



I CHIOSTRI DEL CORREGGIO RISTRUTTURAZIONE DEL PARCO DI S. PAOLO E COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL CHIOSTRO DELLA FONTANA E PARTI ADIACENTI CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42



PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

Piano di Manutenzione dell'opera
e delle sue parti

TAVOLA:

serie	numero
G	11
formato	A4
scala	
file:	



Comune di Parma

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

OGGETTO: I CHIOSTRI DEL CORREGGIO
Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

COMMITTENTE: Parma Infrastrutture s.p.a..

CANTIERE: Borgo Pietro Giordani, 5/A, Parma (PR)

Parma, 23/10/2024

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Ingegnere Ferrari Marco)

1. Introduzione

Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, é redatto al fine di individuare percorsi di manutenzione e conservazione dei beni e degli edifici oggetto di intervento.

La manutenzione delle opere ha l'obiettivo di garantirne la funzionalità e la continuità d'uso nel tempo, di conservare il valore storico-artistico di un bene e di preservarne le prestazioni nel ciclo di vita utile, favorendone l'adeguamento tecnico e normativo. Il manuale d'uso e di manutenzione rappresenta lo strumento con cui l'utente si rapporta con le opere: direttamente, utilizzandolo ed evitando comportamenti anomali che possano danneggiare o comprometterne la durabilità e la conservazione delle caratteristiche storico-artistiche; indirettamente attraverso i manutentori che utilizzeranno così metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità, durabilità del bene e conservazione del valore storico-artistico. A tal fine, il manuale definisce le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione. Il manuale d'uso e manutenzione mette a punto una metodologia di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, le criticità e le problematiche che possono influenzare la durabilità del bene e la conservazione delle sue caratteristiche storico-artistiche, per i quali un intervento manutentivo potrebbe rappresentare l'allungamento della vita utile e il mantenimento del valore patrimoniale come bene culturale. Il manuale costituisce inoltre lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata. Infine è lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere almeno i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

1) Obiettivi tecnico - funzionali:

- istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso l'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente le opere e le sue parti;
- consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle caratteristiche del bene ed alla più generale politica di gestione dell'opera;
- istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi;
- istruire gli utenti sul corretto uso delle opere e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione;
- definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.

2) Obiettivi economici:

- ottimizzare l'utilizzo del bene e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione d'interventi manutentivi mirati alla salvaguardia delle sue caratteristiche storico-artistiche;
- consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

Il piano è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del Committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per qualsiasi intervento di revisione o manutenzione che interessi sezioni non compilate o non contemplate nel presente piano, rimane onere del Committente aggiornarlo o farlo aggiornare.

2. Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento di restauro riprende i segni storici del giardino romantico recuperando anche il fabbricato posto ad est che verrà destinato a servizi igienici e a nuova cabina IREN. I percorsi verranno ripresi con una miscela di ghiaia a diverse pezzature e una nuova illuminazione servirà l'area anche per le ore serali. La manutenzione dell'apparato arboreo è escluso da questo appalto che prevederà solo la nuova semina del prato con la creazione di un impianto di irrigazione dedicato.

INTERVENTI DI PROGETTO

CANTIERE 1

Percorsi ghiaia

I percorsi ghiaia dei viali del parco verranno realizzati con la rimozione dello strato attuale dei percorsi per 10 cm di profondità, l'inserimento di un tessuto non tessuto e la posa di uno strato di stabilizzato per 6 cm e uno strato superficiale di 4 cm di pietrisco spezzato con pezzatura 1-2 cm.

I cordoli perimetrali verranno realizzati in ferro con un piatto da 10 x 160 mm, annegandoli nel terreno in modo da essere un elemento netto di separazione tra prato e massicciata ghiaia. In corrispondenza dei percorsi ghiaia si dovrà inserire il percorso della distribuzione elettrica ai vari corpi illuminanti. Dunque si farà combaciare lo scavo per la distribuzione con la rimozione della ghiaia esistente e il suo rifacimento finale.

CANTIERE 2 e 6

Fronti intonacati e tetti

Il complesso di San Paolo si affaccia con i suoi fronti nord verso i giardini con due complessi edilizi uniti tra loro. Il blocco ovest, in corrispondenza del chiostro della fontana, è stato oggetto di recupero in questi ultimi anni, il blocco est, in corrispondenza della biblioteca Guanda versa per buona parte in cattive condizioni. Quest'ultimo è formato da un blocco edilizio con portico al piano terra e fronte finestrato al primo piano databile ai primi anni del 1600, mentre la parte alta, arretrata rispetto al fronte più basso è una sopraelevazione dei primi del 900. Questa parte dell'edificio si presenta con intonaco in malta cementizia e un tinteggio acrilico, la parte bassa invece, sia quella finestrata del primo piano che il porticato a piano terra, è stato oggetto di rappezzi e rasature con intonaco cementizio presumibilmente negli anni 80. Anche in queste porzioni il tinteggio è di natura acrilica e risulta staccato in diverse zone. L'indagine stratigrafica condotta ha evidenziato per la parte bassa, sotto le rasature recenti di colore giallo, un intonaco a calce con un tinteggio ocra chiaro. Si veda per approfondimento l'elaborato G21 con la relazione e i saggi stratigrafici delle facciate a cura di Archèrestauri. Il progetto prevede di togliere il tinteggio recente, integrando le parti di intonaco mancanti e stendere un tinteggio ai silicati riprendendo il colore trovato durante i saggi. La concomitanza del montaggio del ponteggio per i lavori sui fronti permetterà anche la ripassatura delle coperture con la verifica dell'impermeabilizzazione e la pulitura delle gronde. Sulla falda più alta interessata dalla manutenzione verrà montata una linea vita che dovrà essere integrata con il manto di coppi in modo da non essere visibile da terra.

CANTIERE 4

Muri perimetrali del parco e cancelli di accesso

I muri perimetrali del parco si presentano in una discreta condizione, sarà però necessario sistemare tutte quelle zone che per incuria e per trascuratezza sono state oggetto di interventi superfetativi da parte dei confinanti. Si dovrà ripristinare dunque le parti murarie tagliate o rotte con la tecnica del cucì scuci utilizzando materiali e calce simili all'esistente. Inoltre sarà previsto la rimozione di tutti i graffiti presenti sull'apparato murario. I cancelli di accesso al parco posti sul lato prospiciente via Giordani versano in cattivo stato di manutenzione soprattutto quello vicino al blocco bagni e cabina IREN che si presenta con parti mancanti e deformate. Sarà necessario un intervento di ricostruzione per quest'ultimo con una successiva carteggiatura e verniciatura delle parti in ferro con colori a scelta della DL.

CANTIERE 5

Bagni pubblici e cabina IREN

L'edificio basso posto al margine ovest del parco costruito in due fasi con l'estensione verso nord di un piccolo ampliamento dei primi del 900 risulta oggi in cattivo stato di conservazione. Negli anni 80/90 è stato destinato nella sua parte centrale a bagni pubblici, destinazione abbandonata una decina di anni fa dopo aver verificato alcuni cedimenti strutturali del fabbricato. L'incuria, la mancata manutenzione e la vegetazione infestante hanno completato il degrado complessivo dell'edificio. Ad oggi il corpo di fabbrica risulta completamente staccato dal muro di cinta al quale si appoggia senza ammorsature. Per quanto i saggi hanno evidenziato un sistema fondale adeguato lungo il muro frontale sarà necessario un intervento di consolidamento dell'intero fabbricato mantenendolo indipendente dal muro di cinta posteriore. Per tutta la fase di consolidamento strutturale si rimanda alla relazione allegata dell'ing. Landini. L'edificio una volta consolidato verrà riutilizzato pubblici confermando la zona centrale come bagni pubblici, la parte sud (verso il complesso di San Paolo) a deposito per le attrezzature utilizzate per le manifestazioni che si organizzeranno all'interno del parco, la parte a nord (verso via Giordani) sarà occupata da una nuova cabina elettrica IREN. Il recupero del monastero di San Paolo con nuove attività e nuovi impianti di illuminazione necessita di una maggiore erogazione di potenza elettrica: ad oggi il complesso monumentale è servito dalla cabina Iren posta nell'edificio in vicolo delle Asse; questa però non risulta più sufficiente a soddisfare le nuove e future esigenze di fornitura elettrica. Per questo motivo l'amministrazione comunale ha ceduto alcuni spazi del fabbricato di servizio del parco, a IREN per una nuova cabina elettrica. Per contenere correttamente tutto l'ingombro della nuova cabina IREN sarà necessario demolire due setti murarie interne in modo da avere un ambiente unico funzionale ai trasformatori elettrici. I collegamenti elettrici sotterranei arriveranno da via Giordani, per questo motivo sarà prevista l'assistenza archeologica agli scavi durante le lavorazioni. Nella parte centrale verranno inseriti nuovi bagni in sostituzione degli esistenti. Piccole opere murarie miglioreranno la distribuzione interna. I sanitari in acciaio garantiranno durabilità nel tempo e facilità di pulizia. Sui fronti principali si demoliranno le tamponature e si sostituiranno con serramenti in alluminio apribili con doghe orizzontali. Tutto il fabbricato risulta staccato dal muro di confine per questo motivo sarà necessario un intervento di consolidamento inserendo al suo interno per ogni stanza delle controventature metalliche. Si rimanda alle agli elaborati S05 e S06 il dettaglio esecutivo. L'impianto elettrico della struttura verrà rifatto con una distribuzione esterna nei bagni e nelle zone deposito. I fronti esterni saranno restaurati inizialmente con un trattamento iniziale devitalizzante e biocida tramite erbicida e benzalconio cloruro al 4%, successivamente verranno eseguiti gli interventi di ricucitura muraria, ripristino delle stuccature ed eventuali adeguamenti cromatici tramite velatura a calce delle disomogeneità superficiali delle zone sagomate.

CANTIERE 7

La grotta

La grotta di fattura tardo ottocentesca costruita quando l'orto del monastero è stato trasformato in giardino romantico, oggi versa in pessime condizioni ed è coperta per gran parte da vegetazione spontanea. Parte della copertura in travetti e tavelloni è crollata, alcune parti del rivestimento interno ed esterno in pietra lavica (a simulare l'antro roccioso naturale) sono staccati o pericolanti. La copertura è realizzata in coppi con falde 'a imbuto' verso l'interno e le murature esterne che si elevano rispetto alla copertura anche di 70 cm ne celano completamente la vista. La mancanza di manutenzioni degli ultimi anni ha di fatto peggiorato lo stato di degrado avanzato. Il progetto prevede la devitalizzazione di parte della vegetazione infestante in modo da poter operare con gli interventi strutturali, il trattamento biocida delle superfici, la riadesione dei rivestimenti esterni in pietra lavica alla muratura sottostante tramite iniezioni di calce idraulica. Non c'è dubbio che la vegetazione attualmente presente concorra al suo aspetto romantico di grotta artificiale-antro roccioso costruito e come tale andrebbe teoricamente preservata. Tuttavia è proprio la sua crescita incontrollata che è causa dei differenti fenomeni di degrado osservabili e non diversamente risolvibili, oltre al fatto che la sua eccessiva copertura impedisce di accedere correttamente e 'fisicamente' ai materiali costitutivi per risarcirne i deterioramenti esistenti. Trascorsi i 20/30 gg. necessari per la devitalizzazione delle piante rampicanti/infestanti, rimozione delle fronde e dei rami di dimensioni contenute, la cui estrazione non determini indebolimento/coinvolgimento del rivestimento, mentre si conserveranno in situ i tronchetti nodosi di dimensioni maggiori di fatto 'inseriti' nelle rocce di rivestimento/struttura,

considerandoli ormai parte essi stessi dell'architettura da giardino e della sua storia, si opererà con :

- Trattamento biocida, contestuale al trattamento diserbante applicato ai vegetali superiori, a contrasto della crescita della microflora, licheni, muschi, ecc.
- Risarcimento dei crolli parziali con materiali e tecnica mimetica rispetto l'originale, recuperando elementi eventualmente presenti in situ a seguito dei crolli stessi (laterizi, pietra lavica; malta di calce "bastarda" NHL5 e cemento bianco, di idonea cromia e granulometria).
- Ricostruzione ex-novo della parte di volta crollata e della copertura del tetto.
- Risarcimento della perdita di coesione delle malte costitutive le murature, interne ed esterne con rivestimento a conchiglia e/o pietra lavica, tramite consolidante inorganico percolato a siringa sino a saturazione (silicato di etile Wacker BS OH 100).
- Consolidamento delle crepe, fessure e degli innumerevoli fenomeni di distacco del rivestimento in pietra lavica alla muratura di supporto, tramite iniezione a siringa manuale di malta di calce idraulica naturale micronizzata NHL5 (tipo St. Astier + cariche idrauliche pozzolaniche) iniezioni di calce in modo da farli riaderire al supporto murario sottostante.

La parte crollata verrà ricostruita in anastilosi. Il manto in coppi di oggi probabilmente risulta come un intervento successivo alla prima realizzazione, resosi necessario per impermeabilizzare maggiormente la struttura. Si pensa, anche osservando la stratigrafia del pacchetto di copertura rimasto, che il manto superficiale fosse costituito da grosse lastre in pietra: successivamente per migliorarne l'impermeabilizzazione si è aggiunto una guaina e il manto in coppi. Questi però non permettendo alle foglie di scivolare formano strati importanti di residuo vegetale impedendo all'acqua di defluire liberamente verso il foro di scolo. Per questo motivo si ripropone una copertura "liscia" in zinco titanio con colore uguale alla pietra usata in passato in modo da non avere più ostacoli alla pulizia. In accordo con l'amministrazione comunale la grotta non sarà più attraversabile e verranno messi dei cancelli alle entrate in modo da non permetterne l'accesso.

Alcuni faretto posti a terra rivolti verso l'alto, all'interno della grotta ne valorizzeranno l'architettura nelle ore serali.

CANTIERE 8

Le fontane esistenti verranno ripristinate e restaurate, in particolar modo quella coeva alla grotta perimetrata da una piccola balaustra. In questo caso un nuovo condotto idraulico verrà realizzato tra la fontana e il fabbricato bagni/IREN dove verrà posizionata una pompa collegata all'acquedotto e un sistema di ricircolo dell'acqua. Per l'intervento di dettaglio si rimanda all'elaborato A15

CANTIERE 11

Vasca recupero acqua

Il recupero del giardino comprenderà anche un sistema di irrigazione in modo da garantire la crescita e permanenza dei prati nel corso del tempo. In corrispondenza del viale ghiaiato parallelo alla pedana esterna del bar, verrà posizionata una vasca di raccolta delle acque piovane che servirà ad alimentare l'impianto di irrigazione vedi elaborati M01-02 e diminuire la fornitura dell'acquedotto. La vasca in vetroresina avrà dimensioni di 341 x 213 cm per una capacità di 10.000 litri e sarà completamente interrata. Anche in questo caso sarà previsto durante lo scavo l'assistenza archeologica. La vasca verrà alimentata dalla raccolta delle acque piovane raccogliendo gli scarichi dei fronti nord-est. Per la manutenzione sarà posto sopra alla vasca un pozzetto a vassoio con all'interno ghiaia consolidata utilizzando la stessa tipologia di quella usata nei viali del parco.

CANTIERE 12

Illuminazione

L'illuminazione del parco ad oggi risulta completamente insufficiente, alcuni pali sono inseriti nel giardino senza apparentemente nessun riferimento o criterio, con una illuminazione ad ampio raggio che appiattisce la varietà degli spazi alberati. Con il progetto si vuole modulare la luce seguendo l'andamento delle chiome degli alberi e delle radure erbose, con diverse intensità luminose poste a diverse altezze. Pur mantenendo la stessa temperatura della luce con il diverso posizionamento in altezza delle fonti luminose e variando anche la larghezza dei fasci luminosi si configureranno zone di chiari-scuri che possano dare un effetto di

profondità degli spazi nelle ore serali. I pali luminosi dovranno avere forma parallelepipedica svuotata al suo interno che possano contenere in base al progetto anche a possibili integrazioni con ulteriori corpi illuminanti. Il posizionamento dei nuovi corpi illuminati impongono una nuova distribuzione delle linee elettriche che verranno realizzate possibilmente fatte corrispondere ai nuovi viali ghiaiosi per non interferire nelle zone a verde con gli apparati radicali degli alberi. Per maggiori specifiche si rimanda agli elaborati tecnici. Oltre all'illuminazione del parco si predisporranno linee elettriche per alimentare in futuro nuovi elementi destinati all'illuminazione del fronte nord e del portico della biblioteca i cui corpi illuminanti sono inseriti nelle opere opzionali.

OPERE OPZIONALI

Le panchine

In prossimità di alcuni pali (corpi illuminanti) verranno inserite 12 nuove panchine in legno di teak tipo "GlenWood 180 Tectona" o similari con medesime caratteristiche dalle dimensioni 179x90x64cm ognuna. Le panchine andranno fissate a dei plinti nascosti con piastre metalliche zincate.

Pedana bar

La pedana (già autorizzata con MIBACT SABAP-PR 04/12/2020/0009344P) da installare come elemento di raccordo tra il bar e i giardini, verrà dotata di una seconda rampa di accesso per disabili sul lato verso il porticato della biblioteca. Questo consentirà a persone disabili di poter accedere al livello del bar da entrambe le estremità della pedana. La struttura dovrà essere realizzata in modo da essere facilmente reversibile in futuro. Il pacchetto completo sarà composto da una base ghiaiosa compatta sulla quale verranno appoggiati gli elementi (piedini in PVC con altezza regolabile) di sostegno alla pavimentazione formata da traversi in alluminio e doghe in WPC effetto legno. Le doghe verranno posizionate longitudinali rispetto alla direzione della pedana e dovranno avere una pendenza del 2% verso l'esterno. La chiusura frontale della pedana sarà realizzata con una lamiera in acciaio sagomata come indicato nella tavola 15.

Ingresso di via Melloni

L'ingresso da via Melloni si presenta con un percorso pavimentato con trottatoi in pietra di Cardoso, inframezzati da un acciottolato e aiuole con alberature laterali. Alcune pietre dei trottatoi sono rotte e sono però lesionate e sono state stuccate con cemento grigio. Il progetto prevede la sostituzione delle pietre rotte, e la messa a dimora di un tappezzante verde nelle aiuole laterali. Nella stessa zona verranno eliminati gli arbusti cresciuti spontaneamente lasciando solo come presenza verde verticale le alberature storiche.

Edificio Lato Nord Cappella di Santa Caterina

Posta a nord del giardino addossata al muro di cinta conserva al suo interno alcuni affreschi dei primi anni del 500. L'intervento di progetto si concentrerà solo sui fronti esterni andando a demolire l'intonaco ammalorato della fascia basamentale fino a 3,00 metri dal suolo e il suo rifacimento con malta di calce NHL5, la raschiatura dei tinteggi rimasti per la parte rimanente e un nuovo tinteggio ai silicati riprendendo il colore originale. Altre opere di manutenzione completeranno l'intervento sulla cappella con il rifacimento del marciapiede perimetrale riutilizzando il materiale di rivestimento esistente e una revisione della lattoneria con il ripristino dello smaltimento delle acque piovane.

Impianto elettrico integrativo

L'illuminazione del fronte nord e del sotto portico in corrispondenza della biblioteca verranno realizzate eventualmente come opere opzionali. Il fronte nord in corrispondenza del caffè letterario verrà illuminato con corpi illuminanti posti nello sporto di gronda e rivolti verso il basso per valorizzare la facciata come richiesto dalla Soprintendenza. Il sotto portico verrà valorizzato inserendo dei cestelli in corrispondenza dei finti capitelli esistenti con i corpi illuminanti rivolti verso la volta in modo da avere una luce rilessata verso il basso.

3. Anagrafica e dati del cantiere

Indirizzo del cantiere					
Indirizzo:	Borgo Pietro Giordani, 5/A				
CAP:	43121	Città:	Parma	Provincia:	PR

Committente	
ragione sociale:	Parma Infrastrutture s.p.a.
indirizzo:	Largo Torello de Strada, 11/A 43121 Parma [PR]
telefono:	0521 031745
<i>nella Persona di (RUP):</i>	
cognome e nome:	Ferrari Marco
indirizzo:	Largo Torello de Strada, 11/A 43121 Parma [PR]

Progettista architettonico	
cognome e nome:	Bordi Alberto
indirizzo:	Via Farini, 50 43121 Parma [PR]
cod.fisc.:	BRDLRT64M26G337T
tel.:	0521 231008
mail.:	sam@bordirossizarotti.it / alberto@bordirossizarotti.it / alberto.bordi@archiworldpec.it

Responsabile dei Lavori	
cognome e nome:	Ferrari Marco
indirizzo:	Largo Torello de Strada, 11/A 43121 Parma [PR]

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome:	Ferrari Marco
indirizzo:	Largo Torello de Strada, 11/A 43121 Parma [PR]

Progettista strutturale	
cognome e nome:	Landini Paolo
indirizzo:	Viale dei Mille, 140 43125 Parma
cod.fisc.:	LNDPLA64C26G337N
tel.:	0521 292918
mail.:	paolo@studioartecsrl.it / paolo.landini@ingpec.eu

4. Schede interventi manutentivi

Le schede sono redatte per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, per mantenere in efficienza nel tempo i beni oggetto di intervento.

01 CANTIERE 1 - PARCO

01.01 Percorsi pedonali

01.01.01 Pavimentazioni percorsi pedonali

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	01.01.01.01

Tipo di intervento

Verifica integrità della pavimentazione: Controllo visivo delle pavimentazioni esterne per verificarne lo stato di conservazione. Verifica della presenza di eventuali cedimenti, di avvallamenti superficiali, della mancanza dello strato superficiale e di parti che, a causa delle pendenze non adeguate, non garantiscono il regolare deflusso delle acque meteoriche e favoriscono la formazione di ristagni di acqua. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Ripristino	01.01.01.02

Tipo di intervento

Ripristino della pavimentazione: Rifacimento delle parti e degli strati di pavimentazione degradata. Gli interventi saranno differenziati a seconda della tipologia di degrado riscontrato, rispettando la composizione delle stratigrafie e la tipologia dei materiali come da progetto esecutivo. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

01.01.02 Cordoli

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	01.01.02.01

Tipo di intervento

Verifica integrità degli elementi: Controllo visivo per verificarne l'integrità degli elementi. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.01.02.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione degli elementi: Sostituzione degli elementi danneggiati mediante rimozione delle parti rotte e/o mancanti, eventuale ripristino del sottofondo nelle zone interessate dalle lavorazioni e posa di nuovi elementi analoghi a quelli esistenti con ripristino delle pavimentazioni perimetrali alle lavorazioni. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

01.02 Aree a verde

01.02.01 Tappeti erbosi

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.02.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia e taglio: Operazioni da eseguire in condizioni di tempo non piovoso. Pulizia accurata dei tappeti erbosi da corpi estranei, estirpatura di piante estranee, taglio del tappeto erboso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei. Operazioni eseguite nel rispetto e delle composizioni e delle piantumazioni esistenti. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso. Il taglio dovrà essere eseguito in modo che l'altezza del manto sia uniforme su tutta la superficie interessata. Particolare attenzione dovrà essere data al taglio in corrispondenza dei bordi delle aree a prato (cordoli, chiusini e manufatti). **La frequenza del taglio dipenderà dal ritmo di crescita del manto erboso. [mediamente con cadenza ogni 3 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Fertilizzazione: Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento
Ripristino tappeti: Ripristino dei tappeti erbosi mediante preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina di erbe uguali a quelle esistenti. Ripristino dei livelli esistenti del terreno in corrispondenza dei cordoli dei percorsi pedonali a seguito del ritiro dello stesso, mediante aggiunta di terreno vegetale e semina di prato con erbe uguali a quelle esistenti. [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.02.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento
Ripristino cerchiature alberi: Ripristino della cerchiatura delle alberature mediante posa di corteccia pacciamante della stessa essenza e della stessa pezzatura di quella esistente con il mantenimento degli spessori in essere. [quando occorre]

01.03 Arredi

01.03.01 Panche

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.03.01.01
Controllo		

Tipo di intervento
Controllo: Controllo visivo delle strutture per valutarne lo stato di conservazione. [con cadenza ogni mese]

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.03.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento
Pulizia delle superfici: Rimozione di depositi di foglie e materiali vari e pulizia delle superfici con prodotti idonei. [con cadenza ogni settimana]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.03.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione degli elementi degradati: Sostituzione degli elementi facenti parte della panca se usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione dell'intero elemento nel caso non sia possibile ripararlo. [quando occorre]
--

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.
--

02 CANTIERE 2 - FRONTI EDIFICIO LATO SUD PARCO

02.01 Murature

02.01.01 Intonaco

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	02.01.01.01

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detersivi adatti al tipo di intonaco, rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici. Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.01.02 Tinteggiature

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	02.01.02.01

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture analoghe a quelle esistenti, previa carteggiatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di fondi fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti e le attrezzature dipenderanno dalle superfici e dai materiali costituenti i sottofondi. La tinteggiatura sarà eseguita con colori derivanti da una campagna di saggi stratigrafici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.02 Opere in pietra

02.02.01 Colonne

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	02.02.01.01

Tipo di intervento

Controllo: Controllo visivo dello stato di conservazione delle colonne in pietra. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Trattamento e pulizia delle superfici: Esecuzione di trattamento biocida, contestuale al trattamento diserbante applicato ai vegetali superiori, a contrasto della crescita della microflora, licheni, muschi, ecc.. Pulizia delle superfici con attrezzi manuali e con l'uso di prodotti idonei al tipo di struttura. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione degli elementi degradati: Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.02.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, qualora il tipo di elemento in pietra lo preveda, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffi che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 3 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.03 Serramenti

02.03.01 Portoni, finestre e persiane in legno

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.03.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Lubrificazione serrature, cerniere: Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.03.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.03.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale previa asportazione del vecchio strato per mezzo di attrezzi manuali e/o meccanici avendo particolare cura a non danneggiare le strutture. Otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.03.01.04
Ripristino		

Tipo di intervento

Sostituzione serramenti: Sostituzione dei serramenti degradati, non più in grado di garantire tenuta all'azione degli agenti atmosferici esterni, con nuovi analoghi a quelli rimossi per materiali, colori e disegno compositivo. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.03.02 Serramenti e inferriate metallici

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	02.03.02.01

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originari, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Operazione eseguita previa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.04 Sporto di gronda

02.04.01 Travetti lignei

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	02.04.01.01

Tipo di intervento

Ripristino protezione superficiale e mordenzatura: Manutenzione dei travetti dello sporto mediante ripristino della mordenzatura superficiale. Le operazioni dovranno comprendere la carteggiatura degli strati esistenti con l'impiego di attrezzi manuali e/o meccanici, l'eventuale stuccatura di fessurazioni e porzioni ammalorate, la stesura di trattamento antiparassitario e di mordente superficiale. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

02.05 Lattoneria

02.05.01 Pluviali

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	02.05.01.01

Tipo di intervento

Pulizia pluviali: Rimozione di depositi, detriti e corpi estranei all'interno dei pluviali per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	02.05.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento
Reintegro pluviali: Reintegro e/o sostituzione dei pluviali se rotti e/o ammalorati. Sistemazione dei fissaggi mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

03 CANTIERE 3 - FRONTI EDIFICIO NORD

03.01 Murature

03.01.01 Intonaco

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	03.01.01.01

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco, rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici. Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

03.01.02 Tinteggiature

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	03.01.02.01

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture analoghe a quelle esistenti, previa carteggiatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di fondi fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti e le attrezzature dipenderanno dalle superfici e dai materiali costituenti i sottofondi. La tinteggiatura sarà eseguita con colori derivanti da una campagna di saggi stratigrafici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

03.02 Pavimentazioni esterne

03.02.01 Marciapiede

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	03.02.01.01

Tipo di intervento

Pulizia: Pulizia della pavimentazione per eliminare polveri, detriti, foglie, ecc.. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.02.01.02
Controllo e verifica		

Tipo di intervento

Verifica integrità della pavimentazione: Controllo visivo delle pavimentazioni esterne per verificarne l'integrità degli elementi, delle parti e la presenza di eventuali cedimenti e/o avvallamenti superficiali. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi facenti parte della pavimentazione. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.02.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi e parti degradati: Sostituzione degli elementi e delle porzioni danneggiate mediante rimozione delle parti rotte e/o mancanti, eventuale ripristino del sottofondo nelle zone interessate dalle lavorazioni e posa di nuovi elementi della pavimentazione analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.02.01.05
Ripristino		

Tipo di intervento

Rifacimento della pavimentazione: Rifacimento della pavimentazione mediante rimozione di quella esistente, ripristino del sottofondo e posa di nuova pavimentazione analoga a quella esistente. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.02.01.06
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 3 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

03.03 Lattoneria

03.03.01 Pluviali

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.03.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia pluviali: Rimozione di depositi, detriti e corpi estranei all'interno dei pluviali per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	03.03.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Reintegro pluviali: Reintegro e/o sostituzione dei pluviali se rotti e/o ammalorati. Sistemazione dei fissaggi mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

04 CANTIERE 4 - MURI PERIMETRALI PARCO e CANCELLI

04.01 Murature in laterizio

04.01.01 Restauro murature

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	04.01.01.01

Tipo di intervento

Pulizia delle superfici: Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua ed impacchi con soluzioni adatte al tipo di muratura. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate in base al tipo di supporto da trattare. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	04.01.01.02

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi della muratura in laterizio quando degradati. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	04.01.01.03

Tipo di intervento

Riparazione di lesioni: Riparazione di lesioni murarie mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

04.02 Opere metalliche

04.02.01 Cancelli

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	04.02.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Lubrificazione serrature, cerniere: Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature, delle cerniere e dei meccanismi di movimentazione e chiusura con prodotti idonei, verifica del corretto funzionamento. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	04.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originari, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Compresa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	04.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05 CANTIERE 5 - BLOCCO SERVIZI IGIENICI

05.01 Coperture

05.01.01 Strato di tenuta in coppi

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.01.01

Tipo di intervento

Pulizia manto di copertura: Rimozione di depositi di foggia e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.01.02

Tipo di intervento

Ripristino manto di copertura: Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione, se danneggiati, con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione con ganci fermacoppo. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.01.03

Tipo di intervento

Rinnovo impermeabilizzazione: Rinnovo del manto impermeabile ondulato sottocoppo, anche localmente, se degradato e non più in grado di garantire la tenuta all'azione degli agenti atmosferici. L'intervento prevede la rimozione e la nuova posa del manto di copertura in coppi ancorati con ganci fermacoppo nelle zone interessate dalle lavorazioni. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.01.02 Lattoneria

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.02.01

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tipo di intervento

Pulizia canali di gronda e pluviali: Rimozione di depositi di fogliame, detriti e corpi estranei all'interno dei canali di gronda e dei pluviali, pulizia delle griglie parapasseri per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.01.02.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Reintegro lattoneria: Reintegro e/o sostituzione dei canali di gronda, dei pluviali, delle converse e delle griglie parapassero. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.01.03 Strutture lignee

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.01.03.01
Controllo		

Tipo di intervento

Verifica integrità strutture lignee: Verifica dello stato di conservazione delle strutture lignee a sostegno delle coperture per verificarne l'integrità strutturale. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.01.03.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Consolidamento e/o sostituzione strutture lignee: Consolidamento e/o sostituzione degli elementi ammalorati dell'orditura lignea a sostegno delle coperture. Gli interventi da effettuare andranno valutati di volta in volta e dipenderanno dal tipo di anomalia riscontrata. Portano prevedere il consolidamento delle strutture o la loro completa sostituzione. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.01.04 Linea vita

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.04.01

Tipo di intervento

Controlli e verifiche: Controllo visivo ed effettuazione delle verifiche periodiche, come da normativa, per consentire l'utilizzo della linea vita in totale sicurezza. Le verifiche comprendono:

- Verifica usura, ossidazione e corrosione- Verifica deformazione anomala della fune- Verifica deformazione componenti
- Serraggio morsetti
- Serraggio dadi e bulloni: verifica con chiave dinamometrica della coppia di serraggio delle bullonerie (come da prescrizione metrica dei vari filetti/bulloni)
- Verifica della tensione del cavo
- Stato delle eventuali parti mobili

[con cadenza ogni 2 anni]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.01.04.02

Tipo di intervento

Sostituzione elementi: Sostituzione degli elementi e delle parti rotte o usurate con elementi idonei. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.02 Partizioni

05.02.01 Pareti e controsoffitti in cartongesso

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	05.02.01.01

Tipo di intervento

Controllo: Controllo a vista delle pareti, dei controsoffitti e dei singoli elementi per valutarne lo stato di integrità e le eventuali porzioni degradate. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.02.01.02
Manutenzione e ripristino		

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con materiale idoneo. Riparazione e/o sostituzione degli elementi degradati, rotti o ammalorati con altri uguali a quelli esistenti in modo da ripristinare la continuità delle strutture. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.02.02 Murature**Scheda II-1**

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.02.02.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Interventi sulle strutture: Gli interventi manutentivi e riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.03 Finiture**05.03.01 Intonaco****Scheda II-1**

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.03.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detersivi adatti al tipo di intonaco, rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici. Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.03.02 Tinteggio

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.03.02.01

Tipo di intervento

Manutenzione e ripristino: Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture analoghe a quelle esistenti, previa carteggiatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di fondi fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti e le attrezzature dipenderanno dalle superfici e dai materiali costituenti i sottofondi. La tinteggiatura sarà eseguita con colori derivanti da una campagna di saggi stratigrafici. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.03.03 Murature a vista

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.03.03.01

Tipo di intervento

Pulizia delle superfici: Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua ed impacchi con soluzioni adatte al tipo di muratura. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.03.03.02

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi della muratura in laterizio quando degradati. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.03.03.03

Tipo di intervento

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, qualora il tipo di elemento in laterizio lo preveda, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 3 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.04 Pavimenti e rivestimenti interni

05.04.01 Pavimenti e rivestimenti

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.04.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia delle superfici: Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di pavimento e rivestimento. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.04.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia e reintegro giunti: Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante rifacimento degli stessi con materiale idoneo e uguale a quello esistente. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.04.01.03
Riparazione		

Tipo di intervento

Sostituzione degli elementi degradati: Sostituzione delle porzioni degradate e degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.05 Pavimentazioni esterne

05.05.01 Marciapiede

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.05.01.01

Tipo di intervento

Pulizia: Pulizia della pavimentazione per eliminare polveri, detriti, foglie, ecc.. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo e verifica	05.05.01.02

Tipo di intervento

Verifica integrità della pavimentazione: Controllo visivo delle pavimentazioni esterne per verificarne l'integrità degli elementi, delle parti e la presenza di eventuali cedimenti e/o avvallamenti superficiali. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.05.01.03

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi facenti parte della pavimentazione. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	05.05.01.04

Tipo di intervento

Sostituzione elementi e parti degradati: Sostituzione degli elementi e delle porzioni danneggiate mediante rimozione delle parti rotte e/o mancanti, eventuale ripristino del sottofondo nelle zone interessate dalle lavorazioni e posa di nuovi elementi della pavimentazione analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.05.01.05
Ripristino		

Tipo di intervento

Rifacimento della pavimentazione: Rifacimento della pavimentazione mediante rimozione di quella esistente, ripristino del sottofondo e posa di nuova pavimentazione analoga a quella esistente. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.05.01.06
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche dei materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 3 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.06 Serramenti

05.06.01 Serramenti in legno e metallici

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.06.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Lubrificazione serrature, cerniere: Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.06.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.06.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale serramenti lignei: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale previa asportazione del vecchio strato per mezzo di attrezzi manuali e/o meccanici avendo particolare cura a non danneggiare le strutture. Otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.06.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale serramenti metallici: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originali, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Operazione eseguita previa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.06.01.05
Ripristino		

Tipo di intervento

Sostituzione serramenti: Sostituzione dei serramenti degradati con nuovi analoghi a quelli rimossi per materiali, colori e disegno compositivo. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

05.07 Impianti

05.07.01 Apparecchi sanitari e rubinetterie

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.07.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento
Pulizia degli elementi: Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio ed utilizzo di prodotti idonei. [con cadenza ogni settimana]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.07.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento
Pulizia tubazioni: Pulizia delle tubazioni con eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. [con cadenza ogni 6 mesi]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.07.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento
Disostruzione degli scarichi: Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.07.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento
Ripristino ancoraggio: Ripristinare l'ancoraggio dei lavabi e dei vasi igienici alla parete se non più in grado di garantire il fissaggio ed il sostegno degli elementi [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	05.07.01.05
Manutenzione		

Tipo di intervento
Sostituzione elementi: Sostituzione degli elementi rotti, macchiati o gravemente danneggiati quali vaso igienico, lavabo, cassette di scarico, rubinetterie, tubazioni, scarichi, specchi e accessori per bagno per portatori di handicap. Le operazioni possono richiedere la demolizione di parti di pavimentazione ed il loro ripristino al termine delle lavorazioni. [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

06 CANTIERE 6 - COPERTURE EDIFICIO LATO SUD PARCO

06.01 Coperture

06.01.01 Strato di tenuta in coppi

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	06.01.01.01

Tipo di intervento

Pulizia manto di copertura: Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	06.01.01.02

Tipo di intervento

Ripristino manto di copertura: Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione, se danneggiati, con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione con ganci fermacoppo. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	06.01.01.03

Tipo di intervento

Rinnovo impermeabilizzazione: Rinnovo del manto impermeabile, anche localmente, se degradato e non più in grado di garantire la tenuta all'azione degli agenti atmosferici. L'intervento prevede la rimozione e la nuova posa del manto di copertura in coppi ancorati con ganci fermacoppo nelle zone interessate dalle lavorazioni. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

06.01.02 Lattoneria

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	06.01.02.01

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tipo di intervento

Pulizia canali di gronda e pluviali: Rimozione di depositi di fogliame, detriti e corpi estranei all'interno dei canali di gronda e dei pluviali, pulizia delle griglie parapasseri per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	06.01.02.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Reintegro lattoneria: Reintegro e/o sostituzione dei canali di gronda, dei pluviali, delle converse e delle griglie parapassero. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

06.01.03 Linea vita**Scheda II-1**

Tipologia dei lavori	Codice scheda	06.01.03.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Controlli e verifiche: Controllo visivo ed effettuazione delle verifiche periodiche, come da normativa, per consentire l'utilizzo della linea vita in totale sicurezza. Le verifiche comprendono:

- Verifica usura, ossidazione e corrosione- Verifica deformazione anomala della fune- Verifica deformazione componenti
- Serraggio morsetti
- Serraggio dadi e bulloni: verifica con chiave dinamometrica della coppia di serraggio delle bullonerie (come da prescrizione metrica dei vari filetti/bulloni)
- Verifica della tensione del cavo
- Stato delle eventuali parti mobili

[con cadenza ogni 2 anni]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	06.01.03.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi: Sostituzione degli elementi e delle parti rotte o usurate con elementi idonei. **[quando occorre]**

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

07 CANTIERE 7 - GROTTA

07.01 Strutture

07.01.01 Murature e volte

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	07.01.01.01

Tipo di intervento

Controllo: Controllo visivo delle strutture per valutarne lo stato di conservazione. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.01.01.02

Tipo di intervento

Trattamento e pulizia delle superfici: Esecuzione di trattamento biocida, contestuale al trattamento diserbante applicato ai vegetali superiori, a contrasto della crescita della microflora, licheni, muschi, ecc.. Pulizia delle superfici con attrezzi manuali e con l'uso di prodotti idonei al tipo di struttura. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.01.01.03

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi della muratura e delle volte quando degradati. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.01.01.04

Tipo di intervento

Consolidamento delle superfici: Interventi di consolidamento delle superfici se ammalorate, lesionate o interessate da fenomeni di degrado strutturale. Gli interventi dovranno essere valutati caso per caso a seconda del tipo di anomalia riscontrata. **[quando occorre]**

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

07.02 Coperture

07.02.01 Manto

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.02.01.01

Tipo di intervento

Pulizia manto di copertura: Rimozione di depositi di fogliame e detriti depositati sul manto di copertura ed in prossimità delle linee di deflusso delle acque meteoriche. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.02.01.02

Tipo di intervento

Ripristino manto di copertura: Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione (parziale o totale) se danneggiati, con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giuste pendenze. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.02.01.03

Tipo di intervento

Rinnovo impermeabilizzazione: Rinnovo del manto impermeabile, anche localmente, se degradato e non più in grado di garantire la tenuta all'azione degli agenti atmosferici. L'intervento prevede la rimozione e la nuova posa del manto di copertura soprastante. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

07.02.02 Strutture lignee

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	07.02.02.01
Controllo		

Tipo di intervento

Verifica integrità strutture lignee: Verifica dello stato di conservazione delle strutture lignee a sostegno delle coperture per verificarne l'integrità strutturale. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	07.02.02.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Consolidamento e/o sostituzione strutture lignee: Consolidamento e/o sostituzione degli elementi ammalorati dell'orditura lignea a sostegno delle coperture. Gli interventi da effettuare andranno valutati di volta in volta e dipenderanno dal tipo di anomalia riscontrata. Portanno prevedere il consolidamento delle strutture o la loro completa sostituzione. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

07.03 Opere a verde

07.03.01 Piante rampicanti

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	07.03.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia e taglio: Taglio dei rampicanti all'esterno della grotta per evitare che possano intaccare e portare al degrado delle strutture sottostanti. Operazioni da eseguire in condizioni di tempo non piovoso. Pulizia accurata da corpi estranei, estirpatura di piante estranee, taglio eseguito manualmente e/o con mezzi idonei. Operazioni eseguite nel rispetto e delle composizioni e delle piantumazioni esistenti. Rimozione delle parti tagliate. Il taglio dovrà essere eseguito in modo che l'altezza sia uniforme su tutta la superficie interessata. La frequenza del taglio dipenderà dal ritmo di crescita delle piante. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

07.04 Opere metalliche

07.04.01 Cancelli

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.04.01.01

Tipo di intervento

Lubrificazione serrature, cerniere: Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature, delle cerniere e dei meccanismi di movimentazione e chiusura con prodotti idonei, verifica del corretto funzionamento. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.04.01.02

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originari, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Compresa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	07.04.01.03

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

08 CANTIERE 8 - FONTANE

08.01 Struttura

08.01.01 Vasca e marciapiede

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo	08.01.01.01

Tipo di intervento

Controllo: Controllo visivo dello stato di conservazione delle strutture. **[con cadenza ogni anno]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	08.01.01.02

Tipo di intervento

Trattamento e pulizia delle superfici: Esecuzione di trattamento biocida, contestuale al trattamento diserbante applicato ai vegetali superiori, a contrasto della crescita della microflora, licheni, muschi, ecc.. Pulizia delle superfici con attrezzi manuali e con l'uso di prodotti idonei al tipo di struttura. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	08.01.01.03

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi se degradati. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	08.01.01.04

Tipo di intervento

Sostituzione degli elementi degradati: Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.01.01.05
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, qualora il tipo di elemento lo preveda, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 3 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

08.02 Opere metalliche

08.02.01 Parapetto metallico

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.02.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Lubrificazione serrature, cerniere: Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature, delle cerniere e dei meccanismi di movimentazione e chiusura con prodotti idonei, verifica del corretto funzionamento. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originari, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Compresa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.02.01.03
----------------------	---------------	-------------

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Manutenzione

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

08.03 Impianti

08.03.01 Impianto idraulico fontana

Le prescrizioni per la manutenzione della fontana e delle sue parti impiantistiche si intendono di carattere generale. Per indicazioni più specifiche e mirate si rimanda al piano di manutenzione specifico fornito dalla ditta fornitrice e dalla ditta installatrice.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.03.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia, verifiche e controlli settimanali: Pulizia dei filtri con smontaggio e rimontaggio degli stessi. Pulizia scarichi. Pulizia della vasca e delle superfici con rimozione di depositi di foglie e materiali vari utilizzando prodotti idonei in base al tipo di superfici. Verifica ugelli (anche per eventuale manomissione per possibili atti vandalici). Verifica dei livelli dell'acqua, Controllo tubazioni. Controllo dei valori chimico-fisici ed eventuale correzione con l'uso di prodotti idonei. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.03.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia, verifiche e controlli mensili: Pulizia del fondo della vasca da depositi e polveri previa svuotamento della stessa e riempimento a fine lavori. Verifica del funzionamento dell'impianto elettrico e delle pompe. **[con cadenza ogni mese]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.03.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Manutenzione delle pompe: La manutenzione delle pompe consiste nella loro periodica pulizia. La frequenza della pulizia dipende dalla durezza dell'acqua. Maggiore è la presenza di calcare maggiore sarà la frequenza di pulizia della pompa. Per una corretta pulizia

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

seguire le istruzioni sul manuale della pompa. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	08.03.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi e dei meccanismi di funzionamento della fontana rotti o usurati con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

09 CANTIERE 9 - PEDANA

09.01 Pavimentazioni esterne

09.01.01 Pedana

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	09.01.01.01

Tipo di intervento

Pulizia: Pulizia della pavimentazione per eliminare polveri, detriti, foglie, ecc.. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Controllo e verifica	09.01.01.02

Tipo di intervento

Verifica integrità della pavimentazione: Controllo visivo delle pavimentazioni esterne per verificarne l'integrità degli elementi, delle parti e la presenza di eventuali cedimenti e/o avvallamenti superficiali. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Manutenzione	09.01.01.03

Tipo di intervento

Sostituzione elementi e parti degradati: Sostituzione degli elementi e delle porzioni danneggiate mediante rimozione delle parti rotte e/o mancanti, eventuale ripristino delle strutture di sottofondo nelle zone interessate dalle lavorazioni e posa di nuovi elementi della pavimentazione analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Ripristino	09.01.01.04

Tipo di intervento

Rifacimento della pavimentazione: Rifacimento della pavimentazione mediante rimozione di quella esistente, ripristino del sottofondo e posa di nuova pavimentazione analoga a quella esistente. **[quando occorre]**

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	09.01.01.05
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino verniciatura superficiale parti metalliche: Ripristino della protezione di verniciatura superficiale delle psrti metalliche con l'impiego di prodotti idonei e comunque simili a quelli originari, ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Operazione eseguita previa carteggiatura delle superfici e stesura di fondo antiruggine. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10 CANTIERE 11 - IRRIGAZIONE e OPERE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE

10.01 Impianto per lo smaltimento delle acque meteoriche

10.01.01 Tubazioni

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia: Manutenzione linee fognarie mediante verifica e pulizia da elementi estranei. **[con cadenza ogni 4 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.01.02
Ripristino		

Tipo di intervento

Sostituzione: Sostituzione dei tratti di tubazione rotti e/o ammalorati. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10.01.02 Pozzetti e caditoie

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.02.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia: Manutenzione pozzetti e caditoie mediante verifica e pulizia da elementi estranei. **[con cadenza ogni 4 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10.01.03 Cisterna interrata

Le prescrizioni per la manutenzione della cisterna si intendono di carattere generale. Per indicazioni più specifiche e mirate si rimanda al piano di manutenzione specifico fornito dalla ditta fornitrice e dalla ditta installatrice.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.03.01
Controllo		

Tipo di intervento
Controllo dispositivi: Controllo del corretto funzionamento dell'impianto, delle valvole di sicurezza e dei livelli. [con cadenza ogni 6 mesi]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.03.02
Controllo		

Tipo di intervento
Controllo generale: Controllare lo stato generale e l'integrità dei serbatoi e provvedere alla eliminazione di eventuali perdite. [con cadenza ogni anno]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.01.03.03
Manutenzione		

Tipo di intervento
Pulizia: Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti. [con cadenza ogni mese]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10.02 Impianto di irrigazione

Le prescrizioni per la manutenzione dell'impianto di irrigazione si intendono di carattere generale. Per indicazioni più specifiche e mirate si rimanda al piano di manutenzione specifico fornito dalla ditta fornitrice e dalla ditta installatrice.

10.02.01 Irrigatori**Scheda II-1**

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento
Pulizia: Eseguire la pulizia degli irrigatori da tutti i materiali di risulta che impediscono il regolatore getto dell'acqua. [con cadenza ogni mese]

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione irrigatori: Eseguire la sostituzione degli irrigatori con altri dello stesso tipo e modello. **[con cadenza ogni 15 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione viti: Sostituire le viti rompighetto quando usurate. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10.02.02 Tubazioni

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.02.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia: Manutenzione linee mediante verifica e pulizia da elementi estranei. **[con cadenza ogni 4 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.02.02
Ripristino		

Tipo di intervento

Sostituzione: Sostituzione dei tratti di tubazione rotti e/o ammalorati. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

10.02.03 Centralina e meccanismi di funzionamento**Scheda II-1**

Tipologia dei lavori	Codice scheda	10.02.03.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione: Sostituzione della centralina e degli altri elementi che permettono il funzionamento automatico del sistema di irrigazione con parti analoghe a quelle esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

11 CANTIERE 10 - VIALE DI ACCESSO AL PARCO

11.01 Pavimentazioni esterne

11.01.01 Pavimentazioni percorsi pedonali

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia: Pulizia della pavimentazione per eliminare polveri, detriti, foglie, ecc.. **[con cadenza ogni settimana]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.02
Controllo e verifica		

Tipo di intervento

Verifica integrità della pavimentazione: Controllo visivo delle pavimentazioni esterne per verificarne l'integrità degli elementi, delle parti e la presenza di eventuali cedimenti e/o avvallamenti superficiali. **[con cadenza ogni 6 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento

Reintegro giunti: Reintegro dei giunti tra gli elementi facenti parte della pavimentazione. Reintegro con materiali idonei analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.04
Manutenzione		

Tipo di intervento

Sostituzione elementi e parti degradati: Sostituzione degli elementi e delle porzioni danneggiate mediante rimozione delle parti rotte e/o mancanti, eventuale ripristino del sottofondo nelle zone interessate dalle lavorazioni e posa di nuovi elementi della pavimentazione analoghi a quelli esistenti. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.05
Ripristino		

Tipo di intervento

Rifacimento della pavimentazione: Rifacimento della pavimentazione mediante rimozione di quella esistente, ripristino del sottofondo e posa di nuova pavimentazione analoga a quella esistente. **[quando occorre]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.01.01.06
Manutenzione		

Tipo di intervento

Ripristino strati protettivi: Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche dei materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. **[con cadenza ogni 5 anni]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

11.02 Aree a verde

11.02.01 Tappeti erbosi

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.02.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento

Pulizia e taglio: Operazioni da eseguire in condizioni di tempo non piovoso. Pulizia accurata dei tappeti erbosi da corpi estranei, estirpatura di piante estranee, taglio del tappeto erboso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei. Operazioni eseguite nel rispetto e delle composizioni e delle piantumazioni esistenti. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso. Il taglio dovrà essere eseguito in modo che l'altezza del manto sia uniforme su tutta la superficie interessata. Particolare attenzione dovrà essere data al taglio in corrispondenza dei bordi delle aree a prato (cordoli, chiusini e manufatti). **La frequenza del taglio dipenderà dal ritmo di crescita del manto erboso. [con cadenza ogni 3 mesi]**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

Ristrutturazione del parco di San Paolo e completamento dei lavori del chiostro della fontana e parti adiacenti

CUP: I94E20002040004 - CIG: 8883768D42

PROGETTO ESECUTIVO: I Giardini di San Paolo

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.02.01.02
Manutenzione		

Tipo di intervento
Fertilizzazione: Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali. [con cadenza ogni anno]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	11.02.01.03
Manutenzione		

Tipo di intervento
Ripristino tappeti: Ripristino dei tappeti erbosi mediante preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina di erbe uguali a quelle esistenti. Ripristino dei livelli esistenti del terreno in corrispondenza dei cordoli dei percorsi pedonali a seguito del ritiro dello stesso, mediante aggiunta di terreno vegetale e semina di prato con erbe uguali a quelle esistenti. [quando occorre]

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti ed eseguiti da ditte specializzate.

INDICE

1. Introduzione	pag.	<u>2</u>
2. Descrizione sintetica dell'opera	pag.	<u>3</u>
3. Anagrafica e dati del cantiere	pag.	<u>7</u>
4. Schede interventi manutentivi	pag.	<u>8</u>