

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA

-ooOoo-

FINANZIAMENTO: Piano Straordinario Acer Parma

LAVORI: Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 5

IMPRESA: RE.CO.E di Vulcano Domenico con sede legale in Via Varesi 32/A – 43126 Parma (PR)

AFFIDAMENTO LAVORI: delibera CDA Acer Parma 142 del 31.10.2023

CIG A0171D853A

CUP H92D23000080001

-ooOoo-

VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-ooOoo-

FINANZIAMENTO:

Piano Straordinario Acer Parma

PROGETTO:

redatto dal Geom. Christian Civa del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma

Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ALLOGGI ACER PARMA			PIANO RIPRISTINO	
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	161.545,48	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
	sommano a base d'asta			161.545,48
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
	sommano per sicurezza			2.000,00
	IMPORTO DI PROGETTO			163.545,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	6%	9.812,73
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				9.812,73
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00

B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	16.354,55	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	981,27	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					17.335,82
	SOMMANO A DISPOSIZIONE				27.148,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				190.694,03

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Rondinone del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.

AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata ACER PARMA i lavori vennero affidati alla ditta RE.CO.E di Vulcano Domenico con sede legale in Via Varesi 32/A – 43126 Parma (PR)

Il QTE di affidamento relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 5 RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA				PIANO	
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		161.545,48	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
		RIBASSO	19,68%	-31.792,15	
		sommano a base d'asta			129.753,33
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.000,00
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE				131.753,33
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	impresvisti e arrotondamenti				

B.4.a	imprevisti			41.604,88	
B.4.b	arrotondamenti			0,00	
					41.604,88
B.5	acquisizione aree o immobili				0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	0%		0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%		13.175,33	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		0,00	
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%		4.160,49	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%		0,00	
					17.335,82
					58.940,70
					190.694,03

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:

L'intervento è consistito nel ripristino di 10 alloggi sfitti siti in Parma

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

la data per dare l'opera compiuta veniva stabilita nel giorno 27 Aprile 2024.

CONSEGNA LAVORI:

la consegna dei lavori è avvenuta in data 27 Dicembre 2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

l'ultimazione dei lavori è stata verificata in data 22 Aprile 2024 salvo alcune lavorazioni extra completate in data 5 Giugno 2024.

RECLAMI contro l'IMPRESA:

nessun reclamo di carattere tecnico e di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa.


VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione

VIA LUCREZIO CARO 8 INT. 18

- Nuovo attacco gas
- Abbassamento attacchi cucina
- Demolizione e smaltimento lavello cucina
- Pulizia escrementi piccioni balconi
- Rimozione e smaltimento veneziane e zanzariere
- Alzato imp. elettrico a norma
- Lucidatura vasca

VIA LUCREZIO CARO 12 INT. 01

- 
- Rasatura intonaco bagno causa perdita da alloggio sovrastante
 - Modifica lavello
 - Lucidatura vasca
 - Modifica imp. elettrico
 - Smontaggio veneziane

VIA LUCREZIO CARO 12 INT. 14

- Pulizia escrementi davanzali e balconi
- Modifica cucina (rimozione lavello in ceramica, rifacimento attacchi e rappezzi vari)
- Rifacimento imp. elettrico camera
- Verniciatura battiscopa
- Pulizia pavimenti con acido
- Porta a soffietto (non fatta) Ripristino telai e tinteggio
- Lucidatura vasca

VIA LUCREZIO CARO 12 INT. 14

- Pulizia escrementi
- Modifica lavello
- Rifacimento rete gas
- Modifica imp. elettrico camere

VIA SILONE 2 INT.01

- Isolante raddoppiato
- Citofono non eseguito

PIAZZALE OCCORSIO 5 INT .03

- Mano extra tinteggio
- Battiscopa 57 ml
- Citofono non eseguito

VIA BACHELET 12 INT. 02

- Adeguamento altezza prese camere
- Citofono non eseguito

VIA BACHELET 12 INT. 07

- Adeguamento altezza prese camere
- Citofono non eseguito

VIA BACHELET 12 INT. 12

- Adeguamento altezza prese camere
- Cartongesso 30 m2
- Citofono non eseguito
- Una porta non sostituita

VIA BACHELET 12 INT. 19

- Adeguamento altezza prese camere
- Citofono non eseguito

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni risulta emesso stato avanzamento lavori al 15 marzo 2024 per un

importo complessivo pari a € 65.547,28 oltre a iva di legge.

STATO FINALE:

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 5 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI COMUNE DI PARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		161.545,48	
	A.1.b	importo lavorazioni aggiuntive (varianti) già comprensive di ribasso d'asta		13.800,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
			RIBASSO 19,68%	- 31.792,15	
		sommano a base d'asta			143.553,33
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.000,00
		IMPORTO DI COLLAUDO			145.553,33
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti				
	B.4.a	imprevisti		0,00	
	B.4.b	arrotondamenti		0,00	
					0,00
B.5	acquisizione aree o immobili				0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	14.555,33	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			14.555,33
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			160.108,66

c. 337 Comune di Parma - Prof. 10/2024.0276053

Accertando un'economia pari a € 30.585,37.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

NOMINA COLLAUDATORE

ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 25 Luglio 2024.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 22 Aprile 2024 salvo alcune lavorazioni extra completate e verificate in data 5 Giugno 2024 con preavviso dell'ACER di Parma fissato dal sottoscritto con accordo telefonico.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il signor:

- *Patera Francesco in qualità di tecnico incaricato della ditta RE.CO.E*

RISULTATO DELLA VISITA:

alle ore 09.00 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

RELAZIONE

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.

A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.

Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- *che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;*
- *che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;*
- *che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;*
- *che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;*
- *che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;*
- *che in data 22 Aprile 2024 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine utile;*
- *che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;*

- che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 5 in Parma eseguiti dalla ditta RE.CO.E di Vulcano Domenico con sede legale in Via Varesi 32/A – 43126 Parma (PR) sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

- liquidando il credito della ditta RE.CO.E di Vulcano Domenico, nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 79.676,66 oltre IVA di legge.

Salva la superiore approvazione.

Parma, 19 Luglio 2024

-ooOoo-

Per l'Impresa RE.CO.E di Vulcano Domenico _____

Il Collaudatore _____

Il Responsabile del Procedimento _____

