



Comune di Parma

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR

Oggetto: ATUSS: Riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale "FORMA FUTURO" di Parma sito in Via La Spezia, POR FESR 2021/2027, Azione 5.1.1 – CUP I92B23000540006 – CUI L00162210348202300093 – Validazione del progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, riguardante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante «Delega al Governo in materia di contratti pubblici» (c.d. "Codice");
- le linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 1718 del 17/07/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (c.d. "RUP") per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del Codice il Dott. Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. della S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR presso il Settore Opere Pubbliche della scrivente Amministrazione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2023/2025 ed il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025 per la competenza e all'esercizio 2023 per la cassa e relativi allegati;

Dato atto che:

- in data 1 luglio 2023, è entrato pienamente in vigore il Codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2283 del 22/12/2023 la Regione Emilia-Romagna ha approvato, con il concerto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna, l'**Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2024** ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 (pubblicato sul BURERT n. 1 del 02/01/2024);
- il prezzario RER 2024 deve essere applicato da tutte le stazioni appaltanti operanti in Regione per tutte le tipologie di opere pubbliche da realizzare nel territorio regionale;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2776 del 06/11/2023 è stato affidato all'operatore economico Ing. Roberto CURZIO, con sede legale in Parma, Via Passo del Bratello 4, C.F. CRZRRT78T06G337U, p. IVA n. 02363150349, il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo di € 133.770,39, oltre € 5.350,82 per contributi previdenziali al 4% e così per € 139.121,21, oltre ad € 30.606,67 per IVA al 22%, e così per un totale di € 169.727,88; tale incarico trova copertura nel cap. 21502002 del Bilancio 2023 per € 140.000,00 e del Bilancio 2024 per € 29.727,88;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2776 del 06/11/2023 è stato affidato all'operatore economico Ing. Lorenzo BENASSI, con sede legale in Parma, Via Callani 10, C.F. BNSLNZ78A20G337N, p. IVA n. 02336740341, il servizio tecnico per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per un importo di € 15.453,10, oltre € 618,12 per contributi previdenziali al 4% e così per € 16.071,22, oltre ad € 3.535,67 per IVA al 22%, e così per un totale di € 19.606,89; tale incarico trova copertura nel cap. 21502002 del Bilancio 2024;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2725 del 02/1/2023 è stato affidato all'operatore economico p.i. Paolo FEDELI, con sede legale in Parma, Strada Arte dei Cartai 8, C.F. FDLPLA73B22G337V, p. IVA n. 02173970340, il servizio tecnico per la redazione della relazione energetica e della diagnosi energetica per un importo di € 5.000,00, oltre € 250,00 per contributi previdenziali al 5% e così per € 5.250,00, oltre ad € 1.155,00 per IVA al 22%, e così per un totale di € 6.405,00; tale incarico trova copertura nel cap. 10106370 del Bilancio 2023;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2725 del 02/1/2023, rettificata dalla n. 3068 del 27/11/2023, è stato affidato all'operatore economico STUDIO TECNICO QSA di Ing. Gabriella Magri, con sede legale in Parma, Via Giulio e Giacinto Sicuri 60, C.F. MGRGRL62R66G337G, p. IVA n. 02031430347, il servizio tecnico per la valutazione previsionale di impatto acustico e degli elaborati e relazioni per requisiti acustici passivi per un importo di € 9.358,22, oltre € 374,33 per contributi previdenziali al 4% e così per € 9.732,55, oltre ad € 2.141,16 per IVA al 22%, e così per un totale di € 11.873,71; tale incarico trova copertura nel cap. 10106370 del Bilancio 2023;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2725 del 02/1/2023 è stato affidato all'operatore economico Ing. Paola MICHELI, con sede legale in Fidenza (PR), Via Isonzo 13, C.F. MCHPLA71D64D142E, p. IVA n. 02671530349, il servizio tecnico per la redazione degli elaborati di progettazione antincendio in relazione ai potenziali rischi e scenari incidentali per un importo di € 15.054,81, oltre € 602,19 per contributi previdenziali al 4% e così per € 15.657,00, oltre ad € 3.444,54 per IVA al 22%, e così per un totale di € 19.101,54; tale incarico trova copertura nel cap. 10106370 del Bilancio 2023;
- il progettista incaricato è l'Ing. Roberto Curzio, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 2135, facente parte dell'operatore economico sopra referenziato;

Considerato che:

- la documentazione progettuale è stata acquisita agli atti della scrivente Amministrazione al Prot. Gen. n. 307554 del 25/11/2024, **fasc. 2022 VI.5 n. 76**;
- ai sensi dell'art. 41, comma 5, del d.lgs. 36/2023, per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, è stato prodotto il solo livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dalla documentazione elencata nell'**All. 01 (Elenco Elaborati)** allegata al verbale di verifica e qui integralmente richiamato;
- l'importo a base di gara dell'intervento cui si riferisce la progettazione in oggetto è quantificabile in **€ 5.187.555,36**, di cui € 1.382.217,89 di costi della manodopera, € 150.062,74 di oneri della sicurezza e € 107.736,77 di spese per la progettazione esecutiva oltre oneri previdenziali e IVA, oltre a € 1.302.444,64 di somme a disposizione per un totale di quadro economico pari a €

6.490.000,00 come riportato nell'**All. 02 (Quadro Economico)** al presente verbale di verifica e qui integralmente richiamato;

- l'incidenza della manodopera è stata calcolata attraverso il prezzario della Regione Emilia Romagna 2024 e il suo valore viene riportata nel capitolato speciale d'appalto (1.382.217,89 € pari ad una incidenza percentuale del 28%). Non è presente un elaborato dedicato al calcolo della manodopera in quanto non richiesto dal Progetto di fattibilità tecnico ed economica.

Dato atto che:

- l'art. 42, comma 4, del Codice prevede che la validazione del progetto posto a base di gara riporti gli esiti della verifica atta ad accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento, con riferimento ai aspetti del controllo (art. 39, commi 1 e 2, dell'All. I.7 al Codice) inerenti l'affidabilità, la completezza e adeguatezza, la leggibilità, coerenza e ripercorribilità e la compatibilità:

Considerato che:

- tutti gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dal progettista incaricato sopra referenziato;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici sono completi, adeguati, chiari e conformi a quanto previsto dal Codice;
- il progetto è completo dei computi metrici estimativi e gli stessi corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali ed i sistemi di realizzazione dei lavori, previsti nel progetto, sono rispondenti agli obiettivi da perseguire ed alle strategie per raggiungerli; sono inoltre rispondenti alle funzioni che l'intervento dovrà svolgere ed alle esigenze di manutenzione e di gestione;
- il progetto è completo delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche, legislative applicabili al progetto;
- le clausole del capitolato speciale d'appalto rispondono ai canoni della legalità;
- sussiste il coordinamento fra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto;
- i prezzi unitari risultano congrui;

Visto:

- infine, il verbale di verifica positiva del progetto esecutivo Prot. Gen. n. 311638 del 27/11/2024 sottoscritto in contraddittorio dal progettista incaricato e dal Responsabile Unico del Progetto,

dichiara validato il progetto


e considerato che:

- l'intervento in oggetto riguarda un'opera pubblica di interesse comunale ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.ii.;

accerta

la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.ii. costituita:

- a) dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- b) dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
- c) dalle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'art. 11 inerenti i requisiti antisismici, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitari, di efficienza energetica, di superamento e non creazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive;
- d) dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, gravanti sull'immobile.



Preso atto della verifica positiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 3, la medesima assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile.

Il progetto, corredato dell'attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sarà depositato con modalità telematica interoperabile presso l'AINOP - Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche.

Il RUP

(Dott. Ing. Marcello Bianchini Frassinelli)

c_9337.Comune di Parma - Prot. 27/11/2024.0311659.I
al 14/09/2023 al 14/09/2026 e con Firma qualificata

Documento firmato digitalmente da: Marcello Bianchini Frassinelli con certificato valido d