

Trave di colmo in legno  
 Barre filettate Ø16 inghissate con resina  
 Doppio manto di coppi di recupero e fermameve con ciocagna  
 Listellatura 3x3cm  
 Doppia guaina  
 Tavolato - sp. 2,5 cm  
 Travetto 8x10 cm  
 Terzera in legno  
 Puntone in legno  
 Barre filettate Ø16 inghissate con resina  
 Cuneo in legno 2 viti Ø8  
 Tavolato trattato da esterni - sp. 2,5  
 Gronda in rame

Nuova saetta in legno  
 Catena in legno 20x20 cm  
 Isolamento in lana di roccia in rotoli - sp. 14 cm  
 Rinforzo con rete bidirezionale in fibra di basalto e acciaio inox (intervento reversibile)  
 Volta esistente in mattoni  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali - sp. 1,5  
 Capriata esistente recuperata  
 Staffa metallica  
 Pavimentazione in cemento spazzolato, trattato con antipolvere  
 Massetto in sabbia e cemento - sp. 5 cm  
 Foamcem alleggerito per passaggio impianti - sp. variabile  
 Isolamento acustico - sp. 0,8 cm  
 Rinforzo con rete bidirezionale in fibra di basalto e acciaio inox (intervento reversibile)  
 Volta esistente in mattoni da intagliare con cunei in acciaio o laterizio in corrispondenza lesioni  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali - sp. 1,5  
 Zoccolino ingegnerizzato per rete elettrica  
 Pavimentazioni in cotto recuperate ed eventualmente integrate se lacunose

Muratura esistente in pietra e mattoni pieni facciavista  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Muratura esistente  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Pavimentazione in cemento spazzolato, trattato con antipolvere  
 Massetto in sabbia e cemento - sp. 5 cm  
 Foamcem alleggerito per passaggio impianti - sp. variabile  
 Isolamento acustico - sp. 0,8 cm  
 Rinforzo con rete bidirezionale in fibra di basalto e acciaio inox (intervento reversibile)  
 Volta esistente in mattoni da intagliare con cunei in acciaio o laterizio in corrispondenza lesioni  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali - sp. 1,5  
 Serramenti in legno cromia proposta bianco da concordare con i competenti organi di tutela  
 Imbotte finestre intonacata nelle medesime colorazioni della facciata  
 Serramenti in legno cromia proposta bianco da concordare con i competenti organi di tutela

Muratura esistente in pietra e mattoni pieni facciavista  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali - sp. 1,5  
 Pavimentazione in cemento spazzolato, trattato con antipolvere  
 Massetto in sabbia e cemento - sp. 5 cm  
 Foamcem alleggerito - sp. variabile  
 Isolamento acustico - sp. 0,8 cm  
 Rinforzo con rete bidirezionale in fibra di basalto e acciaio inox (intervento reversibile)  
 Volta esistente in mattoni di costa da intagliare con cunei in acciaio o laterizio in corrispondenza lesioni  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Muratura esistente  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Zoccolino ingegnerizzato per rete elettrica  
 Pavimentazioni in cotto recuperate ed eventualmente integrate se lacunose  
 Massetto in sabbia e cemento - sp. 5 cm  
 Foamcem per passaggio impianti - sp. 12 cm  
 Soletta in calcestruzzo armato - sp. 6 cm  
 Vespaio areato con igloo - sp. 15 cm  
 Basamento in magrone - sp. 10 cm  
 Barriera al vapore  
 Ghiaia grossa senza argilla - Ciotoli e pietre frantumati  
 Scannafosso ispezionabile per rete impianti  
 Intonaco a base di calce idrata tinteggio di finitura in minerali  
 Muratura esistente mista in pietra e mattoni pieni  
 Intonaco a base di calce idrata nei colori terra di Siena  
 Serramenti in metallo cromia proposta grigio antracite da concordare con i competenti organi di tutela

SPAZIO NON UTILIZZATO  
 VUOTO TECNICO  
 H < 1,80 m

Ghiaia grossa senza argilla - ciotoli e pietre frantumati

SEZIONE E-E'

P.d.C. in deroga

ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA  
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
 INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

TIPOLOGIA INTERVENTO  
 INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
 RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
 RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.

OGGETTO DELL'INTERVENTO  
 COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
 (salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
 DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
 UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13

PROPRIETARIO/RICHIEDENTE  
 SERACO S.r.l.

OGGETTO DELL'LABORATO  
**STATO DI PROGETTO:  
 ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

Sezione E-E'

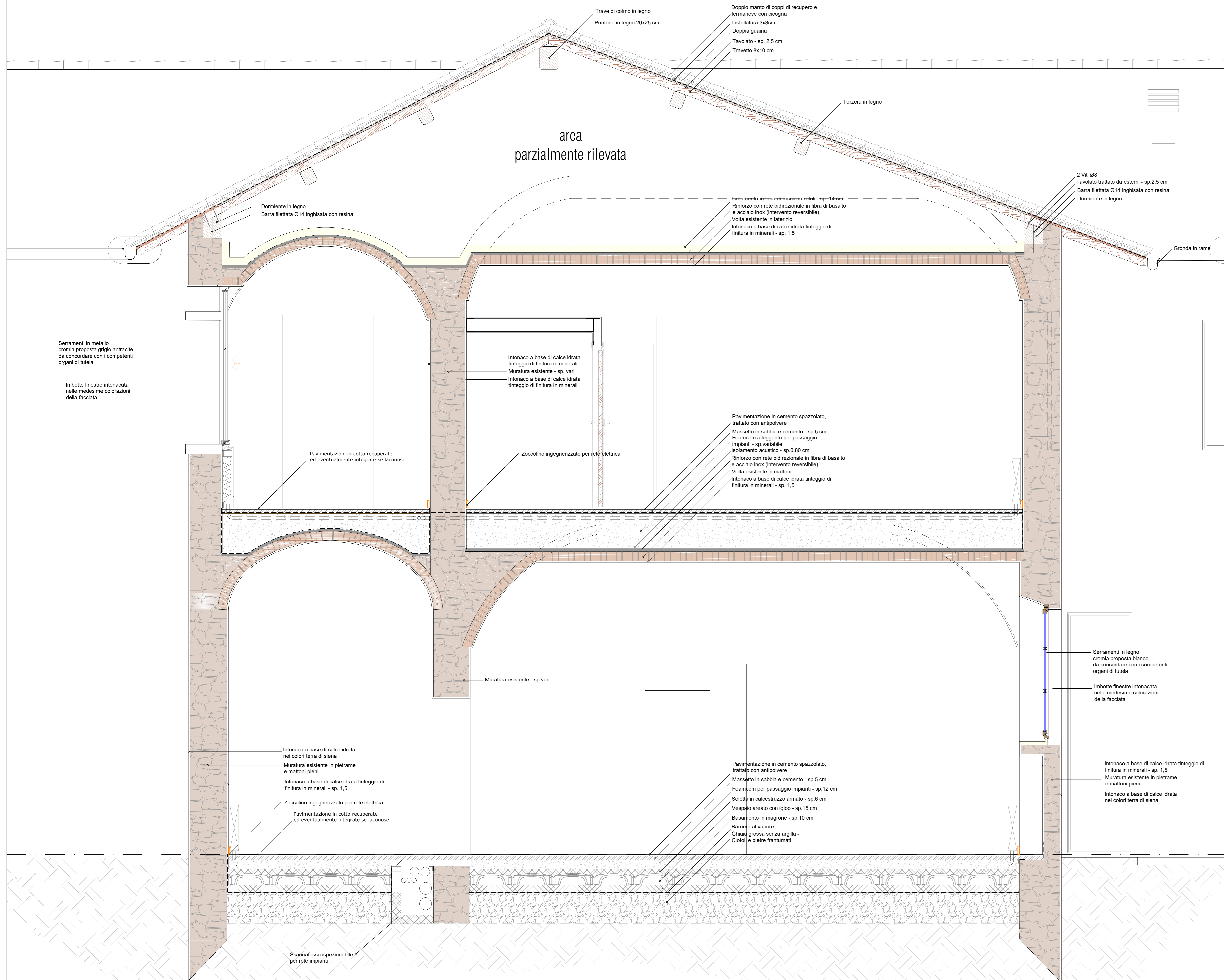
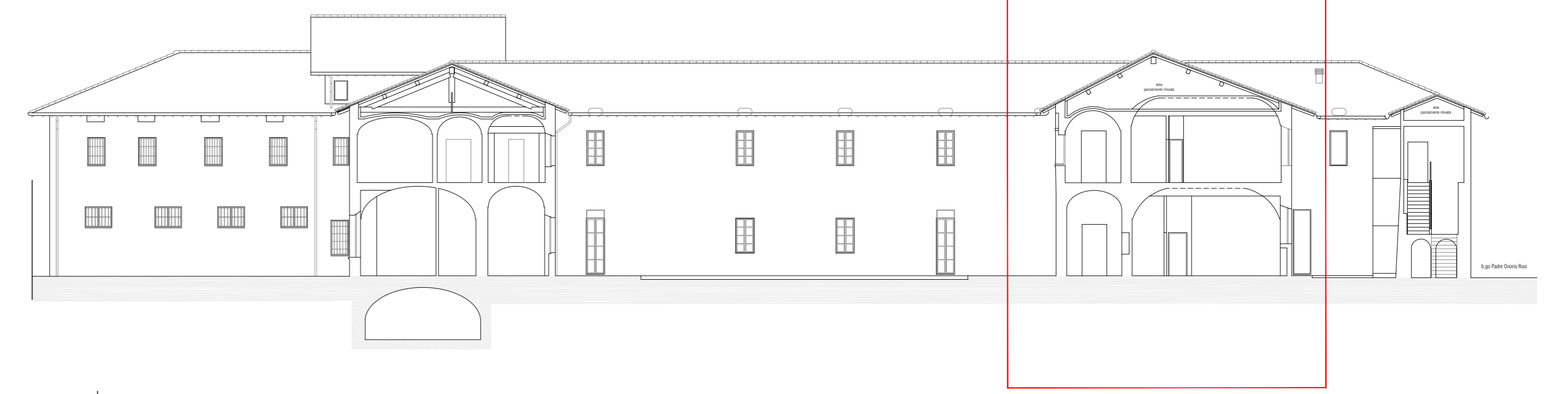
REV	Data	Descrizione
00	27.03.2024	OGGETTO
01	30.07.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi
04	15.10.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi
05	03.12.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi

PROGETTISTI/TECNICO INCARICATO:  
 Caszalani architetti  
 Dott. Arch. Giorgio Caszalani  
 con studio in Parma in via Verdi 37/A  
 iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n°376

N. TAVOLA  
**4.1**  
 scala di rappresentazione grafica: 1:20  
 formato di stampa: A0







SEZIONE E-E'

P.d.C. in deroga

ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

TIPOLOGIA INTERVENTO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
(salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13

PROPRIETARI/RICHIEDENTE

SERACO S.r.l.

OGGETTO DELL'LABORATO

STATO DI PROGETTO:  
ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Sezione E-E'

REV	Data	Descrizione
00	27.03.2024	Oggetto
01	30.07.2024	n. elaborati integrativi/sostitutivi
02	15.10.2024	n. elaborati integrativi/sostitutivi
03	03.12.2024	n. elaborati integrativi/sostitutivi

PROGETTISTI/TECNICO INCARICATO:

Cazzulani architetti  
Dott. Arch. Giorgio Cazzulani  
con studio in Parma in via Verdi 37/A  
iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n°376

N. TAVOLA

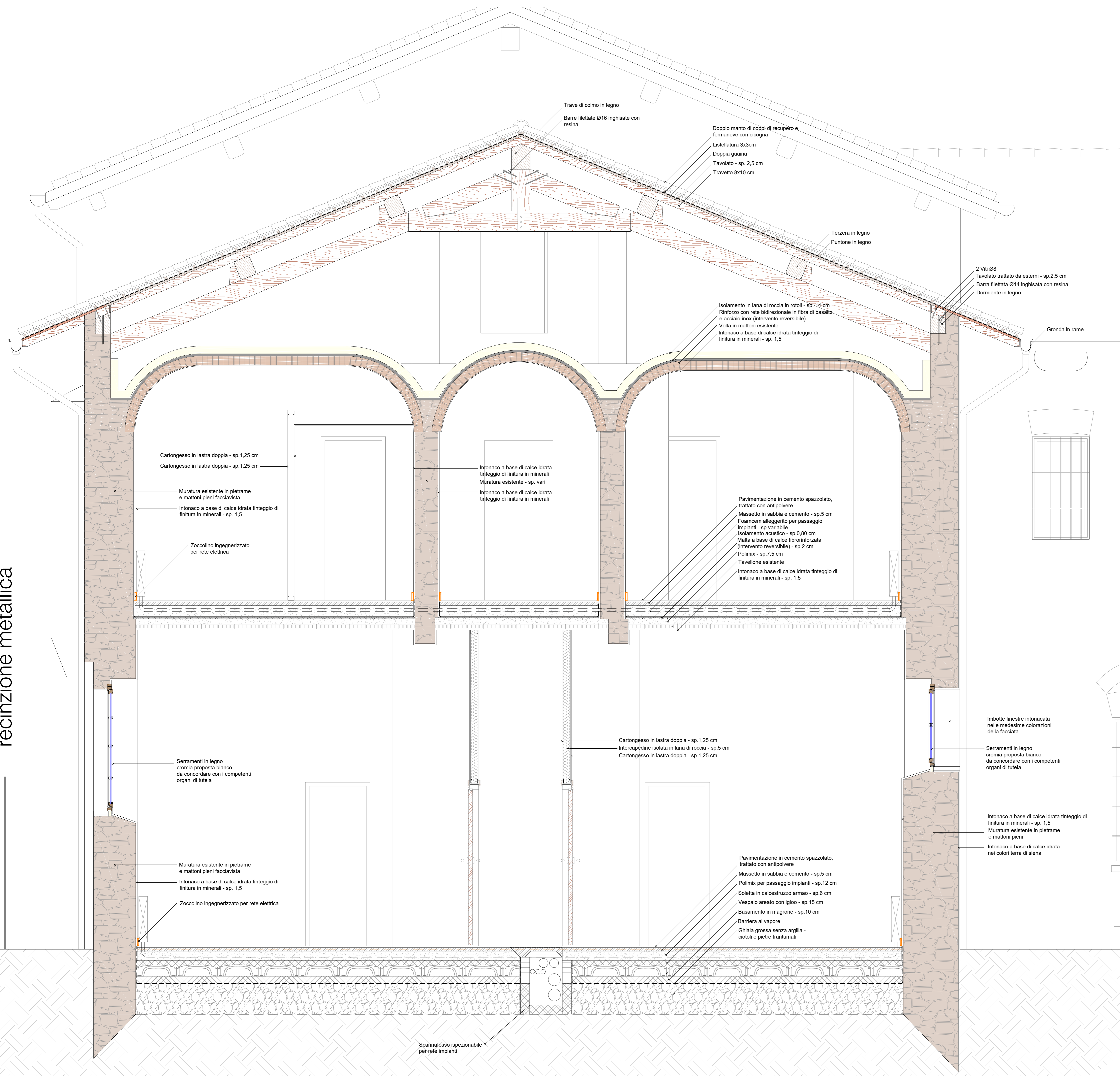
4.2

scala di rappresentazione grafica: 1:20  
formato di stampa: A0

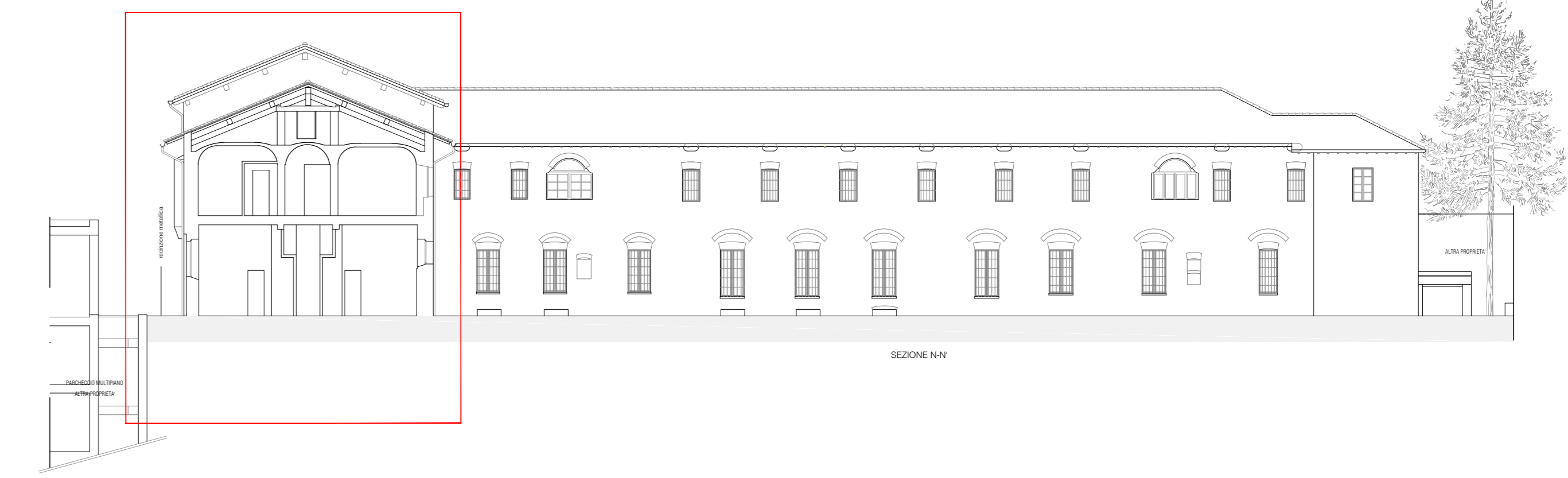




recinzione metallica



SEZIONE N-N'



### P.d.C. in deroga

ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

TIPOLOGIA INTERVENTO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
(salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13

PROPRIETARI/RICHIEDENTE

SERACO S.r.l.

OGGETTO DELL'LABORATO

**STATO DI PROGETTO:  
ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

#### Sezione N-N'

REV	Data	Descrizione
00	27.03.2024	OGGETTO
01	30.07.2024	notro elaborati integrativi/sostitutivi
04	15.10.2024	notro elaborati integrativi/sostitutivi
05	03.12.2024	notro elaborati integrativi/sostitutivi

PROGETTISTI/TECNICO INCARICATO:  
Cazzulani architetti  
Dott. Arch. Giorgio Cazzulani  
con studio in Parma in via Verdi 37/A  
iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n°376

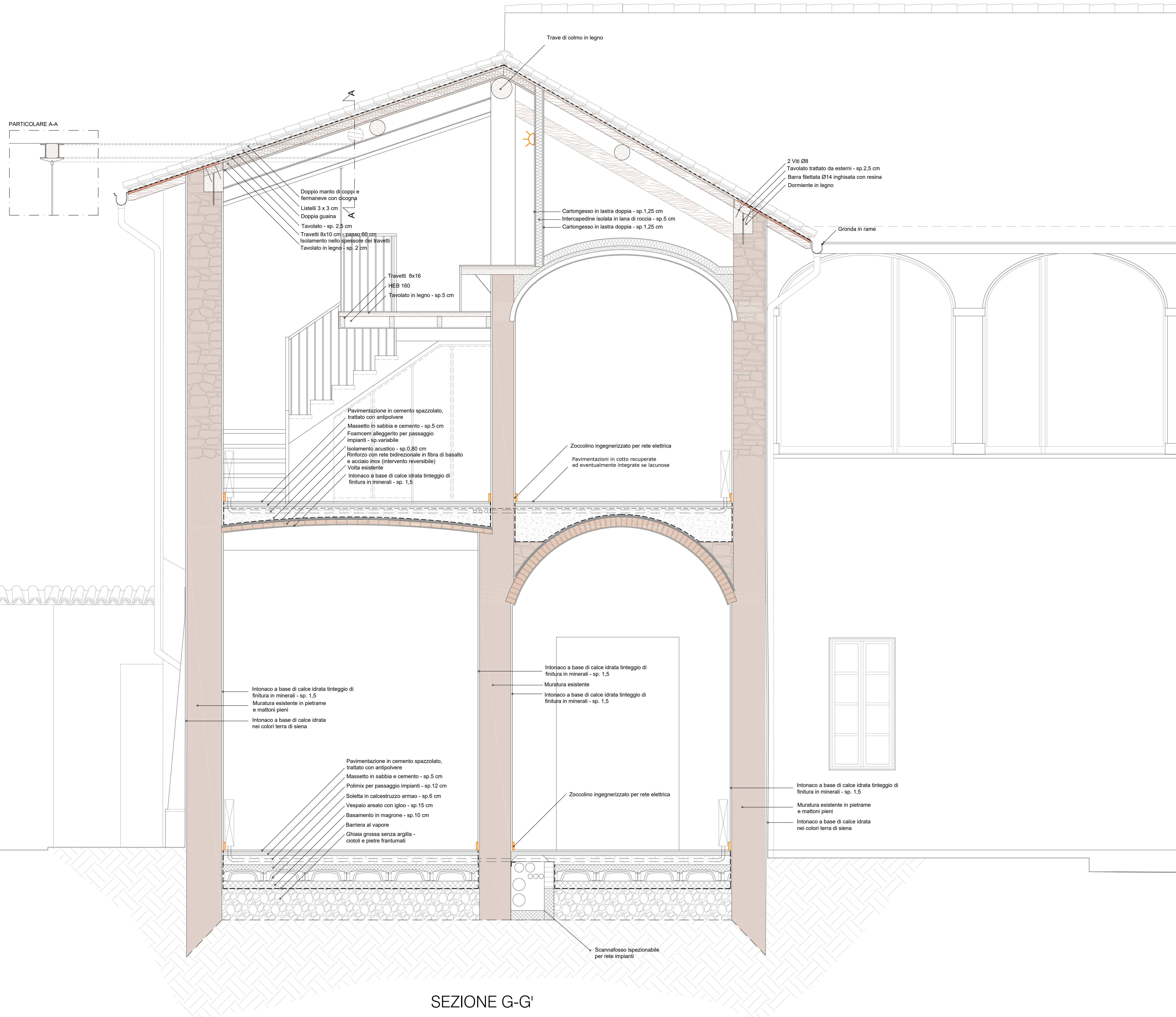
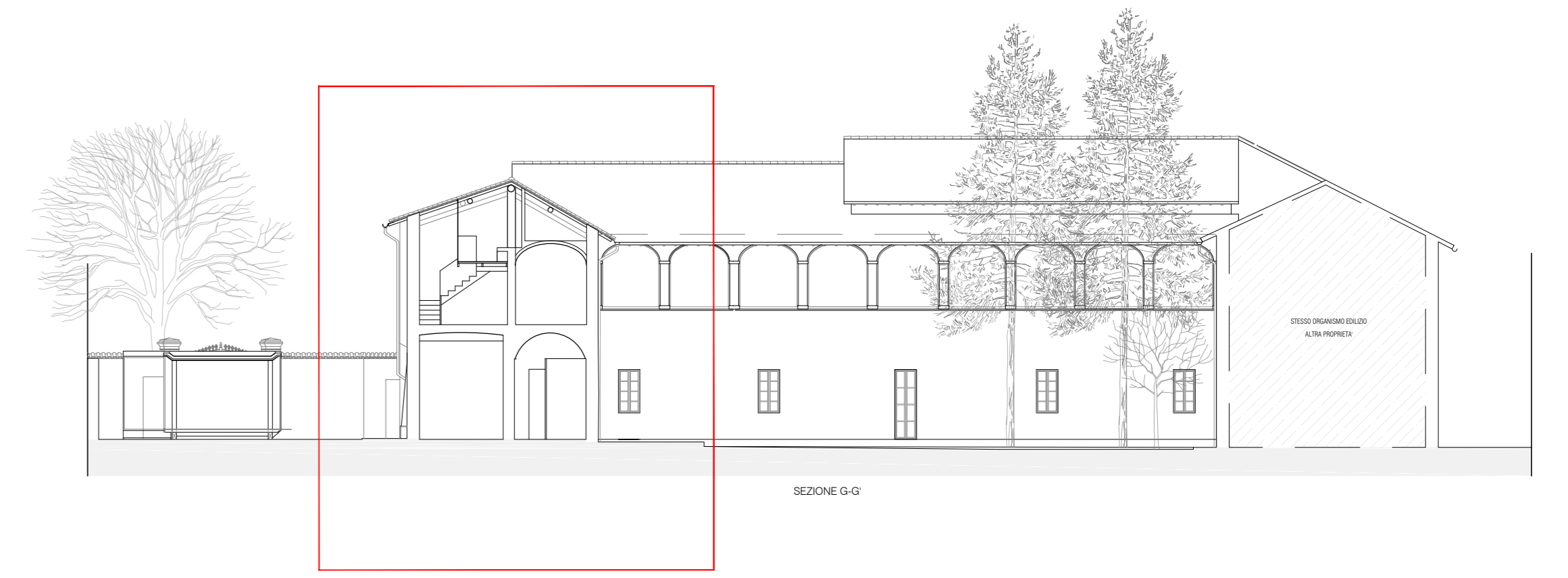
N. TAVOLA

# 4.3

scala di rappresentazione grafica: 1:20  
formato di stampa: A0







SEZIONE G-G'

**P.d.C. in deroga**

ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

TIPOLOGIA INTERVENTO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
(salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13

PROPRIETARIO/RICHIEDENTE

SERACO S.r.l.

OGGETTO DELL'LABORATO

**STATO DI PROGETTO:  
ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

**Sezione G-G'**

REV	Data	Descrizione
00	27.03.2024	00
01	30.07.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi
04	15.10.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi
05	03.12.2024	inibito elaborati integrativi/sostitutivi

PROGETTISTI/TECNICO INCARICATO:  
Cazzulani architetti  
Dott. Arch. Giorgio Cazzulani  
con studio in Parma in via Verdi 37/A  
iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n°376

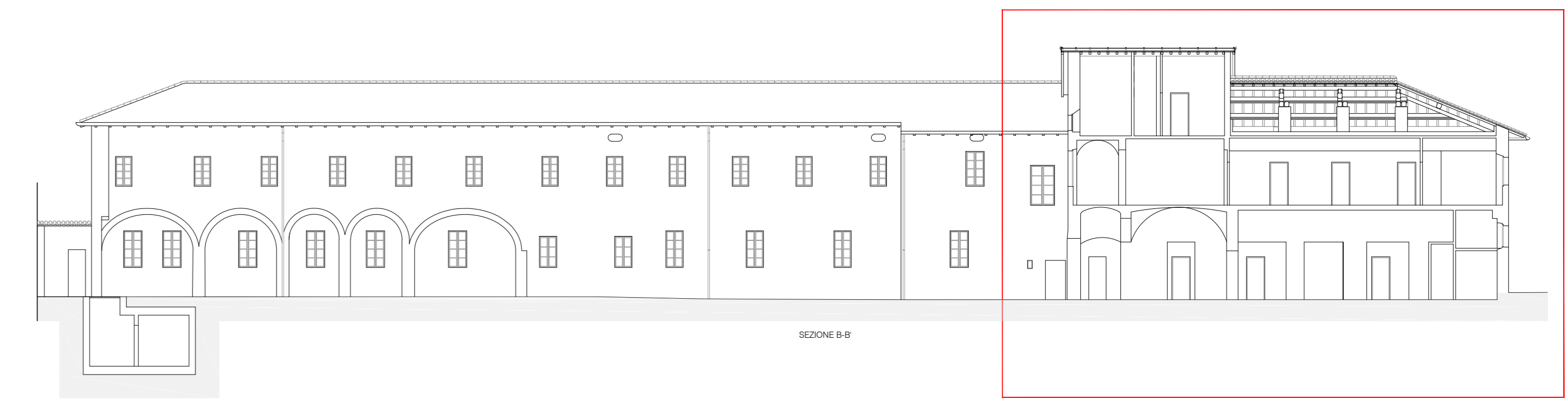
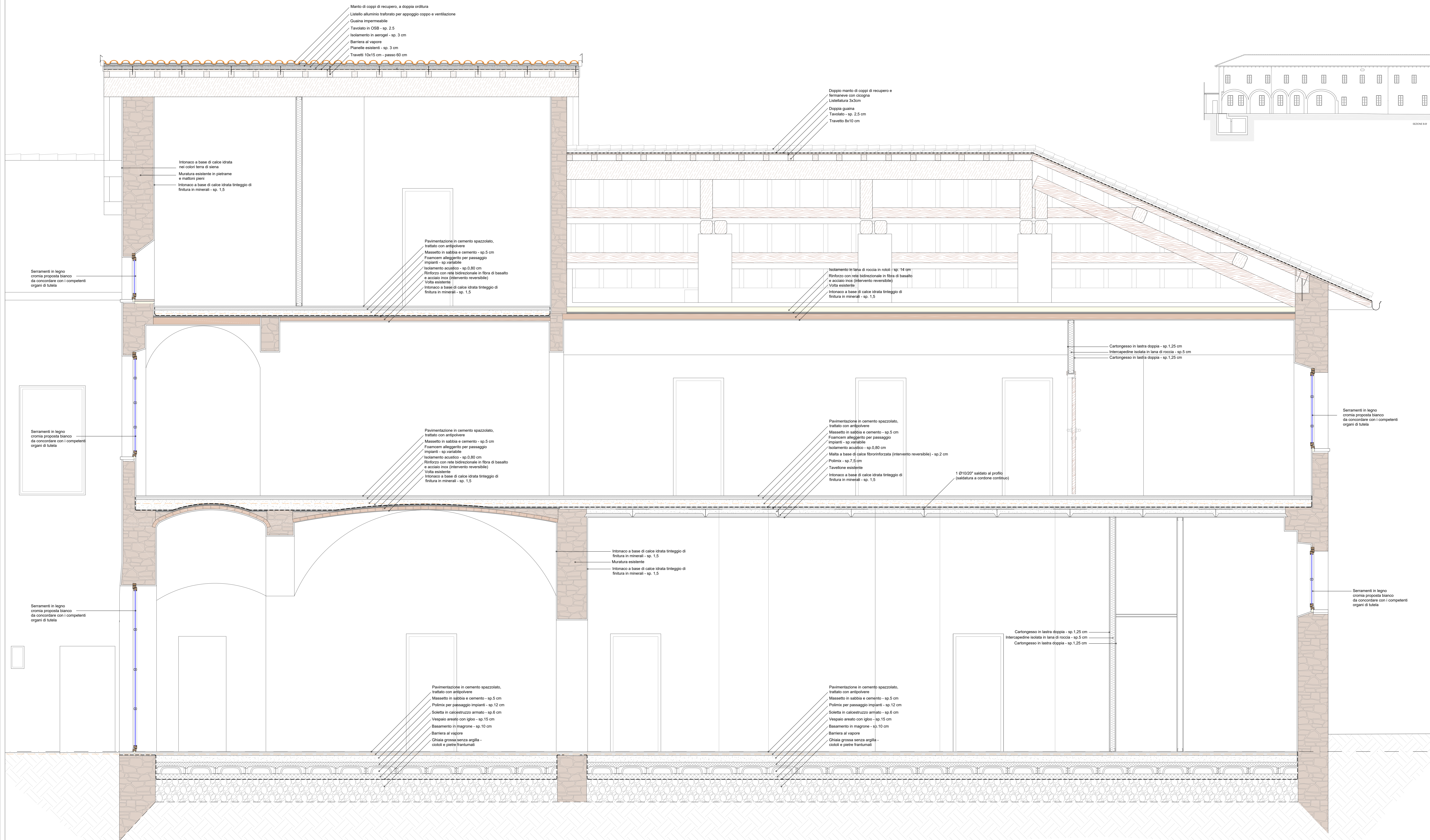
N. TAVOLA

**4.4**

scala di rappresentazione grafica: 1:20  
formato di stampa: A0







SEZIONE B-B'

**P.d.C. in deroga**  
*ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA**

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
 INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

TIPOLOGIA INTERVENTO  
**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
 RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
 RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.**

OGGETTO DELL'INTERVENTO  
**COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
 (salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
 DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
 UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13**

PROGETTISTA/ARCHITETTO  
**SERACO S.r.l.**

OGGETTO DELL'ELABORAZIONE  
**STATO DI PROGETTO:  
 ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

**Sezione B-B'**

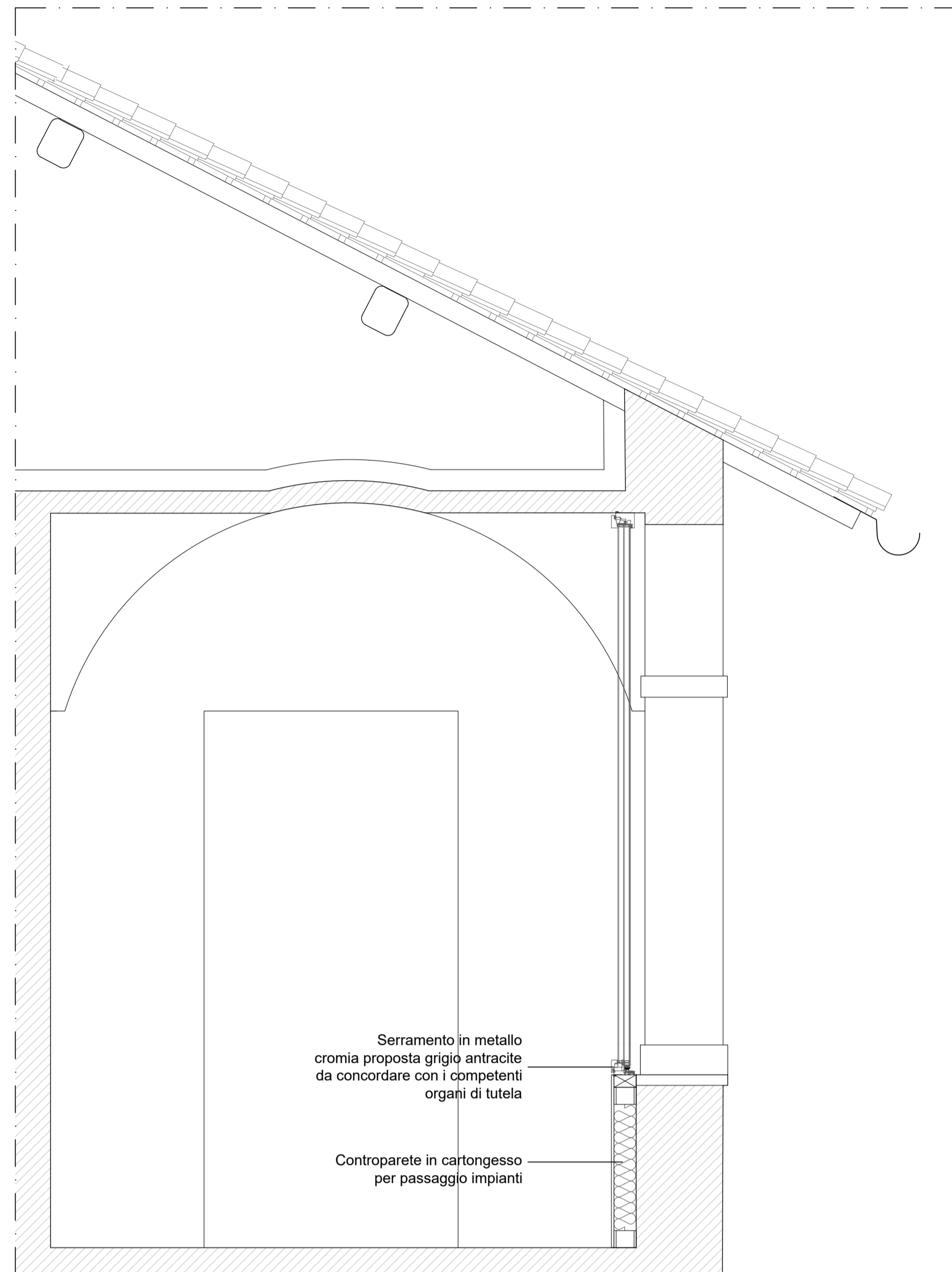
REV	Data	Descrizione
01	27.03.2024	Opgetto
02	15.07.2024	studio elaborati integrativi/varianti
04	15.09.2024	studio elaborati integrativi/varianti
05	04.12.2024	studio elaborati integrativi/varianti

PROGETTISTA/TECNICO INCARICATO:  
**Caravani Architetti**  
 Dott. Arch. **Giorgio Caravani**  
 con studio in Parma in via Garibaldi 31/A  
 iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n° 1256

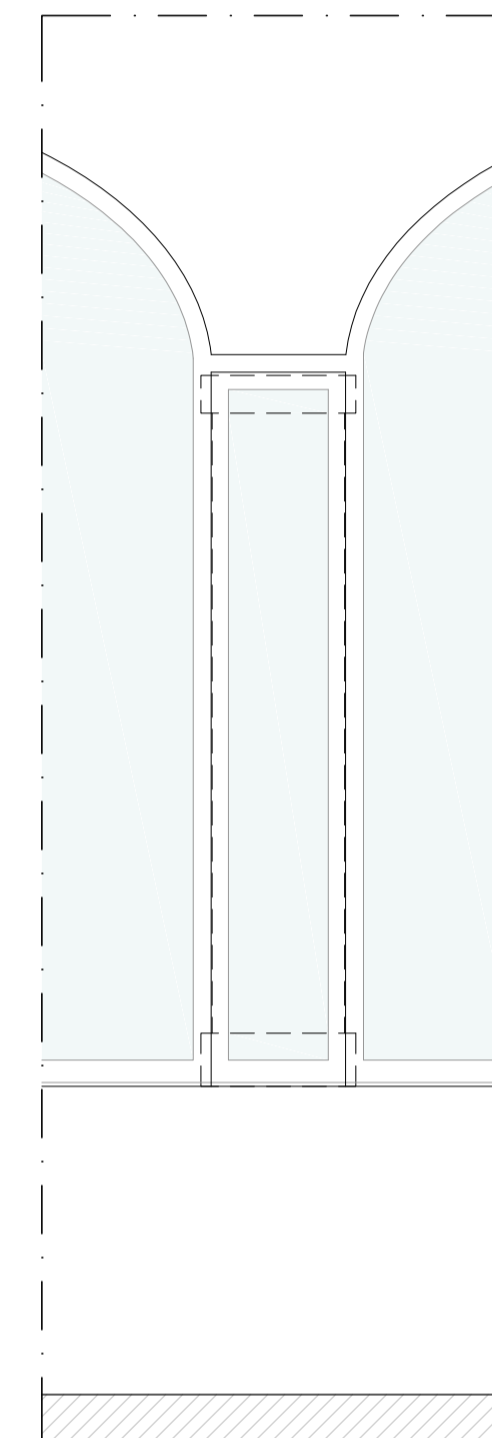
N. TAVOLA  
**4.5**  
 scala di rappresentazione grafica: 1:20



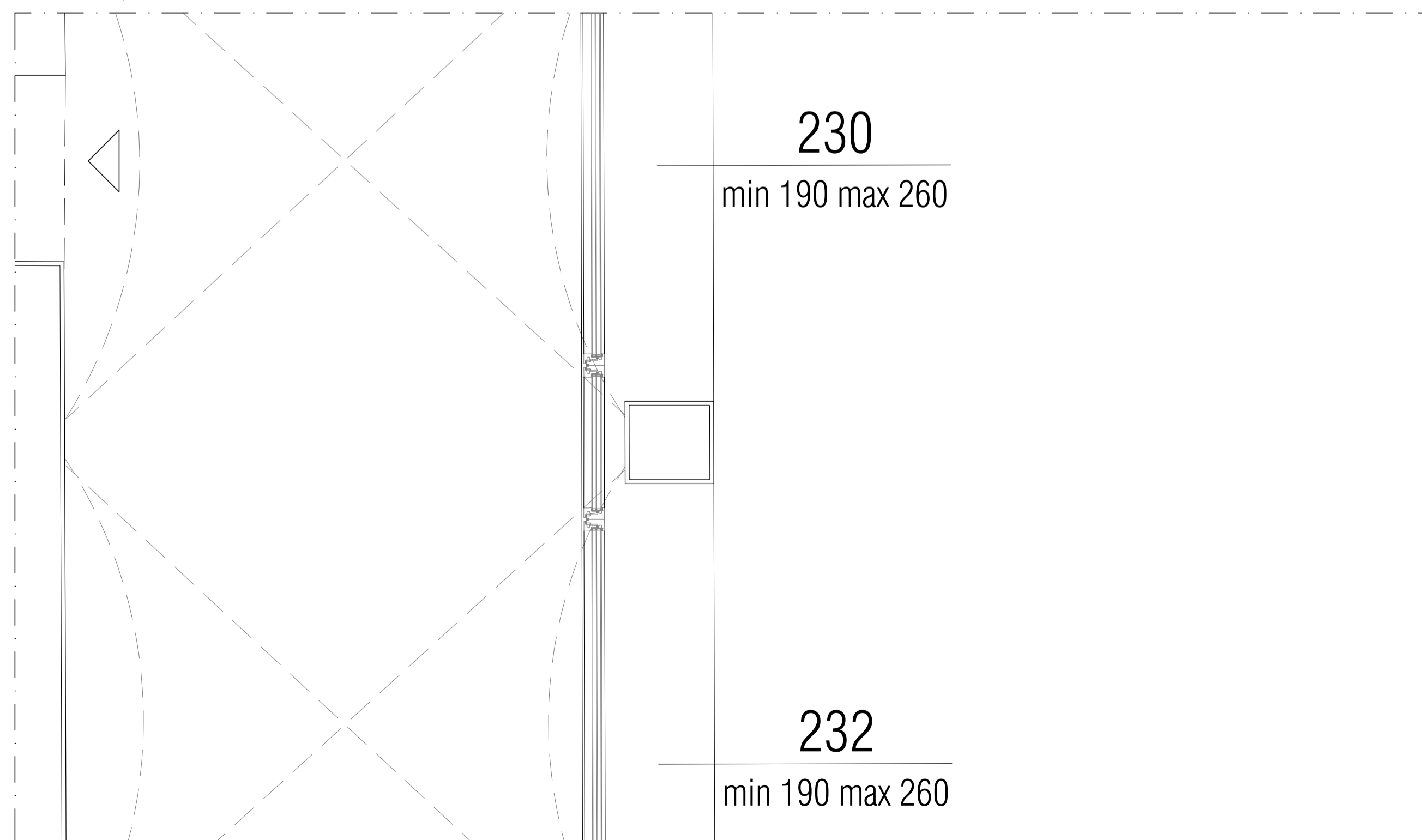
SEZIONE, SCALA 1:20



PROSPETTO INTERNO, SCALA 1:20



PIANTA, SCALA 1:20



## P.d.C. in deroga

ai sensi dell'art. 20, L.R. 15/2013

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI (art. 21)  
INTERESSANTI UN BENE CULTURALE

### TIPOLOGIA INTERVENTO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO AL  
RECUPERO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DA ATTUARSI TRAMITE IL  
RESTAURO SCIENTIFICO E IL CAMBIO D'USO A STUDENTATO E R.T.A.

### OGGETTO DELL'INTERVENTO

COMPLESSO DELL' ANTICO CHIOSTRO CONVENTUALE  
(salvo l'ala del corpo edificato a sud e della relativa chiesa)  
DENOMINATO "EX CONVENTO DEI FRATI MINORI"  
UBICATO IN PARMA IN VIA PADRE ONORIO 13

### PROPRIETARIO/RICHIEDENTE

SERACO S.r.l.

### OGGETTO DELL'ELABORATO

**STATO DI PROGETTO:**  
**ESECUTIVO ARCHITETTONICO**  
**Particolare serramenti a chiusura del loggiato**  
**Piano primo**

REV	Data	Oggetto
00	27.03.2024	
03	30.07.2024	inoltre elaborati integrativi/sostitutivi
04	15.10.2024	inoltre elaborati integrativi/sostitutivi
05	03.12.2024	inoltre elaborati integrativi/sostitutivi

### PROGETTISTI/TECNICO INCARICATO:

**Cazzulani Architetti**  
**Dott. Arch. Giorgio Cazzulani**  
con studio in Parma in via Veroni 37/A  
iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Parma al n°376

### N. TAVOLA

**4.6**

scala di rappresentazione grafica: 1:20  
formato di stampa: A0

