



CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053

# Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana Progetto di riqualificazione ex CSAC Opere di completamento



Comune di Parma  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Responsabile Unico di Progetto  
**Ing. Marcello Bianchini Frassinelli**

**PROGETTO ESECUTIVO**

PROGETTO ARCHITETTONICO

Data 18.11.2024      Scala /



Progettista dell'intero intervento, Direzione Lavori  
**Ing. Paolo Manfredi**  
**G.T.Engineering s.r.l., Busseto (PR)**  
**(CIG B1DC1ABE0B)**



Progettazione acustica, Coordinamento per la Sicurezza  
in Progettazione e in Esecuzione  
**Ing.a Gabriella Magri**  
**Studio Tecnico Q.S.A., Parma**  
**(CIG B21234D5CF)**



Progettazione antincendio, Direzione Operativa Antincendio  
**P.I. Michele Rainieri**  
**Rainieri Studio Tecnico, Fidenza (PR)**  
**(CIG B1A908AD1F)**

Rev. N.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	18.11.2024	EMISSIONE			

**QUADRO ECONOMICO**

**EG-PE-11**

File:

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma



**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEI LAVORI**  
(art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)

A - LAVORI					
1	lavori soggetti a ribasso - IVA esclusa				
a	a corpo, di cui manodopera pari a € 155 947,41			477 791,39 €	
b	a misura, di cui manodopera pari a € 0,00			- €	
c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione			- €	
d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione			- €	
e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione			- €	
totale A1				477 791,39 €	
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) - IVA esclusa			50 098,27 €	
3	misure per la prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. a), del Codice			- €	
4	impatto ambientale e sociale				
a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			- €	
b	costi per il monitoraggio ambientale			- €	
totale A4				- €	
<b>TOTALE A</b>				<b>527 889,66 €</b>	

B - SOMME A DISPOSIZIONE					
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			2 000,00 €	
2	rimborsi previa fattura			- €	
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			- €	
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			- €	
5	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			- €	
6	imprevisti			26 662,13 €	
7	accantonamenti				
a	revisione prezzi (art. 60 del Codice)			- €	
	SAL 1-bis			- €	
	SAL 2-bis			- €	
	SAL...-bis			- €	
b	modifiche contrattuali (art. 120, comma 1, lett. a), del Codice)			- €	
c	somme derivanti dai ribassi d'asta			- €	
totale B7				- €	
8	acquisizione aree o immobili, indennizzi			- €	
9	spese tecniche				
a	attività preliminari alla progettazione	CP + spese	prev.	IVA	
		- €	0,0%	0%	- €
b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €
c	Redazione Progettazione Esecutiva e DL	33 240,31 €	4,0%	22%	42 175,31 €
d	Progettazione acustica, CSP e CSE	16 396,93 €	4,0%	22%	20 804,42 €
e	Progettazione antincendio	9 500,00 €	5,0%	22%	12 169,50 €
f	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
g	altro	- €	0,0%	0%	- €
h	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)				7 601,61 €
totale B9				82 750,84 €	
10	altre spese tecniche				
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione			- €	
b	supporto al RUP			- €	
c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)			- €	
d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)			- €	
e	altro			- €	
totale B10				- €	
11	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)				
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione			950,20 €	
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale			950,20 €	
totale B11				1 900,40 €	
12	spese per commissioni giudicatrici			- €	
13	spese per pubblicità			- €	
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)			5 000,00 €	
15	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			- €	
16	spese per collaudo (T-A, statico, ecc.)				
a	tecnico-amministrativo	CP + spese	prev.	IVA	
		- €	0,0%	0%	- €
b	statico	- €	0,0%	0%	- €
c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €
d	altro	- €	0,0%	0%	- €
totale B16				- €	
17	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)			- €	
18	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			- €	
19	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)			- €	
20	imposte				
a	IVA sui lavori		10%	52 788,97 €	
b	Oneri pratica antincendio presso Comando Provinciale VVF			1 008,00 €	
c	altro			- €	
totale B20				53 796,97 €	
<b>TOTALE B</b>				<b>172 110,34 €</b>	

**TOTALE QUADRO ECONOMICO 700 000,00 €**