



Class.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO AREA EX CRAL BORMIOLI - LOTTO 2 (CUP I97D18000000001 - CUI L00162210348201900114) - Riferimento per perizia di variante.

Facendo seguito alla richiesta dell'Ufficio di Direzione Lavori per la redazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 50/2016 assunta con nota Prot. Gen. n. 292575 del 06/11/2024 a cui è seguita la documentazione tecnica costituente la perizia medesima assunta in data 28/11/2024, Prot. Gen. n. 312703, si riporta quanto segue.

Ai fini della presente perizia in aumento delle prestazioni lavorative, è emersa la necessità di valutare e rivisitare alcuni aspetti relativi agli aspetti edili ed impiantistici del progetto per una differente scelta della Direzione Lavori considerato l'introduzione di aspetti migliorativi rispetto a quanto approvato nel 2018.

Dal quadro comparativo dei computi metrici estimativi, si desume nel dettaglio la natura, la tipologia e la quantità delle lavorazioni variate in assestamento tra categorie di lavorazioni omogenee, nonché le lavorazioni supplementari imprevedute e imprevedibili da introdursi nella perizia di variante per far fronte ad alcune lavorazioni necessarie alla realizzazione a regola d'arte delle opere previste nel progetto.

Le lavorazioni assestate in diminuzione sono principalmente connesse con le opere edili e si configurano nella seguente tabella:

Id.	Descrizione
A01.007.005.b	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità da 2 m a 4 m
A04.001.010.a	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato (< 200 µm/m) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ($\lambda = 2,02 \text{ W/mK}$) per sistemi di riscaldamento o raffreddamento a pavimento, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3 cm
A08.004.005.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia
A09.013.040.b	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 15 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, esclusi profili perimetrali: con struttura metallica a vista
A11.004.011.a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero elastoplastomera, spessore 3,0 mm, flessibilità a freddo - 10 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata con velo di vetro rinforzato

NP.ser.01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 120 x 140 cm (1,68 mq)
NP.ser.02	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 180 x 140 cm (2,52 mq)
A20.010.010.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità
A22.028.020.b	Guaina tagliamuro butilica adesiva, montata su tessuto non tessuto in PP, per l'avvolgimento esterno del bordo inferiore nell'attacco a terra della parete lignea a protezione dall'umidità di risalita su elementi di banchina o sottofondi piani, su elementi prefabbricati in falegnameria: larghezza 330 mm per pareti interne
C01.037.050	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte
NP.61	PAVIMENTO SPORTIVO IN PVC ETEROGENEO DA 7 mm (Tipo Taraflex sport M.E.) Fornitura e posa in opera dipavimento vinilico eterogeneo conforme alle norme UNI EN 649 e UNI EN 12466 per attività sportive al coperto.
NP.62	Modifiche non sostanziali previste per la progettazione esecutiva strutturale
NP.63	Allargamento cabina come richiesto da IRETI s.p.a.
A01.007.005.b	Scavo a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità da 2 m a 4 m
A04.001.010.a	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato ($< 200 \mu\text{m/m}$) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ($\lambda = 2,02 \text{ W/mK}$) per sistemi di riscaldamento o raffreddamento a pavimento, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3 cm
A08.004.005.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia
A09.013.040.b	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 15 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, esclusi profili perimetrali: con struttura metallica a vista
A11.004.011.a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero elastoplastomerica, spessore 3,0 mm, flessibilità a freddo - 10 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata con velo di vetro rinforzato
NP.ser.01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 120 x 140 cm (1,68 mq)

Il quadro economico, tra le somme a disposizione, contempla anche lo stanziamento a bilancio di un ulteriore somma per la revisione prezzi intervenuta dal 2018 ad oggi.

Si è reso, pertanto, necessario provvedere alla redazione della perizia in aumento delle prestazioni lavorative alle stesse condizioni previste nel contratto originario, tenuto conto che le menzionate variazioni portano il nuovo importo contrattuale di € 3.309.218,65 (tremilionitrecentonovemiladuecentodiciotto/65 €) incluso oneri di sicurezza per € 79.171,65 comportando un aumento dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al 19.31% rispetto al contratto (stipulato post variante nr.1), in cifre pari a € 517.317,28 incluso oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e un aumento dell'importo contrattuale netto dei



lavori pari al 23,54% rispetto al contratto originario (stipulato post gara), in cifre pari a € 630.487,00 incluso oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. M. Bianchini Frassinelli)

c_9337.Comune di Parma - Prot. 29/11/2024.0313029.I
al 14/09/2023 al 14/09/2026 e con Firma qualificata

Documento firmato digitalmente da: Marcello Bianchini Frassinelli con certificato valido d