

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA**

-ooOoo-

**FINANZIAMENTO:** Fondi bilancio ACER Parma

**LAVORI:** Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 2

**IMPRESA:** RO.VI. s.a.s. di Savani Roberto & C con sede legale in Via La Spezia 69 – 43125 Parma (PR)

**AFFIDAMENTO LAVORI:** delibera CDA Acer Parma 142 del 31.10.2023

**CIG CIG A0171CA9AB**

**CUP H92D23000080001**

-ooOoo-

**VERBALE DI VISITA**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

-ooOoo-

**FINANZIAMENTO:**

Fondi bilancio ACER Parma

**PROGETTO:**

*redatto dal Geom. Christian Civa del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma*

*Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:*

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO LOTTO 2 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA</b>				
<b>A - LAVORI</b>			<b>parziali</b>	<b>totali</b>
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	168.524,20	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
		sommano a base d'asta		168.524,20
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
		sommano per sicurezza		2.000,00
		<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>170.524,20</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	6%	10.231,45
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				<b>10.231,45</b>
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00

B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	17.052,42	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	1.023,15	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					18.075,57
		<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>			<b>28.307,02</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>198.831,22</b>

**DIREZIONE LAVORI:**

*i lavori sono stati diretti dal geom. Christian Civa del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.*

**AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:**

A seguito di procedura negoziata prot. ACER PARMA i lavori vennero affidati alla ditta RO.VI. s.a.s. di Savani Roberto & C con sede legale in Via La Spezia 69 – 43125 Parma (PR)

*Il QTE di affidamento relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:*

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 2 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		168.524,20	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
			RIBASSO	-	
			14,60%	-24.604,53	
			sommano a base d'asta		143.919,67
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
			sommano per sicurezza		2.000,00
			<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>145.919,67</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti				

B.4.a	imprevisti		34.835,98	
B.4.b	arrotondamenti		0,00	
				<b>34.835,98</b>
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	14.591,97	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	3.483,60	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
				<b>18.075,56</b>
				<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>
				<b>52.911,54</b>
				<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>
				<b>198.831,21</b>

**DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:**

*L'intervento è consistito nel ripristino di 10 alloggi sfitti siti in Parma*

**TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

*la data per dare l'opera compiuta veniva stabilita nel giorno 14 Aprile 2024.*

**CONSEGNA LAVORI:**

*la consegna dei lavori è avvenuta in data 15 Dicembre 2023.*

**PROROGHE:**

*In accordo con il RUP è stata disposta autorizzazione di proroga del termine della fine dei lavori al 31 Luglio 2024*

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

*l'ultimazione dei lavori è stata verificata in data 31 Luglio 2024.*

**RECLAMI contro l'IMPRESA:**

*nessun reclamo di carattere tecnico e di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa.*

**VARIANTI IN CORSO D'OPERA:**

*Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione*

INDIRIZZO	COD. ALLOGGIO	LAV. DA COMPUTARE
VIA CATTABIANI 23 INT.01	1314.01.01A	Rifacimento tubazioni multistrato per spostamento caldaia
VIALE PIACENZA 20 INT.1	1365.05.01A	Caldaia a camera aperta anziché caldaia a condensazione
VIALE PIACENZA 20 INT.15	1365.05.15A	Sostituzione collettore gas su contatore
VIALE PIACENZA 20		Rifacimento pavimenti e assistenza rifacimento rete gas

**STATI AVANZAMENTO LAVORI:**

Durante l'esecuzione delle lavorazioni risulta emesso stato avanzamento lavori al 26 febbraio 2024 per un importo complessivo pari a € 58.076,03 oltre a iva di legge e un secondo stato avanzamento lavori al 30/04/2024 per un importo complessivo pari a € 50.000,00 oltre a iva di legge

**STATO FINALE:**

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 2 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI COMUNE DI PARMA</b>				
<b>A - LAVORI</b>			<b>parziali</b>	<b>totali</b>
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo		168.524,20
	A.1.b	importo lavorazioni aggiuntive (varianti) già comprensive di ribasso d'asta		5.000,00
	A.1.c	a misura		0,00
		<b>RIBASSO</b>	14.60%	-25.334,53
		<b>sommano a base d'asta</b>		<b>148.919,67</b>
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.000,00
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00
		<b>sommano per sicurezza</b>		<b>2.000,00</b>
		<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>150.919,67</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti		0,00
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				<b>0,00</b>
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	15.091,97
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00
	B.12.c	I.V.A. su Imprevisti	10%	0,00
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00
		<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>		<b>15.091,97</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>166.011,64</b>

**Accertando un'economia pari a € 32.819,57.**

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:**

*Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.*

**VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

*durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.*

**NOMINA COLLAUDATORE**

*ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.*

*A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 31 Ottobre 2024.*

**VERBALE DI VISITA**

**VISITA DI COLLAUDO:**

*la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 31 Luglio 2024 con preavviso dell'ACER di Parma fissato dal sottoscritto con accordo telefonico.*

**INTERVENUTI ALLA VISITA:**

*alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il signor:*

- Savani Roberto in qualità di titolare della ditta ROVI SAS

**RISULTATO DELLA VISITA:**

*alle ore 09.00 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti*

*e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto.*

**REVISIONE TECNICO CONTABILE:**

*è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.*

**RELAZIONE**

*Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.*

*A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.*

*Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.*

*Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:*

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- che in data 31 Luglio 2024 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine utile;
- che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 2 in Parma eseguiti dalla ditta RO.VI. s.a.s. di Savani Roberto & C con sede legale in Via La Spezia 69 - 43125 Parma (PR) sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

### COLLAUDA

- liquidando il credito della ditta RO.VI. s.a.s., nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 42.843,64 oltre IVA di legge.

Salva la superiore approvazione.

Parma, 16 Ottobre 2024

per l'Impresa **RO.VI s.a.s.**  
**di Savani Roberto & C.**  
**Via La Spezia, 69 (Parma)**  
**P.I. 02070960340**

Il Collaudatore

Il Responsabile del Procedimento

