



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

responsabile unico del procedimento
ing. **MATTEO MOCHI**

Parma Infrastrutture S.p.a.

progetto architettonico
EFA - Esperienze Forme Architettura
Studio di architettura e consulenza

arch. Pietro Chierici
arch. Maria Pilar Vettori

borgo Lalatta 10, Parma

progetto impianto elettrico
COSTEL PROGETTAZIONI Ass. Prof.

via. G.P. Sardi 24/a, Parma

coord. della sicurezza in fase di progettazione
arch. **ANDREA DINI**

Parma Infrastrutture S.p.a.



Riqualificazione piazzale antistante il Palazzo della Pilotta e adiacente alla rotatoria ponte Verdi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

titolo elaborato:

Prime indicazioni piano di
manutenzione

TAVOLA:

serie	numero
G	16
formato	A4
scala	
file:	

OPERE EDILI

Manuale d'uso e manutenzione

Il Manuale d'uso e manutenzione è un documento che contiene le informazioni atte a consentire all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomali al fine di sollecitare interventi specialistici.

Di seguito sono elencati gli elementi del progetto e la loro collocazione, la descrizione dell'elemento e dei suoi componenti, le modalità d'uso, le anomalie e le manutenzioni eseguibili dall'utente.

Per le sole opere architettoniche si prenderanno in esame le seguenti parti:

- pavimentazioni esterne;
- canaline;
- rivestimenti in corten.

1_PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	
Collocazione	Pavimentazione esterna
Scheda tecnica descrizione	<p>La pietra di Luserna è una roccia metamorfica scistosa appartenente al gruppo degli gneiss. Si tratta in particolare di gneiss di tipo lamellare, cioè che si presenta in un insieme di strati sovrapposti come i fogli di un libro. Viene estratta dalle Prealpi Cozie del Piemonte centro-occidentale, fra le province di Cuneo e Torino.</p> <p>La <i>facies</i> più caratteristica della Pietra di Luserna è: Ortogneiss Lastroide a regolari occhi feldspatici allungati, di dimensioni millimetriche, che gli conferiscono una struttura a tendenza occhiadina.</p> <p>È composta principalmente da feldspato (30-50%), quarzo (30-40%) e mica bianca e verdastra (10-20%), cui si deve il caratteristico colore grigio-chiaro tendente al verdognolo. La tessitura della roccia è piano-scistosa, per la presenza di sottili</p>

	letti ricchi di mica bianca fengitica isoorientata, e la struttura è a tendenza porfiroblastica, anche se variabile da zona a zona.
Lista degli elementi tecnici costituenti	Lastre di pietra a spacco naturale lati segati di dimensioni 15/30/40 cm, lunghezza a correre, spessore 5,5/8,5 cm. Lastre di pietra a spacco naturale lati segati di dimensioni 80x15 cm posati a sorella, spessore 5,5/8,5 cm.
Modalità d'uso corretto	Ispezionabilità NO
Anomalie	Verifica visiva Distacco o deterioramento dei giunti Comparsa di fessurazioni Presenza di danneggiamenti dovuti a movimentazione di attrezzature
Manutenzioni eseguibili dall'utente	Nessuna

2_ CANALETTA DI DRENAGGIO CON FERITOIA	
Collocazione	Pavimentazione esterna
Scheda tecnica descrizione	Canaletta 200 prefabbricata realizzata in calcestruzzo Rck 52,5 vibrato delle dimensioni minime di 1000x260x310 mm (dimensioni interne minime 200x240 mm), con giunzione "maschio e femmina". Classe di portata D400 (UNI EN 124). Compresa griglia in acciaio zincato a caldo, a fessura da 18 mm, misure 1000x260x120 mm, con area di raccolta pari a 180 cmq/ml, in appoggio sul canale, da finire in opera. Classe di portata D400.
Lista degli elementi tecnici costituenti	Canaletta in cemento Griglia zincata a feritoia antitacco
Modalità d'uso corretto	Ispezionabilità SI'
Anomalie	Riempimento della fessura di fogli e/o rifiuti Presenza di danneggiamenti dovuti a movimentazione di attrezzature
Manutenzioni eseguibili dall'utente	Personale specializzato

3_CANALETTA DI DRENAGGIO CON GRIGLIA IN GHISA	
Collocazione	Pavimentazione esterna
Scheda tecnica descrizione	Canaletta prefabbricata realizzata in calcestruzzo Rck 52,5 vibrato delle dimensioni minime di 1000x400x300 mm con giunzione “maschio e femmina”, completa di telaio zincato spessore minimo 4 mm incorporato nei bordi della canaletta. Classe di portata D400 (UNI EN 124). Compresa griglia in ghisa sferoidale da imbullonare al canale. Classe di portata D400.
Lista degli elementi tecnici costituenti	Canaletta in cemento Griglia in ghisa
Modalità d'uso corretto	Ispezionabilità SI'
Anomalie	Riempimento della fessura di fogli e/o rifiuti Presenza di danneggiamenti dovuti a movimentazione di attrezzature
Manutenzioni eseguibili dall'utente	Personale specializzato

4_LASTRE IN ACCIAIO CORTEN	
Collocazione	Pavimentazione esterna
Scheda tecnica descrizione	Lastre di contenimento in acciaio corten aventi dimensioni varie. La posa prevede l'ancoraggio della lamiera a una struttura in tubolare di acciaio corten, con ante apribili. Trattamento bloccante della ruggine delle lastre in corten.
Lista degli elementi tecnici costituenti	Tubolari in acciaio corten Lastre in acciaio corten
Modalità d'uso corretto	Ispezionabilità SI'
Anomalie	Dilavamento della ruggine sulla pavimentazione Deturpamento a mezzo graffiti
Manutenzioni eseguibili dall'utente	Personale specializzato

5_DISSUASORI	
Collocazione	Pavimentazione esterna
Scheda tecnica descrizione	Dissuasore pedonale realizzato in tubolare tondo d'acciaio. Il fissaggio a terra avviene mediante piastra base e prolungamento da cementare direttamente al suolo. E' prevista anche la versione amovibile dotata di innesto (da cementare a filo del piano di calpestio) con apposita piastra piana con intaglio al laser per l'inserimento e il bloccaggio del dissuasore, grazie alla rotazione dello stesso e alla serratura a gancio con chiave tubolare.
Lista degli elementi tecnici costituenti	Dissuasori fissi Dissuasori mobili con chiave di sblocco
Modalità d'uso corretto	Ispezionabilità NO
Anomalie	Presenza di danneggiamenti dovuti a movimentazione di veicoli o attrezzature
Manutenzioni eseguibili dall'utente	Personale specializzato