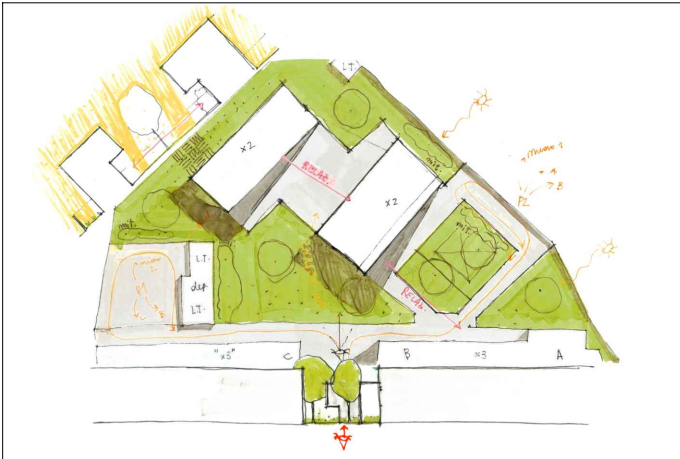




Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile Unico di Progetto
Ing. MARCELLO BIANCHINI FRASSINELLI

Progetto Architettonico, Strutturale ed Elettrico
Ing. ROBERTO CURZIO

Collaborazione su progetto Architettonico
Dott.ssa ELENA CALVANO
Collaborazione su Progetto Elettrico
Per. Ind. MANOLO BIANCHI
Collaborazione su sistemazioni esterne
Arch.a FRANCESCA BRAGLIA
Collaborazione su progetto strutturale
Ing.a ROSARIA RAIMONDO
Valutazione preventiva archeologica
Dott.ssa GLORIA CAPELLI
Studio geologico
Dott. Geol. FABIO BUSSETTI

Progetto Acustica Architettonica e Ambientale
Ing.a GABRIELLA MAGRI

Progetto Antincendio
Ing.a PAOLA MICHELI

Progetto Termotecnico
Per. Ind. PAOLO FEDELI

Coordinamento della Sicurezza
Ing. LORENZO BENASSI

CUP I92B23000540006 - CUI L00162210348202300093 - IOP SSPRG337CFETZZUJ11

Intervento ATUSS – Agende trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – di riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale “FORMA FUTURO” di Parma sito in Via La Spezia – POR FESR 2021/2027 – AZIONE 5.1.1

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

revisione	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	15/05/2024	emissione	ing. Roberto Curzio	ing. Roberto Curzio	ing. M.Bianchini Frassinelli
02					
03					

Il progetto Forma Futuro è realizzato grazie ai Fondi europei della Regione Emilia Romagna



titolo elaborato:
Computo estimativo dell'opera

elaborato:
GE 04
formato A4
scala -

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							
LAVORI A MISURA							
Edificio 1 (SpCat 1)							
Demolizioni, rimozioni e scavi (Cat 1)							
Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SpCat 1 - Edificio 1 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi		33,35 3,45	17,000 4,650	1,800 1,800	1'020,51 28,88		
SOMMANO mc					1'049,39	5,24	5'498,80
Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SpCat 1 - Edificio 1 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi scavo sotto travi principali	4,00	16,80	1,000	0,400	26,88		
SOMMANO mc					26,88	6,80	182,78
Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km SpCat 1 - Edificio 1 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi esclusi i primi 100 cm scavo sotto travi principali	10,00 10,00 40,00	33,35 3,45 16,80	17,000 4,650 1,000	0,800 0,800 0,400	4'535,60 128,34 268,80		
SOMMANO mc/km					4'932,74	0,96	4'735,43
Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi scavo sotto travi principali	4,00	33,35 3,45 16,80	17,000 4,650 1,000	0,800 0,800 0,400	453,56 12,83 26,88		
SOMMANO mc					493,27	45,00	22'197,15
Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo SpCat 1 - Edificio 1 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi collina per sistemazione esterna		33,35 3,45	17,000 4,650	1,000 1,000	566,95 16,04		
SOMMANO mc					582,99	4,82	2'810,01
----- ----- ----- -----							
A RIPORTARE							35'424,17

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							35'424,17
Strutture e opere murarie (Cat 2)							
<p>Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
travi nervatura					60,00		
platea					175,00		
SOMMANO mc					235,00	188,82	44'372,70
<p>Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq)</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
travi					63,00		
pilastr					40,00		
piastre					12,00		
pareti					41,00		
SOMMANO mc					156,00	197,30	30'778,80
<p>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
travi nervatura					13'000,00		
platea					38'000,00		
travi					14'000,00		
pilastr					9'000,00		
piastre					3'000,00		
pareti					9'000,00		
ferri solai predalles					4'500,00		
SOMMANO kg					90'500,00	1,63	147'515,00
<p>Solai in lastre prefabbricate in c.a.p. dello spessore pari a 4 cm e della larghezza di 1,2 m, con blocchi di alleggerimento in polistirolo e completa di tre tralici longitudinali metallici 7/5/5 e di rete elettrosaldata annegata nello spessore, fornite e montate in opera compreso getto di completamento e soletta, h=4 cm, in calcestruzzo C25/30 (Rck 30 N/mmq) ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera con l'esclusione delle armature metalliche inferiori e superiori (per i momenti positivi e negativi) e della rete elettrosaldata superiore per la riparazione dei carichi: con blocchi di polistirolo di altezza pari a 20 cm per un'altezza totale del solaio di 42 cm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
primo solaio		16,00	30,000		480,00		
copertura					625,00		
SOMMANO mq					1'105,00	85,00	93'925,00
<p>Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri</p>							
A RIPORTARE							352'015,67

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							352'015,67
SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie ferro soletta sopra predalles	10,00 10,00	16,00 20,00	30,000 30,000	0,887 0,887	4'257,60 5'322,00		
SOMMANO kg					9'579,60	1,73	16'572,71
Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, λ da 0,08 a 0,09 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 40 cm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano primo P2		20,25		4,000	81,00		
SOMMANO mq					81,00	155,00	12'555,00
Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, λ da 0,08 a 0,09 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 40 cm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano terra P1 piano primo P1		90,00 76,25		5,800 4,000	522,00 305,00		
SOMMANO mq					827,00	155,00	128'185,00
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 10 cm, resistenza al fuoco EI 180 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano terra P4 piano primo P4		17,00 23,15		5,800 4,000	98,60 92,60		
SOMMANO mq					191,20	52,65	10'066,68
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 30 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano primo P5		8,66		4,000	34,64		
SOMMANO mq					34,64	70,00	2'424,80
Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per la soluzione di approssimature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi con giacitura a fori orizzontali, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 25 x 25 cm: spessore 12 cm SpCat 1 - Edificio 1							
A RIPORTARE							521'819,86

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							521'819,86
Cat 2 - Strutture e opere murarie piano terra P14: metà altezza di piano		20,18		3,000	60,54		
SOMMANO mq					60,54	58,10	3'517,37
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 15 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano terra P3 piano primo P3		15,55 10,55		5,800 4,000	90,19 42,20		
SOMMANO mq					132,39	63,18	8'364,40
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 15 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano primo P8		13,09		4,000	52,36		
SOMMANO mq					52,36	63,18	3'308,10
Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie piano terra P6 piano primo P6		15,85 20,20		5,800 5,800	91,93 117,16		
SOMMANO mq					209,09	32,27	6'747,33
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie pareti					350,00		
SOMMANO mq					350,00	33,41	11'693,50
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pilastri SpCat 1 - Edificio 1 Cat 2 - Strutture e opere murarie pilastri					340,00		
SOMMANO mq					340,00	36,30	12'342,00
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso							
A RIPORTARE							567'792,56

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							599'754,85
Sottofondi, riempimenti e isolamenti (Cat 3)							
Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti riempimento scavo sotto travi principali	4,00	16,80	1,000	0,400	26,88		
SOMMANO mc					26,88	55,71	1'497,48
Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti riempimento scavo sotto travi principali platea	4,00	16,80 33,35 3,45	1,000 17,000 4,650	0,100 0,100 0,100	6,72 56,70 1,60		
SOMMANO mc					65,02	122,86	7'988,36
Vespai areati realizzati con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm: altezza 55 cm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti igloo sopra travi di fondazione principali	4,00	16,80	1,000		67,20		
SOMMANO mq					67,20	64,77	4'352,54
Vespai areati realizzati con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm: altezza 100 cm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti sopra platea		32,65 2,55	16,300 4,650		532,20 11,86 -67,20		
Sommano positivi mq					544,06		
Sommano negativi mq					-67,20		
SOMMANO mq					476,86	94,77	45'192,02
Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti barriera al vapore sopra iglù		32,65 2,55	16,300 4,650		532,20 11,86		
SOMMANO mq					544,06	18,44	10'032,47
Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, realizzato con pannelli in: lana di roccia, di densità pari a 100 kg/m³, spessore 100 mm							
A RIPORTARE							668'817,72

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							668'817,72
SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti		32,65 2,55	16,300 4,650		532,20 11,86		
SOMMANO mq					544,06	15,89	8'645,11
Massetto per pavimentazioni industriali di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mm ² , lavorabilità S4, solo staggiato, per uno spessore di 10 cm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti pavimentazione piano terra		33,35 3,45	17,000 4,650		566,95 16,04		
SOMMANO mq					582,99	17,93	10'453,01
Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti massetto pavimentazione piano terra	10,00 10,00	33,35 3,45	17,000 4,650	0,222 0,222	1'258,63 35,61		
SOMMANO kg					1'294,24	1,73	2'239,04
Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti pavimento piano terra	10,00	33,35	17,000	0,222	1'258,63		
SOMMANO kg					1'258,63	1,73	2'177,43
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti piano terra P1 piano primo P1 piano terra P14: metà altezza di piano pareti cls P13 piano terra P13 primo piano		90,00 76,25 20,18		5,800 4,000 3,000	522,00 305,00 60,54		
	2,00 2,00	16,25 18,02		5,800 4,000	188,50 144,16		
intonaco aggiuntivo per acustica piano terra piano primo	2,00 2,00	30,00 33,00		5,800 4,000	348,00 264,00		
SOMMANO mq					2'182,20	26,25	57'282,75
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti piano terra P1 piano primo P1 piano primo P2 piano terra P14: metà altezza di piano		90,00 76,25 20,25 20,18		5,800 4,000 4,000 3,000	522,00 305,00 81,00 60,54		
SOMMANO mq					968,54	26,92	26'073,10
A RIPORTARE							775'688,16

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							775'688,16
<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. Due lastre su una sola parte.</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti piano primo P2</p>		20,25		4,000	81,00		
SOMMANO mq					81,00	15,56	1'260,36
<p>Isolamento termico di pareti interne già preparate, eseguito mediante applicazione di lastre rigide di cartongesso, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), spessore 12,5 mm, accoppiate con materiale isolante, senza barriera al vapore: lana minerale di vetro in pannelli non rivestiti, conducibilità termica λ_D 0,034 W/mK, Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1, d0, delle dimensioni di 600 x 1200 mm: spessore isolante 50 mm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti piano terra P3 piano primo P3 piano terra P4 piano primo P4</p>	2,00	15,55		5,800	180,38		
	2,00	10,55		4,000	84,40		
	2,00	17,00		5,800	197,20		
	2,00	23,15		4,000	185,20		
SOMMANO mq					647,18	40,00	25'887,20
<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. Con due lastre per parte tipo BA13 (normale).</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti piano primo P5 piano primo P8</p>		8,66		4,000	34,64		
		13,09		4,000	52,36		
SOMMANO mq					87,00	31,12	2'707,44
A RIPORTARE							805'543,16

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							805'543,16
<p>Isolamento termico con massetti confezionati in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R per mc di impasto, dati in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusi i manti di cartonfeltro bitumato da pagarsi a parte, in: perlite espansa</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti tipo Gmix plus</p> <p>P3 primo solaio P5 primo solaio P4 primo solaio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	400,00 80,00 100,00			0,150 0,050 0,050	60,00 4,00 5,00	69,00	422,62 29'160,78
<p>Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p> <p>P6 copertura P7 copertura</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 190,00	630,00	26,27 16'550,10
<p>Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di roccia in pannelli con doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa, classe di reazione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica λD 0,036 W/mK: spessore 80 mm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p> <p>P6 copertura P7 copertura</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	440,00 190,00	2,00 2,00			880,00 380,00	1'260,00	46,41 58'476,60
<p>Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p> <p>P5 primo solaio P3 primo solaio P4 primo solaio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					80,00 400,00 100,00	580,00	18,92 10'973,60
<p>Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di roccia in pannelli con doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa, classe di reazione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica λD 0,036 W/mK: spessore 100 mm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p> <p>P5 primo solaio P4 primo solaio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					80,00 100,00	180,00	53,75 9'675,00
<p>Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p>							
A RIPORTARE							930'379,24

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							990'210,24
serramenti (Cat 4)							
Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, incluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw = 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 45 dB; finestra, a telaio fisso							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 4 - serramenti							
prospetto est							
finestroni	5,00	8,00			40,00		
finestre	1,00	3,00			3,00		
porte finestre fisse	1,00	6,00			6,00		
sopra finestra	1,00	1,40			1,40		
prospetto ovest							
finestroni	4,00	8,00			32,00		
porte finestre fisse	1,00	6,00			6,00		
sopra finestra	3,00	1,40			4,20		
prospetto nord							
sopra finestra	1,00	1,40			1,40		
prospetto sud							
porte finestre fisse	2,00	3,60			7,20		
SOMMANO mq					101,20	650,00	65'780,00
Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, incluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw = 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 45 dB; finestra a 1 anta, a battente							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 4 - serramenti							
prospetto est							
finestre	3,00	2,00			6,00		
prospetto ovest							
finestre	4,00	2,70			10,80		
SOMMANO mq					16,80	850,00	14'280,00
Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, incluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw = 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del							
Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, incluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw = 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del							
A RIPORTARE							
							1'070'270,24

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'070'270,24
serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 45$ dB: portafinestra 2 ante, a battente SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti prospetto ovest	1,00	3,20			3,20		
SOMMANO mq					3,20	1'100,00	3'520,00
Porta per interni in acciaio, dimensioni 900 x 2.100 mm, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 mm, con riempimento in cartone a nido d'ape incollato su tutta la superficie, sezione inferiore piallabile per registrazione in altezza, telaio in acciaio zincato a caldo da 1,5 mm di spessore con guarnizione di battuta su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere. SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti piano terra piano primo					7,00 9,00		
SOMMANO cad					16,00	220,07	3'521,12
Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizioni autoespandenti per fumi caldi poste sui tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.800 x 2.050 mm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti prospetto est prospetto ovest prospetto nord					1,00 2,00 1,00		
SOMMANO cad					4,00	950,25	3'801,00
Sovrapprezzo per finestratura rettangolare su porte tagliafuoco in acciaio REI 60 e 120, compreso di taglio e posizionamento del vetro per dimensioni finestratura: 300 x 400 mm, spessore vetro 21 ± 2 mm, REI 60 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti Vedi voce n° 119 [cad 4.00]					4,00		
SOMMANO cad					4,00	301,09	1'204,36
Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,00$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 45$ dB: portafinestra 1 anta, a battente SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti prospetto nord prospetto sud	1,00 1,00	1,40 1,40			1,40 1,40		
SOMMANO mq					2,80	950,00	2'660,00
A RIPORTARE							1'084'976,72

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'084'976,72
Fornitura e posa in opera di botola in acciaio spessore 0,6 mm, verniciato bianco: 700 x 1.200 mm. comprensiva di scala retrattile per accesso in copertura e tutto il necessario per consegnare l'opera finita. SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti					1,00		
SOMMANO cad					1,00	800,00	800,00
Fornitura e posa in opera di lucernario continuo forma con sezione ad arco ribassato, ottenuta per termoformatura da lastra piana di policarbonato non alveolare, del tipo protetto ai raggi UV per garantire maggiore durata nel tempo quanto ad ingiallimento, originale di sintesi esente da monomero di recupero con caratteristiche meccaniche ed ottiche tipiche del polimero puro. Prima della termoformatura le lastre saranno sottoposte ad un processo di essiccazione atto ad eliminare bolle superficiali e decadimento delle proprietà specifiche del prodotto, come riportato sui manuali tecnici dei principali produttori della materia prima. Autoportante (senza profili metallici), dotato di costolature d'irrigidimento ogni 30 cm, completo di terminali di chiusura, di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa ed accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF. Quest'ultimo ottenuto con morsetti brevettati in alluminio estruso a norma UNI 9006/1, anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio un carico di strappo minimo di 100 Kg. Questi sistemi di fissaggio trattengono il lucernario alla base di appoggio senza dover praticare forature che potrebbero provocare rotture ed infiltrazioni. Il lucernario è idoneo a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/mq. Colorazione standard: opal+trasparente. Misurazione superficie vano. SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti lucernari copertura					6,00		
SOMMANO mq					6,00	548,42	3'290,52
Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca. incluso di contro telaio in lamiera zincata SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti piano primo					2,00		
SOMMANO cad					2,00	900,00	1'800,00
Portone sezionale per box auto con apertura a libro, comprensiva di porta di dimensioni 90x210, in acciaio zincato a caldo composto da manto in elementi a doppia parete isolata, in lamiera di acciaio grecata e goffrata, spessore 42 mm, a completa scomparsa con verniciatura a base di poliesteri, riempimento tramite schiumatura in poliuretano esente da CFC (coefficiente di trasmissione termica: K = 0,95 W/mqK), sistema antinfortunistico salvadita, contro telaio e telaio in profilato, bilanciamento mediante gruppo di molle a torsione, supporti laterali a cerniera con ruote di scorrimento regolabili in nylon, guarnizioni in EPDM applicate sul perimetro del telaio e tra gli elementi del portone. Posto in opera completo di serratura speciale con funzioni multiple di chiusura e corredo di maniglie per una dimensione di 3600 x 3660 mm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti					3,00		
SOMMANO cad					3,00	2'500,00	7'500,00
Porta per interni in acciaio, dimensioni 800 x 2.100 mm, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 mm, con riempimento in cartone a nido d'ape incollato su tutta la superficie, sezione inferiore piallabile per registrazione in altezza, telaio in acciaio zincato a caldo da 1,5 mm di spessore con guarnizione di battuta su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere. SpCat 1 - Edificio 1 Cat 4 - serramenti piano terra piano primo					8,00		
					6,00		
A RIPORTARE					14,00		1'098'367,24

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'128'282,24
opere di finitura (Cat 5)							
Pavimento a spolvero di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mm ² , lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia e omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose: per uno spessore di 10 cm							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 5 - opere di finitura							
pavimentazione piano terra							
		33,35	17,000		566,95		
		3,45	4,650		16,04		
SOMMANO mq					582,99	22,86	13'327,15
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: vinilacrilica traspirante							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 5 - opere di finitura							
piano terra P1							
		90,00		5,800	522,00		
piano primo P1							
		76,25		4,000	305,00		
piano primo P2							
		20,25		4,000	81,00		
piano terra P14: metà altezza di piano							
		20,18		3,000	60,54		
SOMMANO mq					968,54	7,12	6'896,00
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 5 - opere di finitura							
piano terra P1							
		90,00		5,800	522,00		
piano primo P1							
		76,25		4,000	305,00		
piano primo P2							
		20,25		4,000	81,00		
piano terra P3							
	2,00	15,55		5,800	180,38		
piano primo P3							
	2,00	10,55		4,000	84,40		
piano terra P4							
	2,00	17,00		5,800	197,20		
piano primo P4							
	2,00	23,15		4,000	185,20		
piano primo P5							
	2,00	8,66		4,000	69,28		
piano terra P6							
	2,00	15,85		5,800	183,86		
piano primo P6							
	2,00	20,20		5,800	234,32		
piano primo P8							
	2,00	13,09		4,000	104,72		
piano terra P14: metà altezza di piano							
		20,18		3,000	60,54		
pareti cls							
					350,00		
P13 piano terra							
	2,00	16,25		5,800	188,50		
P13 primo piano							
	2,00	18,02		4,000	144,16		
SOMMANO mq					2'890,56	8,50	24'569,76
Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composta in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 5 - opere di finitura							
P5 primo solaio							
					80,00		
P6 copertura							
					440,00		
P7 copertura							
					140,00		
SOMMANO mq					660,00	18,95	12'507,00
Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su							
A RIPORTARE							1'185'582,15

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'185'582,15
<p>massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/mq</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 5 - opere di finitura P6 copertura P7 copertura</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 140,00 <hr/> 580,00	25,86	14'998,80
<p>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 5 - opere di finitura P5 primo solaio P3 primo solaio P4 primo solaio P6 copertura P7 copertura</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					80,00 400,00 100,00 440,00 140,00 <hr/> 1'160,00	8,50	9'860,00
<p>Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 5 - opere di finitura laboratori auto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	116,00			2,000	232,00 <hr/> 232,00	9,26	2'148,32
<p>Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza collante, con uno strato d'usura in pvc puro trasparente che protegge uno strato a motivi stampatitratato con fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T), classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501, isolamento acustico non inferiore a 4 dB secondo EN ISO 717-2, antibatterico secondo ISO 22196, in opera senza collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 5 - opere di finitura lab elettrico 1 lab elettrico 2 aula spazio servente</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					110,00 91,00 58,00 45,00 <hr/> 304,00	51,26	15'583,04
<p>Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra naturale, rettificato, antiscivolo (R9): 60 x 120 cm, spessore 10,5 mm</p> <p>SpCat 1 - Edificio 1 Cat 5 - opere di finitura bagni e magazzino</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					80,00 <hr/> 80,00	101,88	8'150,40
<p>Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della</p>							
A RIPORTARE							1'236'322,71

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'257'420,11
Impianto elettrico (Cat 6)							
Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Assistenze murarie per impianti elettrici e speciali							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					440'000,00		
					440'000,00	0,01	4'400,00
SOMMANO percentuale							
Impianti elettrici e speciali edificio 1-spazi comuni							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	98'283,47	98'283,47
SOMMANO a corpo							
Impianti elettrici e speciali edificio 1 - laboratorio autoriparatori 1							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	50'493,24	50'493,24
SOMMANO a corpo							
Impianti elettrici e speciali edificio 1 - laboratorio autoriparatori 2							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	57'294,73	57'294,73
SOMMANO a corpo							
Impianti elettrici e speciali edificio 1 - laboratorio elettrico 1							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	37'152,13	37'152,13
SOMMANO a corpo							
Impianti elettrici e speciali edificio 1 - laboratorio elettrico 2							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	38'412,84	38'412,84
SOMMANO a corpo							
Impianti elettrici e speciali edificio 1 - aula							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	14'822,80	14'822,80
SOMMANO a corpo							
Impianto fotovoltaico da 66,24kWp							
SpCat 1 - Edificio 1							
Cat 6 - Impianto elettrico							
					1,00		
					1,00	143'804,58	143'804,58
SOMMANO a corpo							

A RIPORTARE							
							1'702'083,90

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'702'083,90
Impianto meccanico e idrico sanitario (Cat 7)							
Ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s con regolazione della valvola di sovrappressione fino a 50 MPa, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra elettronico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE; completo di progetto e incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 1.000 kg: 2 fermate SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario					1,00		
SOMMANO cad					1,00	45'000,00	45'000,00
Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in acciaio inox da 8/10 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario discendenti	20,00				20,00		
SOMMANO m					20,00	43,78	875,60
Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio inox da 8/10 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario lattoneria copertura lattoneria copertura	80,00 80,00				80,00 80,00		
SOMMANO m					160,00	125,09	20'014,40
Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Assistenze murarie per impianti meccanici SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario impianto antincendio					5'500,00		
SOMMANO percentuale					5'500,00	0,02	110,00
Lavabo tondo soprapiano in acciaio inox AISI 304 spessore 10/10, scarico centrale diametro 1"1/4 con finitura satinata o lucida, piletta filettata o passante con o senza troppo pieno, completo di piletta di scarico sifonata, rubinetto miscelatore e raccordo alla tubazione d'adduzione dell'acqua calda e fredda realizzato con tubo flessibile con guaina in acciaio e rubinetti portafiltro, con esclusione del piano di posa e di eventuali opere murarie, delle seguenti dimensioni: diametro esterno 290 mm, diametro interno 260 mm, altezza 125 mm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario	14,00 14,00				14,00 14,00		
SOMMANO cad					28,00	373,31	10'452,68
A RIPORTARE							1'778'536,58

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							1'778'536,58
Piatto doccia in acciaio inox AISI 304 spessore 12/10 con finitura satinata, foro di scarico diametro 50 mm, completo di piletta di scarico sifonata, con esclusione della realizzazione del piano d'appoggio e di eventuali opere murarie: dimensioni 700 x 700 mm, altezza 40 mm SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario	2,00				2,00		
SOMMANO cad					2,00	610,25	1'220,50
Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario Vedi voce n° 67 [cad 12.00]					12,00		
SOMMANO cad					12,00	223,62	2'683,44
Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario	2,00 2,00				2,00 2,00		
SOMMANO cad					4,00	591,48	2'365,92
Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario	2,00 2,00				2,00 2,00		
SOMMANO cad					4,00	777,35	3'109,40
Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a parete completo di sedile in plastica SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario	4,00 8,00				4,00 8,00		
SOMMANO cad					12,00	468,50	5'622,00
Impianto termico edificio 1 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	123'578,22	123'578,22
Impianto ventilazione meccanica-edificio 1 SpCat 1 - Edificio 1 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario					1,00		
A RIPORTARE					1,00		1'917'116,06

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'024'114,40
Edificio 2 (SpCat 2) Demolizioni, rimozioni e scavi (Cat 1)							
Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SpCat 2 - Edificio 2 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi platea	460,00			1,800	828,00		
SOMMANO mc					828,00	5,24	4'338,72
Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SpCat 2 - Edificio 2 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi nervature	2,00 3,00	13,80 14,80	1,000 1,000	0,400 0,400	11,04 17,76		
SOMMANO mc					28,80	6,80	195,84
Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km SpCat 2 - Edificio 2 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi escluso il primo metro platea nervature	4600,00 20,00 30,00	13,80 14,80	1,000 1,000	0,800 0,400 0,400	3'680,00 110,40 177,60		
SOMMANO mc/km					3'968,00	0,96	3'809,28
Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER (CER) 170504 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi Vedi voce n° 58 [mc/km 3 968.00]	0,10				396,80		
SOMMANO mc					396,80	45,00	17'856,00
Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo SpCat 2 - Edificio 2 Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi collinetta	460,00			1,000	460,00		
SOMMANO mc					460,00	4,82	2'217,20
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
A RIPORTARE							2'052'531,44

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'052'531,44
Strutture e opere murarie (Cat 2)							
<p>Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
platea					135,00		
nervature					60,00		
SOMMANO mc					195,00	188,82	36'819,90
<p>Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq)</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
travi elevazione					70,00		
pilastrì					50,00		
pareti compresi muretti perimetrali					25,00		
SOMMANO mc					145,00	197,30	28'608,50
<p>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
nervature					9'000,00		
platea					20'000,00		
travi					10'000,00		
pilastrì					8'000,00		
pareti					4'500,00		
ferri solai predalles					4'500,00		
SOMMANO kg					56'000,00	1,63	91'280,00
<p>Solai in lastre prefabbricate in c.a.p. dello spessore pari a 4 cm e della larghezza di 1,2 m, con blocchi di alleggerimento in polistirolo e completa di tre tralicci longitudinali metallici 7/5/5 e di rete elettrosaldata annegata nello spessore, fornite e montate in opera compreso getto di completamento e soletta, h=4 cm, in calcestruzzo C25/30 (Rck 30 N/mmq) ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera con l'esclusione delle armature metalliche inferiori e superiori (per i momenti positivi e negativi) e della rete elettrosaldata superiore per la riparazione dei carichi: con blocchi di polistirolo di altezza pari a 20 cm per un'altezza totale del solaio di 42 cm</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
					1'000,00		
SOMMANO mq					1'000,00	85,00	85'000,00
<p>Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>							
A RIPORTARE							2'294'239,84

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'294'239,84
SOMMANO kg	10,00 10,00	470,00 500,00		0,887 0,887	4'168,90 4'435,00	1,73	14'884,75
Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, λ da 0,08 a 0,09 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 40 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P1 piano terra P1 piano primo	65,00 20,05			4,000 4,500	260,00 90,23	155,00	54'285,65
SOMMANO mq					350,23		54'285,65
Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, λ da 0,08 a 0,09 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 40 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P2 piano terra P2 piano primo	26,82 86,22			4,000 4,500	107,28 387,99	155,00	76'766,85
SOMMANO mq					495,27		76'766,85
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 10 cm, resistenza al fuoco EI 180 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P4 piano terra P4 piano primo	22,64 31,16			4,000 4,500	90,56 140,22	52,65	12'150,57
SOMMANO mq					230,78		12'150,57
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 30 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P5 piano terra	11,89			4,000	47,56	70,00	3'329,20
SOMMANO mq					47,56		3'329,20
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 15 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 2 - Edificio 2							2'455'656,86
A RIPORTARE							2'455'656,86

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'455'656,86
Cat 2 - Strutture e opere murarie P3 piano terra SOMMANO mq	8,79			4,000	35,16		
					35,16	63,18	2'221,41
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 15 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P9 piano terra P9 piano primo SOMMANO mq		1,00 4,45		4,000 4,500	4,00 20,03		
					24,03	63,18	1'518,22
Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica λ da 0,12 a 0,14 W/mK, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 15 cm, resistenza al fuoco EI 240 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P8 piano terra P8 piano primo SOMMANO mq		7,80 14,25		4,000 4,500	31,20 64,13		
					95,33	63,18	6'022,95
Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P7 piano primo SOMMANO mq	6,41			4,500	28,85		
					28,85	32,27	930,99
Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie P6 piano terra P6 piano primo SOMMANO mq	6,93 17,89			4,000 4,500	27,72 80,51		
					108,23	32,27	3'492,58
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie pareti					200,00		
A RIPORTARE					200,00		2'469'843,01

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					200,00		2'469'843,01
SOMMANO mq					200,00	33,41	6'682,00
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pilastri SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie					500,00		
SOMMANO mq					500,00	36,30	18'150,00
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie					700,00		
SOMMANO mq					700,00	39,97	27'979,00
Fornitura e posa in opera di struttura per la posa di lastre in cartongesso o fibrogesso con orditura metallica costituita da guide a "U" orizzontali dello spessore di 6/10 mm, connesse a montanti a "C" verticali, in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm e di larghezza nominale da mm 50 a mm 100. I montanti, semplici saranno posti ad interasse di cm 60. Nel prezzo è compresa la formazione dei vani porta, con contorni dotati di profili metallici raddoppiati nel sopraluce e contenente regoli di legno per il fissaggio del serramento, il montaggio di guide e montanti di rinforzo per l'aggancio dei "testa letto" di apparecchiature speciali, di elementi dell'impianto meccanico, idraulico e sanitari. La guida a pavimento sarà fissata meccanicamente mediante interposizione di uno strato di separazione in polietilene espanso a cellule chiuse della densità di 35 Kg/mc. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie struttura per passaggio impianti P13 piano terra P13 piano primo		11,72 15,72		4,000 4,500	46,88 70,74		
SOMMANO mq					117,62	18,98	2'232,43
Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie SCALA verticali orizzontali					200,00 120,00		
SOMMANO kg					320,00	3,57	1'142,40
Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso superiore a 80 kg SpCat 2 - Edificio 2 Cat 2 - Strutture e opere murarie Vedi voce n° 179 [kg 320.00]					320,00		
SOMMANO kg					320,00	0,50	160,00
Tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggiramento al calcestruzzo, compresi: contropiastra a perdere da							
A RIPORTARE							2'526'188,84

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'526'486,34
Sottofondi, riempimenti e isolamenti (Cat 3)							
Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti nervature	2,00 3,00	13,80 14,80	1,000 1,000	0,400 0,400	11,04 17,76		
SOMMANO mc					28,80	55,71	1'604,45
Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti platea	460,00			0,100	46,00		
SOMMANO mc					46,00	122,86	5'651,56
Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mm ²) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm: altezza 55 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti nervature	2,00 3,00	13,80 14,80	1,000 1,000		27,60 44,40		
SOMMANO mq					72,00	64,77	4'663,44
Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mm ²) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm: altezza 100 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti platea -nervature	2,00 3,00	13,80 14,80	1,000 1,000		460,00 27,60 44,40		
SOMMANO mq					532,00	94,77	50'417,64
Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti					460,00		
SOMMANO mq					460,00	18,44	8'482,40
Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, realizzato con pannelli in: lana di roccia, di densità pari a 100 kg/m ³ , spessore 100 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti					460,00		
A RIPORTARE					460,00		2'597'305,83

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					460,00		2'597'305,83
SOMMANO mq					460,00	15,89	7'309,40
Massetto per pavimentazioni industriali di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mm ² , lavorabilità S4, solo stagiato, per uno spessore di 10 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti					460,00		
SOMMANO mq					460,00	17,93	8'247,80
Rete elettrosaldada in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti massetto piano terra	10,00	460,00		0,222	1'021,20		
SOMMANO kg					1'021,20	1,73	1'766,68
Rete elettrosaldada in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti pavimentazione piano terra	10,00	460,00		0,222	1'021,20		
SOMMANO kg					1'021,20	1,73	1'766,68
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
P1 piano terra	65,00			4,000	260,00		
P1 piano primo	20,05			4,500	90,23		
P13 piano terra	2,00	11,72		4,000	93,76		
P13 piano primo	2,00	15,72		4,500	141,48		
pareti cls	2,00	2,00		10,000	40,00		
intonaco aggiuntivo per acustica piano terra	2,00	27,00		4,000	216,00		
piano primo	2,00	33,00		4,500	297,00		
SOMMANO mq					1'138,47	26,25	29'884,84
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
P1 piano terra	65,00			4,000	260,00		
P1 piano primo	20,05			4,500	90,23		
P2 piano terra	26,82			4,000	107,28		
P2 piano primo	86,22			4,500	387,99		
SOMMANO mq					845,50	26,92	22'760,86
Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo							
A RIPORTARE							2'669'042,09

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'669'042,09
<p>stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. Due lastre su una sola parte.</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p>							
P2 piano terra	26,82			4,000	107,28		
P2 piano primo	86,22			4,500	387,99		
P9 piano terra		1,00		4,000	4,00		
P9 piano primo	2,00	4,45		4,500	40,05		
P9 piano terra	2,00			4,000	8,00		
SOMMANO mq					547,32	15,56	8'516,30
<p>Isolamento termico di pareti interne già preparate, eseguito mediante applicazione di lastre rigide di cartongesso, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), spessore 12,5 mm, accoppiate con materiale isolante, senza barriera al vapore: lana minerale di vetro in pannelli non rivestiti, conducibilità termica λ_D 0,034 W/mK, Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1, d0, delle dimensioni di 600 x 1200 mm: spessore isolante 50 mm</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p>							
P3 piano terra	2,00	8,79		4,000	70,32		
P4 piano terra	22,64	2,00		4,000	181,12		
P4 piano primo	31,16	2,00		4,500	280,44		
SOMMANO mq					531,88	40,00	21'275,20
<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autopercoranti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. Con due lastre per parte tipo BA13 (normale).</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti</p>							
P5 piano terra	11,89			4,000	47,56		
P8 piano terra		7,80		4,000	31,20		
P8 piano primo		14,25		4,500	64,13		
SOMMANO mq					142,89	31,12	4'446,74
<p>Isolamento termico con massetti confezionati in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R per mc di impasto, dati in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusi i manti di cartonfeltro bitumato da pagarsi a parte, in: perlite espansa</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2</p>							
A RIPORTARE							2'703'280,33

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'703'280,33
Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti tipo Gmix plus P3 primo solaio P5 primo solaio P4 primo solaio	380,00 20,00 90,00			0,150 0,050 0,050	57,00 1,00 4,50		
SOMMANO mc					62,50	422,62	26'413,75
Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti P6 copertura P7 copertura					440,00 50,00		
SOMMANO mq					490,00	26,27	12'872,30
Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di roccia in pannelli con doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa, classe di reazione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica λD 0,036 W/mK: spessore 80 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti P6 copertura P7 copertura	440,00 50,00	2,00 2,00			880,00 100,00		
SOMMANO mq					980,00	46,41	45'481,80
Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti P5 primo solaio P3 primo solaio P4 primo solaio					20,00 380,00 90,00		
SOMMANO mq					490,00	18,92	9'270,80
Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di roccia in pannelli con doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa, classe di reazione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica λD 0,036 W/mK: spessore 100 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti P5 primo solaio P4 primo solaio					20,00 90,00		
SOMMANO mq					110,00	53,75	5'912,50
Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti SpCat 2 - Edificio 2 Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti P6 copertura P7 copertura					440,00 50,00		
SOMMANO mq					490,00	18,44	9'035,60
A RIPORTARE							2'812'267,08

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'855'195,98
<p style="text-align: center;">serramenti (Cat 4)</p> <p>Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica U_w ≤ 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 45 dB: finestra, a telaio fisso</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti prospetto est finestroni finestre porte finestre fisse sopra finestra</p> <p>prospetto ovest finestroni porte finestre fisse sopra finestra</p> <p>prospetto nord porte finestre fisse</p> <p>prospetto sud porte finestre fisse</p>							
SOMMANO mq					127,60	650,00	82'940,00
<p>Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica U_w ≤ 1,00 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 45 dB: finestra a 1 anta, a battente</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti prospetto ovest finestre</p>							
SOMMANO mq					17,50	850,00	14'875,00
<p>Porta per interni in acciaio, dimensioni 900 x 2.100 mm, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 mm, con riempimento in cartone a nido d'ape incollato su tutta la superficie, sezione inferiore piallabile per registrazione in altezza, telaio in acciaio zincato a caldo da 1,5 mm di spessore con guarnizione di battuta su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere.</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti piano terra piano primo</p>							
SOMMANO cad					23,00	220,07	5'061,61
A RIPORTARE							2'958'072,59

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							2'958'072,59
<p>Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizioni autoespandenti per fumi caldi poste sui tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.800 x 2.050 mm</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti prospetto est prospetto ovest</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					4,00 2,00 <hr/> 6,00	950,25	5'701,50
<p>Sovrapprezzo per finestratura rettangolare su porte tagliafuoco in acciaio REI 60 e 120, compreso di taglio e posizionamento del vetro per dimensioni finestratura: 300 x 400 mm, spessore vetro 21 ± 2 mm, REI 60</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti Vedi voce n° 165 [cad 6.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					<hr/> 6,00 6,00	301,09	1'806,54
<p>Fornitura e posa in opera di botola in acciaio spessore 0,6 mm, verniciato bianco: 700 x 1.200 mm. comprensiva di scala retrattile per accesso in copertura e tutto il necessario per consegnare l'opera finita.</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					<hr/> 1,00 1,00	800,00	800,00
<p>Porta per interni in acciaio, dimensioni 800 x 2.100 mm, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 mm, con riempimento in cartone a nido d'ape incollato su tutta la superficie, sezione inferiore piallabile per registrazione in altezza, telaio in acciaio zincato a caldo da 1,5 mm di spessore con guarnizione di battuta su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere.</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti piano terra piano primo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					<hr/> 4,00 8,00 12,00	180,00	2'160,00
<p>Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi guarnizioni in EPDM o neoprene, e pannello di chiusura in fibra di legno, reso solidale al meccanismo di apertura. Resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210. Prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_{w,0,00} = 0,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica F); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 45 \text{ dB}$. serramento fisso</p> <p>SpCat 2 - Edificio 2 Cat 4 - serramenti rivestimento architettonico facciata PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					<hr/> 35,00 40,00 75,00	175,00	13'125,00
<p>Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>							2'981'665,63

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'002'341,63
opere di finitura (Cat 5)							
Pavimento a spolvero di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mm ² , lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia e omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose: per uno spessore di 10 cm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura piano terra					460,00		
SOMMANO mq					460,00	22,86	10'515,60
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: vinilacrilica traspirante SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura P1 piano terra P1 piano primo P2 piano terra P2 piano primo	65,00 20,05 26,82 86,22			4,000 4,500 4,000 4,500	260,00 90,23 107,28 387,99		
SOMMANO mq					845,50	7,12	6'019,96
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura P1 piano terra P1 piano primo P2 piano terra P2 piano primo P3 piano terra P4 piano terra P4 piano primo P5 piano terra P8 piano terra P8 piano primo P6 piano terra P6 piano primo P7 piano primo P9 piano terra P9 piano primo P13 piano terra P13 piano primo pareti cls	65,00 20,05 26,82 86,22 2,00 22,64 31,16 11,89 2,00 2,00 17,89 6,41 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	8,79 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00		4,000 4,500 4,000 4,500 4,000 4,000 4,500 4,000 4,000 4,000 4,500 4,500 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,500 4,000 4,000	260,00 90,23 107,28 387,99 70,32 181,12 280,44 95,12 62,40 128,25 55,44 161,01 57,69 8,00 40,05 93,76 141,48 40,00		
SOMMANO mq					2'260,58	8,50	19'214,93
Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura P5 primo solaio P6 copertura P7 copertura					20,00 440,00 50,00		
SOMMANO mq					510,00	18,95	9'664,50
A RIPORTARE							3'047'756,62

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'047'756,62
Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/mq SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura P6 copertura P7 copertura					440,00 50,00		
SOMMANO mq					490,00	25,86	12'671,40
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura P5 primo solaio P3 primo solaio P4 primo solaio P6 copertura P7 copertura					20,00 380,00 90,00 440,00 50,00		
SOMMANO mq					980,00	8,50	8'330,00
Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura laboratori piano terra		45,00 100,00		2,000 2,000	90,00 200,00		
SOMMANO mq					290,00	9,26	2'685,40
Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza collante, con uno strato d'usura in pvc puro trasparente che protegge uno strato a motivi stampatitratato con fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T), classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501, isolamento acustico non inferiore a 4 dB secondo EN ISO 717-2, antibatterico secondo ISO 22196, in opera senza collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura aula magna OSS 1 OSS 2 UFFICI spazio servente					130,00 54,40 65,60 28,50 51,46		
SOMMANO mq					329,96	51,26	16'913,75
Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra naturale, rettificato, antiscivolo (R9): 60 x 120 cm, spessore 10,5 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 5 - opere di finitura bagni e magazzino					62,00		
SOMMANO mq					62,00	101,88	6'316,56
A RIPORTARE							3'094'673,73

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'112'688,16
Impianto elettrico (Cat 6)							
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - spazi comuni SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	100'953,02	100'953,02
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - laboratorio agroalimentare SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	48'651,52	48'651,52
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - laboratorio automazione SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	39'719,16	39'719,16
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - aula magna SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	29'553,60	29'553,60
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - aula OSS 1 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	15'380,38	15'380,38
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - aula OSS 2 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	14'706,98	14'706,98
Impianti elettrici e speciali edificio 2 - aula SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	13'631,49	13'631,49
Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Assistenze murarie per impianti elettrici e speciali SpCat 2 - Edificio 2 Cat 6 - Impianto elettrico					262'000,00		
SOMMANO percentuale					262'000,00	0,01	2'620,00
----- -----							
A RIPORTARE							3'377'904,31

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'377'904,31
<p style="text-align: center;">Impianto meccanico e idrico sanitario (Cat 7)</p> <p>Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in acciaio inox da 8/10 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario</p>	2,00	9,00			18,00		
SOMMANO m					18,00	43,78	788,04
<p>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio inox da 8/10 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario</p>		60,00 60,00			60,00 60,00		
SOMMANO m					120,00	125,09	15'010,80
<p>Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Assistenze murarie per impianti meccanici SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario impianto antincendio</p>					5'500,00		
SOMMANO percentuale					5'500,00	0,02	110,00
<p>Lavabo tondo sopra piano in acciaio inox AISI 304 spessore 10/10, scarico centrale diametro 1"1/4 con finitura satinata o lucida, piletta filettata o passante con o senza troppo pieno, completo di piletta di scarico sifonata, rubinetto miscelatore e raccordo alla tubazione d'adduzione dell'acqua calda e fredda realizzato con tubo flessibile con guaina in acciaio e rubinetti portafiltro, con esclusione del piano di posa e di eventuali opere murarie, delle seguenti dimensioni: diametro esterno 290 mm, diametro interno 260 mm, altezza 125 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario</p>	10,00				10,00		
piano terra					3,00		
agro	12,00				12,00		
piano primo							
SOMMANO cad					25,00	373,31	9'332,75
<p>Piatto doccia in acciaio inox AISI 304 spessore 12/10 con finitura satinata, foro di scarico diametro 50 mm, completo di piletta di scarico sifonata, con esclusione della realizzazione del piano d'appoggio e di eventuali opere murarie: dimensioni 700 x 700 mm, altezza 40 mm SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario</p>	2,00				2,00		
piano terra					2,00		
piano primo	2,00						
SOMMANO cad					4,00	610,25	2'441,00
<p>Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a parete completo di sedile in plastica SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario</p>	4,00				4,00		
piano terra					8,00		
piano primo	8,00						
A RIPORTARE					12,00		3'405'586,90

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					12,00		3'405'586,90
SOMMANO cad					12,00	468,50	5'622,00
Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario piano terra piano primo	4,00 8,00				4,00 8,00		
SOMMANO cad					12,00	223,62	2'683,44
Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario piano terra piano primo	2,00 2,00				2,00 2,00		
SOMMANO cad					4,00	591,48	2'365,92
Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario piano terra piano primo	2,00 2,00				2,00 2,00		
SOMMANO cad					4,00	777,35	3'109,40
Ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s con regolazione della valvola di sovrappressione fino a 50 MPa, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra elettronico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera priverestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE; completo di progetto e incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 630 kg: 2 fermate SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario					1,00		
SOMMANO cad					1,00	30'000,00	30'000,00
Impianto termico edificio 2 SpCat 2 - Edificio 2 Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	145'191,87	145'191,87
Impianto ventilazione meccanica edificio 2 SpCat 2 - Edificio 2							
A RIPORTARE							3'594'559,53

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'753'008,63
Edificio A piano terra-CPIA (SpCat 3) Demolizioni, rimozioni e scavi (Cat 1)							
Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi apertura porta		1,82	0,250	1,040	0,47		
SOMMANO mc					0,47	70,24	33,01
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi		80,00			80,00		
SOMMANO mq					80,00	9,80	784,00
Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi		40,00			40,00		
SOMMANO m					40,00	4,57	182,80
Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi		40,00		3,000	120,00		
SOMMANO mq					120,00	4,84	580,80
Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi area deposito attuale		9,40	0,200	1,000	1,88		
SOMMANO mc					1,88	108,31	203,62
Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi Vedi voce n° 192 [mq 80.00] Vedi voce n° 197 [mc 1.88]	10,00 10,00			0,050	40,00 18,80		
SOMMANO mc/km					58,80	0,96	56,45
Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi Vedi voce n° 190 [mc 0.47] Vedi voce n° 198 [mc/km 58.80] Vedi voce n° 197 [mc 1.88]	0,10				0,47 5,88 1,88		
SOMMANO mc					8,23	20,90	172,01
A RIPORTARE							3'755'021,32

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'755'021,32
<p style="text-align: center;">Strutture e opere murarie (Cat 2)</p> <p>Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>		3,74		3,820	14,29		
SOMMANO mq					14,29	32,27	461,14
<p>Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri percentuale di foratura $\geq 35\%$, con incastri verticali maschio-femmina sul lato in opera a verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>		34,71		3,820	132,59		
SOMMANO mq					132,59	43,89	5'819,38
<p>Formazione di muratura, in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiere di archi, volte ecc.: muratura in laterizio a più teste: con mattoni semipieni nuovi (12x25x5,5) SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>		1,30	0,250	3,040	0,99		
SOMMANO mc					0,99	970,50	960,80
<p>Fornitura e posa in opera di struttura per la posa di lastre in cartongesso o fibrogesso con orditura metallica costituita da guide a "U" orizzontali dello spessore di 6/10 mm, connesse a montanti a "C" verticali, in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm e di larghezza nominale da mm 50 a mm 100. I montanti, semplici saranno posti ad interasse di cm 60. Nel prezzo è compresa la formazione dei vani porta, con contorni dotati di profili metallici raddoppiati nel sopraluce e contenente regoli di legno per il fissaggio del serramento, il montaggio di guide e montanti di rinforzo per l'aggancio dei "testa letto" di apparecchiature speciali, di elementi dell'impianto meccanico, idraulico e sanitari. La guida a pavimento sarà fissata meccanicamente mediante interposizione di uno strato di separazione in polietilene espanso a cellule chiuse della densità di 35 Kg/mc. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. SpCat 3 - Edificio A piano terra-CPIA Cat 2 - Strutture e opere murarie</p>		3,74		1,000	3,74		
SOMMANO mq					3,74	18,98	70,99
----- ----- ----- ----- ----- -----							
A RIPORTARE							3'762'333,63

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							3'877'488,06
<p>Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni (SpCat 5) Demolizioni, rimozioni e scavi (Cat 1)</p> <p>Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati cemento armato, muratura e acciaio, vuoto per pieno</p> <p>SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi</p> <p>Edificio D Edificio F Edificio G1 Edificio G2 Edificio H cabina elettrica Edificio E bagno adiacente edificio E</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	1,10	4,00	6,000	3,000	9'705,20	17,79	172'655,51
<p>Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; esclusi gli oneri di smaltimento le opere provvisorie ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante discontinua: superfici fino a 300 mq</p> <p>SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi</p> <p>tettoia in amianto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		4,70	9,000		42,30	23,47	992,78
<p>Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)</p> <p>SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi</p> <p>pavimentazione in pietra pavimentazione parcheggi verde dietro i parcheggi scavo per platee</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	800,00 350,00 130,00	4,80	21,600	0,200 0,200 0,200 0,350	160,00 70,00 26,00 36,29	5,24	1'531,60
<p>Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore</p> <p>SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi</p> <p>parte asfaltata parte asfaltata</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					1'115,00 228,00	1,22	1'638,46
<p>Scarificazione di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza e per uno spessore di 20 cm massimo</p>							
A RIPORTARE							4'054'306,41

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							4'054'306,41
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi parte asfaltata parte asfaltata					1'115,00 228,00		
SOMMANO mq					1'343,00	3,30	4'431,90
Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi acque bianche acque nere impianti elettrici impianto meccanico impianto antincendio scavo fondazione muro perimetrale		370,00 195,00 300,00 100,00 100,00 110,00	0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,300	0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,200	92,50 48,75 75,00 25,00 25,00 6,60		
SOMMANO mc					272,85	6,80	1'855,38
Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi tettoia fra edificio C e edificio H tettoia adiacente edificio G		13,00 15,00	5,000 10,000	10,000 10,000	650,00 1'500,00		
SOMMANO kg					2'150,00	1,02	2'193,00
Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi ferro delle tettoie	0,28				0,28		
SOMMANO mc					0,28	59,09	16,55
Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi Vedi voce n° 1 [mc 9 705.20]					9'705,20		
SOMMANO mc					9'705,20	20,90	202'838,68
Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170904							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi Vedi voce n° 8 [kg 2 150.00]					2'150,00		
SOMMANO kg					2'150,00	0,30	645,00
Assistenze impiantistica per demolizioni.							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni e scavi edificio H					1'600,00		
SOMMANO percentuale					1'600,00	5,00	8'000,00
A RIPORTARE							4'274'286,92

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							4'328'010,15
Sottofondi, riempimenti e isolamenti (Cat 3)							
Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
acque bianche		370,00	0,500	0,100	18,50		
acque nere		195,00	0,500	0,100	9,75		
impianti elettrici		300,00	0,500	0,100	15,00		
impianto meccanico		100,00	0,500	0,100	5,00		
impianto antincendio		100,00	0,500	0,100	5,00		
SOMMANO mc					53,25	35,25	1'877,06
Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
acque bianche		370,00	0,500	0,200	37,00		
acque nere		195,00	0,500	0,200	19,50		
impianti elettrici		300,00	0,500	0,200	30,00		
impianto meccanico		100,00	0,500	0,200	10,00		
impianto antincendio		100,00	0,500	0,200	10,00		
SOMMANO mc					106,50	123,01	13'100,57
Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
acque bianche		370,00	0,500	0,200	37,00		
acque nere		195,00	0,500	0,200	19,50		
impianti elettrici		300,00	0,500	0,200	30,00		
impianto meccanico		100,00	0,500	0,200	10,00		
impianto antincendio		100,00	0,500	0,200	10,00		
SOMMANO mc					106,50	2,32	247,08
Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da mista granulosa prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20							
compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compreso fino a 8 cm							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti							
parte asfaltata					1'115,00		
parte asfaltata					228,00		
SOMMANO mq					1'343,00	20,26	27'209,18
Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da mista granulosa frantumata alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla lisciviazione (UNI EN 1097-2) P ≤ 4 (P4) e filler avente Dmax 10,3 mm, compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante							
A RIPORTARE							
							4'370'444,04

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							4'370'444,04
vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 6,7% spessore compreso fino a 4 cm 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti parte asfaltata parte asfaltata					1'115,00 228,00		
SOMMANO mq					1'343,00	10,42	13'994,06
Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti pavimentazione in pietra	800,00			0,100	80,00		
SOMMANO mc					80,00	34,92	2'793,60
Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti pavimentazione in pietra					1'020,00		
SOMMANO m²					1'020,00	9,88	10'077,60
Fornitura e posa di tessuti filtranti o impermeabilizzanti Geotessuto (tessuto non tessuto) per rivestimento vespai drenanti (gr. 200 mq.) SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti parcheggi					350,00		
SOMMANO mq					350,00	1,60	560,00
Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] - meccanica, con i necessari completamenti a mano SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti verde dietro i parcheggi	130,00			0,200	26,00		
SOMMANO m³					26,00	25,95	674,70
Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 3 - Sottofondi, riempimenti e isolamenti	2,00	110,00		2,000	440,00		
SOMMANO mq					440,00	26,92	11'844,80
----- ----- ----- ----- -----							
A RIPORTARE							4'410'388,80

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							4'410'388,80
opere di finitura (Cat 5)							
Pavimentazione con piastrelle in porfido con superficie naturale e coste a spacco, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: spessore 2 ÷ 6 cm: larghezza 15 cm, lunghezza 15 ÷ 35 cm, peso 105 kg/mq SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 5 - opere di finitura pavimentazione in pietra					800,00		
SOMMANO mq					800,00	98,91	79'128,00
Prato carrabile costituito da griglie quadrate ad incastro, spess. cm 5 circa, in materiale plastico PP/ PEHD, formate da elementi cilindrici ed ottagonali collegati, con fondo aperto, ancorate al sottofondo in sabbia mediante spuntoni e riempimento con terriccio speciale per prati. Compreso il sottofondo in sabbia steso e rullato secondo le livellette prescritte, dello spessore non inferiore a 6 cm, la fornitura e la stesa a raso del terreno vegetale e le relative ricariche. Sono esclusi: il sottofondo in ghiaia, l'eventuale tessuto non tessuto, la semina del prato. SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 5 - opere di finitura parcheggi					350,00		
SOMMANO m ²					350,00	30,90	10'815,00
Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici oltre i 1000 m ² . SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 5 - opere di finitura verde dietro i parcheggi					1,30		
SOMMANO 100 m ²					1,30	132,09	171,72
Recinzione in pannelli costituiti da elementi verticali tubolari d'acciaio del diametro di 20 mm, saldati su due correnti orizzontali in acciaio ad U delle dimensioni di 25 x 50 mm e da piantana costituita da un tubo d'acciaio zincato a caldo, dotata di alette laterali per il fissaggio del pannello con piastra di base delle dimensioni di 130 x 60 x 7 mm, larghezza pannello 1.990 mm, in opera fissata tramite tasselli, con esclusione delle eventuali opere murarie ed esecuzione dei fori di alloggiamento delle piantane: in acciaio zincato a caldo, altezza pannello: 2.156 mm SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 5 - opere di finitura recinzione locali impianti		24,00			24,00		
SOMMANO m					24,00	264,75	6'354,00
Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (non incluse) con lastre costituite da un'anima d'acciaio rivestita in estradosso da un rivestimento termoplastico anticorrosivo insonorizzante dello spessore di 1,5 mm e in intradosso da un primer termoplastico e da una lamina di alluminio naturale compresi i bordi laterali, con profilo grecato o ondulato e spessore totale 2,4 mm, aventi i seguenti requisiti: marcatura CE secondo UNI EN 14782, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), durabilità superiore a 4000 ore in nebbia salina (ISO 9227), 3000 ore all'umidità (EN ISO 6270-1) e 45 cicli in anidride solforosa (EN ISO 6988); potere fonoisolante (UNI EN ISO 10140-2) 28 dB, potere di attenuazione del rumore da pioggia (EN ISO 10140-1 e 5) 52,3 dB(A), reazione al fuoco Classe B-s1, d0 e comportamento al fuoco dall'esterno B-Roof T3, trasmittanza termica estiva: 1,07 W/mqK (ISO 13786), compresi gruppi di fissaggio e accessori, esclusi canali di gronda: con lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,5 mm SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni Cat 5 - opere di finitura sostituzione tettoia in amianto		4,70	9,000		42,30		
SOMMANO mq					42,30	74,25	3'140,78
A RIPORTARE							4'509'998,30

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							4'868'935,94
Impianto meccanico e idrico sanitario (Cat 7)							
Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario							
acque nere		195,00			195,00		
acque bianche		370,00			370,00		
SOMMANO m					565,00	25,34	14'317,10
Nuovo impianto aria compressa							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario							
					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	30'000,00	30'000,00
Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario							
ACQUE NERE					16,00		
impianto antincendio					10,00		
SOMMANO cad					26,00	231,09	6'008,34
Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 62 x 62 cm							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario							
ACQUE NERE					16,00		
SOMMANO cad					16,00	42,18	674,88
Caditoia concava o piana con griglia in ghisa gg20 (resistenza 20 kg/mm²) e telaio in ghisa e cemento (BEGU), resistenza alla rottura pari a 250 kN, conforme alla classe C 250 della norma UNI EN 124, certificata ISO 9001. Montata in opera compreso ogni onere e magistero: telaio esterno quadrato di dimensioni 500 x 500 mm ed altezza pari a 160 mm con appoggio per secchiello raccogli detriti, griglia con barre di spessore pari a 60 mm ed interasse 16 mm (antitacco), sezione d'entrata pari a 750 cm², peso totale 97 kg circa							
SpCat 5 - Opere esterne-demolizioni, locali tecnici, sistemazioni							
Cat 7 - Impianto meccanico e idrico sanitario							
ACQUE BIANCHE					28,00		
SOMMANO cad					28,00	196,79	5'510,12
Parziale LAVORI A MISURA euro							4'925'446,38
TOTALE euro							4'925'446,38
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
A RIPORTARE							

