



**ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA S.S. BROTHERS**
Via Cesarini Sforza Widar 6/A
43124 Parma

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
del Comune di Parma
Strada della Repubblica 1
43121 Parma

Oggetto: PROPOSTA TECNICA ILLUSTRATIVA FATTIBILITA' CAMPO PAINTBALL IN COMUNE DI PARMA, LOCALITA' CORCAGNANO, VIA MONTE MALPASSO.

Il sottoscritto GANEA SORIN, nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] in qualità di Presidente
dell'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA S.S. BROTHERS senza finalità di lucro, con sede in
Parma, via Cesarini Sforza Widar 6/A, costituita in data 11.03.2019,

PREMESSO CHE

- L'Associazione Sportiva Dilettantistica S.S. Brothers senza finalità di lucro ha recentemente acquistato un terreno in Comune di Parma, località Corcagnano, via Monte Malpasso, in area individuata al foglio 43 del Comune di Parma, sezione F (Vigatto) alla particella 322, come da allegata certificazione di avvenuta compravendita del Dott. Notaio Carlo Maria Canali.
- L'Associazione Sportiva Dilettantistica S.S. Brothers senza finalità di lucro intende spostare la propria attività e realizzare un campo di Paintball in tale area, destinata dal RUE vigente a "Zona per attrezzature sportive e ricreative" Art. 3.2.63.

Si riporta di seguito inquadramento catastale e delle tavole del RUE del Comune di Parma.

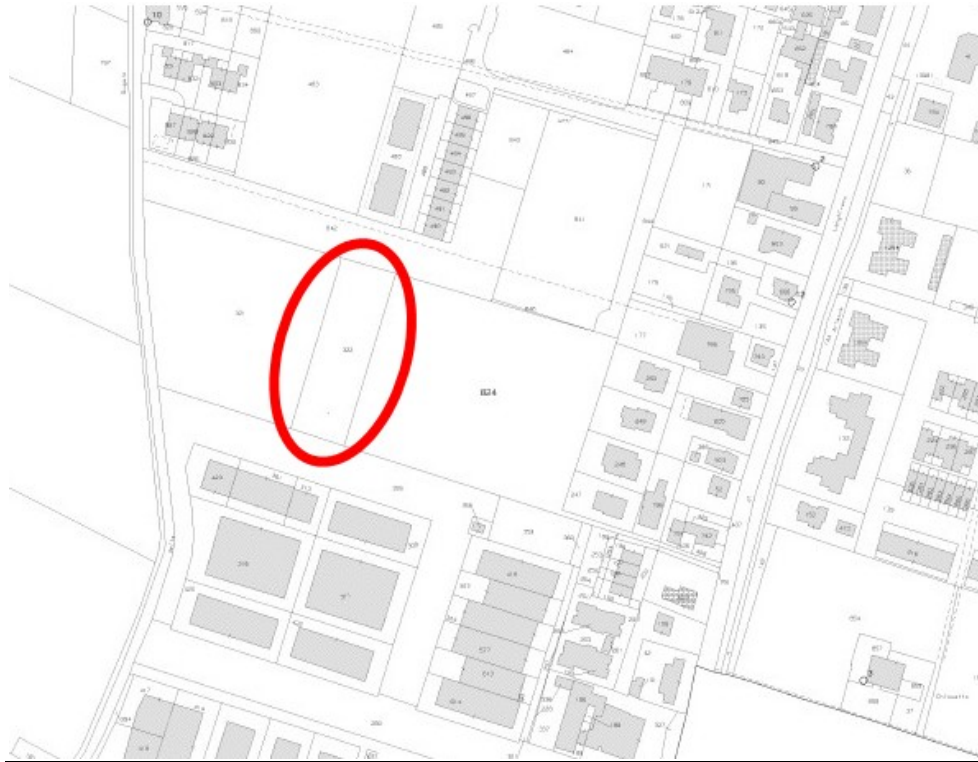


Figura 1 – Inquadramento catastale



Figura 2 – Inquadramento Tavola 46 RUE



- Il progetto riguarda la realizzazione nell'area indicata, estesa circa 3000 mq., di due campi da Paintball nel rispetto dei requisiti minimi di sicurezza dei "campi attrezzati" per lo svolgimento delle attività, ai sensi dell'allegato A del D.M. 20/2020.

Il Paintball, per coloro i quali non lo conoscessero, è uno sport SICURO, in quanto ripudia la violenza e bandisce il gioco scorretto, con regole molto ferree atte a proteggere i giocatori, specialmente nei tornei sportivi, potendo così vantare una percentuale di incidenti pari a 0,02% per esposizione, di molto inferiore ad altri sport giudicati meno pericolosi, come il calcio.

Esso è EDUCATIVO, poiché è importante per il gioco la preparazione fisica, ma ancor più importanti sono la concentrazione, l'iniziativa e le strategie di squadra. La comunicazione e l'iniziativa sono qualità essenziali nel gioco di squadra, motivo per cui il Paintball è spesso utilizzato in contesti educativi soprattutto rivolti agli adolescenti, o per sviluppare e rafforzare dinamiche di gruppo.

E' uno sport ECOLOGICO, in quanto si svolge all'aperto a contatto con la natura e nel suo pieno rispetto: le palline e la vernice sono composte prevalentemente da farine e oli vegetali, completamente biodegradabili.

Il Paintball è a BASSO IMPATTO, infatti mantiene inalterato il contesto in cui si inserisce.

L'attività motorio-sportiva praticata nel Paintball ha uno straordinario valore per la promozione della salute dei praticanti ed ha molteplici incidenze nella vita sociale di un territorio.

La promozione di stili di vita attivi, che l'attività motoria persegue, infatti, ha sì un ruolo fondamentale per la prevenzione di malattie e dipendenze, ma anche nel favorire corrette abitudini alimentari, nel promuovere modelli di inclusione e integrazione interculturale, favorire l'avvicinamento di diversamente abili e la loro partecipazione attiva nella vita della comunità.

Lo sport è uno strumento fondamentale per le politiche di coesione sociale, per la costruzione di una società più giusta e senza discriminazioni, e fa parte integrante del sistema educativo e formativo giovanile.

Favorire la socializzazione attraverso lo sport e sostenere la crescita dei luoghi di aggregazione nei quali praticare sport rappresenta un efficace strumento di contrasto dei fenomeni di disagio e di devianza giovanile e, in una società multietnica come quella attuale, esprime anche un mezzo di integrazione sociale e lotta all'emarginazione.



Gli elementi appena presentati, da un lato dimostrano quanto lo sport rivesta ormai un'importanza strategica nella vita dei cittadini, dall'altro evidenziano come le Amministrazioni abbiano bisogno di un supporto nella realizzazione pratica delle strategie e delle politiche ideate.

In tal senso la società sportiva, grazie alla sua capacità di dialogare con l'intera collettività, assume un ruolo fondamentale nella vita di un territorio e, come tale deve essere posta al centro di un sistema che coinvolga tutti gli attori che in esso vi operano.

Un impianto sportivo, inserito in un contesto al momento privo di strutture di questo genere, a vocazione prevalentemente promozionale e ludica, si dimostra particolarmente strategico ed interessante, per costruire momenti di socialità, per offrire opportunità di aggregazione e divertimento sano ai giovani, per costituire un punto di riferimento per le famiglie, per costituire un'alternativa alle attività sportive agonistiche più diffuse, che spesso, con le loro dinamiche di selezione e di inserimento precoce in contesti competitivi, allontanano i giovani atleti, arrivando nei peggiori casi ad un vero e proprio rifiuto verso la pratica sportiva.

- L'area in questione in via Monte Malpasso a Corcagnano, attualmente è lasciata all'incuria, con rovi e vegetazione spontanea incontrollata, l'intervento qui trattato la riqualificherebbe apportando alla zona decoro urbano.

Il progetto prevede di ripulire l'area dalla vegetazione incontrollata e dai rovi esistenti, ma di mantenere le piante di medio ed alto fusto e la vegetazione rada, utilizzandola come filtro perimetrale e come strumento dell'attività.

L'area in questione è attigua al quartiere artigianale denominato "Monte Aquila", la realizzazione del progetto di un campo di Paintball permetterebbe alla zona poco frequentata e degradata di riqualificarsi ed essere centro aggregativo per la comunità del paese.

Di seguito vista da via Monte Malpasso.



Figura 3 – Vista da Via Monte Malpasso

- Per la realizzazione nell'area indicata dei due campi da Paintball nel rispetto dei requisiti minimi di sicurezza dei "campi attrezzati" per lo svolgimento delle attività, ai sensi dell'allegato A del D.M. 20/2020, saranno installate reti perimetrali di protezione di altezza 4,5 m. su supporti amovibili e sarà allestita un'area propedeutica al gioco, con installazione di gazebi, pergolati, ricovero attrezzature ecc.

L'area avrà accesso pedonale da via Monte Malpasso e accesso carraio da stradello proveniente da strada Torrazza, con servitù di passaggio sui lotti limitrofi.

Si riporta inserimento progetto su catastale e satellitare.



Figura 4 – Inserimento progetto su catastale



Figura 5 – Inserimento progetto su satellitare



In particolare l'area, oltre ai campi con vicino magazzino, sarà completa di due container adibiti a magazzino, container adibito a spogliatoio e bagno, due tettoie per il riposo degli utenti ed un chiosco a disposizione dei soci, come da progetto sotto riportato.

Gli apprestamenti sono dimensionati per un afflusso di utilizzatori del campo di circa 10 persone ogni due ore.

Vi sarà un regolamento del "campo attrezzato" in cui sarà indicata l'obbligatorietà della presenza degli assistenti di campo e l'utilizzo dei DPI indicati in normativa durante le attività.

Per quanto riguarda le dotazioni territoriali riguardanti i parcheggi privati nella zona Un – Usi per attività sportive e ricreative, sono richiesti 3 mq di parcheggi ogni 10 mq di Superficie lorda. Nel progetto la superficie lorda corrisponde a 89 mq, di conseguenza i mq di parcheggi privati richiesti sono circa 27 mq ($89 \text{ mq} \times 0,30$) = mq 26,70, dotazione ampiamente soddisfatta dai parcheggi previsti nell'intervento.

Per quanto riguarda i parcheggi pubblici saranno utilizzati i parcheggi pubblici presenti su via Monte Malpasso, presenti come cessione della lottizzazione "Monte Aquila".



Figura 6 – Vista di Via Monte Malpasso

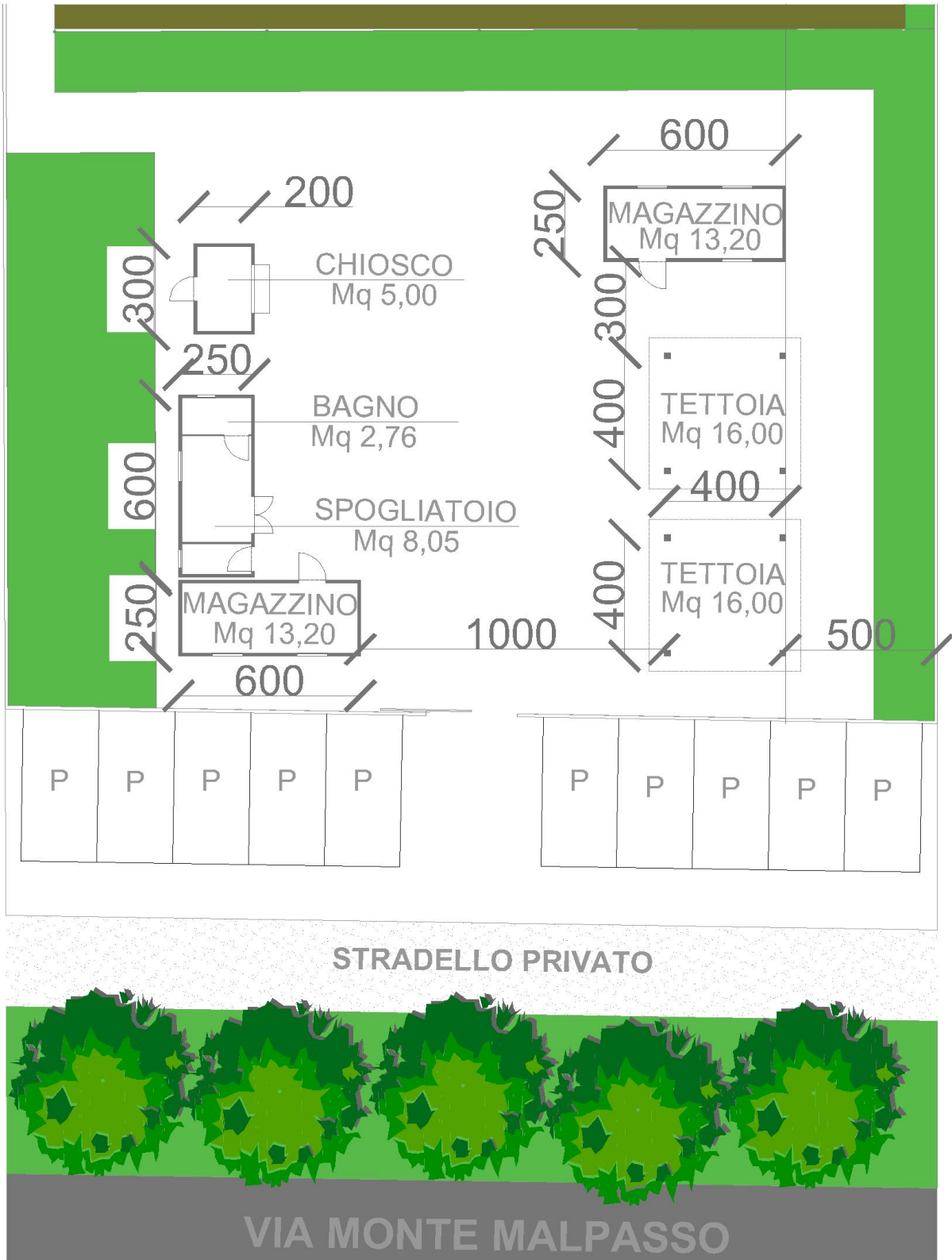


Figura 7 – Progetto zona antistante i campi



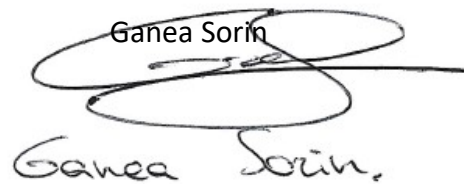
Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

parere di codesta Giunta riguardante la realizzazione di un campo di Paintball in Comune di Parma, località Corcagnano, via Monte Malpasso in area individuata al foglio 43 del Comune di Parma, sezione F (Vigatto) alla particella 322, destinata dal RUE vigente a "Zona per attrezzature sportive e ricreative" Art. 3.2.63, come da progetto sopra esposto ed allegato.

In fede

Ganea Sorin



Ganea Sorin.

Parma, lì 29 Luglio 2024

Allegati:

- Documento identità Ganea Sorin
- Atto costitutivo Associazione Sportiva Dilettantistica
- Certificazione di avvenuta compravendita
- Progetto campo Paintball



C:\g3377.Comune di Parma - Prot. 11/11/2024.0296086.E Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informat
ico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

