



**I CHIOSTRI DEL CORREGGIO  
RISTRUTTURAZIONE DEL PARCO DI S. PAOLO E  
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL CHIOSTRO DELLA  
FONTANA E PARTI ADIACENTI  
CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42**



**PROGETTO ESECUTIVO**

titolo elaborato:

**Analisi Prezzi**

TAVOLA:

serie	numero
<b>G</b>	<b>14</b>
formato	A4
scala	
file:	

## ANALISI NUOVI PREZZI

NUMERO	TITOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO	%MO
AP.01	Oneri di scarica	t	€ 18,00	0%
AP.02	Pozzetti sifonati per pluviali	cadauno	€ 50,26	62%
AP.03	Ganci fermacoppo in acciaio brunito	mq	€ 8,48	46%
AP.04	Restauro delle colonne in pietra	mq	€ 626,36	75%
AP.05	Restauro copertine pilastri parapetto	cad	€ 109,71	71%
AP.06	Verniciatura di opere metalliche	mq	€ 52,85	74%
AP.07	Restauro opere metalliche: valutazione a ml	ml	€ 32,21	60%
AP.08	Restauro di portoni in legno	mq	€ 283,22	55%
AP.09	Restauro finestre in legno	mq	€ 219,42	71%
AP.10	Restauro persiane in legno	mq	€ 167,76	70%
AP.11	Ricollocamento in opera di inferriate	corpo	€ 343,14	91%
AP.12	Assistenza muraria alla posa di serramenti: porte interne	cadauno	€ 58,36	100%
AP.13	Rimozione di vegetazione infestante	corpo	€ 598,88	78%
AP.14	Rimozione di impianto idro-sanitario	corpo	€ 872,21	71%
AP.15	Rimozione arredi, pannelli chiusura aperture, macerie e materiali vari	corpo	€ 521,07	75%
AP.16	Manto impermeabilizzante ondulato sottocoppo	mq	€ 24,43	48%
AP.17	Accessori bagno per disabili	corpo	€ 1 400,84	44%
AP.18	Specchio servizi igienici	corpo	€ 410,82	38%
AP.19	Realizzazione di distribuzioni sanitarie: scarichi e allacci	cad	€ 200,28	78%
AP.20	Esecuzione di saggi stratigrafici su opere metalliche	corpo	€ 103,64	94%
AP.21	Riparazione opere metalliche: raddrizzamento e/o sostituzione delle parti ammalorate	mq	€ 48,86	48%
AP.22	Trattamento passivante anticorrosivo elementi metallici	mq	€ 4,53	86%
AP.23	Cordoli in acciaio	ml	€ 44,12	13%
AP.24	Realizzazione comignolo per estrazione aria calda	cad	€ 674,90	46%
AP.25	Nuove persiane in alluminio	corpo	€ 20 379,93	15%
AP.26	Nuove finestre in alluminio	cad	€ 1 443,91	11%
AP.27	Rimozione di siepe	ml	€ 20,53	38%
AP.28	Rimozione colonnotti e catene metalliche	corpo	€ 1 975,33	63%
AP.29	Rimozione delle fontane esistenti	cad	€ 676,42	46%
AP.30	Rimozione di recinzione in rete metallica	ml	€ 30,16	39%
AP.31	Nuovo impianto di irrigazione	corpo	€ 54 381,23	21%
AP.32	Restauro della fontana	corpo	€ 7 515,22	52%
AP.33	Ripristino dell'impianto idraulico della fontana	corpo	€ 10 561,45	37%
AP.34	Chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 80x80cm	cad	€ 357,91	0%
AP.35	Copertura in zinco-titanio	mq	€ 102,71	38%

AP.36	Impatti delle nuove tubazioni sulle linee esistenti	cad	€ 219,42	71%
AP.37	Blocco fondazione pali illuminazione	cad	€ 294,11	13%
AP.38	Nuovi cancelli grotta	mq	€ 602,70	65%
AP.39	Nuova pavimentazione aree pedonali	mq	€ 28,09	21%
AP.40	Cerchiatura alberi con corteccia e telo pacciamante	mq	€ 31,40	2%
AP.41	Formazione di aree a prato	mq	€ 5,50	21%
AP.42	Chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 40x40cm	cad	€ 192,03	20%
AP.43	Fornitura e posa di cisterna interrata per la raccolta delle acque meteoriche: capienza 10000lt	cad	€ 15 280,97	8%
AP.44	Nuovo lavabo in acciaio inox	cad	€ 563,70	28%
AP.45	Nuovo vaso igienico sospeso in acciaio inox	cad	€ 1 099,86	14%
AP.46	Nuovo lavabo in acciaio inox per portatori di handicap	cad	€ 895,70	17%
AP.47	Nuovo vaso igienico sospeso in acciaio inox per portatori di handicap	cad	€ 2 120,66	7%
AP.48	Restauro della grotta	corpo	€ 40 846,04	38%
AP.49	Nuova pavimentazione in pietra	mq	€ 121,53	16%

#### PROVENIENZA PREZZO

RER 2024 - Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia Romagna - Edizione 2024
PF - Preventivo Fornitore
IM - Indagine di Mercato
LP - Norma sugli appalti Pubblici
ST - Stima
[-] - non presente

#### NB.

I prezzi dei materiali provenienti dai prezzi sopra indicati (RER 2024) sono al netto di spese generali, utili di impresa e manodopera.  
I prezzi dei noli provenienti dai prezzi sopra indicati (RER 2024) sono al netto di spese generali utili di impresa.  
Le spese generali, gli utili d'impresa e la manodopera sono inseriti nel relativo capitolo di ogni singola voce dell'analisi prezzi.

**ANALISI NUOVO PREZZO**

TITOLO

NUMERO

U.M.

**Oneri di discarica****AP.01**

t

**DESCRIZIONE ESTESA**

Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015).

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>manodopera</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>spese</b>						
Oneri di discarica	IM	[t]	1,00	€ 14,11	€ 14,11	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 14,11</b>	<b>1,00</b>
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 14,11</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 2,26	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 2,26</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 16,36</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 1,64	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 1,64</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 18,00</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>				<b>€ 18,00 €/t</b>		

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Pozzetti sifonati per pluviali****NUMERO****AP.02****U.M.**

cadauno

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di pozzetti sifonati per pluviali, compresi oneri di scavo e calcestruzzo di sottofondo, in polipropilene.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Pozzetti sifonati	IM	[cad]	1,00	€ 15,00	<u>€ 15,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 15,00</u>	0,38
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,80	€ 30,49	<u>€ 24,39</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 24,39</u>	<b>0,62</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 39,39</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 6,30</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 6,30</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 45,69</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 4,57</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 4,57</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 50,26</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 50,26 €/cad</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Ganci fermacoppo in acciaio brunito****NUMERO****AP.03****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa in opera di gancio fermacoppo in acciaio brunito, su ogni coppo, in opera.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Ganci fermacoppo in acciaio brunito	IM	[cad]	30,00	€ 0,12	<u>€ 3,60</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 3,60</u>	0,54
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,10	€ 30,49	<u>€ 3,05</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 3,05</u>	<b>0,46</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 6,65</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 1,06</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 1,06</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 7,71</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 0,77</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 0,77</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 8,48</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 8,48 €/mq</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Restauro delle colonne in pietra**
**NUMERO**
**AP.04**
**U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro delle colonne in pietra mediante:

- Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore e dei depositi superficiali; su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni.
  - Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto.
  - Riadesione di scaglie e frammenti mediante iniezioni di malta di calce idraulica naturale NHL5 (1 parte) e cariche ventilate (pozzolana - 2 parti) e/o infiltrazioni a siringa di nanosilice e cariche ventilate (da valutarsi in fase di cantiere a seconda delle dimensioni dei frammenti e delle scaglie); inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione dei materiali in eccesso.
  - Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, profondità massima 3 cm; su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti.
  - Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti.
  - Revisione cromatica mediante tinteggiatura a calce per la equilibratura di vecchie integrazioni di parti mancanti, per assimilarle alla colorazione della pietra originale; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla individuazione della colorazione idonea ed alla preparazione della superficie da tinteggiare.
- Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro colonne	IM	[mq]	1,00	€ 125,00	<u>€ 125,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 125,00</u>	0,25
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	12,00	€ 30,49	<u>€ 365,88</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 365,88</u>	0,75
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 490,88</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 78,54</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 78,54</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 569,42</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 56,94</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 56,94</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 626,36</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 626,36 €/mq</b>			

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Restauro copertine pilastri parapetto****NUMERO****AP.05****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro copertine pilastri parapetto mediante:

- Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore e dei depositi superficiali; su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni.

- Pulitura di superfici intonacate, in pietra, in laterizio, ecc., mediante uso di idropulitrice con pressione pari a 20 + 30 ate.

- Protezione superficiale di manufatti per rallentare il degrado con polisilossano o con altro protettivo idoneo applicato a pennello per due applicazioni.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro copertine pilastri parapetto	IM	[cad]	1,00	€ 25,00	<u>€ 25,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 25,00</u>	0,29
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	2,00	€ 30,49	<u>€ 60,98</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 60,98</u>	<b>0,71</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 85,98</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 13,76</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 13,76</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 99,74</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 9,97</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 9,97</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 109,71</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 109,71 €/[cad]</b>



**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Verniciatura di opere metalliche****NUMERO****AP.06****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Verniciatura a smalto di opere metalliche applicata a pennello in due mani a copri con colore e finitura superficiale a scelta della D.L., previa preparazione del fondo con stesura di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature. Valutazione al mq di superficie da trattare.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Fondo antiruggine	RER 2024 A20.046.015.a	[mq]	1,00	€ 3,43	<b>€ 3,43</b>	
Verniciatura	RER 2024 A20.046.020.a	[mq]	1,00	€ 7,49	<b>€ 7,49</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 10,93</b>	0,26
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,00	€ 30,49	<b>€ 30,49</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 30,49</b>	<b>0,74</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 41,42</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 6,63</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 6,63</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 48,04</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 4,80</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 4,80</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 52,85</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 52,85 €[mq]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Restauro opere metalliche: valutazione a ml****NUMERO****AP.07****U.M.**

ml

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro opere metalliche mediante:

- Preparazione delle superfici mediante carteggiatura manuale o brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici.
- Stesura di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate.
- Verniciatura a smalto applicato a pennello in due mani a copri con colore e finitura superficiale a scelta della D.L.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature. Valutazione al ml di superficie da trattare.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro opere metalliche	IM	[ml]	1,00	€ 10,00	<u>€ 10,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 10,00</u>	0,40
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,50	€ 30,49	<u>€ 15,25</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 15,25</u>	<b>0,60</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 25,25</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 4,04</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 4,04</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 29,28</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 2,93</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 2,93</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 32,21</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 32,21 €/ml</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Restauro di portoni in legno****NUMERO****AP.08****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro di portoni in legno, in opera o fuori opera comprendente l'eventuale smontaggio del serramento, gli oneri per l'accatastamento e la protezione provvisoria nell'ambito del cantiere, le opere di protezione, il trasporto e il successivo montaggio a lavoro ultimato. Restauro da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con fornitura e posa di materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura; compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio con colore e finitura superficiale a scelta della D.L.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature. Valutazione al mq di serramento da restaurare.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro portoni in legno	IM	[mq]	1,00	€ 100,00	<u>€ 100,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 100,00</u>	0,45
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	<b>0,55</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 221,96</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 35,51</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 35,51</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 257,47</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 25,75</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 25,75</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 283,22</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 283,22 €/mq</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Restauro finestre in legno****NUMERO****AP.09****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro di infissi di finestre in legno, esterne ed interne, in opera o fuori opera, a qualsiasi altezza comprendente l'eventuale smontaggio del serramento, gli oneri per l'accatastamento e la protezione provvisoria nell'ambito del cantiere, le opere di protezione, il trasporto e il successivo montaggio a lavoro ultimato. Restauro da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura; compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio con colore e finitura superficiale a scelta della D.L..

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature. Valutazione al mq di serramento da restaurare.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro finestre in legno	IM	[mq]	1,00	€ 50,00	<u>€ 50,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 50,00</u>	0,29
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	<b>0,71</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 171,96</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 27,51</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 27,51</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 199,47</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 19,95</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 19,95</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 219,42</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 219,42 €/mq</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Restauro persiane in legno****NUMERO****AP 10****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro di persiane in legno, in opera o fuori opera, a qualsiasi altezza comprendente l'eventuale smontaggio degli elementi, gli oneri per l'accatastamento e la protezione provvisoria nell'ambito del cantiere, le opere di protezione, il trasporto e il successivo montaggio a lavoro ultimato. Restauro da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura; compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio con colore e finitura superficiale a scelta della D.L..

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature. Valutazione al mq di serramento da restaurare.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per restauro delle persiane in legno	IM	[mq]	1,00	€ 40,00	<u>€ 40,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 40,00</u>	0,30
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	3,00	€ 30,49	<u>€ 91,47</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 91,47</u>	0,70
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 131,47</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 21,04</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 21,04</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 152,51</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 15,25</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 15,25</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 167,76</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 167,76 €/mq</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Ricollocamento in opera di inferriate****NUMERO****AP.11****U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Ricollocamento in opera di inferriate precedentemente rimosse mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, il raddrizzamento a caldo delle parti piegate. Compresa la saldatura con le parti di inferriata ancora in opera e ancorate alla muratura. Compreso il fissaggio alle murature esistenti delle inferriate ricollocate in opera. Compresi i tagli, gli adattamenti ai profili e alle sagome delle strutture esistenti e le opere murarie necessarie per l'esecuzione delle opere. Compresi i ripristini al termine delle lavorazioni.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	corpo	1,00	€ 25,00	<u>€ 25,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 25,00</u>	0,09
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	8,00	€ 30,49	<u>€ 243,92</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 243,92</u>	<b>0,91</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 268,92</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 43,03</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 43,03</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 311,95</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 31,19</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 31,19</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 343,14</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 343,14 €/[corpo]</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Assistenza muraria alla posa di serramenti: porte interne****NUMERO****AP.12****U.M.**

cadauno

**DESCRIZIONE ESTESA**

Assistenza muraria alla posa di serramenti: porte interne.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 1</b>					€ 0,00	0,00
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,50	€ 30,49	€ 45,74	
<b>Totale 2</b>					€ 45,74	<b>1,00</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 3</b>					€ 0,00	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					€ 0,00	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					€ 45,74	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)		[-]		16%	€ 7,32	
<b>Totale 5</b>					€ 7,32	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					€ 53,05	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)		[-]		10%	€ 5,31	
<b>Totale 6</b>					€ 5,31	
<b>Totale complessivo</b>					€ 58,36	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					€ 58,36 €/cad]	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Rimozione di vegetazione infestante****NUMERO****AP.13****U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore per infestazioni fortemente radicate (tipo rampicanti). Compresi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta. Operazione comprensiva di ogni onere, macchina operatrice e attrezzatura. Compresa la rimozione dei ceppi, gli scavi, le movimentazioni dei materiali all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico ed il trasporto in apposita discarica degli elementi rimossi (compresi gli oneri per il conferimento dei materiali in discarica autorizzata).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	[corpo]	1,00	€ 10,00	<u>€ 10,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 10,00</u>	0,02
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	12,00	€ 30,49	<u>€ 365,88</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 365,88</u>	<b>0,78</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
Trasporto in discarica (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	2,00	€ 46,73	<u>€ 93,46</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 93,46</u>	0,20
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 469,34</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 75,10</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 75,10</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 544,44</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 54,44</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 54,44</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 598,88</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 598,88 €[corpo]</b>			



**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Rimozione di impianto idro-sanitario****NUMERO****AP.14****U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Rimozione dell'impianto idro-sanitario esistente comprensivo di tutti gli elementi: wc e cassette, lavandini, lavabi, bidet, rubinetterie, tubazioni, scarichi, arredi per bagno disabili e qualsiasi elemento impiantistico. Demolizioni eseguite a mano o con mezzi meccanici, compresi la smontatura e l'eventuale taglio a sezione degli elementi, la pulizia, il lavaggio e i ripristini delle strutture esistenti per darle perfettamente pronte per le successive lavorazioni. Compresa la fornitura e la posa in opera dei materiali necessari alla perfetta esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni. Compresa la movimentazione dei materiali all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico ed il trasporto in apposita discarica degli elementi rimossi (compresi gli oneri per il conferimento dei materiali in discarica autorizzata).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Wc	RER 2024 B01.037.005.c	[cad]	3,00	€ 13,64	<b>€ 40,91</b>	
lavabo	RER 2024 B01.037.005.e	[cad]	2,00	€ 7,89	<b>€ 15,78</b>	
cassette di scarico	RER 2024 B01.037.005.h	[cad]	2,00	€ 3,86	<b>€ 7,73</b>	
rubinetterie	RER 2024 B01.037.015.b	[cad]	2,00	€ 1,14	<b>€ 2,28</b>	
tubazioni e scarichi	RER 2024 B01.037.010.b	[ml]	20,00	€ 0,78	<b>€ 15,55</b>	
accessori per bagno disabili	IM	[corpo]	1,00	€ 20,00	<b>€ 20,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 102,24</b>	0,15
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	16,00	€ 30,49	<b>€ 487,84</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 487,84</b>	0,71
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
Trasporto in discarica (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	2,00	€ 46,73	<b>€ 93,46</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 93,46</b>	0,14
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 683,55</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 109,37</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 109,37</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 792,91</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 79,29</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 79,29</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 872,21</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 872,21 €[corpo]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Rimozione arredi, pannelli chiusura aperture, macerie e materiali vari**
**NUMERO**
**AP.15**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Rimozione di arredi, pannelli chiusura aperture, macerie e materiali vari all'interno dell'edificio per dare gli ambienti vuoti e pronti per l'esecuzione delle lavorazioni. Rimozioni eseguite a mano o con mezzi meccanici, compresi la smontatura e l'eventuale taglio a sezione degli elementi, la pulizia, il lavaggio e i ripristini delle strutture esistenti per darle perfettamente pronte per le successive lavorazioni. Compresa la fornitura e la posa in opera dei materiali necessari alla perfetta esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni. Compresa la movimentazione dei materiali all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico ed il trasporto in apposita discarica degli elementi rimossi (compresi gli oneri per il conferimento dei materiali in discarica autorizzata).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	[corpo]	1,00	€ 10,00	<u>€ 10,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 10,00</u>	0,02
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	10,00	€ 30,49	<u>€ 304,90</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 304,90</u>	<b>0,75</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
Trasporto in discarica (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	2,00	€ 46,73	<u>€ 93,46</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 93,46</u>	0,23
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 408,36</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 65,34</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 65,34</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 473,70</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 47,37</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 47,37</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 521,07</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 521,07 €[corpo]</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Manto impermeabilizzante ondulato sottocoppo**
**NUMERO**
**AP.16**
**U.M.**
**mq**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa in opera di manto impermeabilizzante ondulato sottocoppo in lastre di fibrocemento non contenente amianto dello spessore di mm 6.5 circa idoneamente fissata alla struttura sottostante, con idonea sovrapposizione, compresi i pezzi speciali di colmo, compluvio, displuvio e immissione in grondaia, i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni, i maggiori oneri per gli adeguamenti delle nuove strutture al profilo di quelle esistenti e il tiro in alto del materiale. Lastre con colore a scelta della D.L..

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Manto ondulato sottocoppo	IM	[mq]	1,00	€ 10,00	<u>€ 10,00</u>	0,52
<b>Totale 1</b>					<u>€ 10,00</u>	
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,30	€ 30,49	<u>€ 9,15</u>	0,48
<b>Totale 2</b>					<u>€ 9,15</u>	
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	0,00
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	0,00
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 19,15</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 3,06</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 3,06</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 22,21</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 2,22</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 2,22</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 24,43</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 24,43 €/cad</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Accessori bagno per disabili**
**NUMERO**
**AP.17**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di accessori per bagno disabili tipo "Holity" in acciaio inox:

- Maniglione di sostegno angolate, orizzontale e verticale, 60x60 cm, in acciaio inox, Ø esterno 32 mm, in opera compresi stop di fissaggio;
- Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio inox, Ø esterno 32 mm, a muro, profondità 80cm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio;
- Corrimano lineare e ad angolo in acciaio inox, 66x66x8cm, Ø 32 mm, in opera compresi stop di fissaggio;
- Specchio posto in opera a filo muro con silicone (sp.5mm, molatura a filo, lucido). Compresi gli accessori per il montaggio.

Compresi gli accessori per il montaggio e i fissaggi degli elementi alle murature. Compresi i maggiori oneri per gli adattamenti ai profili e alle sagome delle strutture esistenti.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Maniglione di sostegno angolare, verticale e orizzontale	IM	[cad]	2,00	€ 100,00	€ 200,00	
Maniglione ribaltabile	IM	[cad]	1,00	€ 80,00	€ 80,00	
Corrimano lineare ad angolo	IM	[cad]	1,00	€ 180,00	€ 180,00	
Specchio	IM	[cad]	1,00	€ 150,00	€ 150,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 610,00</b>	0,56
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	16,00	€ 30,49	€ 487,84	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 487,84</b>	0,44
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 1 097,84</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 175,65	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 175,65</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 1 273,49</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 127,35	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 127,35</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 1 400,84</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 1 400,84 €/[corpo]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Specchio servizi igienici**
**NUMERO**
**AP.18**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di specchio servizi igienici sp.5mm (molatura a filo, lucido), posti in opera a filo muro con silicone sui lavandini esistenti. Dimensioni 150x120cm circa. Compresi gli accessori per il montaggio e le opere murarie.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Specchio	IM	[corpo]	1,00	€ 200,00	<u>€ 200,00</u>	0,62
<b>Totale 1</b>					<u>€ 200,00</u>	
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>	<b>0,38</b>
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	0,00
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	0,00
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 321,96</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 51,51</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 51,51</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 373,47</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 37,35</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 37,35</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 410,82</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 410,82 €[corpo]</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Realizzazione di distribuzioni sanitarie: scarichi e allacci****NUMERO****AP.19****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Realizzazione di distribuzioni sanitarie con scarichi ed allacci dei servizi igienici alla rete idrica e di scarico esistente. Compresa le tubazioni, i collegamenti, i raccordi, gli allacci, gli scavi, i rinterri e i ripristini delle strutture esistenti. Valutazione a singolo sanitario (wc, lavabo, ecc.)

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Tubazioni per allacci e scarichi	IM	[cad]	1,00	€ 35,00	<u>€ 35,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 35,00</u>	0,22
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	<b>0,78</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 156,96</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 25,11</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 25,11</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 182,07</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 18,21</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 18,21</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 200,28</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 200,28 €/[ml]</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO**

Esecuzione di saggi stratigrafici su opere metalliche

**NUMERO**

AP.20

**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Esecuzione di saggi stratigrafici su opere metalliche per l'individuazione delle coloriture e dei trattamenti più antichi.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	[corpo]	1,00	€ 5,00	<u>€ 5,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 5,00</u>	0,06
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	2,50	€ 30,49	<u>€ 76,23</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 76,23</u>	<b>0,94</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 81,23</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 13,00</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 13,00</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 94,22</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
U(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 9,42</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 9,42</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 103,64</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 103,64 €[corpo]</b>







**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Cordoli in acciaio**
**NUMERO**
**AP.23**
**U.M.**
**ml**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di cordoli in acciaio zincato in barre posati su plintini di appoggio in calcestruzzo dosato a Kg 300/m<sup>3</sup>, compresi scavi e rinterri. Compresa zincatura e verniciatura superficiale a scelta della D.L.. L'accettazione del materiale in cantiere avverrà dalla DL. Piatto H=160 mm sp. 10 mm da tassellare su soletta con fazzoletti di ancoraggio passo 50-60 cm. Compresi i maggiori oneri per la formazione di tratti con forma irregolare (es. tratti curvilinei)

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Profilati in acciaio zincato e verniciato	IM	[Kg]	12,50	€ 2,00	<b>€ 25,00</b>	
Basi in cls	IM	[mc]	0,10	€ 50,00	<b>€ 5,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 30,00</b>	<b>0,87</b>
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,15	€ 30,49	<b>€ 4,57</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 4,57</b>	<b>0,13</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 34,57</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 5,53</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 5,53</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 40,11</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 4,01</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 4,01</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 44,12</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 44,12 €/mq</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Realizzazione comignolo per estrazione aria calda****NUMERO****AP.24****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Realizzazione di comignolo in copertura per estrazione aria calda mediante fornitura e posa di aspiratore girevole in rame a base tonda (diam. 270mm), di rete antintrusione piccoli animali (maglia quadra 3+5mm in materiale anticorrosivo) e di tratto di tubazione in pvc (diam. 250mm). Compresi i fissaggi tra i vari elementi, i tagli, gli sfridi, gli accessori per il montaggio degli elementi, le chidature, le bullonature, le saldature, i collegamenti impiantistici e le assistenze murarie.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Aspiratore girevole in rame diam.270mm	IM	[cad]	1,00	€ 230,00	<b>€ 230,00</b>	
Griglia antinificazione	IM	[cad]	1,00	€ 20,00	<b>€ 20,00</b>	
Tubazioni in pvc	IM	[ml]	1,00	€ 30,00	<b>€ 30,00</b>	
Materiali di consumo	IM	[corpo]	1,00	€ 5,00	<b>€ 5,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 285,00</b>	0,54
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	8,00	€ 30,49	<b>€ 243,92</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 243,92</b>	<b>0,46</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 528,92</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 84,63</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 84,63</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 613,55</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 61,35</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 61,35</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 674,90</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 674,90 €/[cad]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Nuove persiane in alluminio**
**NUMERO**
**AP.25**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di persiane a 1 o 2 ante realizzati in profilati estrusi di alluminio di sez. 45 mm verniciati con colore a scelta della D.L., complete di cardini di tipo idoneo per il fissaggio mediante tassello chimico, cerniere a scomparsa o a bandella, chiusura con spagnoletta, ganci di fermo esterni a scarpetta, accessori d'uso per una normale funzionamento e una corretta installazione. Compresi i maggiori oneri per la realizzazione di persiane con lati e profili particolari (es. lato superiore curvo). Comprese le assistenze murarie.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Persiane a 2 ante 1500x2200mm	IM	[cad]	7,00	€ 1 626,10	<b>€ 11 382,70</b>	
Persiane a 2 ante 1500x1250mm	IM	[cad]	1,00	€ 1 254,40	<b>€ 1 254,40</b>	
Persiane a 2 ante 800x1200mm	IM	[cad]	1,00	€ 528,50	<b>€ 528,50</b>	
Persiana a 1 anta 500x600mm	IM	[cad]	1,00	€ 307,30	<b>€ 307,30</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 13 472,90</b>	0,84
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	80,00	€ 30,49	<b>€ 2 439,20</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 2 439,20</b>	0,15
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	1,00	€ 59,63	<b>€ 59,63</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 59,63</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 15 971,73</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 2 555,48</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 2 555,48</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 18 527,21</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 1 852,72</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 1 852,72</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 20 379,93</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 20 379,93 €/cad</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Nuove finestre in alluminio****NUMERO****AP.26****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato con colore a scelta della D.L., spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il telaio, il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani e le assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica  $U_w \leq 1,30$  W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante  $R_w = 36$  dB: finestra a 1 anta con apertura a vasistas. Compresi i maggiori oneri per la realizzazione di persiane con lati e profili particolari (es. lato superiore curvo). Comprese le assistenze murarie.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>	
Finestra 1500x400mm	IM	[cad]	1,00	€ 950,00	<u>€ 950,00</u>		
<b>Totale 1</b>					<u>€ 950,00</u>	0,84	
<b>manodopera</b>							
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>		
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	<b>0,11</b>	
<b>noli</b>							
		[-]		€ -	<u>€ -</u>		
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00	
<b>trasporti</b>							
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	1,00	€ 59,63	<u>€ 59,63</u>		
<b>Totale 4</b>					<u>€ 59,63</u>	0,05	
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 1 131,59</u>		
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>	
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 181,05</u>		
<b>Totale 5</b>					<u>€ 181,05</u>		
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 1 312,64</u>		
<b>Utile di impresa</b>							
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 131,26</u>		
<b>Totale 6</b>					<u>€ 131,26</u>		
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 1 443,91</u>		
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 1 443,91 €[corpo]</b>					

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****NUMERO****U.M.****Rimozione di siepe****AP.27****ml****DESCRIZIONE ESTESA**

Eliminazione di tratte di siepi poste in parchi, giardini e aiuole. Operazione eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici e comprensiva di ogni onere, macchina operatrice e attrezzatura. Compresa la rimozione dei ceppi e gli scavi. Compresa la rimozione delle tubazioni dell'impianto di irrigazione nei tratti interessati dalle lavorazioni e le opere necessarie (collegamenti, raccordi, ecc.) per dare l'impianto conservato perfettamente funzionante. Comprese le opere necessarie per i ripristini dei sottofondi e delle aree a prato mediante fornitura e posa di terreno vegetale opportunamente costipato e compattato di nuova fornitura o proveniente da scavi di cantiere. Compreso l'accatastamento all'interno dell'area di cantiere del materiale riutilizzabile, il carico, lo scarico e lo smaltimento in pubblica discarica dei materiali non più riutilizzabili (compresi oneri di discarica).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	corpo	1,00	€ 0,50	<u>€ 0,50</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 0,50</u>	0,03
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,20	€ 30,49	<u>€ 6,10</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 6,10</u>	<b>0,38</b>
<b>noli</b>						
Escavatore mini	RER 2024 N04.004.015.a	[ora]	0,10	€ 48,18	<u>€ 4,82</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 4,82</u>	0,30
<b>trasporti</b>						
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	0,10	€ 46,73	<u>€ 4,67</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 4,67</u>	0,29
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 16,09</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 2,57</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 2,57</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 18,66</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 1,87</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 1,87</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 20,53</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 20,53 €/ml]</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Rimozione colonnotti e catene metalliche**
**NUMERO**
**AP.28**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Rimozione di colonnotti (in cls o materiale lapideo) con relativa fondazione e delle catene metalliche tra un elemento e l'altro. Operazione eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici e comprensiva di ogni onere, macchina operatrice e attrezzatura. Compresi gli scavi e le opere necessarie per i ripristini dei sottofondi e delle aree a prato mediante fornitura e posa di terreno vegetale opportunamente costipato e compattato di nuova fornitura o proveniente da scavi di cantiere. Compreso l'accatastamento all'interno dell'area di cantiere del materiale riutilizzabile, il carico, lo scarico e lo smaltimento in pubblica discarica dei quello non più riutilizzabile (compresi oneri di discarica).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
		[ ]		€ -	€ -	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	32,00	€ 30,49	€ 975,68	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 975,68</b>	<b>0,63</b>
<b>noli</b>						
Escavatore mini	RER 2024 N04.004.015.a	[ora]	8,00	€ 48,18	€ 385,45	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 385,45</b>	<b>0,25</b>
<b>trasporti</b>						
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	4,00	€ 46,73	€ 186,93	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 186,93</b>	<b>0,12</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 1 548,06</b>	
<b>Spese generali</b>						
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[ ]	[ ]	16%		€ 247,69	<b>1,00</b>
<b>Totale 5</b>					<b>€ 247,69</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 1 795,75</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[ ]	[ ]	10%		€ 179,58	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 179,58</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 1 975,33</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 1 975,33 €[corpo]</b>				

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Rimozione delle fontane esistenti****NUMERO****AP.29****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Rimozione delle fontane esistenti comprensive del relativo basamento e dei tratti di tubazione interrata. Operazione eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici e comprensiva di ogni onere, macchina operatrice e attrezzatura. Compresi gli scavi e le opere necessarie per i ripristini dei sottofondi e delle aree a prato mediante fornitura e posa di terreno vegetale opportunamente costipato e compattato di nuova fornitura o proveniente da scavi di cantiere. Compresa sigillatura e chiusura dei tratti di tubazione conservati per evitare fuoriuscite di acqua. Compreso l'accatastamento all'interno dell'area di cantiere del materiale riutilizzabile, il carico, lo scarico e lo smaltimento in pubblica discarica dei quello non più riutilizzabile (compresi oneri di discarica). Compreso il nolo dei macchinari necessari per la movimentazione dei materiali.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	8,00	€ 30,49	€ 243,92	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 243,92</b>	<b>0,46</b>
<b>noli</b>						
Escavatore mini	RER 2024 N04.004.015.a	[ora]	4,00	€ 48,18	€ 192,73	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 192,73</b>	<b>0,36</b>
<b>trasporti</b>						
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	2,00	€ 46,73	€ 93,46	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 93,46</b>	<b>0,18</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 530,11</b>	
<b>Spese generali</b>						
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 84,82	<b>1,00</b>
<b>Totale 5</b>					<b>€ 84,82</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 614,93</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 61,49	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 61,49</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 676,42</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 676,42 €[cad]</b>			



**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Rimozione di recinzione in rete metallica****NUMERO****AP.30****U.M.**

ml

**DESCRIZIONE ESTESA**

Rimozione della recinzione di rete metallica comprensiva dei pali di supporto e delle relative fondazioni, eseguita con idonei mezzi meccanici e/o a mano. Compreso scavo e ripristino delle pavimentazioni, dei sottofondi e delle aree a prato al termine delle lavorazioni. Compreso l'accatastamento all'interno dell'area di cantiere del materiale riutilizzabile, il carico, lo scarico e lo smaltimento in pubblica discarica del quello non più riutilizzabile. Compresi gli oneri di discarica.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali di consumo	IM	corpo	1,00	€ 5,00	<u>€ 5,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 5,00</u>	0,21
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,30	€ 30,49	<u>€ 9,15</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 9,15</u>	<b>0,39</b>
<b>noli</b>						
Escavatore mini	RER 2024 N04.004.015.a	[ora]	0,10	€ 48,18	<u>€ 4,82</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 4,82</u>	0,20
<b>trasporti</b>						
Trasporto (autocarro con operatore)	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	0,10	€ 46,73	<u>€ 4,67</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 4,67</u>	0,20
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 23,64</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 3,78</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 3,78</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 27,42</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 2,74</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 2,74</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 30,16</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 30,16 €/ml</b>			

## ANALISI NUOVO PREZZO

### TITOLO

**Nuovo impianto di irrigazione**

### NUMERO

**AP.31**

### U.M.

corpo

### DESCRIZIONE ESTESA

Fornitura e posa di nuovo impianto di irrigazione con portata e pressione adeguate per servire tutte le aree a prato come da elaborato esecutivo. Impianto comprensivo di:

- **Programmatore elettronico.** Programmatore tipo "Toro serie Tempus Pro": da 4 a 16 stazioni, 4 stazioni base con moduli di espansione di 4 stazioni l'uno, fino a 16 stazioni (interne ed esterne); 4 programmi indipendenti (uno può essere impostato come programma a ciclo continuo); 6 partenze per programma; Misuratore di flusso; Possibilità di collegamento di Tempus Pro al sito web previsioni meteo; Possibilità di collegamento ad Alexa o Google Home; Possibilità di collegamento fino a 8 Tempus pro tra di loro per un limite massimo di 48 stazioni; Opzione programmazione in secondi; Funzionamento di un programma in maniera ciclica; Funzione pausa in caso di mancanza di energia elettrica; Notifica di malfunzionamento sulle portate d'acqua; Ingresso per sensore di flusso; Ingresso ausiliario abilitato per 5 differenti modalità di funzionamento dei programmi (Spento, avvio, stop, salta, pausa, sensore pioggia); Programmazione irrigua flessibile: - Giornaliera - Irrigazione giorni pari/dispari - Irrigazione a intervalli da 1 a 30 giorni; Ritardo per pioggia programmabile fino a 31 giorni oppure a tempo indeterminato; Tempo di irrigazione da 1 minuto a 8 ore (incrementi di 1 minuto); Water Budget mensile da 0% a 200%; Stacking Program; Partenza automatica, semi-automatica e manuale; Programma "Test" per tutte le stazioni; Memoria Permanente; Il "Super Cap" consente di mantenere l'ora e la data in caso di interruzione della corrente per più di 24 ore (senza bisogno di batterie); Pulsante Help (solo per la programmazione); Display multilingue (Italiano, Inglese, Francese, Spagnolo, Tedesco); Certificazione CE; Alimentazione Ingresso: - 220 VCA, 50Hz; Alimentazione uscita: - Max per stazione: 24 VCA (0,25 A) - Max totale (inclusa Master Valve): 24 VCA (0,625 A); Temperatura Operativa: da -10° a 60° C; possibilità di collegare interruttore esterno per azionare ciclo manuale indipendente.
- **Sensori di pioggia.** Sensori per l'interruzione dell'irrigazione in caso di pioggia, cavo 8 m, collegabili a tutti i programmatori attraverso il cavo in dotazione, resistenti ai raggi UV. Sensibilità: regolabile da 3 a 20 mm di pioggia. Disco igroscopico senza necessità di manutenzione.
- **Irrigatori statici.** Irrigatori statici in resina sintetica "Cycolac", a scomparsa, con molla di richiamo della torretta portaugelli tipo "toro serie 570" in acciaio inossidabile, guarnizione parasabbia, completo di filtro, atto ad ospitare gli ugelli "PRECISION e PRECISION ROTATING", con consumo idrico proporzionale all'angolo di lavoro che può essere fisso o regolabile. Completamente smontabile dall'alto senza che sia necessario disinterarlo o sconnetterlo dalla rete idrica. Effettua la pulizia della torretta quando ritorna in sede alla chiusura della valvola, garantendo invece la tenuta al sollevamento dell'irrigatore, rendendo possibile il collegamento ad ogni valvola degli irrigatori.
- **Ugelli.** Ugelli per irrigatori statici tipo "PRECISION, serie Toro 570Z" con filettatura maschio progettati per usare meno acqua e ridurre i ruscamenti. Grazie alla nuova tecnologia Chip H2O le gocce generate sono di dimensioni più ampie e uniformi garantendo una distribuzione molto più efficace e un minor consumo idrico. Filtro a maglia fitta premontato.
- **Irrigatori dinamici.** Irrigatori dinamici pop-up tipo "Toro serie T5" con set di 8 ugelli, con l'escursione della torretta di 12,3 cm. Dotati di coperchio protettivo in gomma per la sicurezza. Angolo regolabile direttamente dalla torretta con indicazione da 30° a 360°. Fornito con 8 ugelli a traiettoria standard e 4 ad angolo basso. Campo portata da 2,8 a 36,4 l/min. Campo pressione da 1,7 a 4,4 bar. Pressione massima 5,1 bar.
- **Raccorderia bocchettonata per collettori.** Serie di raccordi in PVC ampiamente collaudata per semplificare ed accelerare la costruzione dei collettori per la settorizzazione di impianti di irrigazione. e facilitare la manutenzione di valvole da 1" Toro, sia maschio che femmina.
- **Pozzetti in resina sintetica.** Pozzetti rettangolari ispezionabili 31x53x30cm, studiati per facilitare l'installazione e le future operazioni di manutenzione di un impianto interrato. Protezione ideale per prese manuali, valvole, contatori d'acqua, saracinesche di intercettazione ecc..
- **Valvole a sfera.** Valvole a sfera 1" bocchettonate on UH-PVC, bidirezionale, con supporto registrabile e ghiera per smontaggio radiale.

- **Valvole automatiche in resina.** Valvole automatiche in resina tipo "Toro serie TPV", portata massima: 151 LPM, Attacco: 1" M/M-F/F, Pressione: 0.69-12 bar. Valvole con membrana in Santoprene resistente alle acque sporche ed ozono con tecnologia brevettata DBS™ (Debris Bypass System) che garantisce la funzionalità della valvola in quasi tutte le applicazioni con acque sporche senza l'uso dei filtri. La loro compattezza e versatilità. Resistenza al cedimento: 69 bar- Corpo in PVC.
  - **Cavi elettrici per interrimento diretto.** Cavo multipolare (0,8mm2, 2 conduttori) a doppio isolamento dotato di conduttori rigidi, isolati in polietilene a bassa densità, e diversamente colorati per un facile riconoscimento, sottoguaina di polietilene. Adatto per la posa interrata diretta (rif. standard: IEC 60502-1), all'esterno in ambienti secchi o umidi. Utilizzabile per installazioni fisse, in impianti con tensioni di utilizzo massima di 48 V in c.a.
  - **Connettori stagni per cavi elettrici.** Connettori per fili da 0,34mmq a 2,5mmq, progettati per l'installazione di impianti di irrigazione e illuminazione, adatti a creare connessioni rapide e sicure in ambienti particolarmente umidi. Dotati di riempimento di gel siliconico che assicura una protezione duratura della connessione. Dotati di speciale molla fissa che assicura la connessione semplicemente evitando il connettore sui fili, garantendone la sicurezza e la durata, fino a 600V. Costruzione robusta e resistente ai raggi UV.
  - **Prese a staffa PN12.5.** Staffe per i collegamenti tra rete idrica ed irrigatori. Materiale: Polipropilene copolimero PP-B. Colore grigio. Bulloni zincati - ISO 13460. Staffa PN16 Ø 32 X 1/2" Anello Inox.
  - **Raccordi tipo "Funny Pipe".** Sistema di derivazione atto a raccordare i singoli irrigatori alla rete di distribuzione idrica con giunzione ad innesto. Tubi in polietilene diam est. 17,5 mm - PN 10, Gomito Maschio 1/2", Gomito Maschio 3/4".
  - **Raccordi a compressione PN16.** Raccordi a compressione PN 16 per tubi in Polietilene. Corpo in Polipropilene copolimero (PP-B). Anello graffaggio in Resina Poliacetalica (POM). Guarnizione in NBR. Rinforzo in Acciaio Inox AISI 430 per 1"1/4 a 4".
  - **Raccordi filettati.** Raccordi filettati acqua potabile in Nylon rinforzato con fibra di vetro, PN16 fino a 2", non generano ruggine da ossido e idrossido di ferro.
  - **Rotolo nastro PTFE e bandierine di segnalazione.** Rotolo nastro da 12 m e Bandiera 10x12cm H = 50 cm.
  - **Tube PE100 UNI EN 12201.** Tubo in Polietilene ad Alta Densità (PEAD) per convogliamento di fluidi in pressione, PE100 PN16 SDR 11, conforme alle norme UNI EN 12201 e UNI 11149 e ISO 4427 per pressione massima di esercizio di 16 bar.
- Lavorazioni comprensive di scavi fino alla profondità necessaria per la stesura delle tubazioni e degli elementi dell'impianto, stesura tubazioni, installazione elettrovalvole, installazione centralina di comando/modulo di programmazione a batteria, installazione di irrigatori statici e dinamici ripartiti in vari settori, installazione di ala gocciolante auto compensante per alberatura, siepe, aiuola, regolazione getti e programmazione centralina/modulo di programmazione. Compresi rinterri, ripristino dei sottofondi e degli eventuali tratti di pavimentazione rimossa interni ed esterni all'area. Compresi raccordi ed ogni altro elemento impiantistico necessario per il corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione. Compresi i maggiori oneri e i maggiori tratti di tubazione per i collegamenti alle reti esistenti. Compreso lo sviluppo del progetto esecutivo dell'impianto in accordo con la D.L..
- Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.
- NB. Per il dettaglio e la specifica dei materiali, dei componenti e delle quantità dei singoli elementi facenti parte dell'impianto di irrigazione si veda la sezione "materiali" dell'analisi prezzi.**

## ANALISI

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Programmatore tipo "ToroTempus Pro", 4 stazioni, trasformatore esterno 220 VAC	IM	[cad]	3,00	€ 411,38	€ 1 234,14	
Modulo d'espansione 4 stazioni per "Tempus Pro"	IM	[cad]	9,00	€ 121,92	€ 1 097,28	
Modulo Wi-Fi	IM	[cad]	3,00	€ 237,52	€ 712,56	
Sensore per l'interruzione dell'irrigazione in caso di pioggia, cavo 8 m	IM	[cad]	1,00	€ 124,84	€ 124,84	
Irrigatori statici: portaugelli serie "Toro 570" Pop-up 4" (10 cm) attacco 1/2"	IM	[cad]	94,00	€ 10,60	€ 996,40	
Irrigatori statici: ugelli tipo "Precision spray serie570Z" per irrigatori	IM	[cad]	94,00	€ 12,94	€ 1 216,36	
Irrigatore dinamico con set di 8 ugelli, serie T5	IM	[cad]	75,00	€ 44,64	€ 3 348,00	
Collettore bocchettonato a 2 uscite 1"	IM	[cad]	23,00	€ 40,06	€ 921,38	
Calotta 1"	IM	[cad]	23,00	€ 4,46	€ 102,58	
Bocchettone MF 1"	IM	[cad]	46,00	€ 12,90	€ 593,40	
Pozzetto rettangolare 31x53x(H) 30 cm	IM	[cad]	23,00	€ 56,76	€ 1 305,48	
Valvola a sfera 1"	IM	[cad]	23,00	€ 35,84	€ 824,32	
Valvole automatiche in resina: 1" M/M - Solen. 24 V. - Serie TPV - Con regolatore	IM	[cad]	46,00	€ 114,58	€ 5 270,68	

Cavo elettrico per interramento diretto: multipolare 0,80 mm2 - 2 conduttori - Bobina 76 m	IM	[ml]	1748,00	€ 2,46	€ 4 300,08	
Connettori stagni per cavi elettrici: connettore per fili da 0,34mm² a 2,5mm²	IM	[cad]	92,00	€ 2,12	€ 195,04	
Prese a Staffa PN 12.5: Staffa PN16 Ø 32 X 1/2" Anello Inox	IM	[cad]	169,00	€ 4,38	€ 740,22	
Tubo in polietilene diam est. 17,5 mm - PN 10 - Bobina 30 m.	IM	[cad]	5,00	€ 151,28	€ 756,40	
Gomito Maschio 1/2"	IM	[cad]	263,00	€ 1,84	€ 483,92	
Gomito Maschio 3/4"	IM	[cad]	75,00	€ 1,84	€ 138,00	
Raccordi a compressione PN16, raccordi filettati, accessori per il montaggio e l'intercezione della rete di alimentazione	IM	[corpo]	1,00	€ 2 228,16	€ 2 228,16	
Rotolo nastro da 12 m	IM	[cad]	17,00	€ 1,50	€ 25,50	
Bandiera 10x12cm H = 50 cm	IM	[cad]	169,00	€ 0,62	€ 104,78	
Tubo in PE100 PN16 SDR11 per condotte di fluidi in pressione.	IM	[ml]	1600,00	€ 4,22	€ 6 752,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 33 471,52</b>	0,79
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	300,00	€ 30,49	€ 9 147,00	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 9 147,00</b>	0,21
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 42 618,52</b>	
<b>Spese generali</b>						
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 6 818,96	1,00
<b>Totale 5</b>					<b>€ 6 818,96</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 49 437,48</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 4 943,75	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 4 943,75</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 54 381,23</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 54 381,23 €/[corpo]</b>			

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Restauro della fontana**
**NUMERO**
**AP.32**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauro della fontana, del marciapiede perimetrale e della ringhiera comprendente le seguenti lavorazioni:

**1. Restauro marciapiede e cordolo cementizio**

- Applicazione nebulizzata a più passaggi fino a completa devitalizzazione dei biodeteriodeni presenti sul marciapiede e sul cordolo cementizio (compreso lato interno vasca), di specifici biocida in soluzione acquosa a contrasto della microflora presente (Benzalconio cloruro al 4% in acqua) e di specifico diserbante per le erbacee infestanti (tipo Rodeo).
- Trascorsi 20 giorni, rimozione manuale dei depositi di terriccio, delle erbe infestanti e dei cuscinetti di muschio devitalizzati e successivo lavaggio delle superfici con acqua nebulizzata in modo tale da rimuovere la microflora devitalizzata.
- Risarcimento dei difetti di coesione del cordolo cementizio tramite infiltrazioni a siringa di specifico consolidante inorganico (silicato di etile) in cavillature, crepe e fessure, a pennello su tutte le superfici sino a rifiuto (tipo Wacker OH 100). Il silicato di etile necessita di 30 giorni per espletare la sua funzione consolidante.
- Pulitura delle superfici tramite nebulizzazione a bassa pressione e se necessario utilizzo di compresse di soluzioni solventi a bassa concentrazione in idoneo agente tixotropico (per es. carbonato di ammonio al 10% in polpa di carta o seppiolite).
- Stuccatura delle lacune, crepe, fessure, giunti interstiziali del cordolo cementizio con malta di calce di opportuna cromia e granulometria, mimetica rispetto i materiali originali
- Stesura di un protettivo superficiale a bassa concentrazione a base di "ALCHIL ALCOSI SILOSSANI OLIGOMERI" monomeri non pellicolari in acqua ragia minerale a bassa concentrazione (5%), non pellicolare, a protezione delle superfici lapidee dai depositi calcarei.
- Stesura di protettivo idrorepellente a base di acqua tipo "Cores SurfaCor C".

**2. Restauro ringhiera**

- Restauro della ringhiera mediante preparazione delle superfici mediante carteggiatura manuale o brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, stesura di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate, verniciatura a smalto applicato a pennello in due mani a copri con colore e finitura superficiale a scelta della D.L..
- Fornitura e posa di nuovo cancello apribile con disegno analogo a quello della ringhiera esistente realizzato con profili metallici in acciaio zincato. Compresa serratura, meccanismi di movimentazione e chiusura e verniciatura superficiale con colore a scelta della D.L.. Compresi i materiali e gli accessori per il fissaggio del cancello alle strutture esistenti.

**3. Restauro vasca**

- Rimozione dei materiali incoerenti presenti all'interno della vasca della fontana quali foglie, terriccio, detriti, ecc..
- Pulizia e lavaggio della vasca della fontana mediante idropulitrice.
- Innalzamento del livello interno della vasca della fontana mediante fornitura e posa di getto in conglomerato cementizio per opere di fondazione e solette, gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq). Compresi i maggiori oneri per la formazione delle pendenze. Compresa rete elettrosaldata a maglia quadra, diametro 6mm, in acciaio di qualità B450C, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera compresi sfridi, tagli, legature ed ancoraggi alle murature d'ambito.
- Impermeabilizzazione della vasca della fontana eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa. Impasto con consistenza fluida, applicato con rullo o a pennello rinforzato con tessuto non tessuto in polipropilene, spessore 0,6 mm, peso 80 g/mq, resistente agli alcali. Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Tattamento biocida marciapiede e cordolo cementizio	RER 2024 B03.007.005.b	[mq]	15,00	€ 19,43	€ 291,50	
Silicato di etile cordolo cementizio	RER 2024 B03.004.005.c	[mq]	5,00	€ 62,30	€ 311,49	
Pulitura marciapiede e cordolo cementizio: carbonato d'ammonio-Seppiolite	IM	[mq]	15,00	€ 30,00	€ 450,00	
Stuccatura crepe cordolo cementizio	RER 2024 B03.016.005.c	[mq]	5,00	€ 14,69	€ 73,43	
Stuccatura crepe cordolo cementizio	RER 2024 B03.016.010.c	[mq]	5,00	€ 19,06	€ 95,32	
Protettivo superficiale cordolo cementizio e marciapiede	RER 2024 B03.025.010.b	[mq]	13,00	€ 17,96	€ 233,49	
Pulitura vasca con idropulitrice	RER 2024 B01.031.030.a	[mq]	15,00	€ 2,86	€ 42,88	
Getto in cls: innalzamento livello vasca	RER 2024 A03.007.015.b	[mc]	2,00	€ 124,34	€ 248,68	
Rete elettrosaldata per getto in cls: innalzamento livello vasca	RER 2024 A03.013.010.b	[kg]	20,00	€ 0,93	€ 18,52	
Impermeabilizzazione vasca fontana	RER 2024 A11.013.040.b	[mq]	12,50	€ 24,87	€ 310,84	
Carteggiatura ringhiera	RER 2024 A20.046.005.b	[mq]	13,00	€ 1,73	€ 22,50	
Fondo antiruggine ringhiera	RER 2024 A20.046.015.a	[mq]	13,00	€ 3,43	€ 44,60	
Vernice ringhiera ringhiera	RER 2024 A20.046.020.a	[mq]	13,00	€ 7,49	€ 97,42	
Nuovo cancello	IM	[corpo]	1,00	€ 600,00	€ 600,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 2 840,67</b>	0,48
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	100,00	€ 30,49	€ 3 049,00	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 3 049,00</b>	0,52
<b>noli</b>						
<b>Totale 3</b>				€ -	€ -	0,00
<b>trasporti</b>						
<b>Totale 4</b>				€ -	€ -	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 5 889,67</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00

	SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%	<u>€ 942,35</u>
	<b>Totale 5</b>				<u>€ 942,35</u>
	<b>Totale 1+2+3+4+5</b>				€ 6 832,02
<b>Utile di impresa</b>					
	UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%	<u>€ 683,20</u>
	<b>Totale 6</b>				<u>€ 683,20</u>
	<b>Totale complessivo</b>				€ 7 515,22
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>				<b>€ 7 515,22 €[corpo]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Ripristino dell'impianto idraulico della fontana**
**NUMERO**
**AP.33**
**U.M.**

corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Ripristino dell'impianto idraulico della fontana mediante realizzazione di impianto di filtrazione contenente:

- Filtro della capacità di 6 mc/h completo di manometro di controllo pressione e valvola semiautomatica a 6 vie per le manovre di funzionamento.
- Masse filtranti in vetro.
- Elettropompa orizzontale centrifuga, della portata di 8 mc/h completa di prefiltro con cestello estraibile.
- Quadro elettrico con interruttore manuale ed automatico, telesalvatore della pompa, timer automatico per la programmazione dei tempi di filtraggio, sonde di livello da installare all'interno della vasca di compenso, comando per elettrovalvola di reintegro ecc.
- Collettori di mandata e aspirazione, allaccio alla rete idrica esistente e di scarico in p.v.c. (diam 63mm) con saracinesche a sfera; raccorderie e tubazioni della centralina di filtrazione in RESEDUR a incollaggio PN 10.
- Tubazioni da 1"½ da/a impianto di filtrazione agli elementi di circolazione. Tubo Barrierflex CDS resistente al cloro e di lunga durata.
- N°02 allacci idrici di mandata, n°01 per parte sommitale della fontana, n°01 per parte basale della fontana.
- N°02 pompe dosatrici peristaltiche complete di sonda pH e sonda Redox per il controllo e dosaggio automatico dei prodotti chimici (Acido / Ipoclorito).
- Dosatore in polietilene con serbatoio graduato da 60lt e coperchio.
- N°01 scarico di fondo in acciaio inox e valvola.
- Tubazioni di troppo pieno in acciaio inox (diam. 75mm) e di uscita acqua dalla fontana (diam. 50mm).
- Centralina per controllare i livelli della vasca, comandare l'elettrovalvola di riempimento e il comando di arresto della pompa.
- Elettrovalvola e carico acqua.

Compresi i collegamenti idraulici ed elettrici alle reti esistenti, i materiali e gli accessori necessari per il corretto funzionamento dell'impianto. Compresi la rimozione dei tratti di pavimentazione interessate dalle lavorazioni e dal passaggio delle tubazioni e delle parti impiantistiche, gli scavi, i rinterrati e i ripristini delle pavimentazioni al termine delle lavorazioni. Comprese le assistenze murarie. Compreso lo sviluppo del progetto esecutivo dell'impianto.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Filtro della capacità di 6mc/h con manometro di controllo pressione e valvola semiautomatica a 6 vie	IM	[cad]	1,00	€ 250,00	€ 250,00	
Elettropompa orizzontale centrifuga, portata 8mc/h	IM	[cad]	1,00	€ 310,00	€ 310,00	
Quadro elettrico	IM	[cad]	1,00	€ 552,00	€ 552,00	
Centralina	IM	[cad]	1,00	€ 445,00	€ 445,00	
Pompa dosatrice peristaltica con sonda pH	IM	[cad]	1,00	€ 732,00	€ 732,00	
Pompa dosatrice peristaltica con sonda Redox	IM	[cad]	1,00	€ 744,00	€ 744,00	
Dosatore: serbatoio graduato da 60lt con coperchio	IM	[cad]	1,00	€ 135,00	€ 135,00	
Scarico di fondo in acciaio inox e valvola	IM	[cad]	1,00	€ 485,00	€ 485,00	
Elettrovalvola	IM	[cad]	1,00	€ 100,00	€ 100,00	
Tubazioni troppo pieno (diam.75mm) e uscita acqua (diam.50mm) in acciaio inox	IM	[ml]	5,00	€ 27,00	€ 135,00	
Tubazioni in pvc diam.63mm	IM	[ml]	120,00	€ 6,00	€ 720,00	
Saracinesche a sfera	IM	[corpo]	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
Tubazioni da impianto di filtrazione a elementi di circolazione, allacci idrici	IM	[corpo]	1,00	€ 100,00	€ 100,00	
Materiali di consumo	IM	[corpo]	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 5 228,00</b>	0,63
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	100,00	€ 30,49	€ 3 049,00	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 3 049,00</b>	0,37
<b>noli</b>						
<b>Totale 3</b>					<b>€ -</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
<b>Totale 4</b>					<b>€ -</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 8 277,00</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)			16%		€ 1 324,32	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 1 324,32</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 9 601,32</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)			10%		€ 960,13	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 960,13</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 10 561,45</b>	

**PREZZO UNITARIO CONSIDERATO**
**€ 10 561,45 €[corpo]**

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 80x80cm****NUMERO****AP.34****U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 80x80cm, altezza 10cm (spessore lamiera 8/10), completo di dado, vite e accessori per l'apertura. Compreso l'onere del raccordo con le aperture esistenti, il montaggio, gli accessori per il montaggio ed il maggior onere per il taglio e la sagomatura della pavimentazione da alloggiare all'interno del chiusino (pavimentazione da computarsi a parte).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Chiusino porta pavimento per pozzetti con misura interna 80x80cm	IM	[cad]	1,00	€ 250,00	<u>€ 250,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 250,00</u>	0,89
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,00	€ 30,49	<u>€ 30,49</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 30,49</u>	<b>0,11</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 280,49</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 44,88</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 44,88</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 325,37</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 32,54</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 32,54</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 357,91</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 357,91 €/[cad]</b>			

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Copertura in zinco-titanio**
**NUMERO**
**AP.35**
**U.M.**
**mq**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa in opera di rivestimento in zinco-titanio per coperture, a norma EN 988, spessore 7/10 mm, con il sistema della doppia aggraffatura, con passo ricavato da nastri standard di fornitura (ad es. passo 500 mm da sviluppo 570 mm). Esecuzione conforme ai disegni esecutivi. Sono inoltre comprese le staffette di ancoraggio fisse, scorrevoli (o a grande scorrimento) in acciaio inox, fissate con viti inox. Riferimenti normativi copertura: UNI 10372, EN 1991-1-4. Compresi la formazione di colmi, compluvi, displuvi e le sovrapposizioni. Compresa fornitura e posa degli accessori per i montaggi, i tagli, gli sfridi, i fissaggi alle strutture esistenti ed i maggiori oneri per gli adattamenti ai profili delle strutture esistenti. Copertura con colore, forma e finitura superficiale come da indicazioni della D.L.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Copertura in zinco-titanio	IM	[mq]	1,00	€ 50,00	<u>€ 50,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 50,00</u>	0,62
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,00	€ 30,49	<u>€ 30,49</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 30,49</u>	0,38
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 80,49</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 12,88</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 12,88</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 93,37</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 9,34</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 9,34</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 102,71</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 102,71 €/mq</b>			



**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****NUMERO****U.M.****Impatti delle nuove tubazioni sulle linee esistenti****AP.36**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Esecuzione delle opere per il collegamento delle nuove tubazioni alle reti esistenti, compresi la demolizione della pavimentazioni esistenti, lo scavo fino alla quota necessaria, il collegamento delle nuove tubazioni ai pozzetti ed alle tubazioni esistenti, il ripristino dei sottofondi e delle pavimentazioni rimosse. Compresi raccordi e pezzi speciali per il collegamento delle tubazioni, l'accatastamento all'interno dell'area di cantiere del materiale da riutilizzare, il carico, lo scarico, il trasporto del materiale di rifiuto in pubblica discarica con qualsiasi mezzo, compresi gli oneri di discarica.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Materiali per il collegamento delle nuove tubazioni alle reti esistenti	IM	[corpo]	1,00	€ 50,00	<u>€ 50,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 50,00</u>	0,29
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<u>€ 121,96</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 121,96</u>	<b>0,71</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 171,96</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 27,51</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 27,51</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 199,47</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 19,95</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 19,95</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 219,42</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						<b>€ 219,42 €/cad</b>

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****NUMERO****U.M.****Blocco fondazione pali illuminazione****AP.37**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato in calcestruzzo con pozzetto e chiuso incorporati (chiuso in ghisa o porta pavimento). Blocco delle dimensioni 65x110x60 cm. Blocco completo di sede per l'alloggiamento del palo e di pozzetto di derivazione attiguo. Compreso ogni onere per la posa, per l'alloggiamento e il fissaggio del palo e per il passaggio dei cavi elettrici. Compresi i materiali e gli accessori necessari per la posa in opera.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Blocco fondazione pali illuminazione	IM	[cad]	1,00	€ 200,00	<u>€ 200,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 200,00</u>	0,87
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,00	€ 30,49	<u>€ 30,49</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 30,49</u>	0,13
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 230,49</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 36,88</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 36,88</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 267,37</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 26,74</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 26,74</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 294,11</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 294,11 €/cad]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**NUMERO**
**U.M.**
**Nuovi cancelli grotta**
**AP.38**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di nuovi cancelli apribili a disegno semplice realizzati con profili metallici in acciaio zincato. Compresa serratura, meccanismi di movimentazione e chiusura e verniciatura superficiale con colore a scelta della D.L.. Compresi i materiali e gli accessori per il fissaggio del cancello alle strutture esistenti. Compresa le assistenze murarie per la posa e i ripristini delle strutture al termine delle lavorazioni.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Carpenteria in acciaio	RER 2024 A23.001.005.a	[kg]	50,00	€ 1,27	<b>€ 63,72</b>	
Zincatura	RER 2024 A23.004.030.b	[kg]	50,00	€ 0,14	<b>€ 6,82</b>	
Verniciatura	RER 2024 23.004.025.a	[kg]	50,00	€ 0,07	<b>€ 3,53</b>	
Serratura, meccanismi di movimentazione e chiusura	IM	[corpo]	0,70	€ 100,00	<b>€ 70,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 144,07</b>	0,31
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	10,00	€ 30,49	<b>€ 304,90</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 304,90</b>	0,65
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
Autocarro con conducente	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	0,50	€ 46,73	<b>€ 23,37</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 23,37</b>	0,05
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 472,33</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 75,57</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 75,57</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 547,91</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 54,79</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 54,79</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 602,70</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 602,70 €/mq</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Nuova pavimentazione aree pedonali****NUMERO****AP.39****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Realizzazione di nuova pavimentazione aree pedonali comprensiva delle seguenti lavorazioni:

- scotico e asportazione di strato superficiale di terreno vegetale per una profondità di 10 cm, eseguito con mezzi meccanici
- fornitura e posa di telo anti-alga in Polipropilene stabilizzato ai raggi U.V. e garantito all'esposizione solare per un tempo minimo di 3 anni, estremamente robusto. Compresi tagli, sfridi, sovrapposizioni, sormonti, risvolti laterali e i maggiori oneri per gli adattamenti ai profili e alle sagome del terreno e delle strutture esistenti
- formazione di sottofondo pavimentazione mediante fornitura e posa di misto granulare stabilizzato sp.6cm con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione
- fornitura e posa di pavimentazione in pietrisco "spaccato" (pezzatura 1-2cm), spessore 4cm
- rullatura e costipamento con vibro-compattatrice meccanica.

Comprese le movimentazioni dei materiali provenienti dagli scavi all'interno dell'area di cantiere. Compreso il carico, lo scarico ed il trasporto in discarica autorizzata degli elementi rimossi non riutilizzati all'interno del cantiere (compresi gli oneri per il conferimento dei materiali in discarica autorizzata).

Compresi il trasporto, il nolo delle opere provvisorie e dei macchinari necessari al montaggio dei materiali. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Telo in polipropilene	RER 2024 C04.088.015.b	[mq]	1,00	€ 0,60	<b>€ 0,60</b>	
Stabilizzato	RER 2024 C01.019.026	[mc]	0,06	€ 24,88	<b>€ 1,49</b>	
Pietrisco	IM	[mc]	0,04	€ 22,88	<b>€ 0,92</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 3,00</b>	0,14
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,15	€ 30,49	<b>€ 4,65</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 4,65</b>	<b>0,21</b>
<b>noli</b>						
Escavatore	RER 2024 N04.004.015.b	[ora]	0,08	€ 52,18	<b>€ 3,98</b>	
Vibro-compattatrice meccanica	RER 2024 N04.016.010.a	[ora]	0,08	€ 51,79	<b>€ 3,95</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 7,92</b>	0,36
<b>Trasporti</b>						
Autocarro	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	0,08	€ 46,73	<b>€ 3,56</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 3,56</b>	0,16
<b>Oneri</b>						
Oneri di discarica	IM	[t]	0,16	€ 18,00	<b>€ 2,88</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 2,88</b>	0,13
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 22,01</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 3,52</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 3,52</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5+6</b>					<b>€ 25,53</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5+6)	[-]	[-]	10%		<b>€ 2,55</b>	
<b>Totale 7</b>					<b>€ 2,55</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 28,09</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 28,09 €/mq</b>				

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Cerchiatura alberi con corteccia e telo pacciamante**
**NUMERO**
**AP.40**
**U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di nuova pavimentazione a cerchiatura delle alberature esistenti mediante:

- Fornitura e posa di telo pacciamante drenante biodegradabile in fibra di canapa o juta, permeabile all'acqua.

- Fornitura e posa di corteccia per pacciamatura di essenza e pezzatura su indicazioni della D.L.. Compresa la stesa del materiale e il costipamento fino a raggiungere le quote di progetto. Spessore medio 7-8cm.

Compresi gli oneri per stesa e compattazione dei materiali e i maggiori oneri per la formazione delle pendenze.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Telo pacciamante drenante	IM	[mq]	1,00	€ 8,00	<b>€ 8,00</b>	
Corteccia per pacciamatura	IM	[l]	80,00	€ 0,20	<b>€ 16,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 24,00</b>	0,98
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,02	€ 30,49	<b>€ 0,61</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 0,61</b>	<b>0,02</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 24,61</b>	
<b>Spese generali</b>						
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 3,94</b>	1,00
<b>Totale 5</b>					<b>€ 3,94</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 28,55</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 2,85</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 2,85</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 31,40</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 31,40 €/cad</b>				

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Formazione di aree a prato**
**NUMERO**
**AP.41**
**U.M.**
**mq**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Formazione di aree a prato mediante:

- Fresatura e lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità necessaria (10-15cm), successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, livellatura, raccolta ed eliminazione di ciottoli, sassi, erbe, con completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine

- Semina mediante fornitura e posa di semente tipo "Festuca Rubra o Festuca Rossa" (seme indicato per i prati ombreggiati che ricevono anche meno di 2-3 ore al giorno di luce). Rullatura e concimazione.

- Comprese le movimentazioni dei materiali provenienti dagli scavi all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico ed il trasporto in apposita discarica degli elementi rimossi non riutilizzati all'interno del cantiere (compresi gli oneri per il conferimento dei materiali in discarica autorizzata).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Preparazione del terreno	RER 2024 A21.001.020.d	[mq]	1,00	€ 0,77	<b>€ 0,77</b>	
Semina e concimazione	RER 2024 A21.004.045.e	[mq]	1,00	€ 0,62	<b>€ 0,62</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 1,39</b>	0,32
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,03	€ 30,49	<b>€ 0,92</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 0,92</b>	<b>0,21</b>
<b>noli</b>						
Nolo macchine per formazione aree a prato	IM	[ora]	0,02	€ 50,00	<b>€ 0,75</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,75</b>	0,18
<b>Trasporti</b>						
Autocarro	RER 2024 N04.001.005.a	[ora]	0,02	€ 46,73	<b>€ 0,71</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,71</b>	0,16
<b>Oneri</b>						
Oneri di discarica	IM	[t]	0,03	€ 18,00	<b>€ 0,54</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 0,54</b>	0,13
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 4,31</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 0,69</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 0,69</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5+6</b>					<b>€ 5,00</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5+6)	[-]	[-]	10%		<b>€ 0,50</b>	
<b>Totale 7</b>					<b>€ 0,50</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 5,50</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 5,50 €/mq</b>				

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 40x40cm**
**NUMERO**
**AP.42**
**U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di chiusino porta pavimento in acciaio inox per pozzetti con misura interna 40x40cm, altezza 10cm (spessore lamiera 8/10), completo di dado, vite e accessori per l'apertura. Compreso l'onere del raccordo con le aperture esistenti, il montaggio, gli accessori per il montaggio ed il maggior onere per il taglio e la sagomatura della pavimentazione da alloggiare all'interno del chiusino (pavimentazione da computarsi a parte).

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e/o il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Chiusino porta pavimento per pozzetti con misura interna 40x40cm	IM	[cad]	1,00	€ 120,00	<u>€ 120,00</u>	
<b>Totale 1</b>					<u>€ 120,00</u>	0,80
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	1,00	€ 30,49	<u>€ 30,49</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 30,49</u>	0,20
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 150,49</u>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 24,08</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 24,08</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 174,57</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 17,46</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 17,46</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 192,03</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>						
					<b>€ 192,03 €[cad]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Fornitura e posa di cisterna interrata per la raccolta delle acque meteoriche: capienza 10000lt**
**NUMERO**
**AP.43**
**U.M.**
**cad**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di **cisterna da interro, capienza 10000 litri** con filtro e pompa, per la raccolta dell'acqua piovana. Cisterna realizzata completamente in polietilene rotazionale con struttura monolitica idonea per l'interro e a perfetta tenuta idraulica. Compreso sistema filtro foglia autopulente interno con portata max 1,5 l/s, tubo per l'immissione dell'acqua sul fondo con curva e controcurva per ridurre il fenomeno della turbolenza, tubo di ingresso e di uscita (troppo pieno) montato su guarnizioni a labbro in gomma elastomerica a perfetta tenuta con innestati tronchetti di tubo in pvc d 110 mm, piattabande sulle parti inferiori (per tubazione in pvc d. Max 110 mm) per consentire il collegamento in serie/parallelo di più serbatoi, boccaporto per le normali operazioni di manutenzione, coperchio ribaltabile con perno passante, prolunga per interro, attacco per lo sfiato (compresi foro e sfiato).

Compresi fornitura e posa di filtro a foglia a cestello su pozzetto esterno in polietilene rotostampato con tronchetto in pvc, montato su guarnizioni a labbro in gomma elastomerica e dotato di cestello filtrante (vaglio 0,8 x 0,8 mm) con catena per l'estrazione e pulizia del filtro. Dimensioni 700x600x625mm, volume 200lt, boccaporto 400mm, diametro tubazioni 125mm.

Compresi fornitura e posa di **kit di pompaggio con centralina e pompa sommersa** per la gestione e la distribuzione dell'acqua piovana, con unità di controllo, sensori. Funzionamento della pompa con sistema "start-stop" con controllo di flusso e di pressione. Sistema dotato di galleggiante con tubo di aspirazione che garantisce il pescaggio delle acque a 15 cm dal pelo libero (acque più pulite). Il sistema comprende: pannello con centralina di controllo, elettrovalvola, gruppo di rottura, pompa sommersa in acciaio inox, tubo di mandata da 1" con due raccordi a 90° (uno da 1" ed uno da 1"1/4), tubo di aspirazione da 1" con galleggiante a sfera (lunghezza 2 m), pressacavo M16.

In alternativa fornitura e posa di **elettropompa, pressoflussostato e quadro elettrico** con potenza, dimensioni e caratteristiche prestazionali adeguate alla portata e alle dimensioni della cisterna. Compresi cavo di alimentazione, condensatore, termico amperometrico di protezione a riarmo manuale, kit galleggiante con succhieruola idonea al pescaggio delle acque a 15 cm dal pelo libero (le più limpide), riduttore di pressione, tubo di aspirazione con valvola di fondo antiriflusso.

Compresa la fornitura e la posa dei materiali, degli elementi e degli accessori necessari al corretto funzionamento dell'impianto. Compresi i collegamenti elettrici ed idraulici alle reti e agli impianti esistenti. Comprese le opere necessarie per il collegamento della cisterna con le tubazioni di raccolta delle acque meteoriche. Compresi i tratti di tubazioni, i raccordi, i tagli, gli sfridi.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Cisterna, pompa, centralina, qe e accessori	IM	[corpo]	1,00	€ 10 000,00	<b>€ 10 000,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 10 000,00</b>	0,84
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	32,00	€ 30,49	<b>€ 975,68</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 975,68</b>	<b>0,08</b>
<b>noli</b>						
Nolo mezzi per movimentazione cisterna	IM	[corpo]	1,00	€ 500,00	<b>€ 500,00</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 500,00</b>	0,04
<b>trasporti</b>						
Nolo mezzi per trasporto cisterna	IM	[corpo]	1,00	€ 500,00	<b>€ 500,00</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 500,00</b>	0,04
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 11 975,68</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 1 916,11</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 1 916,11</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 13 891,79</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 1 389,18</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 1 389,18</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 15 280,97</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 15 280,97 €[cad]</b>			



**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Nuovo lavabo in acciaio inox**
**NUMERO**
**AP.44**
**U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di Lavabo in acciaio inox tondo sospeso tipo "Holity", diametro 38cm, altezza 18cm, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate. Completo di rubinetto a parete con funzionamento a sensori (compresi i meccanismi di funzionamento). Compresi i profili in acciaio per l'ancoraggio del lavabo alla parete retrostante. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Diametro 38 cm, altezza 18 cm.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Lavabo	IM	[cad]	1,00	€ 100,00	€ 100,00	
Profilati in acciaio	RER 2024 A23.001.005.c	[Kg]	10,00	€ 1,48	€ 14,83	
Zincatura	RER 2024 A23.004.030.b	[mq]	10,00	€ 0,33	€ 3,34	
Vernice parti metalliche profili in acciaio	RER 2024 A23.004.025.a	[mq]	10,00	€ 0,16	€ 1,65	
Rubinetto a parete	IM	[cad]	1,00	€ 200,00	€ 200,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 319,81</b>	<b>0,72</b>
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	€ 121,96	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 121,96</b>	<b>0,28</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 441,77</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 70,68	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 70,68</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 512,46</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 51,25	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 51,25</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 563,70</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>			<b>€ 563,70 €/cad</b>			

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****NUMERO****U.M.****Nuovo vaso igienico sospeso in acciaio inox****AP.45**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in acciaio inox tipo "Holity", di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in acciaio inox. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Wc	IM	[cad]	1,00	€ 650,00	<b>€ 650,00</b>	
Telaio combifix	IM	[cad]	1,00	€ 80,00	<b>€ 80,00</b>	
Accessori e materiali di consumo	IM	[mq]	1,00	€ 10,00	<b>€ 10,00</b>	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 740,00</b>	0,86
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<b>€ 121,96</b>	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 121,96</b>	0,14
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<b>€ -</b>	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 861,96</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 137,91</b>	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 137,91</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 999,87</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 99,99</b>	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 99,99</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 1 099,86</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 1 099,86 €/[cad]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**Nuovo lavabo in acciaio inox per portatori di hanicap**
**NUMERO**
**AP.46**
**U.M.**

cad

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di Lavabo in acciaio inox per portatori di handicap tipo "Holity", collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate. Completo di rubinetto a parete con funzionamento a sensori (compresi i meccanismi di funzionamento). Compresa struttura di supporto a parete in acciaio inox. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni lavabo: L.650xP.540xh.156 mm.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>		<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
	Lavabo	IM	[cad]	1,00	€ 300,00	<b>€ 300,00</b>	
	Struttura di supporto a parete in acciaio inox	IM	[cad]	1,00	€ 80,00	<b>€ 80,00</b>	
	Rubinetto a parete	IM	[cad]	1,00	€ 200,00	<b>€ 200,00</b>	
	<b>Totale 1</b>					<b>€ 580,00</b>	0,83
<b>manodopera</b>							
	Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	<b>€ 121,96</b>	
	<b>Totale 2</b>					<b>€ 121,96</b>	0,17
<b>noli</b>							
			[-]		€ -	<b>€ -</b>	
	<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
<b>trasporti</b>							
			[-]		€ -	<b>€ -</b>	
	<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	0,00
	<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 701,96</b>	
<b>Spese generali</b>							<b>1,00</b>
	SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<b>€ 112,31</b>	
	<b>Totale 5</b>					<b>€ 112,31</b>	
	<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 814,27</b>	
<b>Utile di impresa</b>							
	UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<b>€ 81,43</b>	
	<b>Totale 6</b>					<b>€ 81,43</b>	
	<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 895,70</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>				<b>€ 895,70 €/[cad]</b>			

**ANALISI NUOVO PREZZO**
**TITOLO**
**NUMERO**
**U.M.**
**Nuovo vaso igienico sospeso in acciaio inox per portatori di handicap**
**AP.47**
**cad**
**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di vaso igienico, per portatori di handicap, a sifone incorporato in acciaio inox tipo "Holity", di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in acciaio inox. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Wc	IM	[cad]	1,00	€ 1 450,00	€ 1 450,00	
Telaio combifix	IM	[cad]	1,00	€ 80,00	€ 80,00	
Accessori e materiali di consumo	IM	[mq]	1,00	€ 10,00	€ 10,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 1 540,00</b>	<b>0,93</b>
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	4,00	€ 30,49	€ 121,96	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 121,96</b>	<b>0,07</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 3</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	€ -	
<b>Totale 4</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 1 661,96</b>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 265,91	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 265,91</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 1 927,87</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 192,79	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 192,79</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 2 120,66</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 2 120,66 €[cad]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO**

TITOLO	NUMERO	U.M.
Restauero della grotta	AP.48	corpo

**DESCRIZIONE ESTESA**

Restauero della grotta mediante le seguenti lavorazioni:

- Devitalizzazione della vegetazione superiore esterna coprente (infestanti/rampicanti) con specifico biocida. Trascorsi i 20/30 gg. necessari per la devitalizzazione delle piante rampicanti/infestanti, rimozione delle fronde e dei rami di dimensioni contenute, la cui estrazione non determini indebolimento/coinvolgimento del rivestimento. Conservazione dei tronchetti nodosi di dimensioni maggiori inseriti nelle rocce di rivestimento/struttura.
  - Trattamento biocida, contestuale al trattamento diserbante applicato ai vegetali superiori, a contrasto della crescita della microflora, licheni, muschi, ecc.
  - Risarcimento dei crolli parziali con materiali e tecnica mimetica rispetto l'originale, recuperando elementi eventualmente presenti in situ a seguito dei crolli stessi (laterizi, pietra lavica; malta di calce "bastarda" NHL5 e cemento bianco, di idonea cromia e granulometria).
  - Risarcimento della perdita di coesione delle malte costitutive le murature, interne ed esterne con rivestimento a conchiglia e/o pietra lavica, tramite consolidante inorganico percolato a siringa sino a saturazione (silicato di etile Wacker BS OH 100).
  - Consolidamento delle crepe, fessure e degli innumerevoli fenomeni di distacco del rivestimento in pietra lavica alla muratura di supporto, tramite iniezione a siringa manuale di malta di calce idraulica naturale micronizzata NHL5 (tipo St.Astier + cariche idrauliche pozzolaniche). Per quanto concerne la muratura, secondo l'ampiezza e dimensione della soluzione di continuità, si dovrà provvedere alla stuccatura preventiva sottolivello delle fessurazioni stesse e all'inserzione di cannule in pvc da cui iniettare successivamente e progressivamente la malta consolidante, in modo tale da evitare fuoriuscite incontrollate e procedere gradatamente nel caso di ingenti quantità di malta iniettata.
  - Verifica della stabilità del rivestimento in conchiglia del grotto: laddove se ne verificasse la necessità, consolidamento dei distacchi come sopra.
  - Risarcimento della malta di allettamento lacunosa tra i laterizi delle murature dove a vista, con impasto di calce idraulica naturale di opportuna cromia e granulometria NHL5, simile all'originale (St.Astier + sabbie e polveri di marmo di differente matrice, cariche ventilate tipo pozzolane e/o cocciopesti). Laddove si presentino zone contraddistinte da malte 'bastarde' da interventi pregressi da conservare, si dovrà utilizzare coerentemente con la situazione esistente una malta 'bastarda' (impasto di calce idraulica naturale NHL5 sino ad un 30% massimo di cemento bianco a basso contenuto di sali solubili).
  - Reintegrazione del rivestimento di superficie.
  - a) Lacune di dimensioni contenute: risarcimento mimetico della lacuna, con l'apposizione di pietre laviche di recupero simili alle originali, sia esternamente che internamente.
  - b) Lacune di grandi dimensioni: all'interno, nessuna integrazione del rivestimento in pietra lavica ma conservazione a vista della muratura di supporto opportunamente risarcita (cfr. sopra), mantenendo la situazione di fatto già esistente; all'esterno, ripristino del manto roccioso a protezione/conservazione della struttura architettonica.
  - Piantumazione di nuovi rampicanti all'esterno che risarciscano l'aspetto iniziale della grotta.
- Le lavorazioni dovranno essere eseguite e concordate preventivamente con la D.L. e la Soprintendenza.  
 Compreso il trasporto, il sollevamento in quota e il calo in basso dei materiali necessari alle lavorazioni. Si intendono compresi i macchinari e le opere provvisorie necessarie per le lavorazioni e per la posa in opera dei materiali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, le prestazioni d'opera ed il nolo delle attrezzature.

**ANALISI**

materiali	PROV.	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOT	%MO
Pulizia dell'area e recupero degli elementi di rivestimento storici distaccati	IM	[corpo]	1,00	€ 250,00	€ 250,00	
Devitalizzazione dei vegetali rampicanti e non	IM	[mq]	128,00	€ 7,50	€ 960,00	
Rimozione manuale dei vegetali	IM	[mq]	128,00	€ 22,50	€ 2 880,00	
Consolidamento delle malte decoese a silicato di etile	IM	[mq]	20,00	€ 100,00	€ 2 000,00	
Consolidamento a malta da iniezione, zone rivestimento in distacco	IM	[mq]	53,00	€ 200,00	€ 10 600,00	
Ricostruzione muraria	IM	[mq]	4,00	€ 75,00	€ 300,00	
Ripristino pietre laviche	IM	[mq]	8,00	€ 200,00	€ 1 600,00	
Stuccatura fessure e ripristino malte di allettamento	IM	[mq]	50,00	€ 17,50	€ 875,00	
Restauero fiamma in pietra veronese	IM	[corpo]	1,00	€ 100,00	€ 100,00	
Ripristino e pulizia del sistema di deflusso delle acque di copertura	IM	[corpo]	1,00	€ 250,00	€ 250,00	
<b>Totale 1</b>					<b>€ 19 815,00</b>	0,62
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	400,00	€ 30,49	€ 12 196,00	
<b>Totale 2</b>					<b>€ 12 196,00</b>	0,38
<b>noli</b>						
<b>Totale 3</b>				€ -	€ -	0,00
<b>trasporti</b>						
<b>Totale 4</b>				€ -	€ -	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<b>€ 32 011,00</b>	
<b>Spese generali</b>						1,00
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		€ 5 121,76	
<b>Totale 5</b>					<b>€ 5 121,76</b>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<b>€ 37 132,76</b>	
<b>Utile di impresa</b>						
UI(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		€ 3 713,28	
<b>Totale 6</b>					<b>€ 3 713,28</b>	
<b>Totale complessivo</b>					<b>€ 40 846,04</b>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>					<b>€ 40 846,04 €[corpo]</b>	

**ANALISI NUOVO PREZZO****TITOLO****Nuova pavimentazione in pietra****NUMERO****AP.49****U.M.**

mq

**DESCRIZIONE ESTESA**

Fornitura e posa di pavimento in lastre di pietra arenaria, pezzatura mista, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale, con lati squadrate a mano e giunti connessi, posto in opera su letto di posa in malta di calce o sabbia (questo compreso), su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte. Compresi tagli, sfridi e stuccatura dei giunti con malta idonea. Colore, pezzatura, dimensioni e finitura superficiale a scelta della D.L.. Compreso trattamento protettivo superficiale. Compresi i maggiori oneri per la formazione delle pendenze. Compresi il trasporto, il nolo delle opere provvisorie e dei macchinari necessari al montaggio dei materiali. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**ANALISI**

<b>materiali</b>	<b>PROV.</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOT</b>	<b>%MO</b>
Pavimentazione in pietra, piano di posa in malta e trattamento superficiale	IM	[mq]	1,00	€ 80,00	<u>€ 80,00</u>	0,84
<b>Totale 1</b>					<u>€ 80,00</u>	
<b>manodopera</b>						
Operaio specializzato	RER 2024 M01.001.010	[ora]	0,50	€ 30,49	<u>€ 15,25</u>	
<b>Totale 2</b>					<u>€ 15,25</u>	<b>0,16</b>
<b>noli</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 3</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>trasporti</b>						
		[-]		€ -	<u>€ -</u>	
<b>Totale 4</b>					<u>€ 0,00</u>	0,00
<b>Totale 1+2+3+4</b>					<u>€ 95,25</u>	
<b>Spese generali</b>						<b>1,00</b>
SG(% di Totale 1+2+3+4)	[-]	[-]	16%		<u>€ 15,24</u>	
<b>Totale 5</b>					<u>€ 15,24</u>	
<b>Totale 1+2+3+4+5</b>					<u>€ 110,48</u>	
<b>Utile di impresa</b>						
Ul(% di Totale 1+2+3+4+5)	[-]	[-]	10%		<u>€ 11,05</u>	
<b>Totale 6</b>					<u>€ 11,05</u>	
<b>Totale complessivo</b>					<u>€ 121,53</u>	
<b>PREZZO UNITARIO CONSIDERATO</b>		<b>€ 121,53 €/mq</b>				