



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Responsabile unico del procedimento
Arch. ANTONIO MARIA TEDESCHI

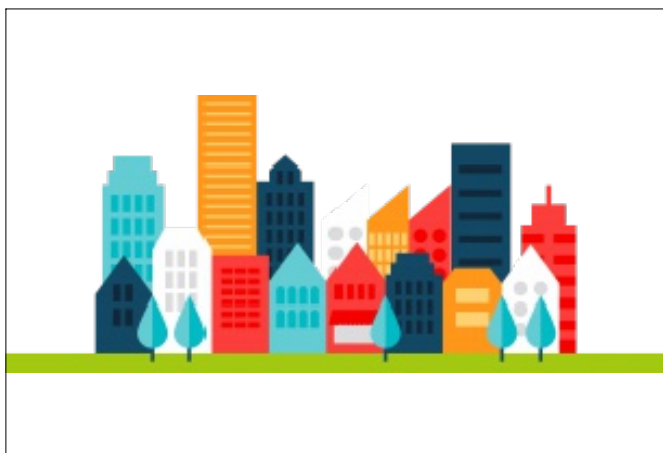
Parma Infrastrutture S.p.a.

Progetto
Ing. MASSIMO BRIGHENTI

Parma Infrastrutture S.p.a.

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione
Arch. ANDREA DINI

Parma Infrastrutture S.p.a.



INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024 - 2025 - ACCORDO QUADRO

PROGETTO ESECUTIVO

revisione	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01					
02					
03					
04					
05					
06					

titolo elaborato:

Relazione generale ed elenco fabbricati

TAVOLA:

serie	numero
G	02
formato	A4
scala	
file:	

La società Parma Infrastrutture S.p.a., soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma, è stata costituita con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000.

In seguito, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa; tale elenco è stato ridefinito dapprima con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 e quindi perfezionato a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in data 30/11/2010 e successivamente modificata, in ultimo in data 21/12/2012, rep. n. 42793.

La Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano in particolare edifici scolastici, edifici del settore sociale, i beni monumentali, la viabilità e diversi fabbricati del patrimonio comunale.

La gestione dei fabbricati del settore sociale, in particolare, comporta interventi di manutenzione straordinaria volti a consentirne un adeguato utilizzo delle strutture da parte dell'utenza particolarmente sensibile.

In particolare, rientrano nell'ambito del presente Accordo Quadro una serie di fabbricati del settore sociale che necessitano di diversi livelli di manutenzione straordinaria. Tali fabbricati sono esplicitati nell'elenco allegato alla presente relazione.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Accordo Quadro comprende le seguenti tipologie di intervento:

- interventi di natura edile: sistemazione/sostituzione di pavimenti, rivestimenti, tinteggi, intonaci, sostituzione/manutenzione di infissi interni ed esterni, realizzazione di partizioni interne in mattoni o cartongesso, ripristini conseguenti a lavorazioni sugli impianti tecnologici dei fabbricati, saggi conoscitivi su pareti, fondazioni, solai, manutenzioni dei manti di copertura, piccoli interventi di natura strutturale
- Interventi di natura impiantistica: manutenzione/integrazione/sostituzione di porzioni di impianti tecnologici (idrico – sanitario, di riscaldamento, elettrico, di illuminazione, antintrusione, antincendio, ecc..)

Le spese relative al presente Accordo Quadro sono previste nel Piano Industriale 2023/2025 di Parma Infrastrutture S.p.a., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 12/03/2024 come di seguito dettagliato:

Anno 2024 : **€. 200.000,00 + iva** nella voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale"

Anno 2025 : **€. 200.000,00 + iva** nella voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale"

Di seguito elenco delle strutture del sociale

DENOMINAZIONE	TIPO VIA	NOME VIA	N.C.	LOCALITA'
COMITATO ANZIANI CITTADELLA	via	ROSSA GUIDO	12A	PARMA
QUARTIERE PARMA CENTRO	borgo	GIORDANI PIETRO	7	PARMA
QUARTIERE MOLINETTO - CENTRO ARGONNE	via	ARGONNE	4	PARMA
QUARTIERE PABLO E SAN PANCRAZIO	via	EMILIA OVEST	18A	PARMA
QUARTIERE SAN LEONARDO E CORTILE SAN MARTINO	via	SAN LEONARDO	47	PARMA
QUARTIERE BAGANZOLA (solo sala civica Piano Primo)	strada	BAGANZOLA	157	PARMA
QUARTIERE CITTADELLA - CASA PADRONALE	via	BIZZOZERO ANTONIO	19A	PARMA
QUARTIERE CITTADELLA - CASA COLONICA	via	BIZZOZERO ANTONIO	15A	PARMA
QUARTIERE CITTADELLA - BARCHESSA (sala civica)	via	BIZZOZERO ANTONIO	19A	PARMA
QUARTIERE MONTANARA + POLO MONTANARA/MOLINETTO	via	CARMIGNANI GIULIO E GUIDO	7A	PARMA
CENTRO DIURNO DIMUN	via	CARMIGNANI GIULIO E GUIDO	11A	PARMA
QUARTIERE VIGATTO	piazzale	MUNICIPIO	1 + 5	CORCAGNANO
CASA AZZURRA			7A	
Centro Diurno "MONTANARA" Comunità alloggio "MONTANARA"	strada	LANGHIRANO	15	PARMA
Centro Diurno "IL CAMPO"	via	DEL CAMPO GIUSEPPE	10A 12A	PARMA
Casa Residenza per Anziani "SIDOLI"				
SERVIZIO ANZIANI ARCOBALENO	via	SIDOLI GIUDITTA	21	PARMA
MAGAZZINI SANTA MARGHERITA - CASA DI ACCOGLIENZA "ENZO SICURI"	strada	SANTA MARGHERITA	8	PARMA
CASA DELLA COMUNITA' LUBIANA SAN LAZZARO (solo uffici comunali ala sud)	via	XXIV MAGGIO	63	PARMA
POLO TERRITORIALE PARMA CENTRO - SAN LEONARDO	via	VERONA	36A	PARMA
CENTRO DIURNO CITTADELLA "BICE LEONI"	via	CADUTI DISPERSI IN RUSSIA	1A	PARMA
SERVIZIO ALLOGGI "BICE LEONI"	via	MARTIRI DI CEFALONIA	3	
CONDOMINIO DALLA CHIESA (IMMOBILE DI VIA CECCHI)	via	CECCHI ANTONIO	3	PARMA
LEED - LABORATORIO ENERGIE EDUCATIVE DIDATTICHE +	via	MILANO	34A	PARMA

SPORTELLINO SCUOLA				
CONDOMINIO CASA BIANCA - IMMOBILI AL PIANO TERRA	via	DA VINCI LEONARDO	38	PARMA
CENTRO GIOVANI ESPRIT	via	EMILIA OVEST	20A+B	PARMA
POLO TERRITORIALE PABLO/OLTRETORRENTE	via	MARCHESI LUIGI E SALVATORE	37A	PARMA
CENTRO CIVICO ORADOUR	via	ORADUR	14	PARMA
PALAZZINA OLIVIERI	via	OLIVIERI	2	PARMA
EDIFICIO OVEST DI BARRIERA VIA BIXIO	piazzale	BARBIERI TOMMASO	31/a	PARMA
CENTRO ANZIANI (vedi 0669)	via	OLIVIERI	4	PARMA
PALAZZINA PONTIROL BATTISTI	via	PONTIROL BATTISTI	7	PARMA
CASA DEI MATRIMONI	viale	BARILLA RICCARDO E PIETRO	29/a	PARMA
CENTRO GIOVANI MONTANARA	via	MONSIGNORE NESTORE PELICELLI	13A	PARMA
EDIFICIO PIAZZALE RONDANI	piazzale	RONDANI	3B	PARMA
COMPLESSO IMMOBILIARE "L'INCONTRO"	strada	MARCHESI LUIGI E SALVATORE	6	PARMA
	via	SETTE MARTIRI	2B	
CENTRO GIOVANI BAGANZOLA	via	NABUCCO	9A	BAGANZOLA
EDIFICIO PIAZZALE SAN SEPOLCRO - Piano Terra	piazzale	SAN SEPOLCRO	3	PARMA
EDIFICIO PIAZZALE SAN SEPOLCRO - Piano Primo				
CASA NEL PARCO DEL CINGHIO	via	CIMABUE	37	PARMA
EDIFICIO VIA TESTI	via	TESTI LAUDADEO	2	PARMA
EDIFICIO DI RAVADESE	strada	TRAVERSANTE RAVADESE	28	RAVADESE
EDIFICIO RESIDENZIALE "SAN LEONARDO"	via	SAN LEONARDO	151	PARMA
CASA PROTETTA SAN LEONARDO "INES UBALDI"	via	RAVENNA	2-4-6	PARMA
OSTELLO DELLA GIOVENTU'	via	SAN LEONARDO	86	PARMA
CASA COLONICA PODERE "MARCHI"	via	BONOMI IVANOE	25A-27-29	PARMA
CIRCOLO "MARINAI D'ITALIA"	viale	FANFULLA DEI LODI + PIACENZA	2/a - 83/a	PARMA
COMPLESSO IMMOBILIARE "MOLEN BASS"	via	FIRENZE	20	PARMA
COMPLESSO IMMOBILIARE "MOLEN BASS" (Condominio)	via	FIRENZE	20	PARMA
EDIFICIO VIA VENEZIA (ex scuola Violi)	via	VENEZIA	110	PARMA
CENRO DIURNO "MONS. SILVIO CESARE BONICELLI"	piazzale	ALLENDE SALVADOR	1/a	PARMA
EDIFICIO DI VIA TOSCANA	via	TOSCANA	8/a	PARMA
EDIFICIO DEL VECCHIO MACELLO	piazzale	ALLENDE SALVADOR	1/a	PARMA
CASA COLONICA PODERE "ERIDANIA"	via	DEL GARDA	8	PARMA
CIRCOLO VIA NAVETTA	via	CHIEPPI AGOSTINO		PARMA

CASINETTO "PETITOT"	piazza	RISORGIMENTO	9/a	PARMA
FORTEZZA DELLA CITTADELLA	via	PASSO BUOLE - MARIA GODI		PARMA
MUNICIPIO DI SAN LAZZARO	strada	ZAROTTO ANTONIO	16	PARMA
EDIFICIO ACCESSORIO MUNICIPIO DI SAN LAZZARO	strada	ZAROTTO ANTONIO	16/a	PARMA
DISTRETTO DEL CINEMA - CINEMA TEATRO EDISON	via	MAFALDA DI SAVOIA	14A	PARMA
PORTICATO IN VIA KENNEDY	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD		PARMA
PARCO DUCALE - SERRE DEL PETITOT	parco	DUCALE	33/a	PARMA
PARCO DUCALE - PORTE D'ACCESSO	parco	DUCALE		PARMA
TORRIONE VISCONTEO	via	DEI FARNESE	23	PARMA
ANTICA PORTA DI SANTA CROCE	piazzale	SANTA CROCE	5 e 7	PARMA
ANTICA PORTA DI SAN FRANCESCO	viale	VITTORIA	6a	PARMA
EDIFICIO VIA GORIZIA	via	GORIZIA	2a+b	PARMA
ORATORIO SAN QUIRINO - piano terra	borgo	ROMAGNOSI GIAN DOMENICO	1a	PARMA
ORATORIO SAN QUIRINO - piano primo (parziale)	viale	TOSCANINI ARTURO	2a	PARMA
AEMILIA 187 DISTRETTO SOCIO-CULTURALE UNIVERSITARIO - SOTTOPASSO DEL PONTE ROMANO	borgo	ROMAGNOSI GIAN DOMENICO	2/a	PARMA
EDIFICIO DI CASALBARONCOLO (SCUOLA)	strada	BOSELLI angolo PRINCIPALE DI BENECEO	34	BENECEO
CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI"	strada	QUARTA	23	PARMA
CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI" - Edifici nuovi				
EDIFICIO SAN PROSPERO (CASERMA)	via	CAPRA ALDO	6 e 8	PARMA
EDIFICIO DI MARTORANO (SCUOLA)	via	MENONI RENZO	2	MARTORANO
EDIFICIO DELLA CROCETTA (SCUOLA)	via	EMILIA OVEST	20A+B	PARMA
CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE (CIRCOLO DIPENDENTI SANITA')	via	CONFALONIERI CASATI TERESA		PARMA
CASA SCARZARA	via	PONTASSO	53	PARMA
EDIFICIO ARCA DEL MOLINETTO	strada	CAVAGNARI	3	PARMA
CENTRO CIVICO "CINGHIO NORD"	largo	OTTO MARZO	9A/B/C/D	PARMA
COMPLESSO IMMOBILIARE "CORCAGNANO"	via	DONATORI DI SANGUE	1	CORCAGNANO
DISTRETTO DEL CINEMA - OFFICINA ARTI AUDIOVISIVE	via	MAFALDA DI SAVOIA	17A-22A	PARMA
CENTRO GIOVANI "CASA NEL	strada	NAVIGLIO ALTO	4/1	PARMA

PARCO - LA SCUOLA DEL FARE"				
EDIFICIO DEL VECCHIO MACELLO	viale	MENTANA	35A	PARMA
LABORATORIO POLIFUNZIONALE	via	QUARTA		PARMA
CAMPO SOSTA NOMADI	strada	CORNOCCHIO		PARMA
CENTRO GIOVANI FEDERALE	via	XXIV MAGGIO	15	PARMA
BARCHESSA DELLA CASA NEL PARCO DEL CINGHIO	via	CIMABUE	37	PARMA
OLTRE LAB	piazzale	BERTOZZI	41	PARMA
CIRCOLO FULGOR RONDINE	via	LANFRANCO GIOVANNI	2A	PARMA
PARCO DI MARANO	via	TRAVERSETOLO		MARANO
CASA ALLOGGIO STUDENTI	via	Rossellini	3	PARMA
CENTRO CIVICO PEEP VOLTURNO NORD - Condominio Aurora	via	Vittorio De Sica	2	PARMA
CASA DEI TIGLI	strada	Galantina	11/a	VICOMERO
EDIFICIO DEL CORNOCCHIO (ex scuola)	strada	Baganzola	7/a	PARMA
EDIFICIO DI GAIONE (ex scuola)	via	Fontanini	104	GAIONE
CASA COLONICA DI SAN LEONARDO	via	San Leonardo	114	PARMA
EDIFICIO DI PANOCCHIA (ex scuola)	strada	Val Parma	183	PANOCCHIA
EDIFICIO EX CUSTODE ACQUEDOTTO FARNESIANO	strada	TRAVERSETOLO		MARANO