

L'OBBIETTIVO della proposta è duplice.

Riportare le **PERSONE NEL PARCO** rendendolo un luogo più vivibile, più attrattivo e più sicuro, con lo stesso intento della trama di interventi realizzati, in corso o ancora da venire.

Portare **ALBERI, ARBUSTI E PRATI OLTRE IL PARCO, NEL QUARTIERE**, che tanto avrebbe bisogno dei loro effetti benefici.

Un **FILO ROSSO** e un **FILO VERDE** che si intrecciano in infiniti modi e danno vita a innumerevoli occasioni, storie inaspettate e nuove potenzialità.



La **PROPOSTA**, attraverso l'unione funzionale dei due edifici e il ripensamento degli spazi esterni circostanti, vuole restituire valore ad un complesso edilizio storico nonché ricostruire un collegamento tra il quartiere e il parco, un percorso privilegiato lungo il quale il verde si possa riappropriare di aree fortemente impermeabilizzate e le persone possano ritrovare il piacere di essere condotte all'interno del parco.

**A. RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DEGLI ARANCI E CORTE INTERNA** che saranno concesse in uso a ente/associazione per attività di promozione culturale e aggregazione sociale.

**B. RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE TEATRO DEL VICOLO**, che sarà concesso in uso a ente/associazione con potenziale utilizzo condiviso con le ex Serre e adibito a spazio polifunzionale.

**C. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI** con progetto da condividere con il Laboratorio di Quartiere Oltretorrente, nell'ottica di desigillazione e piantumazione.

Su un vecchio appunto

Un albero...  
Com'è leggero  
un albero, tutto ali  
di foglie - tutto voli  
verdi di luci azzurre nel celeste  
dell'aria...

E com'è forte,  
un albero com'è saldo  
e fermo, "abarbicato  
al suo macigno"...

Viene  
l'autunno, e come  
la Fenice s'accende  
nel rosso del suo rogo.

Viene  
primavera, e splende  
d'altro suo verde...

Ma noi,  
noi, al paragone,  
che cosa e chi siamo, noi,  
senza radici e senza  
speranza - senza  
aliti di rigenerazione?

Giorgio Caproni  
da: "Il Franco cacciatore"



Pianta del Giardino pubblico di Parma  
Luigi Sottili, 1864



Esito percorso partecipato  
UrbSecurity-URBACT III, 2022



### EX SERRE DEGLI ARANCI

(Decreto di vincolo. Parere Soprintendenza da acquisire)

Realizzate tra il XVIII e il XIX secolo per il ricovero degli agrumi e delle specie esotiche. Abbandonate fino al 2000. In seguito a ristrutturazione hanno ospitato nel tempo spazi di ristoro che promuovevano attività sociali. Dal 2013 gli spazi non sono più stati utilizzati per problemi statici.

### TEATRO DEL VICOLO

(Vincolo ope legis. Parere Soprintendenza da acquisire)

Nato con funzione di legnaia, è stato utilizzato come piccolo teatro dal secondo dopoguerra. Nel 2014 è cessata la concessione per l'utilizzo. Da allora non è più in uso per problemi strutturali.



RECUPERO DI  
EDIFICI PUBBLICI  
TUTELATI E  
DISMESSI

**PERCORSO PARTECIPATO** nell'ambito del **Progetto Europeo UrbSecurity-URBACT III** concluso nel 2022, a valle del quale è stato realizzato un **MASTERPLAN** generale di interventi e azioni sul Parco Ducale, che l'A.C. sta realizzando per stralci successivi.

Confronto nell'ambito del **LABORATORIO DI QUARTIERE OLTRETORRENTE** e **CONCORSO DI IDEE** per giovani architetti per la definizione del progetto di riqualificazione degli spazi esterni di v.lo Asdente e p.le Serventi.

Selezione con **BANDO** del soggetto gestore di ex Serre e Teatro. Impegno del soggetto gestore selezionato ad organizzare **INIZIATIVE SOCIO-CULTURALI** per la cittadinanza.



PERCORSO  
CONDIVISO

### SOLUZIONI DI ADATTAMENTO

Desigillazione e piantumazione, SUDS integrati a NBS. In particolare l'intervento su p.le Serventi costituirà progetto pilota per altre piazze del quartiere e del centro storico.

### SOLUZIONI DI MITIGAZIONE

Riduzione fabbisogno energia termica ed elettrica, efficientamento energetico, riduzione consumi, riduzione emissioni climateranti, compatibilmente con i vincoli imposti dalla Soprintendenza.

### ECONOMIA CIRCOLARE

Recupero e rifunionalizzazione di manufatti e spazi esistenti, evitandone la demolizione e ricostruzione, e applicazione della normativa CAM.



MIGLIORAMENTO  
DELLE PRESTAZIONI  
ECOLOGICO  
AMBIENTALI

ASSUNTO CON DEL. G.C. N. 241 DEL 12/07/2023

**PR050**  
PUG - Piano Urbanistico Generale



### Scenario «Parma Città Parco»

Azione 3.4.8: Proliferazione di infrastrutture sociali innovative  
Azione 3.4.10: Supportare la diffusione degli spazi della cultura

### Scenario «Natura Espansiva»

Azione 3.7.7: Proliferazione di piazze verdi in ambito urbano  
Azione 3.7.9: Valorizzazione e qualificazione dei parchi

### Scenario «Living Parma»

Azione 3.5.1: Favorire processi di rigenerazione del patrimonio edilizio

### Scenario «Parma «Eco-città»

Azione 3.3.1: Desigillazione, demineralizzazione dei suoli permeabili  
Azione 3.3.2: Favorire processi di mitigazione dell'effetto isola di calore

COERENZA CON  
GLI STRUMENTI DI  
PIANIFICAZIONE



## 2 LA PROPOSTA

OLTRETORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO  
BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024



Comune di Parma