



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SOCIETÀ SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SIDOTI GROUP HOLDING S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA LORENZO PEROSI 5 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
CAPITALE SOCIALE EURO 10.000,00 I.V. CF E ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DELLA C.C.I.A.A. DI ROMA,
N. 12502151009 - R.E.A. ROMA N. 1379068, P.IVA N. 12502151009
TELEFONO UNICO NAZIONALE: 0681160010
FILIALI:
CALABRIA 1: ZONA INDUSTRIALE LOCALITÀ GIRELLO - 88021 - SAN FLORO CATANZARO
CALABRIA 2: VIA GARIBOLDI 81 - 89018 - VILLA SAN GIOVANNI (RC)
CAMPANIA: VIALE ROSA JEMMA, 2 - CENTRO DIREZIONALE "PASTENA" FAB.D- INT. 19 -
4° PIANO - 84091 BATTIPAGLIA (SA)
MARCHE: VIA PASUBIO, 57/A - 63074 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
SARDEGNA: VIA ALDO MORO 44/46 - 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA)
SICILIA: VIA UNITÀ D'ITALIA 2A - 92100 AGRIGENTO
LOMBARDIA: VIA S. GIOVANNI 3 - 21053 CASTELLANZA (VA)
VENETO: VIA DEL MACELLO 2 - 31057 - SILEA (TV)
PIEMONTE: CORSO VALDOCCO 2 - 10122 - TORINO
EMILIA ROMAGNA: PIAZZA GARIBOLDI 47 - 43121 PARMA
PEC: SIDOTIENGINEERING@EGALMAIL.IT
EMAIL: DC@SIDOTIENGINEERING.COM

WEB SITE: [HTTP://WWW.SIDOTIGROUP.IT](http://www.sidotigroup.it)

APP STORE:

[HTTP://WWW.CANTIEREFACILE.COM](http://www.cantierefacile.com)

[HTTP://WWW.BIMFACILE.COM](http://www.bimfacile.com)

[HTTP://WWW.REDDITOFACILE.COM](http://www.redditifacile.com)

Spett.le

SOPRINTENDENTE

Arch. Maria Luisa Laddago

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza

Piazza San Giovanni Paolo II, 5A - 43121 Parma (PR)

OGGETTO: Comune di Parma, strada Naviglio Alto – Progetto per opere di riqualificazione del centro sportivo ex Cral Bormioli

Con riferimento all'oggetto, si riportano di seguito e in allegato le integrazioni richieste, in corsivo per praticità le note di cui alla Vostra precedente comunicazione.

- 1. Non è innanzitutto stato chiarito se la zona boscata esistente, nella quale il progetto prevede numerosi abbattimenti (50 esemplari circa) di alberi in buone condizioni fitosanitarie ma interferenti con le nuove opere proposte, sia o meno di caratteristiche assimilabili a quelle richiamate dall'art. 142 c. 1 lett. g) (rif. definizioni di bosco ai sensi degli artt. 3, 4, 5 D. Lgs. 34/2018).*

In merito a questo punto in veda gentilmente l'Allegato n. 1, redatto dal Dott. Agronomo Mauro Carboni (considerazioni in merito alla componente arborea insistente nell'area di progetto);

2. *Non è pervenuta la documentazione relativa allo stato attuale dell'area (tavola grafica dell'area allo stato di fatto e documentazione fotografica con foto numerate e punti di scatto segnati in planimetria), e non è stata verificata l'insussistenza dei requisiti di legge previsti dal D. Lgs. 42/2004 per l'assoggettamento alle disposizioni di tutela della Parte Seconda (immobili di proprietà pubblica con più di settant'anni) per gli edifici preesistenti, che secondo la relazione paesaggistica sarebbero stati in tutto o in parte abbattuti nel 2016, dei quali non è stato specificato l'anno di costruzione.*

In merito a questo punto nella Tav 01 e Tav. 08 sono indicati le strutture edilizie preesistenti con relativi punti di ripresa fotografica riportate poi nella relazione paesaggistica di cui alla precedente consegna. Relativamente invece all'anno di edificazione degli edifici preesistenti si veda gli allegati n. 2 e n. 2.1: la prima parte degli edifici preesistenti sono stati edificati con licenza edilizia n. 1034 del 1967 e successiva licenza n. 1491 del 1977, il manufatto pertanto risultano avere meno di settant'anni.

3. *Non sono pervenute le planimetrie e sezioni a scala territoriale 1.200 (stato di fatto, sovrapposizione e progetto).*

In allegato (Allegati n. 3) si trasmettono ad integrazione delle tavole precedenti già consegnate le planimetrie e sezioni a scala territoriale 1.200 (stato di fatto, sovrapposizione e progetto), in particolare:

Allegato n. 3_Tav. 01	PLANIMETRIA GENERALE – STRUTTURE EDILIZIE PREESISTENTI
Allegato n. 3_Tav. 02	PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI PROGETTO
Allegato n. 3_Tav. 03	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO
Allegato n. 3_Tav. 04	PROSPETTI – STATO DI PROGETTO
Allegato n. 3_Tav. 05	PROSPETTI / SEZIONI – STATO DI PROGETTO
Allegato n. 3_Tav. 08	PIANTE E PROSPETTI – STATO DI FATTO STRUTTURE EDILIZIE PREESISTENTI
Allegato n. 3_Tav. 09	PROSPETTI – STATO DI COMPARAZIONE
Allegato n. 3_Tav. 10	PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI COMPARAZIONE

4. *Non è infine pervenuta la documentazione relativa all'analisi della visibilità delle opere dai possibili punti di visuale sul territorio e al loro inserimento paesaggistico (sono pervenute esclusivamente foto attuali e foto simulazioni dall'alto, non da terra).*

In merito a questo punto in veda l'allegato n. 4 (foto simulazioni da terra), ad integrazione di quelle prodotte nella Tav. 06.

A disposizione per ulteriori chiarimenti

Cordiali saluti

Arch. SIDOTI VINCENZO