

Prot. Gen. 3422/2024-2024.IV/002.43

Parma, lì 26/11/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONI E SISMICA
Al Dirigente **ing. Michele Gadaleta**

Pc.
All'Amministratore Delegato della
Società Parma Infrastrutture S.p.A.
Prof. Giorgio Pagliari
Al Direttore Generale della società
Dott. Ing. Marco Ferrari

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013 "Trasmissione progetto fattibilità tecnico economica"**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- Con nota protocollo 0057517.U del 11/03/2024 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, ing. Michele Gadaleta, è stata affidata la progettazione dei lavori inerenti all'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E

ZONE LIMITROFE”, intervento inserito nel Triennale OO.PP. 2024/2026 per un importo pari a €2.000.000,00;

Atteso che:

- Negli anni tra il 2007 ed il 2014 la società STU Area Stazione Spa si è occupata dei lavori inerenti alla ristrutturazione dell’area limitrofa alla stazione seguendo il progetto dell’arch. Oriol Bohigas che interessava una buona porzione del territorio comunale posto tra via Trento e Viale Europa.
- Parma Infrastrutture nel corso degli ultimi anni ha seguito e realizzato per conto del Comune di Parma i progetti di Manutenzione straordinaria della viabilità principale dell’area Stazione al fine di ripristinarne la corretta funzionalità e fruibilità da parte dell’utenza;
- L’area ad oggi presenta varie problematiche manutentive, che riguardano i seguenti elementi:
 - Pavimentazione lapidea delle aree pedonali in pietra tipo “Forte D’oriente”;
 - Fontana con Monumento a Vittorio Bottego;
 - Passerelle pedonali prospicienti l’Edificio Passeggeri;
 - Muri perimetrali dei viali Falcone e Borsellino;
 - Giunti di Dilatazione del Cavalcavia;
 - Lattoneria di raccolta delle acque piovane del Cavalcavia;
 - Pavimentazioni bituminose di viale Bottego, viale Europa, via Cecchi e via Trento.
- Visto quanto sopra esposto si è ravvisata la necessità di procedere alla stesura di un progetto che avesse l’obiettivo di attuare una manutenzione straordinaria dell’intera area della Stazione di Parma in modo da ripristinare le normali condizioni di funzionamento degli elementi danneggiati o non operativi e di garantire la sicurezza alla circolazione veicolare e pedonale sulle superfici ammalorate, nel rispetto delle indicazioni tecniche e progettuali del progetto esecutivo attuato da STU Area Stazione Spa.
- Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dall’Arch. Antonio Maria Tedeschi dipendente della Società;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	1 011 298,13
a2)	importo manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)		€	541 095,52
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	38 000,00
a4)	Totale		€	1 590 393,65
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	349 886,60
b2)	Spese tecniche		€	30 000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,30%		
	80% del 1,30 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	16 540,09
b4)	Tassa gare		€	500,00
b5)	Spese di assicurazione		€	400,00
b6)	Imprevisti		€	12 279,65
	Totale somme a disposizione		€	409 606,35
	IMPORTO COMPLESSIVO		€	2 000 000,00

- Tali aree sono soggette a due Decreti di Vincolo della Direzione per i beni Culturali e Paesaggistici dell’Emilia-Romagna, in particolare:
 - Fabbricato Viaggiatori della stazione decreto del 10/06/2005 ai sensi degli artt. 10 (comma 3, lettera a) e 13 (comma 1) del Decreto Legislativo 42/2004;

- Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa e Monumento a Vittorio Bottego decreto del 17/08/2007 ai sensi degli artt. 10 (comma 1 e 12) del Decreto Legislativo 42/2004;
- Con nota protocollo 2957 del 18/10/2024 Parma Infrastrutture ha inoltrato gli elaborati progettuali di interesse alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza al fine di richiedere l'autorizzazione all'intervento ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;
- Con nota protocollo 3380 del 22/11/2024 la Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha concesso l'autorizzazione all'esecuzione delle attività afferenti al progetto seguendo particolari accorgimenti progettuali ed esecutivi;

Considerato inoltre:

- Che sarà redatto il progetto esecutivo seguendo le indicazioni delle autorizzazioni della Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- che l'appalto sarà composto da lavori;
- che la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stata eseguita dall'Arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente della Società;
- che la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'Arch. Andrea Dini, dipendente della Società;
- che l'appalto avrà la durata temporale di **120 giorni**;

Per quanto precedentemente indicato,

Il sottoscritto, ing. Matteo Mochi, in qualità di RUP delle opere in oggetto trasmette per gli atti amministrativi conseguenti:

- il progetto fattibilità tecnico economica **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013”**

All'interno del percorso di

[\\nuvola\ParmaInfrastrutture\PIAZZALE DALLA CHIESA\1_PFTE\2_mutuo\File firmati\](#)

Si troveranno gli elaborati firmati digitalmente (nella medesima cartella è stato inserito anche il parere emesso dalla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza).

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il RUP

Elenco allegati:

- G.1.0 Relazione Tecnico Illustrativa
- G.2.0 Documentazione Fotografica

- G.3.0 Quadro Economico
- G.4.0 Schema di Contratto
- G.5.0 Capitolato Speciale di Appalto
- G.6.0 Computo Metrico Estimativo
- G.7.0 Elenco Prezzi Unitari
- G.8.0 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- G.9.0 Fascicolo dell'Opera
- G.10.0 Cronoprogramma
- T.1.0 Planimetria di Progetto - Inquadramento territoriale
- T.1.1 Planimetria di Progetto - Aree oggetto di intervento
- T.2.0 Planimetria e sezioni di Progetto - Superfici lapidee
- T.3.0 Planimetria e sezioni di Progetto - Fontana
- E-PG-3380-Autorizzaz_Soprintendenza-Manutenz_Straordinaria_Ple_Dalla_Chiesa