



Comune di Parma

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA
ALESSANDRO ANGELLA

Rif. 2024.VI/9.25

SETTORE OPERE PUBBLICHE
S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE
PNRR

Dirigente – Ing. Michele Gadaleta
Responsabile - Ing. M. Bianchini Frassinelli

Oggetto: ATUSS – Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – Interventi di riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale “FORMA FUTURO” in Via La Spezia, a Parma – POR FESR 2021/2027 – Azione 5.1.1 (CUP I92B23000540006 – CUI L00162210348202300093 – IOP SSPRG337CFETZZUJ1).

Parere definitivo Settore Transizione Ecologica

Facendo seguito alla Vs. richiesta di parere prot. n. 126077 del 21/05/2024 in merito alla proposta per l'intervento di riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale “FORMA FUTURO” situato in Via La Spezia;

Richiamato il nostro precedente parere prot. n. 141263 del 05/06/2024;

Preso atto della Vs. ultima richiesta di parere prot. n. 291449 del 05/11/2024 e visionate le integrazioni presentate dal progettista in data 20/09/2024, prot. n. 240300, rese disponibili mediante link SharePoint indicato nella stessa comunicazione;

Precisato che in merito ai requisiti minimi energetici, l'intervento consiste nella demolizione di alcuni degli edifici esistenti e nella realizzazione ex novo di due edifici classificati come E.7 *Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili*, ai sensi del DPR 412/93 e che, a seguito del controllo di merito delle Relazioni Tecniche ex L. 10/91, emerge il rispetto di tutti i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1261/22;

Fatto salvo quanto sopra comunicato, relativamente alla realizzazione dell'intervento proposto, si esprime per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti in fase di cantiere dovranno essere gestiti nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. Relativamente alla gestione ordinaria dei rifiuti che saranno prodotti dal complesso in esercizio, occorre prevedere idonei spazi per la collocazione dei contenitori della raccolta differenziata. In particolare, nei pressi dell'ingresso carrabile, è opportuno valutare la realizzazione di un'isola ecologica per l'esposizione dei bidoncini della raccolta differenziata in modo da consentire agevole accesso agli operatori durante le operazioni di raccolta e svuotamento dei contenitori e, allo stesso tempo, evitare futuri eventuali disagi agli occupanti della struttura dal posizionamento dei contenitori nelle adiacenze dell'edificio. Per ulteriori dettagli si invitano i progettisti a prendere contatto con il personale di Iren Ambiente Parma srl (A.P. 340/8982130 – G.C. 366/6825000);
2. Inquinamento acustico: l'attività rumorosa di cantiere dovrà essere gestita nel rispetto del “Regolamento comunale per la disciplina in deroga delle attività rumorose temporanee”;
3. Lotta alle arbovirosi: la fase di cantiere dovrà essere gestita in conformità alle disposizioni dell'Ordinanza Sindacale rep. n. 24 del giorno 11/04/2024 in materia di prevenzione e controllo delle malattie trasmesse da insetti vettori, in particolare, da zanzara tigre (aedes albopictus) e zanzara comune (culex pipiens), e pertanto sarà necessario:
 - punto 1: evitare l'abbandono definitivo o temporaneo, negli spazi aperti pubblici e privati, di contenitori di qualsiasi natura e dimensione, nei quali possa raccogliersi acqua piovana, ed evitare qualsiasi raccolta d'acqua



- stagnante anche temporanea;
- **punto 2:** procedere, ove si tratti di contenitori non abbandonati bensì sotto il controllo di chi ne ha la proprietà o l'uso effettivo, allo svuotamento dell'eventuale acqua in essi contenuta e alla loro sistemazione in modo da evitare accumuli idrici a seguito di pioggia; diversamente, procedere alla loro chiusura mediante rete zanzariera o coperchio a tenuta o allo svuotamento giornaliero, con divieto di immissione dell'acqua nei tombini;
 - **punto 6:** evitare che si formino raccolte d'acqua in aree di scavo, bidoni, pneumatici e altri contenitori; qualora l'attività richieda la disponibilità di contenitori con acqua, questi debbono essere dotati di copertura ermetica oppure debbono essere svuotati completamente con periodicità non superiore a 5 giorni;
 - **punto 7:** assicurare, nei riguardi dei materiali stoccati all'aperto per i quali non siano applicabili i provvedimenti di cui sopra, trattamenti di disinfestazione da praticare entro 5 giorni da ogni precipitazione atmosferica;
4. **inquinamento luminoso:** l'intero territorio comunale è stato classificato come "Zona di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso". Tale assegnazione comporta per il Comune di Parma il richiamo agli indirizzi di buona amministrazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della D.G.R. 1732/2015. L'impianto di illuminazione esterna dovrà pertanto essere realizzato nel rispetto anche delle prescrizioni previste per la Zona di Particolare Protezione. Si raccomanda inoltre di distanziare e alternare opportunamente le piante ad alto fusto e lampioni, evitando la messa a dimora delle alberature a fianco dei sostegni dei corpi illuminanti per scongiurare problemi legati a oscuramento o danneggiamento dell'illuminazione, in ragione della dimensione che può assumere la chioma delle piante una volta divenute adulte
5. **aspetti igienico sanitari:** al fine di prevenire spiacevoli inconvenienti igienico sanitari causati dall'accesso e dallo stazionamento sulla struttura di animali infestanti, si segnala l'utilità di valutare in fase esecutiva le opportune soluzioni utili ad evitare la creazione di futuri possibili siti di appoggio e nidificazione dei colombi e attuare, nel caso, tutte quelle modifiche necessarie per eliminare tale problema. Per lo stesso motivo, si chiede di porre particolare attenzione alla sigillatura delle fessurazioni perimetrali e delle eventuali nicchie che potrebbero divenire luogo di insediamento anche per insetti, rettili e piccoli roditori;

Rimanendo a disposizione per chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Alessandro Angella
(f.to digitalmente)