



Oggetto: Permuta di aree in Vicofertile.

STIMA

PERMUTA

Le aree interessate dalla richiesta di permuta sono individuate come segue:

1. da Comune di Parma a privato: Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione San Pancrazio Parmense (E), foglio 47, particella 628, qualità seminativo irriguo, superficie 9.450 mq.
Situato in zona agricola.
Valutate la posizione vicina alla città, la presenza di una strada bianca facilmente percorribile con mezzi agricoli che la collega alla viabilità pubblica, la natura irrigua, si applica il valore unitario di €/mq 5,00, che moltiplicato per l'estensione di 9.450 mq determina un valore di **€ 47.250,00**.
2. da privato a Comune di Parma: Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione San Pancrazio Parmense (E), foglio 47, particella 626, qualità seminativo irriguo, superficie 1.650 mq.
Situato in zona agricola.
Valutata la posizione vicina alla città, l'accesso diretto alla strada pubblica, la natura irrigua, si applica il valore unitario di €/mq 5,00, che moltiplicato per l'estensione di 1.650 mq determina un valore di **€ 8.250,00**.

SERVITU'

Per la servitù di passaggio, anche con mezzi agricoli, su parte del mappale 628 per una superficie di 2.500 mq, si applica la percentuale del 40% al valore venale della piena proprietà, secondo i criteri forniti dalla Regione Emilia-Romagna con lettera prot. n. 3543/1978:

5,00 €/mq x 40% x 2.500 mq = **€ 5.000,00**.