



## Gruppo Consiliare

# PROSPETTIVA

c.a. Michele Alinovi  
Presidente del Consiglio Comunale  
Comune di Parma  
Strada della Repubblica, 1  
Parma (PR)

Parma, 9 dicembre 2024

### MOZIONE

#### **Sostegno ai progetti di recupero, rigenerazione urbana, co-housing e alloggi per studenti all'interno del programma "Fa' la casa giusta" con particolare riferimento al quartiere Oltretorrente:**

Il Consiglio Comunale di Parma

Premesso che:

- il programma "Fa' la casa giusta" rappresenta un'importante, strategica e innovativa iniziativa del Comune di Parma con ampia collaborazione interistituzionale, mirata a promuovere l'abitare sostenibile e la riqualificazione del patrimonio urbano;
- la rigenerazione urbana è fondamentale per migliorare la qualità della vita dei cittadini, rifunzionalizzare aree dismesse, recuperare immobili storici, riconfigurare strade e quartieri e rispondere alle nuove esigenze abitative, soprattutto per i giovani e gli studenti;
- Parma è una Città universitaria con un Ateneo generalista in grado di formare e attrarre migliaia di studenti di cui oltre la metà fuori sede;
- il concetto di "diritto allo studio" non si esaurisce con la mera possibilità di frequentare percorsi formativi ma deve essere connesso agli aspetti complessivi della vita compreso l'alloggio;
- molteplici dati, studi e analisi dimostrano una progressiva "tensione" delle politiche abitative, particolarmente nelle città d'arte ed universitarie come la nostra, con carenza di posti letto e incremento costante dei costi di locazione;
- l'Oltretorrente, storicamente significativo e ricco di identità, merita un intervento mirato di riqualificazione, che valorizzi le potenzialità del quartiere e ne favorisca un uso più sostenibile e inclusivo.

Considerato che:

- progetti di co-housing e alloggi per studenti possono non solo rispondere a una crescente domanda abitativa, ma anche promuovere modelli di vita comunitaria e sostenibile, favorendo interazioni sociali positive;
- ASP Parma, partecipata del Comune e parte attrice nel programma "Fa' la casa giusta" è proprietaria del complesso "Romanini-Stuard" una cui porzione è già oggetto di riqualificazione nell'ambito di un progetto PNRR;
- la riqualificazione dell'intera area del Romanini-Stuard è un'opportunità per combinare le competenze dell'ASP con le esigenze della comunità, creando uno spazio vivibile e accessibile per tutti.



Ritenuto che:

- La creazione di alloggi di qualità e di spazi condivisi può contribuire a ridurre il problema della precarietà abitativa per studenti e giovani lavoratori, rendendo Parma una città ancora più attrattiva.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A

- 1) Facilitare ASP Parma nella finalizzazione degli idonei interventi di riqualificazione complessiva dell'area Romanini-Stuard in modo da rispondere alle esigenze abitative e sociali del quartiere.
- 2) Promuovere l'iniziativa della Partecipata per l'identificazione di adeguati partner, garantendo così un approccio partecipativo e inclusivo alla pianificazione e alla realizzazione delle opere a beneficio della sostenibilità e della celerità delle realizzazioni.

		
Antonio Nouvenne	Saba Giovannacci	Davide Lazzeroni
Gruppo consiliare Prospettiva		


Gabriella Corsaro
Partito Democratico