00	1,00	1,00	263	mq	63,00	16.569,00

80.666,60

ARREDI E ATTREZZATURE									
PANCHINE									
NP	Fornitura e posa di nuove panchine in ferro e legno Lunghezza cm 180 Profondità cm 52 Altezza cm 45								
	<i>I stralcio</i>	1	14,00	1,00	1,00	14,00	cad	1.200,00	16.800,00
NP	Fornitura e posa di lastre in acciaio , per uno spessore di mm 10 ed un'altezza di mm 450, zincate e verniciate poste a chiusura dei basamenti in muratura delle panchine esistenti								
	<i>I stralcio</i>	4	5,40	1,00	1,00	21,60	ml	45,00	972,00
TOTEM									
	Pulizia e ripristino dei manufatti esistenti in cls rivestiti in granito (totem sostituzione del pannello in plexiglas								
	<i>ripristino totem</i>	8	1,00	1,00	1,00	8,00	cad	1.000,00	8.000,00
TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE									25.772,00

RETI E SOTTOSERVIZI									
	SERVIZI ELETTRICI INTERRATI								
Assoverde 2508023	Esecuzione di canalizzazione interrata per eventuali predisposizioni elettriche. Negli oneri sono compresi: lo scavo a sezione ristretta con mezzo meccanico, il trasporto a rifiuto della risulta, la fornitura e la posa della tubazione in PVC, la fornitura e la posa del folo pilota zincato da 3 mm, il bauletto di protezione in cls, la fornitura e la posa della cordella di segnalazione pericolo. Per tubi di diametro da mm 100 a mm 140	1	20,00	1,00	1,00	20,00	ml	41,00	820,00
	APPARECCHI ILLUMINANTI								
NP	Fornitura e posa di palo conico RAL7016 opaco con guaina protettiva alla base	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	416,00	832,00
NP	Fornitura e posa di corpi illuminanti GSD ISION con alimentatore PHILPS o TRIDONIC D4I certificato e attacco zhaga	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	390,00	780,00
NP	Fornitura e posa di cavo unipolare FG16R16 1X6 mmq	1	50,00	1,00	1,00	50,00	ml	1,80	90,00
NP	Fornitura e posa di cavo FG16OR16 2X1,5 mmq da morsettiera a corpo illuminante	1	50,00	1,00	1,00	50,00	ml	1,92	96,00
NP	Fornitura e posa di chiusini in ghisa classe C250	2	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	62,00	124,00
TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI									
2.742,00									

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									
LAVORAZIONI TERRENO scavi e rinterrì									
Assoverde 25010041	Spianamento generale dell'area al fine di riportarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di 10/15 cm del terreno di superficie esistente sul posto onde portarlo al giusto livello per il deflusso delle acque eseguito con mezzi meccanici a controllo automatico.	1	1000,00	1,00	1,00	1000,00	mq	0,72	720,00
OPERE D'IMPIANTO alberi-arbusti-siepi-tappeti erbosi									
Assoverde 25020028	ALBERI - Messa a dimora di alberi a portamento piramidale o cespuglioso (es. magnolia, leccio), in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di altezza da 3 a 4 m.								
	<i>Stralcio I - Giardino storico</i>	9	1,00	1,00	1,00	9,00	cad	153,93	1.385,37
Assoverde 15120828	Lagerstroemia	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	465,52	1.396,56
Assoverde 15120964	Meli da fiore	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	384,75	1.154,25
Assoverde 15080223	GinKgo Biloba	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	227,80	683,40

Assoverde 25020043	ALBERI - Manutenzione post trapianto per tre anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm								
Assoverde 15120828	Lagerstroemia	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	263,56	790,68
Assoverde 15120964	Meli da fiore	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	263,56	790,68
Assoverde 15080223	GinKgo Biloba	1	1,00	1,00	1,00	3,00	cad	263,56	790,68
Assoverde 25020002	ERBACEE - Messa a dimora di specie erbacee in vaso 9x9 o similari, densità di 15 - 25 piante al mq, compresa la fornitura di 40 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto con telo pacciamento, ed una bagnatura con 30 l acqua al mq, inclusa la fornitura e distribuzione in copertura di cm 5/7 di corteccia di resinose o lapillo.								
	<i>Stralcio I - Giardino storico</i>	1	400,00	1,00	1,00	400,00	mq	57,98	23.192,00
Assoverde 15066001	Aromatiche in varietà	1	1,00	1,00	1,00	1.000,00	cad	3,80	3.800,00
Assoverde 15066006	Erbacee perenni in varietà	1	1,00	1,00	1,00	2.750,00	cad	2,90	7.975,00

Assoverde 25020049	ARBUSTI - Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee , compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Il) per tre stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:..... aumento del 65%	1	34.967,00	1,00	1,00	34.967,00	%	65,00	22.728,55
Assoverde 25020060	Pacciamatura - telo pacciamante drenante in polipropilene da 110 gr/mq, fornitura e posa in opera su terreno preparato per la messa a dimora di piante compreso l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici, escluso ogni onere per la messa a dimora delle piante.	1	400,00	1,00	1,00	400,00	mq	6,84	2.736,00
	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE								
Assoverde 2511	Realizzazione di impianto irriguo automatizzato caratterizzato da sistema ad asperzione su prati e da gocciante per alberature e arbusti costituita da: presa d'acqua da un punto di adduzione all'interno dell'area verde (es. contatore acqua pubblica o presa predisposta), valvole e minuteria sezionamenti impianto, centralina elettronica elettrica o a batteria con possibilità di controllo remoto (wi-fi / bluetooth), sensore pioggia montato su palo (h.2,5 m), elettrovalvole, eventuale filtro per ala gocciolante, tubazione in PE-AD verso i settori dimensionata in base alla portata, irrigatori a pioggia del tipo statico o dinamico, ala gocciolante autocompensante per l'adacquamento di cespugli ed alberi. Compresi scavi (e reinterri), pozzetti in PVC con coperchio verde e minuteria (raccordi, tubi, valvole, curve, TEE, manicotti ecc).” Indice correttivo 1,2. Complessità area A.	1	400,00	1,00	1,00	400,00	mq	9,60	3.840,00
TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE E PIANTUMAZIONE									71.983,17

	RIEPILOGO GENERALE								
	TOTALE OPERE PER ACCANTIERAMENTO (costi per la Sicurezza)							€	5.840,00
	TOTALE OPERE PER DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							€	18.242,00
	TOTALE OPERE PER SCAVI							€	6.641,07
	TOTALE OPERE DI RICOSTRUZIONE							€	80.666,60
	TOTALE OPERE PER ARREDI E ATTREZZATURE							€	25.772,00
	TOTALE OPERE PER RETI E SOTTOSERVIZI							€	2.742,00
	TOTALE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE							€	46.882,58
	TOTALE COSTI MANUTENZIONE DEL VERDE (somme a disposizione)							€	25.100,59
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE ESCLUSI COSTI DELLA SICUREZZA E DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE							€	180.946,25
	L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA								