

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2024- 2026

La presente modifica recepisce quanto approvato con delibera di CC n. 70/2024 del 11/11/2024 ad oggetto: SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.

Anno 2024

COD. EDIF.	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F	MAP. C.T.	TIPO VIA	VIA	VALORE INVENTARIALE O STIMA PRESUNTA	NOTE
2	EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE	Inutilizzato	CORTILE SAN MARTINO	12	107	STR.A	TRAVERSANTE RAVADESE	64.904,13 € Valore Inventariale	Immobile già presente nel piano alienazioni, in anni pregressi. La procedura relativa alla vendita sarà definita, nel corso dell'anno 2024.
	AREA VIA SANTEUROSIA (esterna perimetro SNA4)	Destinazione urbanistica ZB5	C.T. COMUNE DI PARMA – SEZ. SAN LAZZARO P.SE	42	541 (PARTE – ca. 600 mq)			100.000,00 €	Immobile già presente nel Piano delle alienazioni per l'anno 2023. La procedura relativa alla vendita sarà, in realtà, definita nel corso dell'anno 2024.
47	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERVARA	scolastico	GOLESE	14	71	STR.A	COMMENDA	173.000,00 €	Immobile già presente nel piano alienazioni, in anni pregressi. La procedura relativa alla vendita sarà ripresa, nel corso dell'anno 2024.
	LOCALI ACCESSORI – EDIFICIO CONDOMINIALE DI STRADA INZANI	Locali tecnici	PARMA	30	527/SUB 14	STR.A	INZANI	4.650,00 €	
	ALLOGGIO EX CUSTODE – CONDOMINIO SAN LUCA	Inutilizzato	PARMA	25	29 (A/2) – 30 (C/2)	VIA	BRIGATE GARIBALDI 1	5.655,00 €	Alienazione per la quota parte pari a 8700/100000
	AREA DI LARGO CADUTI DELL'EGEO	Terreno	PARMA	20	1408			4.000,00 €	L'alienazione rientra nell'ambito di un contratto di permuta immobiliare
	AREA AGRICOLA DIVIA BERGONZI	Terreno agricolo	SAN PANCRANZIO PARMENSE	47	486 (PARTE)			31.000,00 €	L'alienazione rientra nell'ambito di un contratto di permuta immobiliare con conguaglio monetario
	AREE VIA MOLETOLO	Parcheggio	CORTILE SAN MARTINO	38	797/798/799 (tot. Mq. 250)	VIA	MOLETOLO	39.955,00 €	Permuta immobiliare con le aree catastalmente individuate: Catasto terreni di Parma, cortile San Martino, foglio 38, mappali 792 e 793, per un totale di mq 250;
	PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA MOLETOLO	Parcheggio	Catasto dei Fabbricati del Comune di Parma, Sezione Urbana 003	38	795 (D/8)	VIA	MOLETOLO	220.000,00 €	

Anno 2025

COD. EDIF.	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F	MAP. C.T.	TIPO VIA	VIA	VALORE INVENTARIALE O STIMA PRESUNTA	NOTE
435	EX SCUOLA ELEMENTARE DI MARTORANO	Inutilizzato	S. LAZZARO	50	39	VIA	MENONI RENZO N. 2	106.715,27 € Valore inventariale	Immobile già presente nel Piano delle alienazioni per l'anno 2024. La procedura relativa alla vendita sarà, in realtà, definita nel corso dell'anno 2025.

Anno 2026

COD. EDIF.	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F	MAP. C.T.	TIPO VIA	VIA	VALORE INVENTARIALE O STIMA PRESUNTA	NOTE
401	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO	n. 2 appartamenti - inutilizzato	S. LAZZARO	14		STR.A	PRINCIPALE DI BENECEO	147.448,29 € Valore Inventariale	Immobile già presente nel Piano delle alienazioni per l'anno 2025. La procedura relativa alla vendita sarà, in realtà, definita nel corso dell'anno 2026.

Si precisa:

- 1) che la procedura di dismissione degli immobili sopra elencati sarà avviata o sarà definita come dettagliato nelle tabelle. Saranno, nell'eventualità, ultimate alcune procedure di alienazioni di immobili avviate nel corso degli anni precedenti, ma non ancora concluse con l'aggiudicazione, le quali, seppur non ri-indicate nelle menzionate tabelle, sono da intendersi ivi implicitamente confermate. Gli immobili per i quali non sono stati avviate le procedure di alienazione negli anni indicati nei precedenti piani (approvati via via nel tempo) e ivi non riproposti sono da intendersi stralciati dal piano per sopraggiunte valutazioni sull'opportunità (anche economica) e il merito di proseguire nella dismissione dei beni medesimi.
- 2) che i valori effettivi delle operazioni immobiliari sono o saranno quelli indicati nelle perizie di stima predisposte, o che saranno predisposte, dal competente ufficio comunale o da qualificati soggetti terzi dell'Amministrazione comunale;
- 3) che le necessarie e conseguenti variazioni ai bilanci di previsione saranno apportate dopo la conclusione delle procedure di alienazione, anche in relazione a tutti gli immobili per i quali sono già in corso di realizzazione le procedure di dismissione, o per i quali si era disposta la vendita, mediante l'approvazione dei documenti previsti dal vigente ordinamento (procedure e disposizioni da intendersi ivi confermate);
- 4) che i proventi da alienazione di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati, tenuto conto dell'obbligo di cui all'articolo 56 bis, comma 11 del D.L. 69/2013, come modificato dal d.l. 78/2015, che impone di vincolare prioritariamente il 10% dei proventi alla riduzione dell'indebitamento e solo la restante quota a quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228:
 - a. alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;
 - b. per finanziare le quote capitale dei mutui o dei prestiti obbligazionari in ammortamento nell'anno o in anticipo rispetto all'originario piano di ammortamento, sempre che siano rispettate le condizioni di cui all'articolo 1, comma 866, della legge 205/2017. (facoltà messa a regime attraverso l'eliminazione del periodo temporale "di sperimentazione" 2018-2020 previsto dall'art. 1, comma 866 della L. 205/2017, con la modifica apportata dal D.L. 135/2018, convertito in L. 12/2018 - art. 11 bis, comma 4).
- 5) che nel corso del triennio proseguirà il lavoro inerente il riscatto delle quote di sedime degli alloggi realizzati in aree PEEP, ai sensi delle norme di legge e degli atti disposti, via via nel tempo, dall'Amministrazione comunale, in base alla volontà di adesione al riscatto da parte dei cittadini interessati;
- 6) che per quanto attiene alla cessione in proprietà della quota di sedime in aree PIP, già concesse in diritto di superficie, si attueranno le previste procedure, anche nel corso del triennio 2023-2025, sulla base delle richieste dei proprietari;
- 7) che relativamente agli alloggi di edilizia residenziale di proprietà (affidati in gestione ad Acer Parma) la cessione è subordinata al programma di alienazione e di reinvestimento approvato, o che dovrà essere approvato, ai sensi della vigente legislazione regionale;
- 8) sono ammesse, se approvate con appositi atti, adottati dagli organi competenti, le cessioni di servitù o altri diritti reali (diritto di usufrutto, superficie ecc.), eventuali permutate e operazioni immobiliari similari, al fine di assicurare vantaggi futuri all'Ente o per la realizzazione di un interesse pubblico. La motivazione dovrà essere espressa nei provvedimenti di vendita.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.