



Comune di Parma

DIREZIONE GENERALE

DIRIGENTE
PASQUALE CRISCUOLO

Spett.

Dott.ssa Paola Bissi

Responsabile del Procedimento

Dirigente Settore Turismo, Commercio, Economia

Urbana, Sport

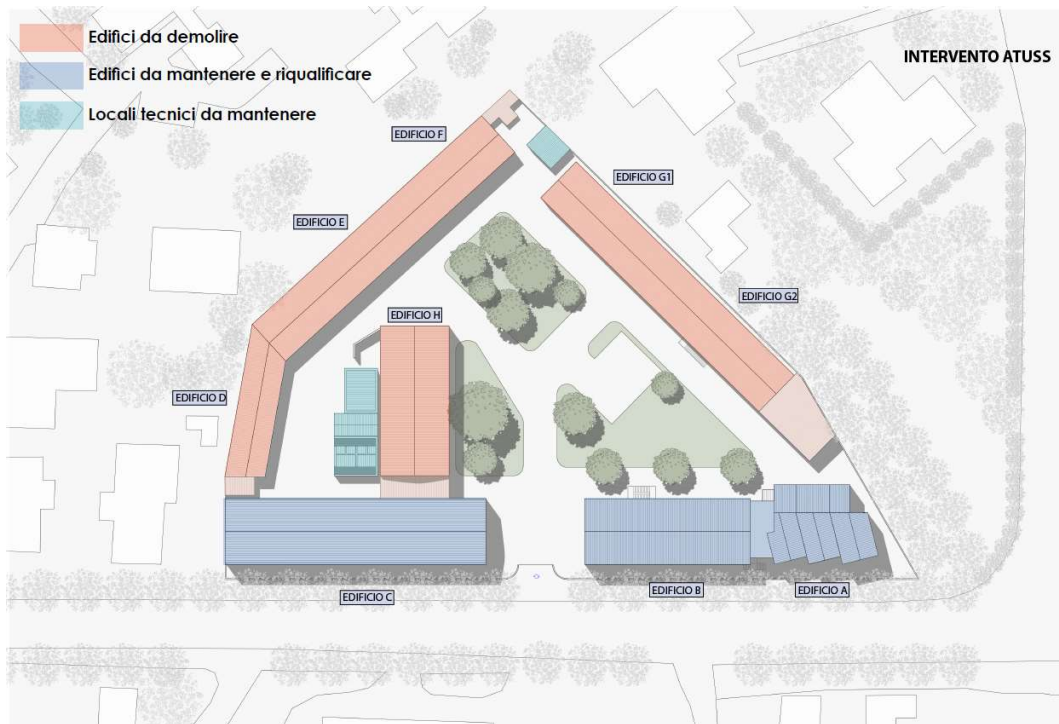
Regione Emilia-Romagna

Oggetto: AGENDA TRASFORMATIVA URBANA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) DEL COMUNE DI PARMA- Richiesta modifica operazione: Riquilificazione del complesso destinato alla formazione professionale Forma Futuro di Parma - codice operazione PR_Atuss_1

In riferimento all'operazione denominata "Riquilificazione del complesso destinato alla formazione professionale Forma Futuro di Parma" (codice PR_ATUSS_1), ai sensi dell'art. 7 "modifiche e proroghe delle operazioni" dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) per la realizzazione dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) del Comune di Parma, si sottopone alla Vostra valutazione la seguente proposta di modifica.

Per il finanziamento ATUSS legato alla riquilificazione del complesso destinato alla formazione professionale "FORMA FUTURO", era stato sviluppato un piano di azione che includeva la demolizione e ricostruzione di alcuni edifici/laboratori e la riquilificazione degli edifici principali o ritenuti architettonicamente più interessanti. Su questi ultimi si era pensato di ottenere sia un miglioramento sismico che un efficientamento energetico. Di seguito si inserisce una planimetria dell'ipotesi iniziale d'intervento:





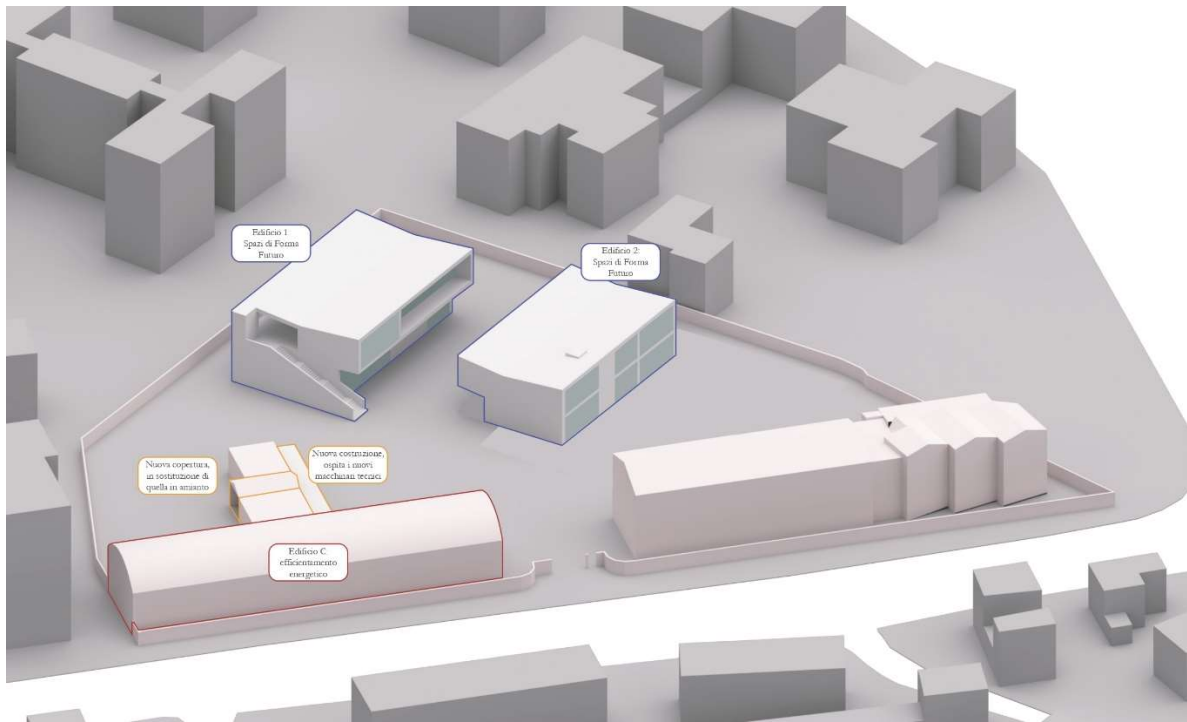
La modifica richiesta, sviluppata in fase progettuale, riguarda esclusivamente gli edifici A-B-C, che per i motivi economici di seguito meglio descritti, saranno soggetti ai seguenti interventi:

- Edificio A: riqualificazione funzionale ed energetica del piano terra
- Edificio B: non oggetto d'intervento
- Edificio C: efficientamento energetico del fabbricato

Tale richiesta di modifica del progetto è motivata dal fatto che l'importo finanziato pari a 6.490.000,00 € non risulta sufficiente per realizzare l'intero progetto in quanto:

- I prezzi utilizzati per la richiesta di finanziamento utilizzavano prezzari dell'anno 2021, che hanno subito un incremento pari a circa il 30%;
- Nella richiesta di finanziamento non era stata inserita una stima relativa all'efficientamento energetico degli edifici esistenti e alla sistemazione degli spazi esterni necessari al funzionamento dell'opera.

Qui di seguito una vista del nuovo intervento:



In attesa di un vostro cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Marcello Bianchini Frassinelli

Il Direttore Generale - Referente ATUSS
Avv. Pasquale Criscuolo