



COMUNE DI PARMA
Provincia di Parma

VERBALE DI CONCORDAMENTO N° 2 DI N° 13(TREDICI) NUOVI PREZZI

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO AREA EX CRAL BORMIOLI, VIA NAVIGLIO ALTO

Impresa appaltatrice: (A.T.I.) ALLODI srl, con sede in Via Argonne 8/bis – CAP 43125 Parma (PR). C.F.-P.IVA 00145330346 MAIL: info@impresaallodi.it

Contratto d'appalto: Contratto d'appalto del 08/07/2020

Importo contrattuale appalto: € 2.678.731,65 di cui € 79.171,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del 21,70 % oltre IVA di legge.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTI (20) del mese di NOVEMBRE, presso il cantiere in oggetto in Parma (PR):

PREMESSO

- Contratto d'appalto del 31/01/2020 per l'affidamento dei lavori all'ATI ALLODI srl, con sede in Via Argonne 8/bis- CAP 43125 Parma (PR). 00145330346 MAIL: info@impresaallodi.it; per l'importo netto contrattuale di € 2.678.731,65 oltre IVA di legge (a fronte del ribasso d'asta del 21.70 %) per i seguenti sub importi contrattuali:
 - o € 2.599.560,00 per lavori veri e propri;
 - o € 79.171,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE in corso d'opera si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni lavori non previsti in contratto e non contenuti nell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto facendo parte integrante del contratto summenzionato, prevalentemente connessi con la necessità di far fronte a lavorazioni imprevedute e non prevedibili in fase di progetto, riscontrate nel corso dei lavori nello stato di fatto dei manufatti esistenti;
- CHE per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;
- VISTO l'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante della Stazione Appaltante; tra il Direttore dei lavori Arch. Vincenzo SIDOTI ed il Dott. Ing. Daniela ALLODI nella sua qualità di legale rappresentante dell'A.T.I. "ALLODI srl - IMARTINI srl", sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 21,70%, saranno pagati i lavori in parola:

Id.	Descrizione	Prezzi in €
A01.007.005.b	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità da 2 m a 4 m	162,38 €/mc (centosessantadue/38)
A04.001.010.a	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato (< 200 µm/m) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica (λ = 2,02 W/mK) per sistemi di riscaldamento o raffrescamento a pavimento,	25,94 €/mq (venticinque/94)

	tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3 cm	
A08.004.005.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	23,57 €/mq (ventitre/57)
A09.013.040.b	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 15 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, esclusi profili perimetrali: con struttura metallica a vista	48,79 €/mq (quarantotto/79)
A11.004.011.a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero elastoplastomerica, spessore 3,0 mm, flessibilità a freddo - 10 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata con velo di vetro rinforzato	14,37 €/mq (quattordici/37)
NP.ser.01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60$ W/mqK (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 120 x 140 cm (1,68 mq)	1825,00 €/cad (milleottocentoventicinque/00)
NP.ser.02	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60$ W/mqK (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 180 x 140 cm (2,52 cmq)	1925,00 €/cad (millenovecentoventicinque/00)
A20.010.010.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità	8,81 €/mq (otto/81)
A22.028.020.b	Guaina tagliamuro butilica adesiva, montata su tessuto non tessuto in PP, per l'avvolgimento esterno del bordo inferiore nell'attacco a terra della parete lignea a protezione dall'umidità di risalita su elementi di banchina o sottofondi piani, su elementi prefabbricati in falegnameria: larghezza 330 mm per pareti interne	10,60 €/m (dieci/60)
C01.037.050	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	32,00 €/m (trentadue/00)
NP.61	PAVIMENTO SPORTIVO IN PVC ETEROGENEO DA 7 mm (Tipo Taraflex sport M.E.) Fornitura e posa in opera dipavimento vinilico eterogeneo conforme alle norme UNI EN 649 e UNI EN 12466 per attività sportive al coperto.	116,22 €/mq (centosedici/22)
NP.62	Richiesta montani	78.593,86 €/cad (settantottomilacinquecentonovantatre/77)
NP.63	Allargamento cabina	7.950,00 €/cad (settemilanovecentocinquanta/00)

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera - introducendo lavorazioni suppletive in aumento alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 - l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Procuratore Speciale
Impresa Esecutrice
(Dott. Ing. Daniela Allodi)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Vincenzo Sidoti)

Visto: il Responsabile del Procedimento
(Ing. Marcello Bianchini Frassinelli)