

L'OBBIETTIVO della proposta è duplice.

Riportare le **PERSONE NEL PARCO** rendendolo un luogo più vivibile, più attrattivo e più sicuro, con lo stesso intento della trama di interventi realizzati, in corso o ancora da venire.

Portare **ALBERI, ARBUSTI E PRATI OLTRE IL PARCO, NEL QUARTIERE**, che tanto avrebbe bisogno dei loro effetti benefici.

Un **FILO ROSSO** e un **FILO VERDE** che si intrecciano in infiniti modi e danno vita a innumerevoli occasioni, storie inaspettate e nuove potenzialità.



La **PROPOSTA**, attraverso l'unione funzionale dei due edifici e il ripensamento degli spazi esterni circostanti, vuole restituire valore ad un complesso edilizio storico nonché ricostruire un collegamento tra il quartiere e il parco, un percorso privilegiato lungo il quale il verde si possa riappropriare di aree fortemente impermeabilizzate e le persone possano ritrovare il piacere di essere condotte all'interno del parco.

A. RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DEGLI ARANCI E CORTE INTERNA che saranno concesse in uso a ente/associazione per attività di promozione culturale e aggregazione sociale.

B. RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE TEATRO DEL VICOLO, che sarà concesso in uso a ente/associazione con potenziale utilizzo condiviso con le ex Serre e adibito a spazio polifunzionale.

C. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI con progetto da condividere con il Laboratorio di Quartiere Oltretorrente, nell'ottica di desigillazione e piantumazione.

Su un vecchio appunto

Un albero...

Com'è leggero un albero, tutto ali di foglie - tutto voli verdi di luci azzurre nel celeste dell'aria...

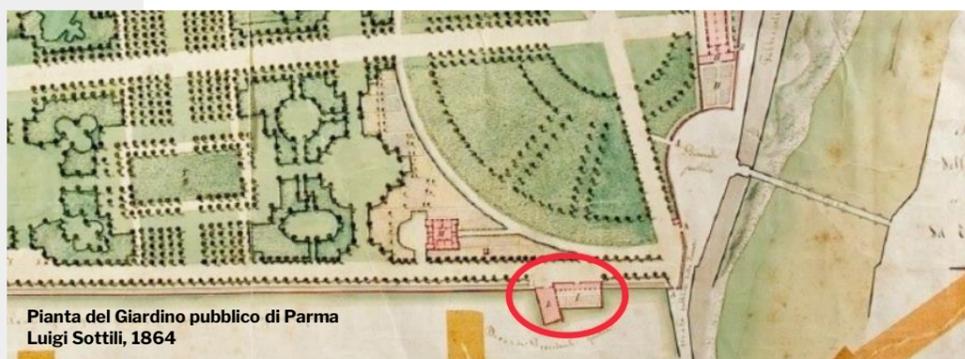
E com'è forte, un albero com'è saldo e fermo, "abarbicato al suo macigno"...

Viene l'autunno, e come la Fenice s'accende nel rosso del suo rogo.

Viene primavera, e splende d'altro suo verde...

Ma noi, noi, al paragone, che cosa e chi siamo, noi, senza radici e senza speranza - senza ali di rigenerazione?

Giorgio Caproni da: "Il Franco cacciatore"



Pianta del Giardino pubblico di Parma Luigi Sottili, 1864



Esito percorso partecipato UrbSecurity-URBACT III, 2022



EX SERRE DEGLI ARANCI

(Decreto di vincolo. Parere Soprintendenza da acquisire)

Realizzate tra il XVIII e il XIX secolo per il ricovero degli agrumi e delle specie esotiche. Abbandonate fino al 2000. In seguito a ristrutturazione hanno ospitato nel tempo spazi di ristoro che promuovevano attività sociali. Dal 2013 gli spazi non sono più stati utilizzati per problemi statici.

TEATRO DEL VICOLO

(Vincolo ope legis. Parere Soprintendenza da acquisire)

Nato con funzione di legnaia, è stato utilizzato come piccolo teatro dal secondo dopoguerra. Nel 2014 è cessata la concessione per l'utilizzo. Da allora non è più in uso per problemi strutturali.



RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI TUTELE E DISMESSI

PERCORSO PARTECIPATO nell'ambito del **Progetto Europeo UrbSecurity-URBACT III** concluso nel 2022, a valle del quale è stato realizzato un **MASTERPLAN** generale di interventi e azioni sul Parco Ducale, che l'A.C. sta realizzando per stralci successivi.

Confronto nell'ambito del **LABORATORIO DI QUARTIERE OLTRETORRENTE** e **CONCORSO DI IDEE** per giovani architetti per la definizione del progetto di riqualificazione degli spazi esterni di v.lo Asdente e p.le Serventi.

Selezione con **BANDO** del soggetto gestore di ex Serre e Teatro. Impegno del soggetto gestore selezionato ad organizzare **INIZIATIVE SOCIO-CULTURALI** per la cittadinanza.



PERCORSO CONDIVISO

SOLUZIONI DI ADATTAMENTO

Desigillazione e piantumazione, SUDS integrati a NBS.

In particolare l'intervento su p.le Serventi costituirà progetto pilota per altre piazze del quartiere e del centro storico.

SOLUZIONI DI MITIGAZIONE

Riduzione fabbisogno energia termica ed elettrica, efficientamento energetico, riduzione consumi, riduzione emissioni climateranti, compatibilmente con i vincoli imposti dalla Soprintendenza.

ECONOMIA CIRCOLARE

Recupero e rifunionalizzazione di manufatti e spazi esistenti, evitandone la demolizione e ricostruzione, e applicazione della normativa CAM.



MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI

ASSUNTO CON DEL. G.C. N. 241 DEL 12/07/2023

PR050
PUG - Piano Urbanistico Generale



Scenario «Parma Città Parco»

Azione 3.4.8: Proliferazione di infrastrutture sociali innovative
Azione 3.4.10: Supportare la diffusione degli spazi della cultura

Scenario «Natura Espansiva»

Azione 3.7.7: Proliferazione di piazze verdi in ambito urbano
Azione 3.7.9: Valorizzazione e qualificazione dei parchi

Scenario «Living Parma»

Azione 3.5.1: Favorire processi di rigenerazione del patrimonio edilizio

Scenario «Parma «Eco-città»

Azione 3.3.1: Desigillazione, demineralizzazione dei suoli permeabili
Azione 3.3.2: Favorire processi di mitigazione dell'effetto isola di calore

COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE



2 LA PROPOSTA

OLTRETORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO
BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024



Comune di Parma