

Prot. 3548/2024-2024.III/003.1

Parma, lì 05/12/2024

Spett.le **COMUNE DI PARMA**

Alla c.a.

*Dirigente del Settore Entrate, Tributi,
Stazione Unica Appaltante e Organismi
Partecipati*

Dott. Andrea Minari

Dirigente del Settore Opere Pubbliche

Ing. Michele Gadaleta

Dirigente del Settore Finanziario

Dott.ssa Paola Azzoni

Assessore al Bilancio

Dott. Marco Bosi

Assessore ai Lavori Pubblici

Dott. Francesco De Vanna

Assessore alle Società Partecipate

Avv. Lorenzo Lavagetto

Oggetto: Trasmissione Piano Programmatico 2025-2026-2027

Gent.mi,

tenuto conto delle già consolidate attività programmate come da Regolamento sul controllo strategico ed operativo del Gruppo Parma, si tramette il Piano Programmatico 2025-2026-2027, così come indicato dall'art. 4 del Regolamento per il controllo strategico ed operativo del Gruppo Comune di Parma.

Si informa che lo stesso è stato approvato nel C.d.A. tenutosi il 3 dicembre ca.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore Delegato

Prof. Avv. Giorgio Pagliari



Piano Programmatico 2025 – 2027

Novembre 2024



Indice	Pagina
La Società	3 - 4
Evoluzioni	5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11
Immobili	12 - 13
Partecipazione azionaria	14
Focus Retrocessioni	15 - 16
Presupposti base delle elaborazioni di Piano	17
Enunciati	18 - 19 - 20 - 21
Struttura Organizzativa	22 - 23
Programma Lavori - manutenzione ordinaria	24
Programma investimenti	25 - 26
Assunzioni Conto Economico	27
Conto Economico	28
Stato Patrimoniale	29
Rendiconto Finanziario	30
Allegato - Elenco immobili aggiornato a Novembre 2022	31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43



- A seguito dalla scissione dell'azienda ex municipalizzata AMPS avvenuta nel 2005, fu costituita Parma Infrastrutture S.p.A., società strumentale ex art. 113 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TU sull'ordinamento degli enti locali) con lo scopo di gestire le reti del ciclo idrico integrato.
- Nel 2010 la Società ha ampliato l'oggetto sociale in seguito a delibera del Consiglio del Comune di Parma, che le ha assegnato l'obiettivo di riordinare e riorganizzare la gestione dei beni immobili demaniali e di quelli del patrimonio comunale.
- I rapporti con il Comune di Parma per l'affidamento in concessione dei beni sono regolati dalla **Convenzione** del 21/12/2012, rivisitata con Determina Dirigenziale del settembre 2015 per consentire alla Società di intervenire anche su beni di proprietà dell'Ente o delle altre Società del Gruppo Comune di Parma al fine di migliorare la sinergia operativa con L'Ente stesso e il gruppo delle partecipate. Con la convenzione stipulata il 22/06/2017 il Comune di Parma ha trasferito in concessione alla Società nuovi comparti urbani (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.) ampliando, significativamente, il patrimonio stradale suscettibile di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della stessa.
- La Società è controllata interamente dal Comune di Parma che esercita l'attività di direzione e coordinamento e controllo analogo. La sua operatività è definita dai Piani Programmatici.



- **Capitale Sociale** – il capitale versato è oggi costituito da n. 13.446.061 azioni di valore unitario di 1,00 euro ed è detenuto interamente dal Comune di Parma.
- **Governance** – Con delibera di Assemblea Straordinaria del maggio 2017, il socio Comune di Parma, in attuazione delle direttive portate dal Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, ha adottato alcune modifiche e integrazioni al vigente statuto sociale prevedendo, l'Amministratore Unico e la separazione della funzione di revisione contabile dall'organo sindacale, affidandola esclusivamente ad un revisore unico.
- Con delibera dell'Assemblea straordinaria del 10 maggio 2019 il Socio Comune di Parma ha apportato alcuni adeguamenti allo Statuto societario in aderenza delle direttive ANAC (D .Lgs. 50/2016 art. 192) a seguito della richiesta di iscrizione della Società nell'elenco delle società «in house»; iscrizione perfezionatasi il 03 Luglio 2019. La gestione della Società è affidata al **Consiglio di Amministrazione**, composto dal Prof. Avv. Giorgio Pagliari, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato, dalla Dott.ssa Anna Petruzzello e dall'Ing. Giorgio Avanzini, nelle qualità di Consiglieri, designati con mandato conferito dall'assemblea dei soci dell'18 luglio 2023 per il triennio 2023-2025.
- Il **Collegio Sindacale**, nominato con delibera di assemblea 25 Maggio 2022 è composto dal Prof. Marco Ziliotti (Presidente), dal dott. Danilo Ricardi e dalla Dott.ssa Alessia Bertelloni, e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2024. L'Assemblea dei soci del 11 luglio 2024, in attuazione delle nuove disposizioni statutarie in merito al **controllo contabile** ex art. 2409 bis c.c., ha deliberato la nomina del Revisore Legale dei Conti nella persona del dott. Enrico Ferrari, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2026.



- ❑ L'effetto congiunto della guerra in Ucraina, del SUPERBONUS 110, dell'avvio dei cantieri PNRR e della speculazione edilizia che avevano prodotto riflessi estremamente preoccupanti nel corso del 2022 e del 2023 sul comparto delle costruzioni per il consistente e continuo incremento dei prezzi, nel 2024 ha subito un significativo rallentamento senza però segnare l'auspicata ed attesa diminuzione degli stessi. Il prezzario Regionale Gennaio 2024 ha sostanzialmente confermato i prezzi dell'anno precedente facendo registrare lievi e puntuali diminuzioni. Anche i costi energetici hanno cessato di correre, ma si sono stabilizzati su valori significativamente superiori al periodo ante guerra in Ucraina. In buona sostanza si può affermare che non c'è stata un'inversione di tendenza, ma un consolidamento dell'aumento dei prezzi.
- ❑ Nel corso del 2024, come per il 2023, la Società ha aperto tavoli di confronto sia con le imprese appaltatrici sia con l'Amministrazione Comunale per garantire la continuità dei lavori appaltati e dei servizi erogati alla cittadinanza, nel rispetto degli equilibri di bilancio, per portare a compimento i lavori appaltati negli anni precedenti.
- ❑ Sui lavori appaltati sono state regolarmente applicate e pagate le compensazioni dei prezzi previste dalle norme ministeriali attingendo, come previsto dalla legge, dalle voci delle "somme a disposizione", relative a imprevisti e ribassi, emergenti dai quadri economici di ciascuna commessa.
- ❑ Nel biennio 2023 e 2024 si è avviato un programma di interventi sugli immobili che ospitano attività del comparto sociale in concessione alla Società, investendo significative risorse proprie. In particolare, sono stati attivati i cantieri relativi alla demolizione e ricostruzione del fabbricato denominato XXV Aprile in via Taro e l'adeguamento normativo della RSA per anziani «Ines Ubaldi» in via Ravenna. Su questi due interventi la Società è intervenuta cofinanziando i lavori per un importo complessivo di € 9.721.000.



- Nel periodo 2022-2024 l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Società numerosi interventi finanziati con fondi europei del Next Generation e del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nel secondo semestre 2022 sono stati sottoscritti la quasi totalità degli accordi fra Ministeri e Comune di Parma per aver accesso ai finanziamenti europei; nel primo semestre del 2023 la nostra Società ha completato le progettazioni e avviato le procedure di gara di quasi tutti i lavori affidatigli. La Società, sulla base degli accordi assunti con l'Amministrazione Comunale, ha in gestione i seguenti interventi:
 - Scuola Primaria Corridoni 2° stralcio: importo € 1.700 mila, di cui € 1.100 mila fondi PNRR; intervento, non nativo PNRR, i cui lavori sono stati **ultimati**;
 - Rimozione amianto Capannoni strada S. Margherita (Fondi Ministeriali 2021): importo € 180 mila, tutti fondi europei; intervento, non nativo PNRR, i cui lavori sono stati **ultimati**;
 - Interventi adeguamento normativo materne e Nidi 2022 Quadrifoglio: importo € 630 mila, tutti fondi europei; i lavori sono stati **ultimati**;
 - Efficientamento energetico Materna Agazzi: importo € 600 mila, tutti fondi europei; intervento, non nativo PNRR, i cui lavori sono stati **ultimati**;
 - Ristrutturazione copertura Cinema Teatro Edison: importo € 240 mila, tutti fondi europei; intervento, non nativo PNRR, i cui lavori sono stati **ultimati**;



- Adeguamento normativo ex Municipio di San Lazzaro (Bando Rigenerazione): importo € 2.500 mila, di cui 1.700 mila PNRR; intervento in fase di esecuzione, consegna lavori effettuata il 23 Agosto 2023. La prima Milestone prevedeva la sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicatrice il 30 Luglio 2023, prorogata al 30 Settembre 2023, rispettata;
- Adeguamento normativo Palasport (Bando Rigenerazione): importo € 6.000 mila, di cui 3.780 mila PNRR; intervento in fase di esecuzione, consegna lavori effettuata il 2 Ottobre 2023. La prima Milestone prevedeva la sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicatrice il 30 Luglio 2023, prorogata al 30 Settembre 2023, rispettata;
- Ristrutturazione Sotto-Crociera Ospedale Vecchio (Bando Rigenerazione): importo € 5.000 mila, tutti fondi europei PNRR; intervento in fase di esecuzione, consegna lavori effettuata il 20 Ottobre 2023. La prima Milestone prevede la sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicatrice il 30 Luglio 2023, prorogata al 30 Settembre 2023. rispettata;
- MAS 1 - MIX HOUSE XXV APRILE (Bando PINQUA): importo € 16.019 mila, di cui € 5.628 mila PNRR e 719 mila Fondi Opere Indifferibili (FOI); intervento suddiviso in due lotti per accelerare l'esecuzione dei lavori. Con il 1° Lotto si è eseguita la demolizione del fabbricato esistente, i lavori sono stati ultimati. Con il 2° lotto si realizzerà il nuovo edificio, lavori affidati e consegnati il 28 Settembre 2023. Milestone rispettata;
- Adeguamento strutturale PalaCiti (Bando Futura): importo € 2.500 mila, tutti fondi europei; intervento in fase di esecuzione. La prima Milestone prevedeva l'approvazione della progettazione esecutiva entro il 31 Agosto 2023, rispettata;



- Adeguamento normativo sismico scuola Micheli (Bando Futura): importo € 5.514 mila, di cui € 1.714 mila PNRR; intervento in fase di esecuzione. La prima Milestone prevedeva l'aggiudicazione dei lavori entro il 15 Settembre 2023, rispettata.
- Adeguamento normativo sismico Scuola Corazza Palestrina - Piscina – Spogliatoi (Bando Futura): importo € 1.098 mila, di cui 900 mila PNRR; i lavori sono stati **Ultimati**;
- Adeguamento strutturale edificio del Sociale "Il Portico": importo € 2.500 mila, di cui € 400 mila PNRR; intervento, che dopo un'articolata fase progettuale, è stato affidato ad Agosto 2024 ed attualmente i lavori sono in corso;
- Lavori di Stazione di posta in località Cornocchio: importo € 910 mila, completamente finanziati con fondi PNRR; intervento che è stato assegnato alla Società a Luglio 2024 e ora in fase di progettazione esecutiva dopo un articolato e complesso confronto con il Settore di riferimento.
- Lavori di Rafforzamento Mobilità Ciclistica Sub-Investimento Ciclovie Urbane: importo € 2.262.602,00 tutti fondi europei PNRR; questo intervento gestito fino all'approvazione del progetto esecutivo dal Settore Mobilità del Comune è stato successivamente affidato alla Società per la fase d'appalto e la fase realizzativa. I lavori consistono nella realizzazione di nuove piste ciclabili urbane e più in generale di piste ciclabili tipo "bike lane". I lavori sono stati consegnati nel mese di Aprile 2024 e sono in corso di esecuzione.



- ❑ La Società, come già ampiamente illustrato nei Piani Programmatici precedenti, su istanza dell'Amministrazione Comunale, ha concesso alla stessa la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) per la realizzazione di un progetto innovativo ad alta valenza sociale, che prevede la realizzazione di 60 appartamenti da destinarsi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale di cui n. 22 alloggi di ERP, n. 24 alloggi di ERS e 14 Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale per studenti. I lavori sono in avanzato stato di esecuzione e se ne prevede il termine entro la fine del 2025 e l'inizio attività già dal 2026. Conseguentemente, l'Amministrazione Comunale e la Società dovranno definire, entro la fine del 2025, le modalità di gestione dell'immobile anche alla luce del cospicuo cofinanziamento messo a disposizione dalla Società.
- ❑ La Società, nell'aggiornamento del Piano Programmatico "Aprile 2024", ha inserito l'intervento, denominato "Residenza per Anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – Interventi di Riqualficazione – Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027". I lavori prevedono l'adeguamento normativo strutturale, impiantistico dell'immobile e il suo complessivo efficientamento energetico. Il progetto è stato impostato con la stessa filosofia con cui si sta affrontando l'adeguamento delle strutture scolastiche. È il primo intervento di questa consistenza e natura sul comparto degli edifici che ospitano attività del settore sociale.
- ❑ Nel Novembre 2023 la Società, in ottemperanza alla delibera di Giunta n. 374/2023 ha presentato domanda di finanziamento, nell'ambito del bando Regionale per la progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane, per eseguire interventi di desealing-depaving con implementazione di aree verdi sostitutive di aree pavimentate e con la messa a dimora di nuovi alberi per incrementare l'assorbimento di CO2 nell'ambito del comparto SPIP posto a nord di via Forlanini. Il contributo massimo che la Regione potrà concedere è pari al 80% del importo progettuale e in ogni caso non superiore ad € 1, 5 milioni. Il progetto è stato inserito nella graduatoria degli interventi finanziabili, ma con le attuali disponibilità economiche non è ancora stato finanziato.

Evoluzioni



- ❑ Nel corso del 2025 saranno realizzati i lavori di installazione di un impianto fotovoltaico di circa 200 KWh sulla scuola Albertelli Newton, che sarà inserito nell'ambito della prima Comunità Energetica in fase di costituzione dal Settore Ambiente del Comune di Parma.
- ❑ Il predetto intervento si aggiunge ad altri già in corso di realizzazione che oltre a prevedere l'adeguamento normativo degli edifici, prevedono anche l'installazione di nuovi impianti fotovoltaici (Palazzetto dello Sport – RSA Ines Ubaldi – Nuovo XXV Aprile – Scuola Anna Frank – Il Portico di via Quarta – Scuola Primaria di Vigatto).
- ❑ Il tema energetico- ambientale è da sempre stato al centro della policy aziendale. Da anni la Società, unitamente all'Amministrazione Comunale, ha eseguito interventi tesi alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera. Il presente Piano Programmatico prevede di accelerare questo programma di interventi prevedendo significativi impegni di spesa. In particolare, sulla base dei monitoraggi e della programmazione che la Società sta elaborando da alcuni anni, si ritiene opportuno intervenire sugli edifici già completamente adeguati, ed in parte efficientati, per andare a completare le opere di contenimento energetico (completare l'installazione dei corpi illuminanti a led, inserire il fotovoltaico sulle coperture già ristrutturata e sostituzione serramenti).
- ❑ Sono, inoltre, in corso di valutazione alcuni sistemi di efficientamento da sperimentare per verificare realisticamente la loro reale portata, in modo da poterli eventualmente estendere ad una pluralità di strutture nel caso che il risultato ipotizzato sia confermato.
- ❑ Questo triennio sarà fondamentale per mettere a punto le strategie di intervento più idonee da applicare sui vari immobili, in quanto ogni struttura va valutata puntualmente ed efficientata con le misure più idonee. Sui fabbricati esistenti non si possono standardizzare gli interventi mitigativi, ma vanno definiti in modo chirurgico.



- ❑ L'Amministrazione Comunale e la Società hanno in corso un programma di completa ricognizione dei beni immobili in gestione, nonché un aggiornamento della convenzione in essere, che contano di completare entro il 2025. Una prima parte del lavoro, svolto nel corso degli ultimi anni, inerente la parte immobiliare, in accordo con il Settore Patrimonio del Comune, viene già riportato come allegato nel presente atto. Nel corso del 2025, saranno recepite ulteriori variazioni e precisazioni che necessitano di interventi tecnici di frazionamenti e inserimenti catastali che richiedono valutazioni puntuali. La Società ha rappresentato nuovamente all'Amministrazione Comunale la necessità di chiarire ed individuare opportune soluzioni per risolvere la questione delle strade ancora intestate ai privati ma gravate dal pubblico passaggio, sulle quali la Società stessa non ha titolo per effettuare interventi manutentivi.
- ❑ Nel corso del 2024 l'Amministrazione Comunale ha aperto un tavolo di confronto, d'intesa con la Società, con ANAS per portare a termine gli accordi con ANAS stessa, Ferrovie dello Stato, Autostrade e Province per dare attuazione all'art. 25, comma 1 bis - 1 *quinques* del Codice della Strada, così come modificato dal Decreto Legge 10 settembre 2021 n. 121. Quest'ultimo che prevede che, quando due strade si intersecano a livelli sfalsati l'opera d'arte di scavalco o di sottopasso diventa di competenza manutentiva alla strada di rango superiore. Inoltre, l'Amministrazione Comunale dovrebbe portare a termine gli accordi con ANAS per la definizione delle competenze sugli svincoli delle tangenziali, oltre a chiudere definitivamente gli atti di trasferimento di tutti tratti delle tangenziali all'ANAS.
- ❑ La Società, da diversi anni si è dotata di una propria piattaforma informatica certificata per la gestione delle gare e ha ottenuto le necessarie approvazioni per poter operare come stazione unica appaltante anche, se del caso, per altri soggetti. Nel corso del 2024 alcune Amministrazioni ed Enti hanno chiesto di poter usufruire dell'assistenza tecnico amministrativa della Società per gestire sia le fasi di gara sia le fasi esecutive dei lavori.

Immobili trasferiti alla Società in proprietà o Concessione



Tipologia	Titolo di Trasferimento	Finalità
a) Edifici disponibili	Conferimento a valore di libro per aumento di capitale	Reddito, collocamento sul mercato (con diritto di prelazione del Comune di Parma)
b) Edifici indisponibili (di proprietà del Comune di Parma ed inclusi quelli a destinazione vincolata e divieto di alienazione)	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio
c) Demanio stradale	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio delle strade, marciapiedi, piazze, piste ciclabili (con esclusione di quelli all'interno dei parchi e delle aree verdi) in proprietà al Comune di Parma.

Immobili



Il patrimonio immobiliare è in parte posto a reddito. I proventi che ne derivano, tuttavia, non sono allineati ai valori di mercato poiché i beni, essendo assegnati a soggetti impegnati in attività di rilevanza sociale, sono concessi a canoni agevolati determinati secondo i criteri stabiliti da apposito regolamento comunale.

La società, ha aggiornato i valori di mercato del patrimonio immobiliare di proprietà con le stime effettuate dalla Direzione Provinciale di Parma, Ufficio Territorio, dell'Agenzia delle Entrate di Parma all'inizio del 2020.

Denominazione	Collocazione in bilancio	Valore contabile netto al 31/12/2023	Valore stimato di mercato (Fonte: Ufficio Territorio, Direz. Prov. Parma - Agenzia Entrate)
EX CUP VIA CECCHI	Immobilizzazioni	1.107.974	1.163.603
BOX FIORISTI VILLETTA	Immobilizzazioni	17.896	182.070
EX SCUOLA ELEMENTARE DI GAIONE	Immobilizzazioni	115.632	320.000
GAZEBO VIALE TOSCANINI	Immobilizzazioni	44.237	147.870
CASA ALLOGGIO STUDENTI	Immobilizzazioni	1.220.384	5.396.688
CASA PROTETTA XXV APRILE	Immobilizzazioni	1.383.933	3.603.917
EX SCUOLA MATERNA VICOMERO	Immobilizzazioni	14.040	147.000
EX SCUOLA A MAZZA (RESTI)	Rimanenze	153.499	405.203
EX EDIFICIO DAZIARIO DI BARRIERA FARINI	Rimanenze	60.410	225.000
EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CORNOCCHIO	Rimanenze	106.442	376.600
CENTRO CIVICO PEEP EMILIA SUD	Rimanenze	303.129	1.351.250
CENTRO CIVICO PEEP VOLTURNO NORD	Rimanenze	38.767	183.744
EX CASA COLONICA PODERE IPAB MILANO	Rimanenze	5.532	66.248
EX SCUOLA ELEMENTARE DI PANNOCCHIA	Rimanenze	210.073	443.639
EX SCUOLA INFANZIA ED ELEMENTARE RAVADESE	Rimanenze	203.349	376.858
TOTALE		4.985.297	14.389.690



- Il 5 aprile 2011 il Comune di Parma ha conferito alla Società azioni ordinarie di IREN S.p.A. quotate alla Borsa Valori di Milano



AZIONI IREN

- n. 20.217.703 (ordinarie), valore nominale euro 1 ciascuna
- piena proprietà
- in gennaio 2016 la Società è rientrata nel Patto di Sindacato in riferimento a 13.717.703 azioni.
- Le 6.500.000 azioni rimanenti, libere da vincoli di Patto, sono rientrate nel patto di sindacato dei soci di IREN nei primi mesi del 2021.

SITUAZIONE AL 31/12/2023

valore conferimento

euro 24.007.772

Classificazione del valore delle azioni tra le immobilizzazioni finanziarie

valore iscritto in bilancio (Voce A.III attivo Stato Patrimoniale)

euro 24.007.772

Focus retrocessioni al Comune



<p>Retrocessioni avvenute entro il 31 dicembre 2017</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ gestione Cosap▪ gestione, manutenzione straordinaria e ordinaria dell'illuminazione pubblica▪ manutenzione straordinaria e ordinaria dell'arredo urbano▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature, delle acque bianche compreso sistemi di raccolta (sia in condotta che a cielo aperto e delle caditoie stradali), degli sgrigliatori e degli impianti di sollevamento dei sottopassi stradali▪ impianti sportivi all'aperto, ad eccezione dell'impianto sportivo 'Ennio Tardini'▪ impianti sportivi al coperto: Piscina comunale di via Zarotto, Palestra arti marziali, sede bocciofila Condor, Sede Ducale 61▪ immobili: Complesso 'Teatro Due' di viale Basetti compresa Arena Shakespeare e Complesso 'Teatro al Parco'▪ Centro Congressi e Sala Conferenze Ipogea all'interno del parco Ex Eridania, i fabbricati e pertinenze utilizzati come Canili e Gattili▪ manutenzione delle aree verdi ad eccezione di quelle inserite all'interno dei fabbricati in concessione alla Società▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ad eccezione di quelle monumentali, che sono rimaste di competenza della Società.
<p>Variazioni intervenute fra il 2018 e il 2024 con conseguente retrocessione di immobili</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Nel 2018 il DUC B è passato fra gli immobili in concessione «attivi», non essendo più qualificati «in costruzione».▪ Nel 2019 è stata deliberata dal Comune la retrocessione della Piscina 'Caduti di Brema' in Viale Piacenza e della scuola di Castelnuovo e si sono perfezionati i relativi atti.▪ Nel 2022 è stata deliberata dal Comune la retrocessione dell'immobile ex E.C.A. ubicato in borgo San Giuseppe 32/A e si sono perfezionati i relativi atti.

Focus retrocessioni al Comune



Variazioni e specifiche approvate unitamente al Piano Industriali precedenti e da ultimo da quello 2024 - 2026 con atto di G.C. n. 80 del 13/03/2024

- Nel 2023 si è completata una prima revisione dell'elenco degli immobili in concessione. Viene, pertanto, allegato al presente Piano Industriale il nuovo elenco degli immobili in concessione affinché venga recepito ed approvato contestualmente allo stesso Piano.
- In particolare si specifica quanto segue:
 - Parco Ducale: restano nelle competenze manutentive della Società solamente i seguenti immobili:
 - Palazzetto Eucherio Sanvitale,
 - Serre Petitot (o Ex Aranciaia),
 - Porte di accesso al Parco,
 - Ex Padiglione fieristico (Ex Università),
 - Ex Padiglione fieristico (Padiglione M).Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e viali interni, arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici, il laghetto e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.
 - Cittadella: restano nelle competenze della Società solamente i seguenti immobili e pertinenze:
 - Immobile Ex Ostello (in fase di accatastamento);
 - Porta monumentale di accesso da Via delle Rimembranze;
 - Porta monumentale di accesso da Via Italo Pizzi;
 - La cinta muraria;
 - Edifici posti sui bastioni.Sono escluse tutte le zone a verde, interne ed esterne alla cinta muraria, compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

Presupposti base delle elaborazioni del Piano



- conferma dell'attuale modello di *business* e prospettiva di utile continuità aziendale;
- rispetto dei postulati di bilancio;
- conferma, per il triennio oggetto del Piano, della Convenzione con il Comune di Parma e delle attività manutentive del patrimonio assegnate alla società.

Le proiezioni del Piano sono sviluppate senza considerare i processi inflativi.

Assunzioni fondamentali

- Consolidamento dell'equilibrio economico e finanziario.
- Prosecuzione dell'adempimento del piano di rientro del debito verso il Comune, consensualmente revisionato, così come previsto nel Piano industriale 2022 – 2024 Maggio 2022, per poter finanziare quota parte dell'intervento del MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE MAS1_MIXHOUSE – XXV Aprile (€ 5.398.800). La rimodulazione del piano di rientro prevede una traslazione della data di fine del rimborso al 30/06/2029, riducendo la rata da € 1 milione all'anno ad € 500 mila all'anno per 4 anni, dal 01/01/2023 al 31/12/2026.
- Erogazione trasferimenti dal Comune
come da tabella:

	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
Trasferimenti in conto esercizio	11.600.000	11.600.000	11.600.000
Trasferimenti in conto capitale	3.400.000	3.400.000	3.400.000
TOTALE	15.000.000	15.000.000	15.000.000

Enunciati



L'attività che la Società esplica sul patrimonio si può ripartire in due tipologie di interventi:

Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria
<p>Interventi manutentivi ordinari sui beni della Società in proprietà e in concessione dal Comune di Parma, finalizzati al mantenimento del patrimonio immobiliare e del demanio stradale.</p> <p>Le risorse necessarie provengono in parte dal contributo in conto esercizio erogato dal Comune di Parma, destinato al riequilibrio economico e finanziario della Società, e dai ricavi delle attività sociali.</p>	<p>Interventi di adeguamento normativo, restauro, ristrutturazione dei beni patrimoniali e demaniali in concessione e in proprietà.</p> <p>Le risorse necessarie sono finanziate sia con il contributo in conto capitale erogato dal Comune di Parma, previsto in 3,4 milioni di euro per il 2025 - 2026 - 2027, sia da fonti proprie della società.</p>

Sulla base delle indicazioni pervenute dall'Ente controllante, il Piano degli interventi manutentivi ha recepito, anche per il triennio in esame, alcuni **interventi straordinari supplementari** (manutenzioni, adeguamenti normativi, restauro, ristrutturazioni e nuove opere) finalizzati a corrispondere alle necessità del Comune di Parma. In particolare:

- Adeguamento dei principali plessi scolastici alle nuove normative, con particolare riguardo alla sismica, al rispetto della normativa antincendio e all'efficientamento energetico
- Adeguamento ed efficientamento di una struttura sociosanitaria residenziale dedicata ad anziani non autosufficienti (RSA)
- Realizzazione di nuove strutture per soddisfare la crescente domanda di servizi in alcune zone della città
- Interventi di efficientamento energetico su una parte di quegli immobili su cui è già stato completato l'adeguamento normativo strutturale

Enunciati – investimenti straordinari supplementari conclusi e da attivare



Tipologia di intervento e fonte di finanziamento	Note	Spesa sostenuta
<p>Gli interventi straordinari effettuati negli anni precedenti sono stati sostenuti con risorse finanziarie proprie della società.</p>	<p>Gli interventi straordinari inseriti nei precedenti piani finanziari afferiscono ai lavori di 'Ristrutturazione e adeguamento della Biblioteca Civica posta nel complesso dell'Ospedale Vecchio', e all'adeguamento normativo sismico della 'mensa e palestra della Scuola Einaudi Toscanini'. Gli interventi effettuati nel corso del 2016 e 2017 afferivano all'adeguamento normativo sismico degli edifici scolastici 'Corazza, Locomotiva e Zanguidi'.</p>	<p>5.750 mila</p>
<p>Interventi di ristrutturazione o rifacimento immobile denominato «Residenza XXV Aprile» sito in Via Taro 27 di proprietà della Società. L'intervento è finanziato con risorse PNRR e Comune di Parma.</p>	<p>La Società ha concesso al Comune la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) affinché l'Amministrazione potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR). L'importo finale dell'intervento, suddiviso in due lotti, è pari ad € 16.369.610,00. Lavori in corso. L'intervento è così finanziato: € 5.628.790 fondi Ministeriali PNRR € 1.000.000 contributo regione Emilia-Romagna € 3.622.410 finanziamento Comune di Parma € 5.398.800 finanziamento Parma Infrastrutture € € 719.610 FOI.</p>	<p>5.399 mila</p>
<p>Intervento di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico della RSA Ines Ubaldi di via Ravenna.</p>	<p>Intervento importante sia perché segna l'inizio del programma di interventi complessivi sugli immobili del Sociale sia per aver ottenuto direttamente un contributo dalla Regione E.R. di € 1.380 mila. La restante parte di finanziamento è a totale carico della Società, € 4.322 mila. Lavori in corso.</p>	<p>4.322 mila</p>



- Il Piano Programmatico 2024/2026 prevedeva l'esecuzione di diverse lavorazioni così come riportate nelle tabelle allegato allo stesso nella versione «Aggiornamento – Aprile 2024». Rispetto a tali previsioni si precisa che tutti i lavori in esso previsti sono ora in fase esecutiva ad eccezione dei seguenti interventi, la cui progettazione esecutiva è stata predisposta ed inoltrata per l'approvazione:
 - *Manutenzione straordinaria sicurvia 2024 – 2025, importo € 488.000 compreso IVA*
 - *Interventi sui fabbricati del settore sociale, 2024 – 2025, importo € 488.000 compreso IVA*
 - *Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori, importo € 488.000 compreso IVA*
 - *Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole primarie e secondarie 2024 (ristrutturazione interna Piscina – Palestra Piccola – Spogliatoi Corazza), importo € 854.000 compreso IVA*
 - *Interventi Cinema Teatro Cinghio – Completamento 1° piano (opera che trovava copertura nell'anno 2023), importo € 305.000 IVA compresa.*

Nel caso che i suddetti interventi non siano approvati entro l'anno corrente, 2024, gli stessi si dovranno approvare nel 2025 per essere successivamente posti a base di gara. Questo perché detti lavori sono parte integrante della programmazione della Società.



Nuove urbanizzazioni (strade, marciapiedi e piste ciclabili)

- Il demanio stradale ha subito, nel corso del 2018, un significativo incremento con l'ingresso di vaste aree (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.); inoltre nel corso degli ultimi anni il Settore Mobilità ha autonomamente deciso di realizzare alcune nuove piste ciclabili e di istituire diverse Zone 30 che hanno determinato l'aumento dei costi per manutenzioni, sgombero neve e segnaletica. Inoltre, sono all'orizzonte trasferimenti di nuovi comparti per i quali si stanno completando gli atti di collaudo.

Incremento dei costi

- L'aumento dei costi, conseguente all'incremento del patrimonio e del demanio concesso, avvenuto nel 2017 e 2018 avrebbe dovuto comportare, già negli scorsi anni, un aumento del trasferimento di risorse finanziarie da parte del Comune. Anche per il triennio 2025 - 2027, purtroppo, si è dovuto registrare l'impossibilità di incrementare tali risorse. Conseguentemente non si è potuto implementare, in modo significativo, le previsioni di spesa sulle manutenzioni a causa, anche, dell'aumento dei costi delle materie prime e dell'incertezza determinata dal protrarsi della situazione di forte criticità che sta attraversando il paese. Il prezzario Regionale Gennaio 24 ha confermato l'aumento dei costi determinatisi negli anni precedenti, vanificando le speranze di un ritorno ai livelli ante guerra e Covid. Nel corso del 2022 - 2023 - 2024, sono stati ultimati alcuni nuovi immobili che, nel 2025 entreranno nel patrimonio da mantenere con conseguente ulteriore incremento dei costi di manutenzione. La problematica è a conoscenza del socio.
- L'incremento dei prezzari dei lavori, unitamente alla volatilità dei costi di energia elettrica e gas metano, continuano a destare forti preoccupazioni.

- Nonostante gli sforzi profusi dalla Società per migliorare lo standard qualitativo della manutenzione stradale, che si sono ulteriormente tradotti, per il prossimo triennio, in significativi incrementi sul nuovo contratto di Global Service Strade, i risultati che si potranno ottenere saranno in parte mitigati dall'incremento dei costi delle materie prime, dall'aumento delle aree da mantenere, dall'esponenziale ammaloramento a cui sono state sottoposte le sovrastrutture stradali nel tempo nonché quello prodotto dai gestori dei sottoservizi.

Struttura organizzativa – risorse umane



- La Società adotta il CCNL del Commercio Terziario. L'organico della Società attualmente consta di 36 unità a tempo indeterminato.
- Nel corso del 2024 ha rassegnato le proprie dimissioni per andata in quiescenza volontaria il Direttore Generale della Società, con efficacia dal 01 Ottobre 2024.
- Per garantire la continuità gestionale della Società, visto anche il momento particolarmente impegnativo per la Società, a luglio 2024 con Determinazione dell'Amministratore Delegato, sentita anche l'Amministrazione Comunale, si è provveduto a nominare il nuovo Direttore Generale e il nuovo Direttore Tecnico, che hanno, pertanto assunto le nuove funzioni dal 1 Ottobre 2024. Con lo stesso atto si è provveduto a nominare, con incarico gratuito, l'ex Direttore Generale, quale Consigliere della Presidenza per le questioni tecnico-progettuali. Con successivo atto è stata introdotta nell'organigramma la figura del Condirettore Generale.
- In linea con le scelte societarie intraprese da tempo si continuerà, nei limiti del possibile, ad effettuare il maggior numero possibile di Direzioni Lavori con personale interno, in quanto si ritiene che il controllo diretto sia un valore aggiunto da cui non si può prescindere.
- Alla luce delle considerazioni di cui sopra, si è effettuato un primo importante rafforzamento della struttura organizzativa della Società per far fronte sia alla situazione attuale che alle sfide degli anni futuri. Il PNRR, sommato ai consueti lavori manutentivi ordinari e straordinari in capo alla Società, produrrà carichi di lavoro estremamente gravosi sui vari servizi interni.
- Nei primi mesi del 2024, si è dato corso alle selezioni pubbliche per l'assunzione di una decina di dipendenti per far fronte sia alle dimissioni sia pensionamenti che sono intervenuti negli anni passati oltre ad un rafforzamento della struttura per far fronte ai gravosi e sfidanti impegni che la Società sta affrontando.
- Nel corso dell'iter intrapreso per le assunzioni ci siamo resi conto come la nostra Società, e più in generale anche per il comparto pubblico, è fortemente penalizzata da un'offerta salariale inadeguata e non più in linea con le offerte del mercato privato. Pertanto, sono state fatte attente riflessioni tese a salvaguardare il patrimonio umano presente in società, che in questi ultimi anni ha raggiunto un livello professionale importante e performance considerevoli, introducendo, in sintonia con una prassi già in uso presso altre realtà simili alla nostra, un premio di risultato da erogarsi a partire dall'esercizio 2024.



- Nel corso del 2024, si è fatto fronte alla situazione ormai critica di carenza di organico tecnico a seguito di dimissioni e pensionamenti. Nel 2025 si dovrà procedere alla sostituzione dei pensionamenti e delle dimissioni intervenute nella seconda metà del 2024. Inoltre, è in corso di valutazione la necessità di procedere con i rafforzamenti auspicati ma vanificati dai pensionamenti e dalle dimissioni.
- A Maggio 2022 sono state attribuite alla figura Legale – Amministrativa le deleghe inerenti la Legge n. 231/01, Legge anticorruzione n.190/2012 e Privacy.
- L'istituzione del Servizio Affari Generali – Legale – Patrimonio ha consentito di razionalizzare alcune procedure interne che precedentemente erano suddivisi fra diversi uffici determinando un significativo beneficio organizzativo. Si è anche potuto constatare l'effetto positivo che ha prodotto l'assistenza legale fornita dagli uffici interni della Società sui vari comparti. Inoltre, la presenza di personale interno con la qualifica di avvocato ci ha permesso di patrocinare direttamente alcune cause. È in corso di valutazione un rafforzamento dell'ufficio stante i benefici constati.
- Si procederà, nel prossimo triennio, a proceduralizzare le attività interne più sensibili, come fatto nel corso del 2023 e 2024 durante i quali sono state aggiornate ed approvate le procedure per i pagamenti e per gli affidamenti e gare. L'obiettivo che la Società sta perseguendo è la certificazione di qualità.
- La Società si è attivata con il sistema scolastico ed universitario per creare forme di collaborazione che permettano al mondo educativo formativo di poter contare sul suo supporto nella formazione delle future risorse tecniche attraverso forme di collaborazione e tirocini formativi ante e post laurea. Nel corso degli ultimi anni la Società già ha potuto accogliere alcuni studenti per il periodo di tirocinio formativo. L'obiettivo è quello di far diventare i cantieri della Società una palestra per i nostri studenti.

Triennio 2025/2027 - Programma lavori



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA esercizi 2025 - 2026 - 2027	2025	2026	2027
Manutenzione ordinaria e consumi patrimonio da contratto global service	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Manutenzione ordinaria fabbricati	200.000	350.000	350.000
Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici	400.000	400.000	400.000
Manutenzione ordinaria, sgombero neve e spandimento cloruri da contratto global strade 2025-2027	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Manutenzione ordinaria rete stradale del Comune di Parma	200.000	200.000	200.000
Manutenzione ordinaria fontane	100.000	100.000	100.000
Consumi di gas, teleriscaldamento, luce e acqua	3.800.000	3.850.000	3.950.000
Manutenzione ordinaria segnaletica	350.000	400.000	400.000
Manutenzione ordinaria semafori	70.000	70.000	70.000
Controllo strutture	100.000	100.000	100.000
Spese tecniche - prove materiali	100.000	100.000	100.000
Spese tecniche - prove geognostiche	90.000	90.000	90.000
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE	12.310.000	12.560.000	12.660.000

I valori si intendono al netto di IVA

Triennio 2025/2027 - Programma investimenti - Parte 1



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2025 - 2026 - 2027	2025	2026	2027
Manutenzione straordinaria global patrimonio	1.300.000	1.500.000	1.500.000
Manutenzione straordinaria patrimonio 2025	250.000		
Manutenzione straordinaria patrimonio edili 2026		100.000	
Manutenzione straordinaria patrimonio (accordo Quadro 2026-2027)		250.000	250.000
Manutenzione straordinaria patrimonio 2027			100.000
Manutenzione straordinaria global 2025-2027 strade e piste ciclabili e opere d'arte	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2025	400.000		
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2026		400.000	
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2027			400.000
Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori (accordo Quadro 2024-2025)	400.000		
Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori 2026 - 2027		400.000	400.000
Manutenzione straordinaria fontane 2025	60.000		
Manutenzione straordinaria fontane 2026		60.000	
Manutenzione straordinaria fontane 2027			70.000
Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2025 - 2026	50.000	70.000	
Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2027 - 2028			100.000
Manutenzione straordinaria semafori	70.000	70.000	70.000
Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti 2024-2025	200.000		
Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti 2026-2027		200.000	200.000

(I valori si intendono al netto di IVA)

Triennio 2025/2027 - Programma investimenti - Parte 2



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2025 - 2026 - 2027	2025	2026	2027
Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024 - 2025	200.000		
Interventi sui fabbricati del settore Sociale 2026 - 2027		200.000	200.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie, Materne e Nidi 2025	300.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie, Materne e Nidi 2026		300.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie, Materne e Nidi 2027			300.000
Interventi Efficientamento Energetico su fabbricati ristrutturati 2025 - 2026	800.000	800.000	
Interventi Efficientamento Energetico su fabbricati ristrutturati 2027 - 2028			800.000
Adeguamento normativo palestre 2025	100.000		
Adeguamento normativo palestre 2026		100.000	
Adeguamento normativo palestre 2027			100.000
Residenza anziani Ines Ubaldi di Via Ravenna (contributo RER 1.386 mila con IVA quota PI 3.960 mila)	2.035.000	2.035.000	
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE e NUOVI LAVORI	8.665.000	8.985.000	6.990.000

(I valori si intendono al netto di IVA)

Assunzioni Conto Economico



Si elencano nelle tabelle seguenti, le principali assunzioni quantitative del Piano (euro x 1000):

Conto Economico	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027
Ricavi per contributi in conto esercizio	11.600	11.600	11.600
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi per pubblicità	0	100	100
Ricavi da canoni	ADE 450	450	450
	Infomobility (*) 1.840	1.900	1.900
Ammortamenti (aliquota media) (**)	8,0%	8,0%	8,0%
Dividendi IREN	1.780	1.800	1.800

(*) Il ricavo da canone di concessione verso Infomobility tiene conto della revisione del canone fisso e variabile previsto dal Contratto di servizio ed è calcolato sulla base delle previsioni di ricavi della gestione della sosta effettuato dalla stessa concessionaria. In considerazione dell'auspicato ritorno alle condizioni di «normalità» preesistenti all'ondata pandemica che ha interessato il 2020 e parte del 2021 le proiezioni economiche sono state rielaborate ipotizzando un ammontare, fra canone fisso e variabile, non inferiore a Euro 1.500 mila annui.

(**) L'ammontare degli ammortamenti, a partire dal 2018, è calcolato tenendo altresì conto che alcuni interventi di natura straordinaria sul patrimonio edilizio e stradale del Comune di maggior rilevanza qualitativa – quali, a titolo d'esempio, i miglioramenti sismici, energetici e strutturali degli edifici scolastici e gli interventi strutturali degli attraversamenti stradali - saranno ammortizzati, attesa la natura e rilevanza dell'investimento, con l'aliquota del 3,03% in considerazione della maggiore vita utile stimata degli interventi.

Conto economico (euro x 1000)



Conto Economico	2025	2026	2027
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi da affitti attivi, concessioni, rimborsi	4.268	4.654	4.864
Rimborso ripristini manomis. demanio	1.000	1.050	1.100
Trasferimenti in conto esercizio	11.600	11.600	11.600
VALORE DELLA PRODUZIONE	19.073	19.509	19.769
Costi operativi	12.310	12.560	12.660
Costi del personale e di struttura	3.120	3.259	3.307
COSTI OPERATIVI	15.430	15.819	15.967
<i>Costi di Gestione (% su valore della Produzione)</i>	<i>81%</i>	<i>81%</i>	<i>81%</i>
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	3.643	3.690	3.802
<i>MOL (% Valore della Produzione)</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>
Ammortamenti	5.100	5.220	5.400
EBIT	(1.457)	(1.530)	(1.598)
<i>EBIT (% Valore della Produzione)</i>	<i>-8%</i>	<i>-8%</i>	<i>-8%</i>
Gestione finanziaria	(267)	(213)	(157)
Proventi da partecipazioni	1.780	1.800	1.800
EBT	56	57	45
Imposte	(10)	(10)	(10)
RISULTATO D'ESERCIZIO	46	47	35
<i>RISULTATO D'ESERCIZIO (% Valore della Produzione)</i>			

Stato patrimoniale (euro x 1000)



Stato Patrimoniale	2025	2026	2027
Crediti verso il Comune di Parma	3.400	3.400	3.400
Crediti verso clienti	8.610	7.812	8.344
Crediti verso altri	238	238	238
(Debiti verso il Comune di Parma)	(3.754)	(3.254)	(2.754)
(Debiti di fornitura corrente)	(2.052)	(2.093)	(2.110)
CIRCOLANTE COMMERCIALE	6.442	6.103	7.118
Altre attività e passività nette	(572)	(572)	(572)
Rimanenze immobili	1.081	1.081	1.081
CIRCOLANTE NETTO	6.951	6.611	7.627
Immobilizzazioni finanziarie	24.008	24.008	24.008
Immobilizzazioni nette	89.186	92.951	94.541
TOTALE CAPITALE FISSO	113.194	116.959	118.549
Fondi	4.967	4.967	4.967
TOTALE CAPITALE INVESTITO NETTO	115.178	118.604	121.209
Scoperto c/c (Liquidità)	(12.534)	(11.653)	(11.635)
Debiti a lungo (mutui bancari e debiti v/comune di PR)	14.707	13.804	12.957
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	2.173	2.152	1.322
Capitale Sociale e riserve	112.959	116.405	119.852
Risultato d'esercizio	46	47	35
PATRIMONIO NETTO	113.005	116.452	119.887
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	115.178	118.604	121.209

Rendiconto finanziario



Rendiconto finanziario	2025	2026	2027
Utile (perdita) netta dell'esercizio	46	47	35
+Ammortamenti	5.100	5.220	5.400
Variazione Circolante commerciale	(2.597)	340	(1.015)
-Investimenti netti	(8.665)	(8.985)	(6.990)
Liquidità generata dalla gestione reddituale	(6.116)	(3.378)	(2.570)
Variazione debiti a lungo (compresi mutui bancari e debito v/Comune Parma)	(957)	(903)	(847)
Aumento capitale	3.400	3.400	3.400
Flusso di cassa complessivo	(3.672)	(881)	(17)
Disponibilità liquide anno precedente	16.207	12.534	11.653
Disponibilità liquide finali	12.534	11.653	11.635

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
2	PI	2010	EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE		C.S.M.	12	107, 127	125 (SCHEDA 4702/82)	strada	TRAVERSANTE RAVADESE
8	PI	2010	CIMITERO DI UGOZZOLO	cimitero	C.S.M.	26	A, 19, 54, 65	A	strada	DELLA LUPA
11	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. LEONARDO	Edilizia Residenziale Pubblica	C.S.M.	33	78	78, 79	via	S. LEONARDO
18	PI	2010	CASA PROTETTA S. LEONARDO	casa protetta	C.S.M.	39	32, 585, 792, 791, 827	NC	via	EUROPA
22	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "SOLELUNA" (EX S. LEONARDO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	541, 491, 490, 744	SCHEDA 4842/78	via	RIGUZZI BIAGIO
23	PI	2010	ASILO NIDO "SCARABOCCHIO", SCUOLA ELEMENTARE "S. LEONARDO", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	C.S.M.	39	589, 590	SCHEDA 3901/78, 3902/78	via	MILANO
25	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN LEONARDO	ostello della gioventu	C.S.M.	39	61	61	via	S. LEONARDO
26	PI	2010	EX MUNICIPIO C.S.M.	uffici circoscrizione associazioni	C.S.M.	39	77	77	via	S. LEONARDO
27	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARCHIMEDE" (EX CASA DEL POPOLO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	89, 653	47, 89 (SCHEDA 3612/78)	via	S. LEONARDO
32	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MICHELI"	pubblica istruzione	C.S.M.	40	262	SCHEDA 5185/78, 5186/78	via	MICHELI GIUSEPPE 16/A - VIA MATTEI ENRICO 5
36	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI UGOZZOLO	asilo privato	C.S.M.	41	83	122	via	AZZALI ANTONIO
44	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "AGAZZI"	pubblica istruzione	GOLESE	14	145	115	strada	MOLINO DI BAGANZOLA
47	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERVARA	associazione alloggio inagibile	GOLESE	14	71	71	strada	COMMENDA
49	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	20	226	NC	via	CORNACCHIA FERDINANDO
50	PI	2010	CIMITERO DI BAGANZOLA	cimitero	GOLESE	20	B	B	via	MENONI VINCENZO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
51	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO	cimitero	GOLESE	23	A	A	via	CREMONESE
52	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO (AMPLIAMENTO)	cimitero	GOLESE	24	18	NC	via	CREMONESE
54	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BAGANZOLA"	pubblica istruzione	GOLESE	28	19	19	strada	BAGANZOLA
55	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	28	48	50	via	CORNACCHIA FERDINANDO
59	PI	2010	EX EDIFICIO COLONICO PODERE "AGAZZI"	circolo	GOLESE	35	23, 24	23 (FAB. RUR), 24	strada	CHIESA DI FOGNANO
74	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "MARCHI"	circolo alloggi	GOLESE	43	26, 27	26, 27	via	BONOMI IVANOE
82	PI	2010	ACQUEDOTTO FARNESIANO	conferito	MONTECHI ARUGOLO	36	48	59, 60	strada	TRAVERSETOLO
95	PI	2010	CENTRO DIURNO DI V.LE PIACENZA	centro diurno	PARMA	1	36	2095	via	MARCHESI LUIGI E SALVATORE
99	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "RACAGNI"	pubblica istruzione	PARMA	1	445	550	via	BOCCHI RENZO ILDEBRANCO
100	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARLECCHINO" (EX BOCCHI)	pubblica istruzione	PARMA	1	608	SCHEDA 3116/78	via	ORZI ROSA GELTRUDE
101	PI	2010	EX SCUOLA CONVITTO INFERMIERI	convitto scuola infermieri	PARMA	1	620	1005	via	PONTIROL BATTISTI
102	PI	2010	CIRCOLO "MARINAI D'ITALIA"	circolo	PARMA	1	627	N.C.	viale	PIACENZA
108	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "MAGO MERLINO" (EX SARTORI)	pubblica istruzione	PARMA	2	277	SCHEDA 3112/78	via	ANSELMI MICHELANGELO
122	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70	78	via	FIRENZE
123	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70 PARTE	76, 79, 80, 77	via	FIRENZE
128	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "EINAUDI", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	PARMA	6	159, 134	NC	via	CUNEO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BIANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
129	PI	2010	ASILO NIDO "BRUCO VERDE" (EX CUNEO)	pubblica istruzione	PARMA	6	214	SCHEDA 3113/78	via	PESCARA
135	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "VIOLI"	associazioni	PARMA	8	80	63	via	VENEZIA
141	PI	2010	PALESTRA PALAPADOVANI	Provincia di Parma impianto sportivo	PARMA	10	406	SCHEDA 1514/79, 1515/79	piazzale	SICILIA
140	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (centro diurno, sala Adorni)	centro diurno	PARMA	10	1	1	viale	MENTANA
149	PI	2010	PALAZZINA DI INGRESSO EX FORO BOARIO	circolo	PARMA	10	199	74	via	TOSCANA
150	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo Mariano Lupo)	centro anziani	PARMA	10	2 parte	2	viale	MENTANA
152	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (vasche)	fontana	PARMA	10	357 parte	131, 134, 114, 254	viale	BARILLA
153	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (portineria - mensa)	sala matrimoni	PARMA	10	44,158	140, 112	viale	BARILLA
164	PI	2010	ISTITUTO "P. GIORDANI" E PALESTRA "PALACITY"	Provincia di Parma impianto sportivo	PARMA	12	2, 803	NC	via	TOSCANA
165	PI	2010	CASA COLONICA EX PODERE "ERIDANIA"	circolo alloggi	PARMA	12	4, 5	5	via	DEL GARDA
170	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FERRARI"	pubblica istruzione	PARMA	13	18, 20, 720, 509, 572, 721, 723	SCHEDA 4581/78, 4584/78	via	GALILEI GALILEO
172	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	13	735	784	via	FLEMING ALESSANDRO
179	PI	2010	SCUOLA ELEMETARE "CORAZZA"	pubblica istruzione	PARMA	14	376, 479, 481	SCHEDA 4843/78, 4528/78	via	BANDIERA F.LLI
180	PI	2010	2° CIRCOSCRIZIONE	uffici circoscrizione associazioni, circoli	PARMA	14	465, 466, 33, 34, 360, 464		via	ARGONNE
184	PI	2010	PALAZZETTO DELLO SPORT "RASCHI"	impianto sportivo	PARMA	14	703, 704, 705, 706, 707, 708		via	PELLICO SILVIO
191	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	11	83	viale	VILLETTA
192	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	12, 13	85, 86	viale	VILLETTA
194	PI	2010	MAGAZZINI MUNICIPALI	magazzini comunali coop. Sirio	PARMA	16	3, 129, 130, 131, 356, 357, 467	194, 195, 196, 197	via	LA SPEZIA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
195	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA" (AMPLIAMENTO)	cimitero	PARMA	16	429, 431, 495, 496, 517, 518, 560, 562, 564	DA ACCATASTARE	viale	VILLETTA
197	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	A, 8, 69, 70	A	viale	VILLETTA
199	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ABRACADABRA" (EX STIRONE)	pubblica istruzione	PARMA	17	10	58, SCHEDA 3131/78	via	STIRONE
210	PI	2010	CIRCOLO VIA NAVETTA	circolo	PARMA	17	36 (NON CENSITO)	N.C.	via	NAVETTA
212	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ALICE" (EX MONTEBELLO)	pubblica istruzione	PARMA	17	45	SCHEDA 3114/78	viale	RUSTICI GIOVANNI
213	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "DON MILANI", SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione	PARMA	17	45, 49	SCHEDA 4529/78	via	MONTEBELLO
214	PI	2010	CASA COLONICA EX "PODERE SPERIMENTALE"	Agenzia per Energia associazione	PARMA	17	46	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
215	PI	2010	CASA PADRONALE EX "PODERE SPERIMENTALE"	uffici circoscrizione universit' per anziani	PARMA	17	47	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
220	PI	2010	SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione cinema Astra	PARMA	18	126	138	piazzale	VOLTA ALESSANDRO
227	PI	2010	CASINETTO "PETITOT"	circolo associazioni	PARMA	19	40	164	piazza	RISORGIMENTO
228	PI	2010	CITADELLA	area a verde edificio storico	PARMA	19	70	113, 131, 146, 157	via	PASSO BUOLE
238	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA COCCINELLA" (EX M. CEFALONIA)	pubblica istruzione	PARMA	20	642, 216		via	CADUTI DI MONTELUngo
239	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PEZZANI", SCUOLA MEDIA "PASCOLI"	pubblica istruzione	PARMA	20	66	SCHEDA 3899/78, 3900/78	via	PUCCINI GIACOMO
241	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "FANTASIA" (EX PUCCINI)	pubblica istruzione	PARMA	20	694	SCHEDA 3117/78	via	PUCCINI GIACOMO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
244	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO	uffici circoscrizione associazioni	PARMA	21	19	85	strada	ZAROTTO ANTONIO
250	PI	2010	ASILO NIDO "MAPPAMONDO" (EX ARISTOTELE)	pubblica istruzione	PARMA	21	776,777,961,962,963,1100,1102,1103	SCHEDA 1146/83	via	ARISTOTELE
251	PI	2010	EDIF. ACCESSORIO EX MUNICIPIO DI S. LAZZARO	inutilizzato (RAI)	PARMA	21	92	86	strada	ZAROTTO ANTONIO
254	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	22	148	241	via	CAMPIONI INIGO
256	PI	2010	ASILO NIDO "PALLONCINO BLU" (EX RODARI), SCUOLA ELEMENTARE "RODARI"	pubblica istruzione	PARMA	22	19,56,522,652,653,654,655,668,671,672,673,766		via	OGNIBENE FERMO
257	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "O. BONI"	centro diurno	PARMA	22	40	69	strada	MONTANARA
259	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	teatro	PARMA	23	25		via	MAFALDA DI SAVOIA
261	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MARTIRI DI CEFALONIA"	pubblica istruzione	PARMA	23	279	SCHEDA 551/79, 552/79	via	PELICELLI NESTORE
262	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA LOCOMOTIVA" (EX MONTANARA)	pubblica istruzione	PARMA	23	328	SCHEDA 3306/78	via	MALVISI MARIO
265	PI	2010	ASILO NIDO "ZUCCHERO FILATO" (EX ZANGUIDI)	pubblica istruzione	PARMA	23	452	SCHEDA 3307/78	via	TORRENTE PESSOLA
273	PI	2010	ASILO NIDO "GOMITOLO" (EX SIDOLI)	pubblica istruzione	PARMA	26	114, 131	114/110	largo	PARRI FERRUCCIO
280	PI	2010	NUOVA SEDE MAGAZZINI COMUNALI	archivio comunale Soprintendenza ecc.	PARMA	26	34	NC	strada	S. MARGHERITA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
283	PI	2010	CENTRO CIVICO DI VIA ORADUR (PEEP SIDOLI)	teatro associazioni	PARMA	26	8, 9	9, 54/1/2	via	ORADUR
287	PI	2010	PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE	sede mostre	PARMA	27	35	35	parco	DUCALE
288	PI	2010	ASILO NIDO "LE NUVOLE" (EX KENNEDY)	pubblica istruzione	PARMA	27	36, 37	SCHEDA 3130/78	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
289	PI	2010	EX CONCERTA FERRARI	deposito	PARMA	27	46	46	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
291	PI	2010	EX SCUOLA OFTALMICI	circolo teatro	PARMA	27	66 PARTE, 120 PARTE	66 PARTE, 67	vicolo	ASDENDE
292	PI	2010	PARCO DUCALE (EX ARANCIERA)	caffetteria	PARMA	27	68, 69	68, 69	parco	DUCALE
293	PI	2010	MUSEO CASA NATALE A. TOSCANINI	museo	PARMA	27	75	75/1/2/3/4/5	borgo	TANZI RODOLFO
295	PI	2010	PARCO DUCALE (PORTE D'ACCESSO)	porte d-accesso Parco Ducale	PARMA	27	82, 86, 33	82, 86, 33	parco	DUCALE
296	PI	2010	TORRIONE DEL GIARDINO	associazione	PARMA	27	87, 88	{87/-, 88/20}	via	DEI FARNESE
300	PI	2010	EDIF. ADIACENTE ALLA CHIESA DI S. ALESSANDRO	cabina elettrica autorimessa bagni pubblici	PARMA	28	182 PARTE	182	piazzale	BAREZZI ANTONIO
303	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "L'AQUILONE", SCUOLA ELEMENTARE "ADORNI" GIA' P. GIORDANI	pubblica istruzione	PARMA	28	27	27	via	PACIAUDI PAOLO MARIA
304	PI	2010	PALAZZO DEL GOVERNATORE	museo	PARMA	28	278, 280 parte	278, 280	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
310	PI	2010	CANTINE CONTESE VIA GARIBALDI	proprietà contesa	PARMA	28	STRADA	291/1-2	via	GARIBALDI GIUSEPPE

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
314	PI	2010	COMPLESSO DI SAN PAOLO	pinacoteca Stuard uffici comunali museo dei burattini associazioni	PARMA	29	301, 302, 303, 307, 315, 316, 318, 319	301, 302, 303, 307, 315, 316, 622, 318, 319	strada	MELLONI MACEDONIO, borgo DEL PARMIGIANINO
317	PI	2010	CASA DELLA MUSICA (EX EDIFICIO DELL'EX ZECCA O DEI TRIBUNALI)	palazzo della musica	PARMA	29	346	346/1/2/3	piazzale	S. FRANCESCO
318	PI	2010	PALAZZO DEL SUONO (EX CHIESA DI S. ELISABETTA)	palazzo del suono	PARMA	29	368, 369	368, 369	borgo	DEGLI STUDI
325	PI	2010	ANTICA PORTA DI S. CROCE	circolo associazioni	PARMA	30	1, 2	1, 2	piazzale	S. CROCE
331	PI	2010	OSPEDALE VECCHIO	archivio comunale archivio dello Stato oratorio di S. Ilario biblioteche associazioni circolo	PARMA	30	56, 58	56	via	D'AZEGLIO MASSIMO
333	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "P. COCCONI"	pubblica istruzione	PARMA	30	665	665	strada	STRADA DEL QUARTIERE
334	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA MONGOLFIERA" (EX GUADAGNINI)	pubblica istruzione	PARMA	30	770	770 (SCHEDA 3129/78)	strada	COSTITUENTE
345	PI	2010	EX CHIESA DEI CAPPUCCINI	circolo associazioni	PARMA	31	145	145	borgo	S. CATERINA
349	PI	2010	LICEO CLASSICO "ROMAGNOSI", SCUOLA MEDIA "PARMIGIANINO", SCUOLA ELEMENTARE	pubblica istruzione	PARMA	31	270	270	viale	MARIA LUIGIA 1, P.LE RONDANI 1
351	PI	2010	ANTICA PORTA DI SAN FRANCESCO	associazione	PARMA	31	434	434/1/2/3	viale	VITTORIA
352	PI	2010	EDIFICIO OVEST DI BARRIERA N. BIXIO	associazioni negozi	PARMA	31	436	436	piazzale	BARBIERI TOMMASO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
353	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "CORRIDONI"	pubblica istruzione	PARMA	31	459	459	via	MONTE SANTO
355	PI	2010	EX CASERMA VV.FF.	circolo Pubblica Assistenza	PARMA	31	468, 469	468, 469	via	GORIZIA
356	PI	2010	ASILO NIDO "LA TROTTOLA" (EX COSTITUENTE)	pubblica istruzione	PARMA	31	535	535	strada	COSTITUENTE
359	PI	2010	MUNICIPIO	uffici comunali	PARMA	32	139, 141, 142	139, 141, 142	via	DELLA REPUBBLICA
364	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FRA SALIMBENE"	pubblica istruzione	PARMA	32	286, 411	286 (SCHEDA 4583/78)	borgo	FELINO
368	PI	2010	EX CHIESA S. QUIRINO	associazione Tribunale	PARMA	32	367	A	viale	TOSCANINI ARTURO
369	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "J. SANVITALE", SCUOLA MEDIA "BOITO"	pubblica istruzione	PARMA	32	399	SCHEDA 4526/78, 4527/78	piazzale	SANTAFIORA
373	PI	2010	EX DIURNO "COBIANCHI" (SALA ULIVI)	inutilizzato	PARMA	32	99	99	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
375	PI	2010	SOTTOPASSO VIA MAZZINI	inutilizzato (progetto Ghiaia)	PARMA	32	STRADE	SCHEDA 3610/78, 3305/78		SOTTOPASSO VIA MAZZINI
378	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "IL GIARDINO MAGICO" (EX APORTI)	pubblica istruzione	PARMA	33	264	264 (SCHEDA 1822/82)	borgo	DEL CORREGGIO
381	PI	2010	ASILO NIDO "L'ACQUERELLO"	pubblica istruzione	PARMA	33	338	337, 338	stradello	S. GIROLAMO
387	PI	2010	PINACOTECA "PIGORINI"	sede mostre	PARMA	33	600, 601	{600/-, 601/6}, 600/1/3/7/8/9	via	DELLA REPUBBLICA
399	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "BENECETO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	6	69	72	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
400	PI	2010	ASILO NIDO "GIROTONDO" (EX S. DONATO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	14	34	36	strada	S. DONATO - LOC. S. DONATO
401	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	14	4	4	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
403	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI"	associazione	S. LAZZARO	24	11	11	via	QUARTA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
405	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BOTTEGO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	24	77, 156, 168	88/1/2, 219/-, (SCHEDA 5505/81)	strada	S. BRUNO
407	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. PROSPERO	circolo associazioni	S. LAZZARO	27	88	101	via	CAPRA ALDO
409	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ZERBINI" (EX S. PROSPERO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	28	64	64	via	BIANCHI PIETRO
411	PI	2010	CASA PROTETTA VIA DEL CAMPO	casa protetta	S. LAZZARO	31	524, 525, 527, 528		via	DEL CAMPO GIUSEPPE
414	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ALBERTELLI", SCUOLA MEDIA "NEWTON"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71, 448	SCHEDA 4275/78, 3611/78	via	NEWTON ISACCO
433	PI	2010	CIMITERO DI MARORE	cimitero	S. LAZZARO	44	A, 12, 38	12/1/2, 35, 36, A	strada	SALVINI
435	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI MARTORANO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	50	39	39	via	MENONI RENZO
436	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PORPORANO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	55	102, 119		strada	BASSA DEI FOLLI
447	PI	2010	CIMITERO DI EIA	cimitero	S. PANCRAZIO	10	A	A	strada	MULATTIERA INFERIORE
451	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "PRIMAVERA", SCUOLA ELEMENTARE "FOGNANO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	18	225	NC	via	DIVISIONE ACQUI
460	PI	2010	CIMITERO DI S. PANCRAZIO	cimitero	S. PANCRAZIO	22	B	B	strada	DEL CRISTO
461	PI	2010	CIMITERO DI VALERA	cimitero	S. PANCRAZIO	24	A, 363	A	strada	VALERA DI SOTTO
463	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN PANCRAZIO	uffici circoscrizione associazioni appartamenti	S. PANCRAZIO	26	12	12	via	EMILIA OVEST
464	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA CROCETTA	centro giovani	S. PANCRAZIO	26	166	161	via	EMILIA OVEST

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
468	PI	2010	ASILO NIDO "FIOCCO DI NEVE" (EX PINI)	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	401	SCHEDA 427/83	strada	PINI EGIDIO
469	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "A. FRANK"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	421, 423	SCHEDA 93/80	strada	PINI EGIDIO
471	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "VIGOLANTE"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	33	66, 79	80, 85	via	ROMA-S. PANCRAZIO
474	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SCARZARA	associazione	S. PANCRAZIO	39	62	73	strada	STRADA
478	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PADRE LINO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	43	23	23	via	MARTIRI LIBERAZIONE
483	PI	2010	CAVAGNARI	associazioni	S. PANCRAZIO	44	38	N.C.	strada	CAVAGNARI
500	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	14	{9/2, 47/-} + FAB. RUR. DA ACCATASTARE AL CEU	largo	OTTO MARZO
505	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "ARCOBALENO" (EX ALBERI)	pubblica istruzione	VIGATTO	16	31	31	strada	MARTINELLA
507	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE DI CARIGNANO	pubblica istruzione	VIGATTO	28	49, 71, 72	49	strada	CAVA IN VIGATTO
515	PI	2010	CIMITERO DI CORCAGNANO	cimitero	VIGATTO	32	39, 40, 41, 42, 43, B, 66, 67, 36, 37, 38	B	strada	LANGHIRANO
517	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "VIGATTO"	pubblica istruzione	VIGATTO	34	11	11	strada	RITORTA
519	PI	2010	SEDE AVIS CORCAGNANO	associazione	VIGATTO	35	237. (238)	{237/-, (238/-)}	via	DONATORI DI SANGUE

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
520	PI	2010	PALESTRA SCUOLA MEDIA	pubblica istruzione	VIGATTO	35	31	33	via	MORA CARLUCCIO
522	PI	2010	ASILO NIDO "PETER PAN" (EX CORCAGNANO)	pubblica istruzione	VIGATTO	35	56, 194	SCHEDA 9345/82	via	MORA CARLUCCIO
524	PI	2010	EX MUNICIPIO DI VIGATTO (GIA' CASA DEL POPOLO)	uffici circoscrizione centro diurno ufficio postale	VIGATTO	43	41	50/1/2/3/4	piazzale	MUNICIPIO
532	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LE TARTARUGHE"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71	SCHEDA 3611/78	via	NEWTON ISACCO
536	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	10		via	MAFALDA DI SAVOIA
537	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	9		via	MAFALDA DI SAVOIA
539	PI	2010	EX ENTE FIERE	universita	PARMA	27	3, 114	3, 114	parco	DUCALE
540	PI	2010	EX ENTE FIERE (PADIGLIONE M)	deposito	PARMA	27	2	2	parco	DUCALE
542	PI	2010	CENTRO GIOVANI VIA VENEZIA	centro giovani	C.S.M.	40	88	103	via	VENEZIA
545	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO VIA GRAMSCI 29/D	negozio	PARMA	1	395	397	via	GRAMSCI ANTONIO
546	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO E APPARTAMENTO VIA GRAMSCI 31	negozio	PARMA	1	411, 497	453, 631	via	GRAMSCI ANTONIO
547	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" VIA EMILIA EST 84/A	negozio	PARMA	12	249	300	via	EMILIA EST
557	PI	2010	CHIOSCO P.LE BARBIERI	chiosco	PARMA	15	NC	NC	piazzale	BARBIERI TOMMASO
558	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP MONTEBELLO SUD	centro anziani	PARMA	24	401	401	piazzale	MATTARELLA PIERSANTI 15/A, VIA G. ROSSA 12/A

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
576	PI	2010	SEDE ASSOCIAZIONI DI VIA TESTI	associazioni	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
577	PI	2010	PALESTRA DI VIA TESTI	impianto sportivo	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
578	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo dipendenti comunali)	circolo	PARMA	10	4	8	viale	MENTANA
580	PI	2010	EX OPIFICIO GERMAL - SILOS		GOLESE	20	529	529	strada	BAGANZOLA
608	PI	2010	BIBLIOTECA "C. PAVESE"	biblioteca	S. LAZZARO	31	561	561	via	NEWTON ISACCO
609	PI	2010	CENTRO DIURNO POLITRAUMATIZZATI	associazione	VIGATTO	43	100	51	piazzale	MUNICIPIO
610	PI	2010	LABORATORIO POLIFUNZIONALE	associazione	S. LAZZARO	24	10 PARTE	NC (10 NCT)	via	QUARTA
611	PI	2010	SERRE PETITOT	sede mostre	PARMA	27	13	13	parco	DUCALE
612	PI	2010	CENTRO SERVIZI SOCIO-SANITARI	centro servizi socio/sanitari	PARMA	6	369	NC (369 NCT)	via	BOLOGNA
613	PI	2010	CENTRO DIURNO Q.RE CITADELLA	centro diurno	PARMA	20	534	NC (534 NCT)	via	MARTIRI DI CEFALONIA
614	PI	2010	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO Q.RE PARADIGNA	pubblica istruzione	C.S.M.	33		NC	via	GRAMATICA IRNA ED EMMA
615	PI	2010	CAMPO SOSTA NOMADI	campo sosta nomadi	GOLESE	40	19	NC (19 NCT)	strada	CORNOCCHIO
622	PI	2010	ASILO NIDO "PIFFERAIO MAGICO" (EX ASILO DI VIA SOFIA)	pubblica istruzione	PARMA	21	965, 1109		via	SOFIA
624	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA GIUSEPPE VERDI	pubblica istruzione	VIGATTO	35	11, 12, 55, 51 parte		strada	LANGHIRANO
625	PI	2010	ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO SCUOLA MATERNA COLLODI	pubblica istruzione	PARMA	25	721, 648 parte		via	CASABURI MAX
644	PI	2010	PROTEZIONE CIVILE	protezione civile	GOLESE	40	126		strada	DEL TAGLIO
648	PI	2010	NUOVA SCUOLA MEDIA "S. D'ACQUISTO"	pubblica istruzione	PARMA	23			via	LAGO VERDE
649	PI	2010	CENTRO EMERGENZE PROTEZIONE CIVILE	polizia Municipale 118 polizia Provinciale	GOLESE	40			via	DEL TAGLIO
650	PI	2010	CENTRO SOCIO SANITARIO	centro servizi socio/sanitari	PARMA	22			via	CARMIGNANI

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2024



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
651	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE	centro giovani	PARMA	23			q,re	MONTANARA
652	PI	2010	PALAZZETTO "SALVO D'ACQUISTO"	impianto sportivo	PARMA	23			via	PELICELLI
653	PI	2010	ASILO NIDO CENTRO TORRI	pubblica istruzione	C.S.M.	39	918	918	via	SERGIO SILVA
830	PI	2010	SCUOLA MATERNA ASILO NIDO AZIENDALE ZONA PALASPORT	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	35			via	SANREMO
841	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE EX FEDERALE	centro giovani	S. LAZZARO	31			via	XXIV MAGGIO
848	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIA KENNEDY	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
849	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIALE PIACENZA	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
850	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO NORD	servizi igienici pubblici	C.S.M.	40			via	NAVIGLIO ALTO
854	PI	2010	ASILO NIDO "I GIRASOLI"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	317	317	via	BUDELLUNGO
857	PI		DUC (AMPLIAMENTO)	uffici comunali	PARMA	5			viale	FRATTI ANTONIO
859	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE CAMPANINI	pubblica istruzione	GOLESE	20	655,653	NC	via	IL TROVATORE
862	PI	2010	EX FABBRICATO COLONICO PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	39	NC	via	CIMABUE
863	PI	2010	EX BARCHESSA PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	154	NC	via	CIMABUE
870	PI	2010	CAFFE' DELLA CREATIVITA' GIOVANILE	Bar	PARMA	30	STRADE	NC	p,le	BERTOZZI
871	PI		CIRCOLO FULGOR RONDINE	Circolo	PARMA	2	790		via	LANFRANCO GIOVANNI
872	PI	Costruzione	TEATRO DEI DIALETTI	teatro	PARMA	5			viale	MENTANA
879	PI	2010	PARCHEGGIO INTERRATO	parcheggio	PARMA	7	341	341	via	LOMBARDIA
886	PI	2011	ASILO NIDO "LA MARGHERITA"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	346	346	via	BUDELLUNGO
888	PI	Costruzione	PARCO DI MARANO	associazione	S. LAZZARO	70			via	TRAVERSETOLO

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE PARTITE DI COSTO E RICAVO INFRAGRUPPO

(da inserire nel piano programmatico 2025-2027 a corredo del budget economico triennale)

DESCRIZIONE OGGETTO/CAUSALE DELL'OBBLIGAZIONE	VOCE C.E.	SOGGETTO DEBITORE/CREDITORE		IMPORTI PREVISIONALI (arrotondati all'unità di euro)		
		Scegliere da elenco	Se non in elenco, scegliere "ALTRO" e digitare qui denominazione	2025	2026	2027
canone assistenza e gestore, servizio data center e posta elettronica		IT.CITY SPA		12.000	12.000	12.000
Rimborso assicurazioni		COMUNE DI PARMA		32.000	32.000	32.000
TOTALI				44.000	44.000	44.000
Concessione servizi strutture educative		PARMAINFANZIA SPA		382.000	382.000	382.000
Concessione locali DUC B		IT.CITY SPA		40.000	40.000	40.000
Concessione demanio stradale		INFOMOBILITY SPA		1.840.000	1.900.000	1.900.000
concessione demanio cimiteriale		ADE SPA		450.000	450.000	450.000
Contributo conto esercizio		COMUNE DI PARMA		11.600.000	11.600.000	11.600.000
Rimborso utenze		IT.CITY SPA		25.000	25.000	25.000
TOTALI				14.337.000	14.397.000	14.397.000