

**OGGETTO:** Emendamento alla proposta di delibera di Consiglio Comunale PD 5878 del 28/10/2024, avente ad oggetto: *“Sistemazione patrimoniale di aree in via Moletolo mediante permuta di terreni e alienazione di parcheggio pubblico interrato. I.E.”*

In riferimento alla proposta di delibera di cui all’oggetto, il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management Arch. Tiziano Di Bernardo, propone al Consiglio Comunale le seguenti modifiche:

Testo della delibera:

pag. 2 - correzione di mero errore materiale, sopra l’ultima riga dal basso, la particella corretta è la 799 e non 797;

**DA:** “Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 797, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 87 m2 (già parcheggio pubblico)”;

**A:** “Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 799, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 87 m2 (già parcheggio pubblico)”;

pag. 3 - correzione di mero errore materiale, al secondo capoverso dopo Visti è necessario inserire nella terza riga tra le parole “che” e “siano” la parola “non”;

**DA:** “l’art. 42, c. 2, lett. l), del d.lgs. n. 267/2000, a tenore del quale sono di competenza del Consiglio Comunale acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari”;

**A:** “l’art. 42, c. 2, lett. l), del d.lgs. n. 267/2000, a tenore del quale sono di competenza del Consiglio Comunale acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari”;

pag. 4 – modifica del tempo del verbo utilizzato:

**DA:**

“o in € 39.955,00 il valore delle aree cedute dal Comune di Parma al privato, corrispondente al valore unitario dell’area di 15,00 €/m2 a cui va sommato il valore unitario dell’opera di 144,82 €/m2;

o in € 39.955,00 il valore delle aree acquisite dal Comune di Parma dal privato, corrispondente al valore unitario dell’area di 15,00 €/m2 a cui va sommato il valore unitario dell’opera di 144,82 €/m2;

**A:**

“o in € 39.955,00 il valore delle aree da cedere dal Comune di Parma al privato, corrispondente al valore unitario dell’area di 15,00 €/m2 a cui va sommato il valore unitario dell’opera di 144,82 €/m2;

o in € 39.955,00 il valore delle aree da acquisire da parte del Comune di Parma dal privato, corrispondente al valore unitario dell’area di 15,00 €/m2 a cui va sommato il valore unitario dell’opera di 144,82 €/m2;

pag. 5 – eliminazione della seconda parte del capoverso:

**DA:** ~~“Visti i sopra citati pareri, si ritiene vantaggioso procedere, ai sensi del vigente Regolamento interno per la disciplina dei contratti, alla permuta in oggetto e all’alienazione del parcheggio interrato con vincolo di destinazione pubblica, e si ritiene altresì di integrare il piano delle vendite così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 264 del 31/07/2024, e successivi aggiornamenti”;~~

**A:** ~~“Visti i sopra citati pareri, si ritiene vantaggioso procedere, ai sensi del vigente Regolamento interno per la disciplina dei contratti, alla permuta in oggetto e all’alienazione del parcheggio interrato con vincolo di destinazione pubblica”;~~

pagg. 6 e 7 – eliminazione del capoverso relativo all’integrazione del piano delle alienazioni così come di seguito indicato:

**DA:** ~~“di integrare il piano delle vendite così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 264 del 31/07/2024, e successivi aggiornamenti, inserendo i seguenti beni:~~

- ~~• la porzione di parcheggio estesa mq. 250 così censita: Catasto dei Terreni del Comune di Parma, Cortile San Martino, foglio 38, mappali 797, 798, 799, per un totale di mq 250 di proprietà del Comune di Parma, meglio identificato nella planimetria catastale allegata (Allegato C);~~
- ~~• il parcheggio interrato ubicato in via Moletolo n. 90/A, censito catastalmente come segue: Catasto Fabbricati Comune di Parma, Sezione Urbana 003, Foglio 38, Particella 795, cat. D/8, meglio identificato nella planimetria catastale allegata (Allegato B), ferma restando la permanenza del vincolo di destinazione pubblica.~~

Parma, 11 novembre 2024

Visto di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management Arch.  
Tiziano Di Bernardo

---

Visto di conformità del Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo

---