

Prot. Gen. 3325/2024-2024.IV/002.35

Parma, lì 18/11/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONI E SISMICA
Al Dirigente **ing. Michele Gadaleta**

Pc.
All'Amministratore Delegato della
Società Parma Infrastrutture spa
Prof. Giorgio Pagliari
Al Direttore Generale della società
Dott. Ing. Marco Ferrari

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DELLA PILOTTA
E ADIACENTE ALLA ROTATORIA PONTE VERDI
CUI L00162210348202400014 - CUP I97H23001490004
"Trasmissione progetto fattibilità tecnico economica"**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- Con nota protocollo 0057699.U del 11/03/2024 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, ing. Michele Gadaleta, è stata affidata la progettazione dei lavori inerenti all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DELLA PILOTTA E ADIACENTE ALLA ROTATORIA PONTE VERDI", intervento inserito nel Triennale OO.PP. 2024/2026;

Atteso che:

- L'area oggetto dell'intervento rappresenta un accesso al complesso monumentale della Pilotta che non è adeguatamente valorizzato all'importanza architettonica del plesso, infatti l'intera superficie di questa piazza è asfaltata (il materiale si presenta vetusto e consumato) e l'area è impropriamente utilizzata come parcheggio;
- Parma Infrastrutture nel corso degli ultimi anni ha seguito e realizzato per conto del Comune di Parma i progetti di riqualificazione delle aree limitrofe al complesso monumentale della Pilotta, Piazzale della Pace e Piazza Santo Giovanni Paolo II;
- Si ritiene opportuno trasformare anche questo luogo in uno spazio pavimentato delimitato e definito dalla esistente quinta edificata in modo da creare uno spazio raccolto, intimo e di connessione tra il vicino Parco Ducale e il complesso monumentale della Pilotta. Questo obiettivo è raggiungibile seguendo le linee di azione dei progetti sopra menzionati;
- Visto quanto sopra esposto con Determina dell'Amministratore Delegato n.182 del 26/09/2024 è stato incaricato della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DELLA PILOTTA E ADIACENTE ALLA ROTATORIA PONTE VERDI CUI L00162210348202400014 - CUP I97H23001490004" il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti composto da EFA Studio di Architettura (mandataria) e da COSTEL PROGETTAZIONI (mandante);
- che il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A BASE GARA				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	280 212,55
a2)	importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta		€	89 645,82
	Importo totale lavori e manodopera		€	369 858,37
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	22 301,34
	Totale per lavori:		€	392 159,71
				€ 392 159,71
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	39 215,97
b2)	Spese tecniche		€	65 000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,80%		
	80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	5 647,10
b4)	Assistenza Archeologica		€	12 370,00
b5)	Allacciamenti		€	10 000,00
b6)	Tassa gare		€	300,00
b7)	Spese di assicurazione		€	400,00
b8)	Imprevisti		€	24 907,22
	Totale somme a disposizione:		€	157 840,29
				€ 157 840,29
			IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€ 550 000,00

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- Con nota protocollo 2864 del 14/10/2024 Parma Infrastrutture ha inoltrato gli elaborati progettuali di interesse alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza al fine di richiedere l'autorizzazione all'intervento ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2024;

- Con nota protocollo 2930 del 24/10/2024 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha indicato che l'area non è interessata da procedimenti di tutela (vincoli archeologici espressi) ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici e ha prescritto di eseguire gli scavi con assistenza archeologica da parte di un operatore di comprovata professionalità;
- Con nota protocollo 3311 del 15/11/2024 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha concesso l'autorizzazione all'esecuzione delle attività afferenti al progetto seguendo particolari accorgimenti progettuali ed esecutivi;

Considerato inoltre:

- Che sarà redatto il progetto esecutivo seguendo le indicazioni delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- che l'appalto sarà composto da lavori;
- che la progettazione esecutiva sarà eseguita dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti composto da EFA Studio di Architettura (mandataria) e da COSTEL PROGETTAZIONI (mandante) incaricati dalla Società, che hanno redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'Arch. Andrea Dini, dipendente della Società;
- che l'appalto avrà la durata temporale di **90 giorni**;

Per quanto precedentemente indicato,

Il sottoscritto, ing. Matteo Mochi, in qualità di RUP delle opere in oggetto trasmette per gli atti amministrativi conseguenti:

- il progetto fattibilità tecnico economica **"RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DELLA PILOTTA E ADIACENTE ALLA ROTATORIA PONTE VERDI (CUI L00162210348202400014 - CUP I97H23001490004)"**

All'interno del percorso di

[\\nuvola\ParmaInfrastrutture\Piazzale della PILOTTA\1 PFTE\2 mutuo\FIRMA DIGITALE\ Per consegna\](#)

Si troveranno gli elaborati firmati digitalmente (nella medesima cartella sono stati inseriti anche i due pareri emessi dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza).

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il RUP

Elenco allegati:

- G.01 RELAZIONE GENERALE
- G.03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- G.04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- G.05 DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- G.06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G.07 ELENCO PREZZI UNITARI
- G.08 ANALISI PREZZI
- G.09 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- G.10 QUADRO ECONOMICO
- G.11 SCHEMA DI CONTRATTO
- G.12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- G.13 FASCICOLO DELL'OPERA
- G.14 CRONOPROGRAMMA
- G.15 SOTTOSERVIZI: DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO IRETI
- G.16 PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE
- A.01 Planimetria di progetto - Inquadramento territoriale
- A.02 Planimetria di progetto - Inquadramento territoriale
- A.03 Rilievo stato di fatto - Planimetria generale
- A.04 Stato di fatto - Sezioni
- A.05 Planimetria generale di progetto
- A.06 Planimetria generale di progetto - Spazi di manovra
- A.07 Profili di progetto - Sezioni
- A.08 Demolizioni e costruzioni
- A.09 Planimetria generale con dimensionamenti
- A.10 Planimetria generale con codici pacchetti stratigrafici
- A.11 Planimetria generale di progetto - Posa
- A.12 Dettagli planimetria
- A.13 Abaco dei pacchetti stratigrafici
- A.14 Abaco dei dettagli
- A.15 Viste tridimensionali
- A.16 Rete drenaggio
- I.01 Predisposizione impianto elettrico per illuminazione
- E-PG-3041-Parere_favorevole_Soprintendenza-Palazzo_Pilotta_rotatoria_ponte_Verdi
- E-PG-3311-Autorizzaz_Soprintendenza_lavori_riqualficaz_Pilotta_rotatoria_Ponte_Verdi