

## VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE: RAPPORTO CONCLUSIVO (art. 42 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: **Interventi sui fabbricati del Settore Sociale 2024-2025 –**

### ACCORDO QUADRO

(CUP D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001  
CIG .....)

Il sottoscritto arch. Antonio Maria Tedeschi in qualità di Responsabile Unico del Progetto

### PREMESSO

Che l'attività di verifica preventiva della progettazione è stata svolta dallo scrivente RUP ai sensi dell'art. 42 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 36/2023

### CONSIDERATO

- che il presente Accordo Quadro da porre a base di gara è stato definito negli allegati;
- che il Rup attesta di aver di aver concluso le verifiche in merito:
  - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
  - b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del presente Accordo Quadro;
  - c) alla conseguente realizzabilità del presente Accordo Quadro anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che non è stato necessario acquisire alcun parere da parte di enti terzi;
- che il presente Accordo Quadro è stato redatto dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente della scrivente società,
- che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'arch. Andrea Dini, dipendente della scrivente società;
- che nel presente Accordo Quadro non sono presenti elementi strutturali che necessitano di deposito sismico;

ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva del presente Accordo Quadro secondo quanto disposto dall'art. 42 commi 1 e 3; in particolare è stato analizzato e verificato quanto di seguito riportato:

- o Conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:
  - a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
  - b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
  - c) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;
- o il progetto posto a base di gara, trattandosi di Accordo Quadro, è composto della seguente documentazione:
  1. relazione generale;
  2. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (che verrà poi aggiornato in ogni singolo ordinativo);
  3. quadro economico complessivo dell'opera;

Parma Infrastrutture S.p.A. - Largo Torello de' Strada, 15a - 43121 Parma  
*Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma*

4. elenco dei prezzi unitari;
5. schema di contratto contenente, in particolare:
  - a. termini di esecuzione e penali;
  - b. programma di esecuzione dei lavori;
  - c. sospensioni o riprese dei lavori;
  - d. oneri a carico dell'esecutore;
  - e. contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
  - f. liquidazione dei corrispettivi;
  - g. controlli;
  - h. specifiche modalità e termini di collaudo;
  - i. modalità di soluzione delle controversie;
6. capitolato speciale di appalto - Norme tecniche
7. Per quanto attiene:
  - computo metrico estimativo e cronoprogramma;
  - quadro incidenza manodopera;
  - elaborati grafici con indicazione degli interventi oggetto del progetto di manutenzioneGli stessi verranno inclusi durante il corso dell'appalto, allegati nei progetti ad ogni singolo ordinativo.

Pertanto, con il presente rapporto conclusivo, si da atto che il presente Accordo Quadro:

- è completo;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità degli interventi che saranno realizzati nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è ultimabile entro i termini previsti;
- verifica la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati.

il RUP  
Arch. Antonio Maria Tedeschi

## VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA

(art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: **Interventi sui fabbricati del Settore Sociale 2024-2025 –**

### ACCORDO QUADRO

(CUP D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001

CIG .....)

Il sottoscritto arch. Antonio Maria Tedeschi in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'opera in oggetto, considerato che:

- il presente Accordo Quadro da porre a base di gara è stato definito negli allegati;
- il presente Accordo Quadro è stato redatto dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente della scrivente società;
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'arch. Andrea Dini, dipendente della scrivente società;
- non è stato necessario acquisire alcun parere da parte di enti terzi;
- nel presente Accordo Quadro non sono presenti elementi strutturali che necessitano di deposito sismico;
- l'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede la validazione del progetto posto a base di gara quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche e che tale validazione sia sottoscritta dal responsabile del procedimento, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo;
- il Rapporto Conclusivo relativo alla Verifica della progettazione ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 42 del D.L.gs. 36/2023, allegato alla presente e sottoscritto dall'arch Antonio Maria Tedeschi nella sua qualità di R.U.P., ha dato esito positivo

### VALIDA

il presente Accordo Quadro ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente Accordo Quadro potrà quindi esser posto a base di gara.

il RUP

Arch. Antonio Maria Tedeschi