

PG 3240/2024.IV/002.46

Parma, li 12/11/2024

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All' Amministratore Delegato della
Società Parma Infrastrutture S.p.A.
Prof. Giorgio Pagliari

Oggetto: Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA "ULISSE CORAZZA" e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI"
"Richiesta approvazione Progetto Esecutivo"

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a..

Premesso inoltre che:

- Il plesso scolastico "Ulisse Corazza" è costituito dalla scuola Elementare Corazza (due blocchi aule con corpo di collegamento e tettoia di ingresso e edifici accessori (palestra, micro-piscina, teatro)). Tale plesso è stato oggetto negli anni di importanti interventi di miglioramento sismico che, a partire prima dai corpi aule e segreteria, per poi interessare il teatro e la palestra grande, hanno visto concludersi infine con l'ultimo intervento PNRR per quanto attiene la palestra piccola, piscina e spogliatoi. A completamento di tali interventi la scrivente Società Parma Infrastrutture ha inoltre previsto nel proprio piano programmatico un intervento di riqualificazione degli spogliatoi al fine di adeguarli agli standard previsti per un uso combinato piscina e palestra.
I predetti interventi che, permetteranno di elevare qualitativamente l'offerta di servizi garantiti dalla struttura sia, per l'attività didattica, che per l'attività extrascolastica, non contemplano il rifacimento della vetusta pavimentazione sportiva della palestra. In ragione di questo la Società ha pertanto valutato l'opportunità di attivarsi nel rifacimento di detta pavimentazione sportiva mediante un separato e dedicato appalto.;
- nel medesimo progetto di rifacimento della summenzionata pavimentazione sportiva, si prevede di intervenire anche nel rifacimento della pavimentazione sportiva della palestra della scuola Malpeli di Baganzola.

Infatti, la scuola nel corso della scorsa estate è stata interessata da un intervento di riqualificazione degli spogliatoi, con una rivisitazione del layout e del sistema docce e servizi igienici, al fine di rendere l'impianto adeguato alle esigenze sportive e soprattutto accessibile a tutti.

L'intervento non ha interessato il rifacimento della pavimentazione sportiva che, nonostante le frequenti riparazioni, manifesta tutti i segni del tempo e l'inadeguatezza tecnica per l'uso a cui è prestata.

In ragione di questo, la Società ha sviluppato un progetto denominato "Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA "ULISSE CORAZZA" e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI" teso al rifacimento della pavimentazione sportiva della palestra grande della scuola Corazza e della palestra della scuola Malpeli di Baganzola.

- nello specifico sono previste, per entrambi gli immobili, le seguenti lavorazioni:
 - o rimozione della pavimentazione e zoccolino battiscopa esistente;
 - o fornitura e posa di nuova pavimentazione in PVC sportivo multistrato avente spessore pari a 6,5 cm;
 - o fornitura e posa zoccolino battiscopa;
 - o realizzazione della tracciatura dei campi gioco basket e pallavolo;
 - o realizzazione delle forometrie necessarie all'installazione degli elementi di sostegno alla rete di pallavolo;
- il progetto è stato redatto dall'ing. Massimo Brighenti, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state espletate dall'Arch. Andrea Dini, entrambi dipendenti della scrivente Società;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 106.990,56 oltre iva di legge, di cui € 71.556,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 34.287,80 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta, oltre ad ulteriori € 1.146,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico dei lavori assume la seguente configurazione:

<i>Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA "ULISSE CORAZZA" e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI"</i>						
MANUTENZIONE STRORDINARIA PAVIMENTAZIONI PALESTRE						
QUADRO ECONOMICO OPERE						
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 71.556,56
A2	<i>importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)</i>					€ 34.287,80
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 1.146,20
TOTALE opere in appalto (A+B)						€ 106.990,56
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)				€ 1.096,52	
C.2	Spese di assicurazione				€ 500,00	
C.3	Tassa gare				€ 375,00	
C.4	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)				€ 23.537,92	
TOTALE somme a disposizione (C)						€ 25.509,44
TOTALE COMPLESSIVO						€ 132.500,00

- la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica con risorse proprie della Società previste nel Piano Programmatico 2024/2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria fabbricati".

Per quanto sopra,

- il sottoscritto dott. ing. Marco Ferrari nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento chiede all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto

Esecutivo denominato “Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA "ULISSE CORAZZA" e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI”” che trova copertura nel Piano Programmatico 2024/2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, nell’ambito della voce “Manutenzione ordinaria fabbricati”, per un importo pari a € 71.556.56 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 34.287,80 per manodopera non soggetta a ribasso d’asta, oltre ad ulteriori € 1.146,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento



(dott. ing. Marco Ferrari)

In allegato si trasmette copia del progetto esecutivo come da successivo elenco:

ELENCO ELABORATI

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	G03	Computo Metrico Estimativo		A4
4	G04	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	G05	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	G06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	G07	Fascicolo dell'opera		A4
8	G08	Cronoprogramma lavori		A4
9	G09	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	G10	Schema di Contratto		A4
11	G11	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche		A4
12	G12	Quadro Economico		A4
13	---	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
ELABORATI GRAFICI				
14	A01	Individuazione in pianta delle pavimentazioni oggetto di intervento	1:100	A1

77