



Comune di Parma
Provincia di Parma
ATTO DI SOTTOMISSIONE

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO AREA EX CRAL BORMIOLI, VIA NAVIGLIO ALTO
Impresa appaltatrice: (A.T.I.) ALLODI srl, con sede in Via Argonne 8/bis – CAP 43125 Parma (PR). C.F.-P.IVA 00145330346 MAIL: info@impresaallodi.it
Contratto d'appalto: Contratto d'appalto del 08/07/2020
Importo contrattuale appalto: € 2.678.731,65 di cui € 79.171,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del 21,70 % oltre IVA di legge.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTI (20) del mese di NOVEMBRE, presso il cantiere in oggetto in Crema (CR):

PREMESSO

- Contratto d'appalto del 31/01/2020 per l'affidamento dei lavori all'ATI ALLODI srl, con sede in Via Argonne 8/bis- CAP 43125 Parma (PR). 00145330346 MAIL: info@impresaallodi.it; per l'importo netto contrattuale di € 2.678.731,65 oltre IVA di legge (a fronte del ribasso d'asta del 21.70 %) per i seguenti sub importi contrattuali:
 - o € 2.599.560,00 per lavori veri e propri;
 - o € 79.171,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- CHE in corso d'opera si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni lavori non previsti in contratto e non contenuti nell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto facendo parte integrante del contratto summenzionato, prevalentemente connessi con la necessità di far fronte a lavorazioni imprevedute e non prevedibili in fase di progetto, riscontrate nel corso dei lavori nello stato di fatto dei manufatti esistenti;
- CHE per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;
- VISTO l'articolo 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante della Stazione Appaltante;

tra il Direttore dei lavori arch. **Vincenzo Sidoti** ed il **Dott. Ing. Daniela ALLODI** nella sua qualità di legale rappresentante dell'A.T.I. "ALLODI srl - IMARTINI srl" sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 21,70%, saranno pagati i lavori in parola:

- CHE per tali lavori è stata richiesta dal D.L. alla Stazione appaltante autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante;
- CHE i prezzi da applicare sono quelli già previsti nell'elenco dei prezzi unitari del progetto originario e nel Verbale di concordamento n. 2 del 20 Settembre 2024 di n. 13 (tredici) nuovi prezzi;
- CHE i prezzi del suddetto verbale apportano un aumento di spesa;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Con il presente atto si conviene e si sottoscrive quanto segue:

Art.1. Il **Dott. Ing. Daniela ALLODI** nella sua qualità di legale rappresentante dell'A.T.I. "ALLODI srl - IMARTINI srl"

assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui al Verbale di concordamento n. 2 del 20 Settembre 2024 di n. 13 (tredici) nuovi prezzi nuovi prezzi, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale di appalto allegato al contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di Appalto del 08/07/2020

Art.2. I lavori oggetto del presente atto saranno pagati applicando in parte i prezzi unitari già previsti dall'elenco prezzi allegato al contratto principale ed in parte applicando i nuovi prezzi del Verbale di concordamento n. 2 del 20 Settembre 2024 di n. 13 (tredici) nuovi prezzi.

Il **Dott. Ing. Daniela ALLODI** nella sua qualità di legale rappresentante dell'A.T.I. "ALLODI srl - IMARTINI srl" dichiara e si impegna dunque ad accettare i nuovi prezzi non previsti dal contratto vigente, concordati con il Direttore dei Lavori con il verbale di concordamento dei nuovi prezzi di cui al comma precedente, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 14,46% del citato contratto principale.

Art.3. Per effetto delle variazioni l'importo contrattuale totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta quindi ad **€ 3.309.218,65 (tremilionitrecentonovemiladuecentodiciotto/65 €)**, di cui **€ 79.171,65** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari al **21,70%**), oltre IVA di legge.

Per effetto di quanto riportato al comma precedente l'importo contrattuale originario dei lavori subisce un incremento pari a **€ 640.487,00** corrispondente ad un incremento percentuale rispetto al contratto originario del **23,54%** mentre comporta un aumento dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al **19,31%** rispetto al contratto (stipulato post variante nr.1), in cifre pari a **€ 517.317,28** incluso oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Art.4. Le modifiche alle lavorazioni che costituiscono la perizia oggetto di questo documento comportano giorni di proroga sul termine ultimo del cantiere e spostano la fine lavori al 25/03/2025. Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta impresa appaltatrice. L'appaltatore dovrà adeguare le polizze fideiussorie versate a garanzia del contratto, essendo variato l'importo contrattuale.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Procuratore Speciale
Impresa Esecutrice
(Dott. Ing. Daniela Allodi)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Vincenzo Sidoti)

Visto: il Responsabile del Procedimento
(Ing. Marcello Bianchini Frassinelli)