

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA

-ooOoo-

FINANZIAMENTO: Fondi bilancio ACER Parma

LAVORI: Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 1

IMPRESA: TOSCANI SRL con sede legale in Via Strasburgo 21/A – 43126 Parma

AFFIDAMENTO LAVORI: delibera CDA Acer Parma 142 del 31.10.2023

CIG A0171C44B9

CUP H92D23000080001

-ooOoo-

VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-ooOoo-

FINANZIAMENTO:

Fondi bilancio ACER Parma

PROGETTO:

redatto dal Geom. Christian Civa del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma

Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	181.855,90	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
	sommano a base d'asta			181.855,90
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
	sommano per sicurezza			2.000,00
	IMPORTO DI PROGETTO			183.855,90
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	6%	11.031,35
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				11.031,35
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00



c_9337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E

B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		0%	0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	18.385,59	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	1.103,14	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					19.488,73
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			30.520,08
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			214.375,98

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal geom. Stefano Cavirani del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.

AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata prot. ACER PARMA n. 01221 del 03/05/2023 i lavori vennero affidati alla ditta TOSCANI SRL con sede legale in Via Strasburgo 21/A- 43126 Parma P. IVA 01684950346

Il QTE di affidamento relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI ACER PARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		181.855,90	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
		RIBASSO	15,05%	-27.369,31	
		sommano a base d'asta			154.486,59
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.000,00
		IMPORTO DI PROGETTO			156.486,59
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	impresvisi e arrotondamenti				



c_g337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E

	B.4.a	imprevisti		38.400,66	
	B.4.b	arrotondamenti		0,00	
					38.400,66
	B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
	B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
	B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	0%	0,00	0,00
	B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
	B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
	B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
	B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	15.648,66	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	3.840,07	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					19.488,72
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			57.889,38
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			214.375,97

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:

L'intervento è consistito nel ripristino di 10 alloggi sfitti siti in Parma

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

la data per dare l'opera compiuta veniva stabilita nel giorno 29 Marzo 2024.

CONSEGNA LAVORI:

la consegna dei lavori è avvenuta in data 30 Novembre 2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

l'ultimazione dei lavori è stata verificata in data 29 Marzo 2024.

RECLAMI contro l'IMPRESA:

nessun reclamo di carattere tecnico e di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni risulta emesso stato avanzamento lavori al 28 febbraio 2024 per un importo complessivo pari a € 63.077,66 oltre a iva di legge.



c_g337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E

INDIRIZZO	COD. ALLOGGIO	LAV. DA COMPUTARE
PIAZZA LA PIRA 21 INT.08	3053.03.08A	Pulizia balcone e installazione rete contro piccioni, rimozione piastrelle vasca e successiva posa nuovo rivestimento
VIA SIDOLI 35 INT.25	3032.03.25A	Rete gas
VIA SIDOLI 35 INT.11	3032.03.11A	
VIA RUGGERO 18 INT.08	3021.01.08A	Sostituzione battiscopa
VIALE PIACENZA 76 INT.05	3012.02.05A	Demolizione rivestimento cucina e nuove linee gas acqua e elettriche compreso fornitura e nuovo rivestimento in ceramica e intonaco pareti, box doccia
VIA RONCORONI 5 INT.10	0726.02.10A	Fornitura e posa piatto doccia nuovo e rimozione vasca, sostituzione caldaia
VIALE PIACENZA 72 INT.05	0704.02.05A	Verniciatura termosifoni
VIALE PIACENZA 68 INT.07	0703.02.07A	Sostituzione caldaia
VIALE PIACENZA 75 INT.09	0092.02.09A	Sostituzione tapparella rotta
VIA RUGGERO 19 INT.01	0049.01.01A	Nuovo getto di fondazione p.t., scavo per nuovo contatore acqua e spostamento parziale cucina , sostituzione caldaia

STATO FINALE:

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 1 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI COMUNE DI PARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	181.855,90	
	A.1.b	importo lavorazioni aggiuntive (varianti)	16.763,49	
	A.1.c	a misura	0,00	
		RIBASSO 15.05%	-27.369,31	
		sommano a base d'asta		171.250,08
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.000,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
		sommano per sicurezza		2.000,00
		IMPORTO DI PROGETTO		173.250,08
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	0,00	
	B.4.b	arrotondamenti	0,00	
				0,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00



c_g337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E

B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			0,00	0,00
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	17.325,01	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00	
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	0,00	
					17.325,01
					190.575,09

Accertando un'economia pari a € 23.800,88.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

NOMINA COLLAUDATORE

ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 29 Giugno 2024.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 28 Marzo con preavviso dell'ACER di Parma fissato dal sottoscritto con accordo telefonico.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il signor:

- *Pioli Filippo in qualità di tecnico incaricato della ditta TOSCANI SRL*

RISULTATO DELLA VISITA:

alle ore 09.00 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti

e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

RELAZIONE

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.

A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.



c_g337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.

Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che in data 29 Marzo 2024 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine utile;
- che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 1 in Parma eseguiti dalla ditta TOSCANI SRL con sede legale in Via Strasburgo 21/A – 43126 Parma sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

- liquidando il credito della ditta Toscani s.r.l., nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 110.172,42 oltre IVA di legge.

Salva la superiore approvazione.

Parma, 18 Giugno 2024

-ooOoo-

per l'Impresa **TOSCANI SRL**
TOSCANI S.r.l.
43123 PARMA - Via Strasburgo, 21A
Tel. 0521.272899 r.a. Fax 0521.786208
C.F. - P.IVA 04484950346

Il Collaudatore

Il Responsabile del Procedimento





c_9337.Comune di Parma - Prot. 22/10/2024.0276053.E