



Oggetto: Permuta di aree in largo Caduti dell'Egeo.

STIMA

Le aree interessate dalla richiesta di permuta sono individuate come segue:

1. da Comune di Parma a privato: C.T. sezione Parma (A), foglio 20, particella 1408, destinazione relitto ente urbano, superficie 20 mq.
Reca destinazione urbanistica Tessuto residenziale consolidato (ZB1).
Fa parte, di fatto, della pertinenza dell'abitazione privata a est di largo Caduti dell'Egeo, ricadendo all'interno del muretto di cinta.
L'accorpamento di quest'area al lotto esistente consentirebbe a quest'ultimo di accrescere la potenzialità edificatoria.
Si ritiene quindi applicabile un valore unitario di €/mq 200,00, che moltiplicato per l'estensione di 20 mq determina un valore di **€ 4.000,00**.
2. da privato a Comune di Parma: C.T. sezione Parma (A), foglio 20, particella 1409, destinazione relitto ente urbano, superficie 86 mq.
Reca destinazione urbanistica parcheggio pubblico, di fatto già attuata, nonostante la proprietà privata.
Si attribuisce al terreno il valore unitario di esproprio per opere analoghe, pari a €/mq 15,00, e alle opere ivi realizzate il valore unitario di €/mq 32,00, che, moltiplicati per l'estensione di 86 mq, determinano un valore di € 4.042,00, che si arrotonda a **€ 4.000,00**.