TABELLA di definizione dei valori medi orientativi per le aree di completamento di RUE _2024

AREA OMOGENEA		ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		ZONA MISTA DIREZIONALE COMMERCIALE RESIDENZIALE		ZONA COMMERCIALE DIREZIONALE		ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		ZONA PRODUTIVA IN AMBITO AGRICOLO		ZONA RICETTIVA ALBERGHIERA		ATTIVITA' RICREATIVE E PER LO SPETTACOLO	
		ZB1 (*) - ZB2 (*) ZB3 (0,7) - ZB4 (0,5) - ZB5 (0,25)		ZP1 (0,7), ZP2 (0,5)		ZCD (0,7)		ZP3 (0,6)		ZP4 (0,45)		ZP5 (0,6)		ZTR (0,65)		ART. 3.2.73	
	Valore S.U. residenziale €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Ut mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Ut mq/mq	Valori medi €/mq
A 0 CENTRO STORICO	710,00																
A 1 VIAROLO		0,70	207,90	0,70	163,20	0,70	222,08	0,60	85,86	0,45	64,40	0,60	85,86	0,65	136,60	0,45	85,53
		0,50	148,50	0,50	116,57												
		0,25	74,25														
A 2 BAGANZOLA		0,70	218,29	0,70	169,73	0,70	222,08	0,60	89,16	0,45	66,87	0,60	89,16	0,65	143,43	0,45	92,66
		0,50	155,92	0,50	121,24												
		0,25	77,96														
A 3 PIZZOLESE		0,70	207,90	0,70	152,34	0,70	200,03	0,60	84,20	0,45	63,14	0,60	84,20	0,65	137,18	0,45	81,08
		0,50	148,50	0,50	108,82												
		0,25	74,25														
A 4 SPIP		0,70	207,90	0,70	171,38	0,70	200,03	0,60	101,03	0,45	75,77	0,60	101,03	0,65	137,18	0,45	95,82
		0,50	148,50	0,50	122,42												
		0,25	74,25														
A 5 PARADIGNA SPIP		0,70	207,90	0,70	171,38	0,70	200,03	0,60	101,03	0,45	75,77	0,60	101,03	0,65	137,18	0,45	95,82
		0,50	148,50	0,50	122,42												
		0,25	74,25														
A 6 RONCOPASCOLO FIERE		0,70	207,90	0,70	169,73	0,70	206,21	0,60	92,47	0,45	69,35	0,60	92,47	0,65	136,60	0,45	85,53
		0,50	148,50	0,50	121,24												
		0,25	74,25														
A 7 EIA		0,70	207,90	0,70	163,20	0,70	206,21	0,60	82,56	0,45	61,91	0,60	82,56	0,65	136,60	0,45	78,41
		0,50	148,50	0,50	116,57												
		0,25	74,25														
A 8 PONTETARO		0,70	207,90	0,70	169,73	0,70	222,08	0,60	89,16	0,45	66,87	0,60	89,16	0,65	136,60	0,45	85,53
		0,50	148,50	0,50	121,24												
		0,25	74,25														
A 9 FOGNANO		0,70	218,29	0,70	186,51	0,70	219,38	0,60	90,94	0,45	68,20	0,60	90,94	0,65	150,50	0,45	85,53
		0,50	155,92	0,50	133,22												
		0,25	77,96														
A 10 CORNOCCHIO EX INCENERITORE		0,70	218,29	0,70	163,20	0,70	222,08	0,60	82,56	0,45	61,91	0,60	82,56	0,65	150,26	0,45	78,41
		0,50	155,92	0,50	116,57												
		0,25	77,96														
A 11 MOLETOLO		0,70	254,81	0,70	212,42	0,70	245,70	0,60	105,93	0,45	79,45	0,60	105,93	0,65	164,39	0,45	110,56
		0,50	182,01	0,50	151,73												
		0,25	91,01														

A 12 PARADIGNA PEEP		0,70	228,69	0,70	177,73	0,70	200,03	0,60	97,67	0,45	73,25	0,60	97,67	0,65	150,90	0,45	95,82
		0,50	163,35	0,50	126,95												
		0,25	81,67														
A 13 PEDRIGNANO CHIOZZOLA		0,70	207,90	0,70	177,73	0,70	200,03	0,60	97,67	0,45	73,25	0,60	97,67	0,65	137,18	0,45	95,82
		0,50	148,50	0,50	126,95												
		0,25	74,25														
A 14 CROCETTA SAN PANCRAZIO		0,70	253,57	0,70	202,60	0,70	236,26	0,60	94,30	0,45	70,73	0,60	94,30	0,65	164,83	0,45	92,66
		0,50	181,12	0,50	144,71												
		0,25	90,56														
A 15 SAN LEONARDO STR. MERCATI VIA TRIESTE		0,70	254,81	0,70	212,42	0,70	245,70	0,60	102,15	0,45	76,61	0,60	102,15	0,65	180,83	0,45	110,56
		0,50	182,01	0,50	151,73												
		0,25	91,01														
A 16 Q.RE BENEDETTA VIA MANTOVA		0,70	254,81	0,70	212,42	0,70	245,70	0,60	102,15	0,45	76,61	0,60	102,15	0,65	180,83	0,45	110,56
		0,50	182,01	0,50	151,73												
		0,25	91,01														
A 17 VIGOLANTE		0,70	231,52	0,70	163,55	0,70	236,26	0,60	70,73	0,45	53,05	0,60	70,73	0,65	150,50	0,45	78,40
		0,50	165,37	0,50	116,82												
		0,25	82,68														
A 18 VICOFERTILE		0,70	242,55	0,70	193,28	0,70	219,38	0,60	90,94	0,45	68,20	0,60	90,94	0,65	157,66	0,45	85,53
		0,50	173,25	0,50	138,06												
		0,25	86,82														
A 19 VIA SPEZIA BACCANELLI VIGHEFFIO		0,70	278,46	0,70	193,73	0,70	236,26	0,60	94,30	0,45	70,73	0,60	94,30	0,65	164,83	0,45	92,66
		0,50	198,90	0,50	138,38												
		0,25	99,45														
A 20 CAMPUS FONTANINI		0,70	278,46	0,70	187,76	0,70	231,53	0,60	70,41	0,45	52,81	0,60	70,41	0,65	177,39	0,45	82,62
		0,50	198,90	0,50	134,12												
		0,25	99,45														
A 21 MONTANARA		0,70	278,46	0,70	235,06	0,70	300,83	0,60	81,87	0,45	61,41	0,60	81,87	0,65	170,24	0,45	92,66
		0,50	198,90	0,50	167,90												
		0,25	99,45														
A 22 ALBERI - VIGATTO		0,70	278,46	0,70	187,76	0,70	231,53	0,60	73,48	0,45	55,11	0,60	73,48	0,65	177,39	0,45	82,62
		0,50	198,90	0,50	134,12												
		0,25	99,45														
A 23 MARIANO MARORE		0,70	284,13	0,70	189,39	0,70	233,68	0,60	75,58	0,45	56,68	0,60	75,58	0,65	171,07	0,45	82,62
		0,50	202,95	0,50	135,28												
		0,25	101,47														
A 24 EX SALAMINI SAN PROSPERO		0,70	258,30	0,70	196,67	0,70	233,68	0,60	88,17	0,45	66,13	0,60	88,17	0,65	155,52	0,45	89,50
		0,50	184,50	0,50	140,48												
		0,25	92,25														
A 25 COLORETO		0,70	258,30	0,70	167,54	0,70	233,10	0,60	66,13	0,45	49,60	0,60	66,13	0,65	155,52	0,45	75,73
		0,50	184,50	0,50	119,67												
		0,25	92,25														

A 26 CARIGNANO - SAN RUFFINO		0,70	246,33	0,70	166,09	0,70	300,83	0,60	64,30	0,45	48,22	0,60	64,30	0,65	156,92	0,45	75,73
		0,50	175,95	0,50	118,63												
		0,25	87,97														
A 27 CORCAGNANO		0,70	257,04	0,70	180,53	0,70	231,53	0,60	73,48	0,45	55,11	0,60	73,48	0,65	163,74	0,45	82,62
		0,50	183,60	0,50	128,95												
		0,25	91,80														
A 28 PILASTRELLO BOTTEGHINO		0,70	258,30	0,70	182,10	0,70	233,10	0,60	75,58	0,45	56,68	0,60	75,58	0,65	155,52	0,45	82,62
		0,50	184,50	0,50	130,07												
		0,25	92,25														
A 29 PANOCCHIA		0,70	246,33	0,70	180,53	0,70	231,53	0,60	73,48	0,45	55,11	0,60	73,48	0,65	156,92	0,45	75,73
		0,50	175,95	0,50	128,95												
		0,25	87,97														
A 30 BUDELLUNGO SIDOLI		0,70	336,04	0,70	244,09	0,70	300,83	0,60	85,29	0,45	63,96	0,60	85,29	0,65	170,24	0,45	92,66
		0,50	240,03	0,50	174,35												
		0,25	120,01														

1) (*) ZB1 - ZB2: Per gli interventi di ristrutturazione e/o recupero degli edifici esistenti (L. 160/2019 art. 1 c. 746), il valore è da applicare alle superifici dei lotti, rapportato all'indice edifcatorio di riferimento.

2) Valore medio orientativo per le aree destinate al sistema dei servizi. €/mq 19,00

3) Valore medio orientativo per le aree destinate ad attrezzature tecnologiche, ricreative di trasporto. €/mq 19,00

4) Interventi edilizi unitari (PCC / AUO / IEU) convenzionati: il valore è da applicare alle superfici dei lotti edificabili, definiti nello strumento urbanistico convenzionato, in proporzione allo specifico indice edificatorio di riferimento.

5) Resta salva la verifica relativa alla presenza di vincoli che possano limitare l'effettiva capacità edificatoria con conseguente rimodulazione dei valori medi orientativi.