

SCRITTURE PRIVATE DEL COMUNE DI PARMA

**ATTO DI CONCESSIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE.**

Con la presente scrittura privata, da valere da ogni effetto di ragione e di legge

T R A

il **COMUNE DI PARMA**, C.F. 00162210348, con sede in Parma, Strada della Repubblica, 1, legalmente rappresentato dal Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, _____, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, giusto incarico conferitogli con DSMG n. 51 del 15/12/2022, prot. gen. n. 242204, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 79 dello Statuto Comunale e art. 107 del Testo Unico 267/2000 ed in esecuzione della Giunta Comunale n° 253 del 17/07/2024, esecutiva ai sensi di Legge, per brevità indicato col termine "**Concedente**";

E

l'**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA – ACER**, C.F. 00160390340, con sede in Parma, Vicolo Grossardi, n. 16/a, rappresentata dal Direttore _____, nato a Parma il 23/10/1964, domiciliato per la carica presso la sede di ACER Parma, di seguito, per brevità, indicato col termine "**Concessionario**";

PREMESSO

- che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì

il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo all'Acer il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;

- che con atto di Consiglio Comunale n. 142 del 18/07/2005 il Comune di Parma ha affidato in concessione all'ACER di Parma il patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e la relativa gestione, secondo le disposizioni dell'Art. 41 della L.R. 8 agosto 2001, n.24, approvando nel contempo il testo della Concessione e dell'allegato Disciplinare Tecnico;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 1049 del 18/08/2005 è stato approvato il Verbale di consegna e trasferimento del patrimonio immobiliare ERP;

- che la Concessione, l'allegato Disciplinare Tecnico ed il Verbale di trasferimento, sopra richiamati, sono stati sottoscritti da Acer Parma e Comune di Parma in data 24/08/2005 (Rep. n° 39066 Segretario Comune di Parma);

- che con atto di Consiglio Comunale n. 85 del 28/07/2010 è stato approvato il prolungamento e la modifica del vigente contratto di Concessione di patrimonio di E.R.P., Rep. n° 39066 stipulato il 24/08/2005 tra Comune di Parma e Acer di Parma, secondo quanto indicato nello schema di Convenzione integrativa allegato alla medesima deliberazione la quale definisce le modalità di attuazione del "Piano Straordinario per l'incremento e lo sviluppo del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica";

- che la Convenzione integrativa sopra citata tra Comune di Parma e ACER Parma è stata sottoscritta il 24/09/2010, Rep. n. 15295 della Raccolta scritture private del Comune di Parma;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 17/07/2024 è stato espresso indirizzo favorevole in ordine all'assegnazione in concessione e gestione ad ACER Parma di n. 4 alloggi di proprietà della Regione Emilia-Romagna ubicate in Parma, Piazzale Matteotti n. 9, e date in concessione al Comune di Parma con Convenzione del 24/07/2024, repertoriata tra le scritture private della Regione Rep. RSPPG 24/07/2024.0000033.U (prot. n. 193354 del 25/07/2024), individuate catastalmente come segue:

- Unità n. 1 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 29 (piano terra con cantina – mq. 155) - stato occupato senza titolo;
- Unità n. 2 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 30 (lato Via Don Minzoni - piano terra con cantina, mq. 126) – stato libero;
- Unità n. 3 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 31 (piano terra con cantina, mq. 105) – stato occupato senza titolo;
- Unità n. 4 – Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 1 (lato Via 1° Maggio - piano terra con cantina, mq. 198) - stato occupato senza titolo;

sono ricomprese nell'immobile classificato ID 73 - U.E. 17, del PAVER 2024 (D.G.R. n. 2119 del 04/12/2023) alla Sezione n. 2 “Beni da valorizzare”, come da seguente tabella:

Unità immobiliari						
Ed.	Descrizione	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Cat. (mq)	Valore inventario (€)
8	Abitazione PT cantina al P-1	29	A/2	4	155	180.992
9	Abitazione PT cantina al P-1	30	A/2	3	126	122.380,8
10	Abitazione PT	31	A/2	2	105	61.299,2
20	Uffici PT, con accesso indipendente locale cantina	1	A/10	5	198	282.093,6

- che con determina dirigenziale n. ____ del ____, il Comune di Parma, Settore Patrimonio e Facility Management, ha approvato lo schema di contratto in favore di ACER, concernente la concessione e gestione degli immobili di edilizia residenziale sociale di cui alla Deliberazione di Giunta n. 253/2024;

Tutto ciò premesso, le parti, mentre confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, volendo tradurre in atto formale quanto sopra;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Conferma delle premesse.

Le premesse sono parte integrante della presente concessione.

Art. 2

Oggetto della Concessione e finalità perseguite.

Il Comune di Parma affida in concessione d'uso fino al 24/07/2048 ad ACER, che accetta, il patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale di proprietà della Regione Emilia-Romagna, in concessione al Comune di Parma, costituito da:

- Unità n. 1 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 29 (piano terra con cantina – mq. 155) - stato occupato senza titolo;
- Unità n. 2 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 30 (lato Via Don Minzoni - piano terra con cantina, mq. 126) – stato libero;
- Unità n. 3 - Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 31 (piano terra con cantina, mq. 105) – stato occupato senza titolo;
- Unità n. 4 – Piazza G. Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 1 (lato Via 1° Maggio - piano terra con cantina, mq. 198) - stato occupato senza titolo;

sono ricomprese nell’immobile classificato ID 73 - U.E. 17, del PAVER 2024 (D.G.R. n. 2119 del 04/12/2023) alla Sezione n. 2 “Beni da valorizzare”, come da seguente tabella:

Unità immobiliari						
Ed.	Descrizione	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Cat. (mq)	Valore inventario (€)
8	Abitazione PT cantina al P-1	29	A/2	4	155	180.992
9	Abitazione PT cantina al P-1	30	A/2	3	126	122.380,8
10	Abitazione PT	31	A/2	2	105	61.299,2
20	Uffici PT, con accesso indipendente locale cantina	1	A/10	5	198	282.093,6

La gestione, la manutenzione e le attività di investimento del patrimonio sopra menzionato vengono affidati dal Comune ad ACER Parma e trovano capienza nel bilancio di ACER Parma.

Il patrimonio immobiliare viene preso in consegna ed accettato da ACER Parma nello stato in cui si trova.

Al fine di procedere alla gestione e alla successiva assegnazione dei n. 4 sopra elencati immobili, ACER Parma dovrà eseguire la progettazione e l'appalto degli interventi di ripristino nel rispetto delle tempistiche previste nel Piano gestionale e di utilizzo allegato alla Delibera di Giunta n. 253/2024, secondo quanto verrà concordato in un successivo e separato atto integrativo convenzionale con il Settore Politiche Abitative.

Art. 3

Proprietà e disponibilità degli immobili

Gli immobili oggetto di concessione sono di proprietà della Regione Emilia-Romagna, la quale ne ha concesso l'uso al Comune di Parma con Convenzione del 24/07/2024, repertoriata tra le scritture private della Regione Rep. RSPPG 24/07/2024.0000033.U (prot. n. 193354 del 25/07/2024) per la durata di 24 anni (fino al 24/07/2048), e con il presente accordo i medesimi immobili sono concessi in uso ad ACER per tutto il periodo di durata della presente concessione (cioè fino al 24/07/2048), a titolo gratuito, fermi restando gli impegni del concessionario di cui al Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 25/02/2014 e sottoscritto da Comune ed Acer in data 09/06/2014 con atto Rep. 40317.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

(Arch. _____)

IL CONCESSIONARIO

(Dott. _____)

Allegati: Planimetrie