

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA

-ooOoo-

FINANZIAMENTO: Fondi bilancio ACER Parma

LAVORI: Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 3

IMPRESA: F.LLI SCORPINI DI SCORPINI DOMENICO & C. Sas con sede legale in Via Sebastiano Veniero 4 – 20148 Milano

AFFIDAMENTO LAVORI: delibera CDA Acer Parma 142 del 31.10.2023

CIG A0171D0E9D

CUP H92D23000080001

-ooOoo-

VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-ooOoo-

FINANZIAMENTO:

Fondi bilancio ACER Parma

PROGETTO:

redatto dal Geom. Christian Civa del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma

Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	167.158,90	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
		sommano a base d'asta		167.158,90
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
		sommano per sicurezza		2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO		169.358,90
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti		
	B.4.b	arrotondamenti	0,00	
				0,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00

B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	16.935,89	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					16.935,89
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			16.935,89
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			186.294,79

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal geom. Federico Degli Angeli del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.

AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata prot. ACER PARMA n. 01221 del 03/05/2023 i lavori vennero affidati alla ditta F.LLI SCORPINI DI SCORPINI DOMENICO & C. Sas con sede legale in Via Sebastiano Veniero 4 – 20148 Milano P. IVA IT02084940788

Il QTE di affidamento relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		167.158,90	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
		RIBASSO	-		
			12,00%	-20.059,07	
		sommano a base d'asta			147.099,83
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO			149.299,83
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00

B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti				
	B.4.a	imprevisti	0%	30.220,60	
	B.4.b	arrotondamenti		0,00	
					30.220,60
B.5	acquisizione aree o immobili				0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	14.929,98	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	3.022,06	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					17.952,04
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			48.172,64
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			197.472,48

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:

L'intervento è consistito nel ripristino di 11 alloggi sfitti siti in Parma

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

la data per dare l'opera compiuta veniva stabilita nel giorno 15 Marzo 2024.

CONSEGNA LAVORI:

la consegna dei lavori è avvenuta in data 16 Novembre 2023.

PROROGA DEI LAVORI:

a seguito di richiesta del 26 Febbraio 2024 è stata concessa proroga per l'ultimazione dei lavori a seguito della difficoltà di approvvigionamento dei serramenti; la nuova data prevista per dare le opere compiute è stata indicata nel giorno 31 Marzo 2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

l'ultimazione dei lavori è stata verificata in data 28 Marzo 2024.

RECLAMI contro l'IMPRESA:

nessun reclamo di carattere tecnico e di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione

INDIRIZZO	COD. ALLOGGIO	LAV. NON ESEGUITE	LAV. DA COMPUTARE
VIA EMILIA OVEST 16 PARMA	3029.01.03A	Finestra cucina non sostituita	Sistemazione finestra scorrevole cucina con ripristino corretto funzionamento
VIA GOITO 5 PARMA	3057.01.05A		Rifacimento locale bagno e rialzo parapetti finestre
VIA POZZUOLO DEL FRIULI 13 PARMA	2047.02.08	rifacimento balcone (compreso interno a fianco) e sistemazione pavimentazione alloggio parziale	
VIA STRELA 1 PARMA	3036.01.56A	Sanitari (lavabo, bidet e wc) non sostituiti	Sostituzione cassetta e sedile wc, miscelatori sanitari e rialzo parapetti finestre e balcone
VIA RISMONDO 17 PARMA	1497.02.06A		Pannellatura sopra luce porta soggiorno
VIA SOLARI 20 PARMA INT. 02	1482.01.02A		Rifacimento rivestimento bagno e sostituzione vasca con piatto doccia
VIA SOLARI 20 PARMA INT. 11	1482.01.11A	Sostituzione serratura cassetta postale	Rifacimento rivestimento bagno e sostituzione vasca con piatto doccia e rifacimento linea gas da contatore ad alloggio
VIA SOLARI 20 PARMA INT. 05	1482.01.05A		Rifacimento rivestimento bagno e sostituzione vasca con piatto doccia, sostituzione sanitari e rifacimento linea gas da contatore ad alloggio
VIA RIBOLI 12 PARMA	0723.01.01A	Sostituzione cornetta citofono	Sostituzione termosifone bagno e installazione lucchetto per porta cantina
VIA LANGHIRANO 471 INT. 04	3028.01.04A	Rialzo parapetto balcone	
VIA LANGHIRANO 471 INT. 03	3028.01.03A	Rialzo parapetto balcone	Pannellatura porte interne

STATO FINALE:

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 2 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI COMUNE DI PARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	167.158,91	
	A.1.b	importo lavorazioni aggiuntive (varianti)	12.042,86	
	A.1.c	a misura	0,00	
		RIBASSO	12%	
		sommano a base d'asta	21.504,21	157.697,56
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
		sommano per sicurezza		2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO		159.897,56
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	0,00	
	B.4.b	arrotondamenti	0,00	
				0,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00

B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	15.989,76	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					15.989,76
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			15.989,76
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			175.887,32

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

NOMINA COLLAUDATORE

ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 30 Giugno 2024.

VERBALE DI VISITA**VISITA DI COLLAUDO:**

la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 28 Marzo con preavviso dell'ACER di Parma fissato dal sottoscritto con accordo telefonico.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il signor:

- Scorpiniti Saverio in qualità di tecnico incaricato della ditta F.LLI SCORPINITI DI SCORPINITI DOMENICO & C. Sas;*
- Antonio Fallace in qualità di tecnico incaricato della ditta F.LLI SCORPINITI DI SCORPINITI DOMENICO & C. Sas;*

RISULTATO DELLA VISITA:

alle ore 09.00 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti

e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

RELAZIONE

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.

A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.

Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che in data 27 Marzo 2024 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine utile;
- che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 3 in Parma eseguiti dalla ditta F.LLI SCORPINI DI SCORPINI DOMENICO & C. Sas con sede legale in Via Sebastiano Veniero 4 – 20148 Milano sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

- liquidando il credito della ditta F.LLI SCORPINI DI SCORPINI DOMENICO & C. Sas, nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 159.897,56 oltre IVA di legge. Salva la superiore approvazione.

Parma, 23 Maggio 2024

-ooOoo-

per l'Impresa F.LLI SCORPINI DI SCORPINI DOMENICO & C. Sas

Il Collaudatore Federico A. A.



Il Responsabile del Procedimento _____

[Handwritten signature]

