



Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile Unico di Progetto
Ing. MARCELLO BIANCHINI FRASSINELLI

Progetto Architettonico, Strutturale ed Elettrico
Ing. ROBERTO CURZIO

Collaborazione su progetto Architettonico
Dott.ssa ELENA CALVANO
Collaborazione su Progetto Elettrico
Per. Ind. MANOLO BIANCHI
Collaborazione su sistemazioni esterne
Arch.a FRANCESCA BRAGLIA
Collaborazione su progetto strutturale
Ing.a ROSARIA RAIMONDO
Valutazione preventiva archeologica
Dott.ssa GLORIA CAPELLI
Studio geologico
Dott. Geol. FABIO BUSSETTI

Progetto Acustica Architettonica e Ambientale
Ing.a GABRIELLA MAGRI

Progetto Antincendio
Ing.a PAOLA MICHELI

Progetto Termotecnico
Per. Ind. PAOLO FEDELI

Coordinamento della Sicurezza
Ing. LORENZO BENASSI

CUP I92B23000540006 - CUI L00162210348202300093 - IOP SSPRG337CFETZZUJ11

Intervento ATUSS – Agende trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – di riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale “FORMA FUTURO” di Parma sito in Via La Spezia – POR FESR 2021/2027 – AZIONE 5.1.1

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

revisione	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	01/07/2024	emissione	dott.ssa E. Calvano	arch. Francesca Braglia	ing. M.Bianchini Frassinelli
02					
03					

Il progetto Forma Futuro è realizzato grazie ai Fondi europei della Regione Emilia Romagna



titolo elaborato:
Corrispettivo professionale per progettazione esecutiva

elaborato:
GE 02.C
formato A4
scala -

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

Forma

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 18/11/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	384.008,90	8,8379918455%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.121.707,76	6,8023151526%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.073.555,77	6,8696363661%
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.972.053,31	6,0341185078%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	373.120,64	8,9055491796%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **4.924.446,38 €**
Percentuale forfettaria spese: **22,55%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

EDILIZIA - E.08

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,55% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	QbIII.01	0,1500	13.162,11	2.968,06	16.130,17
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	QbIII.02	0,0500	4.387,37	989,35	5.376,72
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	QbIII.03	0,0250	2.193,69	494,68	2.688,37
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	QbIII.04	0,0100	877,47	197,87	1.075,34
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	QbIII.06	0,0300	2.632,42	593,61	3.226,03
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	QbIII.01	0,1500	4.327,18	975,78	5.302,96
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	QbIII.01	0,1500	3.738,20	842,96	4.581,16
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	QbIII.01	0,0700	7.913,24	1.784,44	9.697,68
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	QbIII.01	0,1200	8.407,43	1.895,88	10.303,31
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	QbIII.02	0,0500	1.442,39	325,26	1.767,65
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	QbIII.02	0,0500	1.246,07	280,99	1.527,06
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	QbIII.02	0,1300	14.696,01	3.313,95	18.009,96
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	QbIII.02	0,1300	9.108,05	2.053,87	11.161,92
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	QbIII.03	0,0250	721,20	162,63	883,83
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	QbIII.03	0,0250	623,03	140,49	763,52
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	QbIII.03	0,0200	2.260,92	509,84	2.770,76
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	QbIII.03	0,0150	1.050,93	236,98	1.287,91
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	QbIII.04	0,0100	288,48	65,05	353,53
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	QbIII.04	0,0100	249,21	56,20	305,41
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	QbIII.04	0,0100	1.130,46	254,92	1.385,38
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	QbIII.04	0,0050	350,31	78,99	429,30
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	QbIII.06	0,0300	865,44	195,16	1.060,60
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	QbIII.06	0,0300	747,64	168,59	916,23

E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	QbIII.06	0,0300	3.391,39	764,76	4.156,15
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	QbIII.06	0,0300	2.101,86	473,97	2.575,83

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	Qcl.01	0,3200	28.079,17	6.331,85	34.411,02
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	Qcl.12	0,2500	21.936,85	4.946,76	26.883,61
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	Qcl.01	0,3200	9.231,32	2.081,66	11.312,98
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	Qcl.01	0,3200	7.974,83	1.798,32	9.773,15
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	Qcl.01	0,3200	36.174,79	8.157,42	44.332,21
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	Qcl.01	0,3800	26.623,53	6.003,61	32.627,14
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	Qcl.12	0,2500	7.211,97	1.626,30	8.838,27
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	Qcl.12	0,2500	17.515,48	3.949,74	21.465,22
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	Qcl.12	0,2500	28.261,56	6.372,98	34.634,54
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	Qcl.12	0,2500	6.230,33	1.404,94	7.635,27

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	Qdl.01	0,0960	8.423,75	1.899,56	10.323,31
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	Qdl.03	0,2200	15.413,62	3.475,77	18.889,39
IA.03	IMPIANTI	1.121.707,76	0,068023151526	1,15	Qdl.04	0,1800	15.794,53	3.561,67	19.356,20
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	Qdl.01	0,0960	2.769,40	624,50	3.393,90
IA.02	IMPIANTI	384.008,90	0,088379918455	0,85	Qdl.04	0,1800	5.192,62	1.170,94	6.363,56
S.03	STRUTTURE	1.073.555,77	0,068696363661	0,95	Qdl.01	0,0960	6.725,94	1.516,70	8.242,64
E.08	EDILIZIA	1.972.053,31	0,060341185078	0,95	Qdl.01	0,0960	10.852,44	2.447,23	13.299,67
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	Qdl.04	0,1800	4.485,84	1.011,56	5.497,40
IA.01	IMPIANTI	373.120,64	0,089055491796	0,75	Qdl.01	0,0960	2.392,45	539,50	2.931,95

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	107.736,78 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	231.913,41 €
VERIFICHE E COLLAUDI	88.298,02 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	427.948,21 €
di cui Spese K = 22,55%	78.745,26 €